

moda bagno

bathroom • kitchen • home furniture

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 30^η Ιουνίου 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Δ.Λ.Π. 34 & Ν. 3556/2007

Η συνημμένη Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.** την **27/09/2023**, και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.modabagno.gr.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:
Αρμόδια Αρχή:

Αναπαύσεως 50, Χαλάνδρι

13823/06/Β/86/28 , ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 000343901000

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού , Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος),
Γώγου Παναγιώτα, (Αντιπρόεδρος-Μη εκτελεστικό Μέλος),
Βασιλειάδης Γιώργος , (Μέλος-Μη εκτελεστικό Μέλος),
Δημήτριος Ρέππας, (Μέλος-Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος),
Σαλώμη Δερμάτη, (Μέλος-Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος).

Ημερομηνία Έγκρισης των Εξαμηνιαίων
Οικονομικών Καταστάσεων:

27/09/2023

Ορκωτός Ελεγκτής:
Ελεγκτική Εταιρεία:

Ηρακλής Β. Βαρλάμης
GOODWILL AUDIT SERVICES A.E. (AM ΣΟΕΛ 191)

Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

Με σύμφωνη γνώμη

Περιεχόμενα

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2γ του Ν. 3556/2007).....	4
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α΄ Εξάμηνο 2023) και σημαντικά γεγονότα	6
2.2.(α) Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων	10
2.2.(β) Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή	14
2.2.(γ) Κίνδυνος σχετιζόμενος με τον πόλεμο στην Ουκρανία.....	15
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	18
I. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και του ομίλου	20
I.(i) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €.....	20
I.(ii) Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε €.....	21
I.(iii) Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €	22
I.(iv) Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €	23
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	24
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	24
2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος & η Εταιρεία	24
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	24
2.2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία	25
2.2.1. (α) Νέα πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	25
2.2.1.(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	28
2.2.1.(γ) Σημαντικές Λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	30
3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	32
4.Δομή του Ομίλου	36
5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα.....	37
6.(α) Φόρος Εισοδήματος	39
6.(β) Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων.....	41
7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....	41
8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία.....	41
8.1 Επενδυτικά Ακίνητα.....	42
8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης «ΔΠΧΑ 16».....	45

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	46
10. Αποθέματα.....	46
11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου.....	47
12. Άλλες Απαιτήσεις	48
13. Διαθέσιμα	49
14.(i) Μετοχικό κεφάλαιο	49
14.(ii) Αποτελέσματα εις νέον (συσσωρευμένα κέρδη)	49
15. Δάνεια.....	49
16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	50
17. Άλλες υποχρεώσεις	50
18. Προκαταβολές εισπραχθείσες	51
19. Οφειλές προς προμηθευτές.....	52
20. Οφειλές από φόρους τέλη.....	52
21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί.....	52
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	53
23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.....	54
24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	54
25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις	54
26. Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως/Διαθέσεως	57
27. Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων)	58
28. Εφαρμογή του ΔΛΠ 29 «Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές οικονομίες».....	58
29. Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.....	59
30. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στην περίοδο 1/1-30/06/2023.....	59
31. Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1/1/2023-30/06/2023	60

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.** για την περίοδο **1/1/2023 - 30/06/2023** οι οποίες:

1. Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση – ΔΛΠ 34, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.
2. Επιπλέον, δηλώνεται ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το 2ο εξάμηνο του 2023 που αντιμετωπίζουν και
3. εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Χαλάνδρι, 27^η Σεπτεμβρίου 2023

Πρόεδρος του Δ.Σ.
Νικόλαος Βαρβέρης

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Γώγου Παναγιώτα

Μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Βασιλειάδης

B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έγιναν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Ο όμιλος N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO ενοποιεί, πλην της N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E., και τις ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης:

i .N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited

ii. MODA BAGNO IC VE DIS TICARET TURISM VE SANAYI A.S.

Δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια, είτε από άλλη επιχείρηση που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση.

I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α' Εξάμηνο 2023) και σημαντικά γεγονότα

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
A. Τρέχουσας Οικονομικής Κατάστασης				
Γενικής Ρευστότητας(*)	1,65	1,74	1,88	1,98
Ειδικής Ρευστότητας	0,40	0,41	0,46	0,49
B. Μακροχρόνιας Οικονομικής Κατάστασης				
Ίδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια	69,5%	61,8%	86,8%	74,5%
Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	41,0%	38,2%	46,5%	42,7%
Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	59,0%	61,8%	53,5%	57,3%
Γ. Αποδοτικότητα και Δραστηριότητας				
Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)	50,8%	51,4%	49,3%	52,0%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους π.φ. (%)	7,5%	0,5%	6,0%	2,4%
Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους (%)	14,4%	6,5%	12,7%	7,5%
Εξοδα διάθεσης / Πωλήσεις	22,0%	27,4%	27,5%	33,2%
Εξοδα διοίκησης / Πωλήσεις	9,0%	9,5%	6,6%	6,3%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	2.825.540	1.159.678	1.822.041	942.453
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)/ Πωλήσεις (%)	20,5%	11,0%	16,9%	11,1%
ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
Τόκοι / Πωλήσεις	2,6%	2,9%	3,1%	3,1%
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια	4,7%	4,7%	4,3%	4,3%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Χρεωστικοί τόκοι	7,87	3,84	5,46	3,62
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,44	1,62	1,15	1,34

Σχολιασμός Αριθμοδεικτών-Αποτελεσμάτων

Εταιρεία- Όμιλος

Η Εταιρεία, αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά € 2,3 εκ € σε σχέση με το 2022, ήτοι σε ποσοστό 27%. Η αύξηση οφείλεται αφενός στον στρατηγικό σχεδιασμό της Διοίκησης της εταιρείας, αφετέρου στην αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας που επηρεάζει άμεσα τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία. Επιπλέον το εστιατόριο INTERNI όπως όλα τα προηγούμενα χρόνια επηρέασε σημαντικά τα αποτελέσματα του εξαμήνου της εταιρείας.

Συγκεκριμένα στα καταστήματα λιανικής, ήτοι στον χώρο που δραστηριοποιείται η εταιρεία εκτός της εστίασης, η διοίκηση της εταιρείας, αφουγκράζοντας την μεγάλη αύξηση της οικοδομησιμότητας και έχοντας την εμπειρία και την στρατηγική πήρε μεγάλο μερίδιο από τον συγκεκριμένο κλάδο.

Επίσης λόγω της δυναμικής του ονόματος που έχει στην αγορά, στοχεύει σε ένα συγκεκριμένο target group που γνωρίζει ότι τα προϊόντα και είδη που εμπορεύεται προσδίδουν κοινωνικό status και ποιότητα.

Η δραστηριοποίηση της εταιρείας στο χώρο της εστίασης, με το εστιατόριο INTERNI στη Μύκονο, αύξησε τις κρατήσεις του σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές, επηρεάζοντας θετικά τον τζίρο του σε σχέση με το 2022. Αυτό οφείλεται στην συνεχή ποιοτική ολοκλήρωσή του και στην αναγνωρισιμότητα του ονόματος του INTERNI στο χώρο της εστίασης.

Στα έξοδα η εταιρεία εφάρμοσε όλο αυτό το διάστημα πολιτικής χρηστής διαχείρισης και ισορροπημένων λειτουργικών δαπανών συγκρίσιμες και αποδεκτές ως προς τους δείκτες επί του κύκλου εργασιών.

Οι δείκτες γενικής και ειδικής ρευστότητας διατηρήθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα, σε σύγκριση με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες του 2022. Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας παραμένει σταθερά άνω της μονάδας, ενώ ο δείκτης ειδικής ρευστότητας είναι μικρότερος της μονάδας.

(*) Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	26.112.118	24.200.942	24.138.694	22.552.772
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	15.812.007	13.901.928	12.859.318	11.382.799
	1,65	1,74	1,88	1,98

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία (μετρητά, καταθέσεις, απαιτήσεις), καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας όταν είναι μικρότερος της μονάδας, δείχνει ότι τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της οικονομικής μονάδας δεν επαρκούν προκειμένου να καλύψουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, έχοντας ως αποτέλεσμα η εταιρεία να εξαρτάται άμεσα από τις μελλοντικές πωλήσεις για να εξασφαλίσει επαρκή ρευστότητα.

Οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας εμφανίζουν ελαφρά υποχώρηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ))

Ο Όμιλος έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Γενικότερα η εταιρεία με τα αποτελέσματά της και τους δείκτες κυρίως της ρευστότητας της, παρουσιάζει υγιή οικονομική θέση, υποστηριζόμενη από την κερδοφορία της και την ισορροπημένη διαχείριση κεφαλαιουχικών δαπανών.

Τέλος ο Όμιλος μετράει την αποδοτικότητα του κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (σε επίπεδο Ομίλου)

(α) EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) καθώς και για τις επιδράσεις ειδικών παραγόντων, όπως το μερίδιο στα λειτουργικά αποτελέσματα συγγενών όταν αυτές δραστηριοποιούνται σε έναν από τους Επιχειρηματικούς Τομείς δραστηριότητας του, αλλά και τις επιδράσεις απαλοιφών που πραγματοποιούνται σε συναλλαγές με τις προαναφερόμενες συγγενείς εταιρείες.

Ο Δείκτης **EBITDA** αφορά το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει άμεσα από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης **EBITDA** για την μητρική εταιρεία στην Ελλάδα ανήλθε σε κέρδη 1.822 χιλ € έναντι κερδών 942 χιλ. € το 2022. Σε επίπεδο Ομίλου, ο δείκτης **EBITDA** ανήλθε σε κέρδη 2.826 χιλ €, έναντι κερδών 1.160 χιλ € το 2022.

(β) Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών.

Ο δείκτης το α' εξάμηνο 2023 ήταν στο 41,00% έναντι 38,19% του 2022.

(γ) ROCE (Return on Capital Employed) - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του Μέσου Όρου της Καθαρής Θέσης και του Μέσου Όρου του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε 7,82% και στην προηγούμενη σε 1,59%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε 5,05% και στην προηγούμενη σε 1,45%.

(δ) ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε 5,53% και στην προηγούμενη 0,33%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε 3,16% και στην προηγούμενη 1,07%.

Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2023 ανέρχεται σε 46,69 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση 1,492 εκ. ευρώ έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2022 αντί € 45,198 εκ. ευρώ.

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται στα 27,54 εκ. ευρώ παρουσιάζεται αύξηση € 769 χιλ. έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

II. Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2023 και μετά την περίοδο της χρηματοοικονομικής αναφοράς

1. Στις **08/09/2023** πραγματοποιήθηκε ετήσια η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας όπου μεταξύ άλλων ελήφθησαν οι παρακάτω κύριες αποφάσεις:
 - Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2022 (εταιρικές και ενοποιημένες) μετά της σχετικής Εκθέσεως του Δ.Σ. , η ετήσια έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 περ. θ του Ν. 4449/2017 και της Εκθέσεως Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών.
 - Εγκρίθηκε η συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2022-31.12.2022 κατά το άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2022 κατά το άρθρο 117 παρ. 1 περ. γ του ν. 4548/2018.
 - Εγκρίθηκε η μη διανομή μερίσματος στους κατόχους μετοχών της εταιρείας κατά τη χρήση 2022 και λόγω των συσσωρευμένων ζημιών των προηγούμενων ετών.
 - Εγκρίθηκε η Έκθεση Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.
 - Εγκρίθηκε η μηνιαία αμοιβή του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου ποσού ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εκατό ογδόντα και πενήντα λεπτών (4.180,50 €) για το χρονικό διάστημα από 01/01/2022 – 31/12/2022 και προεγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή ποσού ΕΥΡΩ πενήντα χιλιάδων εκατόν εξήντα έξι (50.166,00€) του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου για το χρονικό διάστημα από 01/01/2023 – 31/12/2023. Περαιτέρω, εγκρίθηκε η μη καταβολή αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ κ.κ. Γεώργιο Βασιλειάδη, Παναγιώτα Γώγου, Δημήτριο Ρέππα και Σαλώμη Δερμάτη κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2022 – 31/12/2022. Τέλος, αποφασίσθηκε η μη καταβολή αμοιβής στα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Γεώργιο Βασιλειάδη, Παναγιώτα Γώγου, Δημήτριο Ρέππα και Σαλώμη Δερμάτη για το χρονικό διάστημα από 01/01/2023 – 31/12/2023.
 - Εγκρίθηκε ομόφωνα η Έκθεση Αποδοχών των μελών του ΔΣ για τη χρήση 1.1-31.12.2022 σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.
 - Αποφασίσθηκε ομόφωνα από τους παριστάμενους μετόχους ήτοι 86,05% την επικαιροποίηση, σύνταξη και υιοθέτηση πολιτικών και διαδικασιών προς ενδυνάμωση των δικλείδων ασφαλείας και

βελτιστοποίησης της λειτουργίας της εταιρείας με στόχο την αποτελεσματικότερη προώθηση των συμφερόντων των μετόχων σε σχέση με τα ζητήματα αποτελεσματικότερης εφαρμογής των κανόνων της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

- ο Εκλέχθηκε, η Ελεγκτική εταιρεία «GOODWILL AUDIT SERVICES ΑΕΟΕΛ» με ΑΜ ΣΟΕΛ 191 ως αρμόδια για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 και στη συνέχεια εκλέχθηκαν ομόφωνα οι κ.κ. Ηρακλής Βαρλάμης του Βασιλείου με ΑΜ ΣΟΕΛ 60741 ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής και ο Ιωάννης Ρέππας του Αναστασίου με ΑΜ ΣΟΕΛ 59141 ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, για τη χρήση από 01/01/2023 έως 31/12/2023.

2. Πληροφορίες σχετικές με τις επιπτώσεις της Ενεργειακής κρίσης στα θεμελιώδη οικονομικά μεγέθη & προοπτικές

Επίπτωση στη λειτουργία της εταιρείας

Για την αντιμετώπιση της δυσμενούς κατάστασης που ενδέχεται να δημιουργηθεί στην παγκόσμια οικονομία, λόγω της διεθνούς ενεργειακής κρίσης, η εταιρεία έχει ήδη λάβει μέτρα περιορίζοντας την κατανάλωση, χωρίς αυτό να έχει επιπτώσεις στο εργασιακό περιβάλλον των υπαλλήλων της. Στην παρούσα φάση, η αύξηση του κόστους ενέργειας δεν αναμένεται να επηρεάσει δραματικά την λειτουργία της εταιρείας, μιας και δεν έχει δραστηριότητες παραγωγής.

III. Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες – αναμενόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων για το 2ο Εξάμηνο 2023

2.2.(α) Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος,
- Κίνδυνος ρευστότητας και
- Κίνδυνος αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του ομίλου σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει, για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά

συστήματα εξετάζονται περιοδικά, ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του ομίλου.

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που:

- α) βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη σχετικά ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων,
- β) μετριάζουν τον πιστωτικό κίνδυνο με τη λήψη προκαταβολής από τους πελάτες κατά τη λήψη της παραγγελίας και μερικώς κατά την παραλαβή στις αποθήκες της, και
- γ) δεν είναι εκτεθειμένη στον παραπάνω κίνδυνο λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις των θυγατρικών εξωτερικού οι σχετικές συναλλαγές τους εκτελούνται σε ευρώ και ο καθορισμός των τιμών των αντικειμένων συναλλαγής έχει ως βάση το ευρώ, ακολουθουμένων των ιδίων πολιτικών της μητρικής. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος διαθέτει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο όμιλος έχει καταχωρήσει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται, κυρίως, από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων ότι είναι οριστικές. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία και τον όμιλο ανέρχεται στο ποσό των €2.989 εκ. και € 3.370 εκ. αντίστοιχα. Στον εταιρεία και στον όμιλο το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις (μετά την πρόβλεψη) ανέρχεται στα ποσά των € 4.910 χιλ. και € 3.494 χιλ. € αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις από τρίτους που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις καθώς και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις προς τον όμιλο. Όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Για δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στους παράγοντες επιρροής του κινδύνου ρευστότητας παραπέμπουμε στις υποχρεώσεις από δάνεια (Σημείωση 15) και στη σημείωση 24 περί κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων στο πλαίσιο της τακτικής δραστηριότητας της εταιρείας. Τέλος, ο κίνδυνος ρευστότητας των θυγατρικών αφορά κυρίως στις υποχρεώσεις προς την μητρική (Σημείωση 22) και στις δανειακές υποχρεώσεις (Σημείωση 15) με συνέπεια τον έλεγχο του επιπέδου του υπό συζήτηση κινδύνου.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, ο Όμιλος πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30 06 2023	31 12 2022	30 06 2023	31 12 2022
Συνολικός Δανεισμός	6.782.923	6.782.923	6.362.359	6.782.923
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	-2.883.358	-2.583.679	-998.775	-765.322
Καθαρό Χρέος	3.899.565	4.199.244	5.363.584	6.017.601
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	19.145.095	18.422.887	20.846.027	20.199.678
Σύνολο κεφαλαίου	23.044.660	22.622.131	26.209.611	26.217.279
Συντελεστής μόχλευσης	0,17	0,19	0,20	0,23

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

(Α) Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς και επηρεάζει τις εύλογες αξίες των μέσων καθώς και την ρευστότητα.

Η εταιρεία διαχειρίζεται αυτόν τον κίνδυνο τόσο για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όσο και τις υποχρεώσεις χωρίς να είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακές διακυμάνσεις εκτός ευρώ.

Σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Όσον αφορά τις θυγατρικές μόνο η Κύπρος έχει ένα πολύ μικρό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα δάνειο (Σημείωση 15).

Η επίδραση για την επόμενη χρήση στο χρηματοοικονομικό κόστος από μια μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου κατά 25, 50 και 100 μονάδες βάσης, με βάση τα υπόλοιπα των δανείων και Leasing στις 30/06/2023, θα έχει ως εξής:

Εταιρία

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	15.900	31.799	63.598

Μεταβολή (μείωσης) του επιτοκίου κατά	-0,25%	-0,50%	-1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-15.900	-31.799	-63.598

Όμιλος

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	17.926	35.851	71.703

Μεταβολή (μείωσης) του επιτοκίου κατά	-0,25%	-0,50%	-1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-17.926	-35.851	-71.703

(Β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά στη θυγατρική στην Τουρκία, ο κίνδυνος συγκεντρώνεται στις επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων (λόγω των υποχρεώσεών της σε ευρώ) από τις μεταβολές στην ισοτιμία της τουρκικής λίρας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μια αύξηση κατά 10% στην ισοτιμία του ευρώ έναντι της

τουρκικής λίρας θα μειώσει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου € 173 χιλ., ενώ μια ότι μία μείωση 10% στην ισοτιμία του ευρώ έναντι της τουρκικής λίρας θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου € 173 χιλ..

(Γ) Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές των εμπορευμάτων που αγοράζει βάσει των διεθνών συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

2.2.(β) Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, ακολουθεί μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος.

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

- σύνταξη σχεδίου έκτακτης ανάγκης για τη διαχείριση και την αντιμετώπιση ακραίων φυσικών φαινομένων στις εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου,
- εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των μέτρων,
- συνεχής παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για την περαιτέρω μείωσή τους,
- ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των εργαζομένων της Εταιρείας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας,
- διαρκής ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού ανά τομέα δραστηριότητας, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες κάθε εργαζόμενου για την προώθηση μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας,
- παρακίνηση των συνεργατών της Εταιρείας σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνείδησης.

2.2.(γ) Κίνδυνος σχετιζόμενος με τον πόλεμο στην Ουκρανία

Την 24η Φεβρουαρίου 2022 πραγματοποιήθηκε ρωσική στρατιωτική εισβολή στην Ουκρανία, η οποία στην συνέχεια εξελίχθηκε σε πόλεμο, δημιουργώντας γεωπολιτική αστάθεια και δυσβάστακτες επιπτώσεις για την παγκόσμια οικονομία, λόγω των μεγάλων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών, των βιομηχανικών μετάλλων και άλλων καταναλωτικών αγαθών.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική επιχειρηματική έκθεση στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες και ως εκ τούτου ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στις δραστηριότητές του.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή, οποιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης επί του κύκλου εργασιών, των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας είναι επισφαλής, καθόσον τελεί σε άμεση συνάρτηση με τη διάρκεια και την ένταση των εχθροπραξιών, το χρονικό διάστημα παραμονής σε ισχύ των οικονομικών μέτρων κατά της Ρωσίας, καθώς και τον τρόπο συνολικής διευθέτησης της κρίσης.

Σχετικά με τις επιπτώσεις του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, δε θα προκύψουν προβλήματα σε σχέση με την παραγωγή και την τροφοδοσία της εφοδιαστικής αλυσίδας και κατ' επέκταση και των εμπορευμάτων που εμπορεύεται η εταιρεία μας, διότι η εταιρεία δεν έχει έκθεση σε αυτές τις αγορές.

Παρόλη τη δυσμενή οικονομική συγκυρία σε διεθνές και τοπικό επίπεδο λόγω ακρίβειας από την ενεργειακή κρίση και του πολέμου στην Ουκρανία, τα οικονομικά αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας και του Ομίλου δεν επηρεάστηκαν κατά το 2023 και δεν υπάρχουν συνθήκες τέτοιες που να εγείρουν αμφιβολίες σχετικά με την δυνατότητα του ομίλου να συνεχίζει την δραστηριότητα και την ομαλή λειτουργία του. Όλες οι εταιρείες του Ομίλου προσαρμόστηκαν ήδη από το 2020 σε νέες συνθήκες λόγω της πανδημίας, οπότε χωρίς κανένα πρόβλημα αντιμετωπίζονται τυχόν προβλήματα που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον. Ήδη η Διοίκηση λαμβάνει διαρκώς όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της παραγωγής και της εφοδιαστικής αλυσίδας, καθώς και την προστασία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της.

Η αύξηση του κόστους ενέργειας και του πολέμου στην Ουκρανία, δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λειτουργία της εταιρείας, αφού λόγω της φύσης του τομέα δραστηριότητάς της, δεν συμμετέχει σε κόστος παραγωγής. Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι εντάσεως ενέργειας. Άρα, οι συνέπειες της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης των τιμών της ενέργειας δεν κρίνονται σημαντικές.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί από την αρχή τις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, για την ομαλή λειτουργία, διενεργώντας αγορές από προμηθευτές, πωλήσεις προς πελάτες και εξυπηρετώντας τις υποχρεώσεις της.

IV. Προοπτικές για το 2^ο Εξάμηνο 2023

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στις περιοχές που κινούνται οι δραστηριότητες της εταιρείας, μέχρι και την δημοσίευση της οικονομικής έκθεσης, έχουν σημαντική αύξηση.

Η ήδη συνεχιζόμενη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας και συγχρόνως η πορεία που είχε η τουριστική περίοδος για το εστιατόριο INTERNI στην Μύκονο, θα φανούν στα πολύ καλά όπως προβλέπονται αποτελέσματα του 2^{ου} εξαμήνου με αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το 2022.

Η εταιρεία αυτή τη στιγμή διαθέτει την απαιτούμενη ρευστότητα, ώστε να μην αντιμετωπίζει κανένα πρόβλημα στο σύνολο των υποχρεώσεών της, με μηδενικές υποχρεώσεις σε δημόσιο και ασφαλιστικά ταμεία, πέρα από τις τρέχουσες.

V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (ΔΛΠ 24)

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, στην διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023, έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων μερών, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 έχει ως εξής:

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30^η Ιουνίου 2023

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Πωλήσεις Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	207.355	307.391
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	207.355	307.391
Πωλήσεις Υπηρεσιών & Λοιπές πωλήσεις				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0
Αγορές Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	0	880
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	880
ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπα Απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	1.169.778	1.160.256
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	180.476	180.476	180.476	180.476
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	180.476	180.476	1.350.254	1.340.732
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	358.234	381.080
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	358.234	381.080

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες Παροχές				
Μισθοί Διευθυντικών Στελεχών & αμοιβές ΔΣ	161.838	355.216	133.398	288.390
Σύνολο	161.838	355.216	133.398	288.390

Χαλάνδρι, 27^η Σεπτεμβρίου 2023Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Νικόλαος Βαρβέρης

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E. της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του N.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και, συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28^η Σεπτεμβρίου 2023



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 191
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8,
Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ηρακλής Β. Βαρλάμης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60741

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες
Οικονομικές Καταστάσεις
Ενοποιημένες και Εταιρικές**

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.
Της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30^η Ιουνίου 2023

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Λ.Π. 34) που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

I. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και του ομίλου

Παρατίθενται οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου **1/1/2023- 30/06/2023** σε ενοποιημένη και μη βάση:

I.(i) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα					
Πάγια στοιχεία	8	15.107.932	15.189.608	14.339.152	14.408.469
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	2.215.000	2.215.000	2.215.000	2.215.000
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8.2	3.000.651	2.846.587	2.225.632	2.111.612
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	135.768	137.665	88.082	76.768
Επένδυση σε συνδεδεμένες	4	0	0	1.729.376	1.729.376
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	118.394	113.755	114.863	110.103
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων		20.577.745	20.502.614	20.712.106	20.651.328
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	10	19.734.386	18.824.637	18.230.209	17.420.297
Απαιτήσεις κατά πελατών	11	1.477.234	1.488.349	2.941.196	2.745.296
Άλλες απαιτήσεις	12	2.017.139	1.799.335	1.968.514	1.742.451
Διαθέσιμα	13	2.883.358	2.583.679	998.775	765.322
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		26.112.118	24.696.001	24.138.694	22.673.366
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		46.689.862	45.198.615	44.850.800	43.324.694
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14(i)	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		6.736.948	6.736.948	6.736.948	6.736.948
Αποθεματικά		605.387	605.387	605.387	605.387
Συσσωρευμένα κέρδη	14(ii)	4.139.138	3.441.196	5.979.692	5.333.343
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		19.005.473	18.307.531	20.846.027	20.199.678
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β)	14(ii)	139.622	115.356	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		19.145.095	18.422.887	20.846.027	20.199.678
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	5.470.759	5.959.723	5.470.759	5.959.723
Αναβαλλόμενη φορολογία	6	3.126.304	3.121.333	3.130.142	3.128.843
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	3.5	286.382	272.757	213.790	197.747
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	8.2	2.235.860	2.282.544	1.717.308	1.729.655
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	613.456	596.218	613.456	596.218
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.732.761	12.232.575	11.145.455	11.612.185
Προκαταβολές εισπραχθείσες	18	8.648.612	8.182.560	6.834.593	6.300.828
Οφειλές προς προμηθευτές	19	2.522.166	2.595.731	2.765.507	2.702.094
Οφειλές από φόρους-τέλη	20	1.679.484	874.729	1.535.645	822.432
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21	131.336	239.713	126.230	235.227
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	17	1.057.166	1.127.921	125.615	164.770
Μακρ. Υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	8.2	881.644	699.299	580.128	464.280
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	891.600	823.200	891.600	823.200
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		15.812.007	14.543.153	12.859.318	11.512.830
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		46.689.862	45.198.615	44.850.800	43.324.694

Ο Όμιλος & η Εταιρεία, έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (Σημ. 8.2).

I.(ii) Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ					
ποσά εκφρασμένα σε €					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Κύκλος εργασιών	5	13.762.567	10.564.271	10.782.843	8.492.361
Κόστος πωληθέντων	26	6.772.330	5.130.336	5.470.660	4.080.075
Μικτό κέρδος		6.990.237	5.433.936	5.312.183	4.412.287
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης	27	-173.563	88.676	-130.918	75.735
(Έξοδα διάθεσης)	26	3.027.563	2.898.454	2.961.061	2.820.483
(Έξοδα διοίκησης)	26	1.233.508	1.006.194	714.469	532.599
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	8,10,11	380.509	809.749	137.957	495.288
Κέρδη/(Ζημιές) στην καθαρή χρηματική θέση		-193.410	118.676	0	0
Λειτουργικό αποτέλεσμα		1.981.684	689.539	1.367.779	639.650
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	358.952	301.891	333.683	260.006
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-358.952	-301.891	-333.683	-260.006
Κέρδη / Ζημιά προ φόρων		1.622.732	387.648	1.034.096	379.645
Φόρος εισοδήματος	6	-584.490	-331.144	-386.232	-178.909
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α)		1.038.242	56.504	647.864	200.736
Κέρδη / Ζημιές κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.014.860	49.669		
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		23.382	6.835		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	6.(α)	-292.653	623.366	-1.514	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		745.589	679.870	646.350	200.736
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		722.208	673.035		
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		23.382	6.835		
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή		0,0396	0,0361	0,0344	0,0107
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		2.175.093	689.539	1.367.779	639.650
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)		2.825.540	1.159.678	1.822.041	942.453

Ο Όμιλος & η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (Σημ. 8.2)

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30^η Ιουνίου 2023**I.(iii) Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €**

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30 06 2023	30 06 2022	30 06 2023	30 06 2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.622.732	387.648	1.034.096	379.645
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	650.447	470.139	454.262	302.802
Απομείωση Συμμετοχών	0	0	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	406.594	812.941	152.059	495.288
Μη ταμειακά αποτελέσματα- προσαρμογή προβλέψεων από αναλογιστική μελέτη	-1.808	48.684	0	6.764
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας	1.449	43.595	1.449	43.595
Κέρδη/(Ζημιές) από την πώληση παγίου	0		0	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	347.524	301.333	322.755	260.006
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμων κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-1.069.564	-1.676.246	-809.913	-1.436.877
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	-632.084	170.661	-564.681	68.985
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	258.536	639.446	175.820	693.258
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-347.524	-301.333	-322.755	-260.006
Καταβληθέντοι φόροι-υποχρεώσεις από φόρους Αύξηση/(Μείωση)	720.796	-493.570	793.517	-343.404
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.957.097	403.297	1.236.608	210.057
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών, κοινοπραξιών και λουτών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-103.871	-114.847	-100.140	-37.165
Εισπράξεις απο πωλήσεις συμμετοχών ενσώματων και άυλων παγίων	0		0	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-700.775	-176.426	-410.139	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-804.646	-291.273	-510.280	-37.165
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις απο εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Επιστρεπτέα προκαταβολή (Κρατικό δάνειο)	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-420.565	-384.149	-420.565	-384.149
Επιδότηση επιτοκίου	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)	126.163	-148.572	-72.311	-225.938
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-294.401	-532.721	-492.876	-610.087
Καθαρή αύξηση/(μείωση)στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	858.049	-420.697	233.452	-437.195
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.583.679	3.073.989	765.322	1.922.655
Συναλλαγματικές διαφορές	-558.370	224.855	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.883.358	2.878.147	998.775	1.485.460

Ο Όμιλος & η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (Σημ. 8.2)

I.(iv) Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ									
		Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον					
Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	Ειδικό Αποθεματικό Αναπροσαρμογής λόγω Πληθωρισμού	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)									
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2022	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	1.703.642	128.200	0	16.733.266
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29	0	0	0	0	0	0,00	809.042		809.042
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2022 μετά την επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	1.703.642	128.200	809.042	17.542.308
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	0	49.669	6.835	0	56.504
Συναλλαγματική διαφορά από θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0	0	-85.284	-83.673	0	-168.957
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-23.553	0	0	-23.553
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2022	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	1.644.475	51.362	809.042	17.406.301
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)									
Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	Ειδικό Αποθεματικό Αναπροσαρμογής λόγω Πληθωρισμού	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2023	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	32.623	2.566.838	115.356	841.734	18.422.887
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29	0	0	0	0	0	-71.115	0	248.563	177.448
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2023 μετά την επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	32.623	2.495.723	115.356	1.090.297	18.600.335
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	0	1.014.860	23.382	0	1.038.242
Τακτοποιητική εγγραφή μεταφοράς	0	0	0	0	0	0	884	0	884
Συναλλαγματική διαφορά από θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0	0	-461.131	0	0	-461.131
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-33.235	0	0	-33.235
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2023	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	32.623	3.016.217	139.622	1.090.297	19.145.095

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ							
		Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον			
Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)							
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2022	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	3.829.253	18.730.677
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	0	200.736	200.736
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2022	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	4.029.989	18.931.413
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)							
Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2023	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	5.298.254	20.199.678
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	0	647.864	647.864
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-1.514	-1.514
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2023	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	5.944.604	20.846.027

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 30η Ιουνίου 2023

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1980 με έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομόρρυθμου Εταιρείας «N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.». Το 1981 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Χαλανδρίου, στην οδό Αναπαύσεως αριθμός 50, όπου βρίσκεται και σήμερα η έδρα της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν κυρίως στο λιανικό εμπόριο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, επίπλων σπιτιού, κουζίνας, γραφείου και οικιακών συσκευών. Η διάθεση των προηγούμενα αναφερθέντων ειδών γίνεται μέσα από δίκτυο εκθέσεων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων άλλα είναι ιδιόκτητα και άλλα μισθωμένα. Τις ίδιες δραστηριότητες έχουν και οι θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό, που εδρεύουν στην Κωνσταντινούπολη και την Λευκωσία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της **30^{ης} Ιουνίου 2023** εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **27/09/2023**.

2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος & η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα, για τα οποία κατά την πρώτη εφαρμογή διενεργήθηκε αναπροσαρμογή των γηπέδων και κτιρίων στο εκτιμώμενο κόστος (deem cost), και ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2022.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται αναλυτικά στις σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου), και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

2.2 Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2023, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Δεδομένου ότι οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022.

2.2.1. (α) Νέα πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου

βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και

μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

2.2.1.(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση»
(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2.1.(γ) Σημαντικές Λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με

αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία «**N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODABAGNO A.E.**» υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία «**N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODABAGNO A.E.**» αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεπίδεκτη είσπραξης.

Ενδεχόμενα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές

συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τακτικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την **30^η Ιουνίου 2023** η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

Έσοδο από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το έσοδο το οποίο αναγνωρίζεται από τις κατασκευαστικές συμβάσεις αντανακλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης όσον αφορά στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Για πιο πολύπλοκες συμβάσεις, εάν υπάρχουν τέτοιες, η εκτίμηση αναφορικά με τα εκτιμώμενα κόστη και την κερδοφορία της σύμβασης θα υπόκεινται σε μεγαλύτερη αβεβαιότητα.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο, όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Προκειμένου να αναγνωριστούν οι παρουσιαζόμενοι λειτουργικοί τομείς, η Διοίκηση στηρίζεται στους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας της, που βασικά αντιπροσωπεύουν οι ομάδες της φύσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος.

Κάθε ένας από τους λειτουργικούς τομείς διαχειρίζεται ξεχωριστά καθώς καθένας από τους τομείς αυτούς απαιτεί διαφορετικούς πόρους και διαφοροποιείται στην απόδοση, η οποία εξετάζεται χωριστά για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Δεν υπάρχουν ενδοτομειακές συναλλαγές, ή εάν υπάρχουν δεν είναι σημαντικές και δεν λαμβάνονται υπόψη. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των κατωτέρω εξαιρέσεων:

- παροχές σε εργαζόμενους μετά τη λήξη της απασχόλησης
- δαπάνες υποστηρικτικών τμημάτων, διοίκησης και διοικητικών υπηρεσιών, συντήρησης εγκαταστάσεων, αμοιβές & παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων utilities)
- χρηματοοικονομικό κόστος
- συναλλαγματικές διαφορές

Οι ανωτέρω παροχές και έξοδα κατά βάση δεν συμπεριλαμβάνονται κατά τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, τα περιουσιακά στοιχεία δεν κατανέμονται άμεσα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες κάποιου λειτουργικού τομέα παραμένουν ως μη κατανεμηθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς.

3.2 Δάνεια και Απαιτήσεις

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους

στο σύνολό τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλομένων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν ή κατασκευάστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.4 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) σε εύλογες αξίες τους (θεωρούμενο κόστος). Έκτοτε δεν έχει μεταβληθεί η πολιτική του ιστορικού κόστους.

3.5 Δικαιώματα εργαζομένων

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και τον Ν. 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται

συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το Μάιο του 2021 σύμφωνα με την απόφαση 12Α/May 2021 “Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)” του IASB η μεθοδολογία του υπολογισμού της υποχρέωσης τροποποιήθηκε σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου. Συγκεκριμένα, το δικαίωμα αποζημίωσης περιορίζεται πλέον στους υφιστάμενους εργαζόμενους οι οποίοι απέχουν 16 ή λιγότερα έτη από την ηλικία συνταξιοδότησης τους, εν αντιθέσει με το μέχρι την 31.12.2020 καθεστώς όπου δικαίωμα αποζημίωσης είχε το σύνολο του υφιστάμενου προσωπικού.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις αναλογιστικές μελέτες που συντάχθηκαν για την λογιστική απεικόνιση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου 1/1-30/6/2023 και χρήσης 2022, για τον υπολογισμό και την απεικόνιση του συνολικού κόστους στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

- Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με 3,85%.
- Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία και ο όμιλος χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Το ποσοστό μελλοντικών μισθολογικών αυξήσεων τοποθετήθηκε στο 3,0%.

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30^η Ιουνίου 2023

	30/6/2023	31/12/2022
Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών		
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	197.746,57	211.910,71
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	14.810,69	16.887,33
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	3.174,06	6.314,43
Παροχές πληρωθείσες	-	(16.156,50)
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή των παραδοχών	-	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	(1.941,48)	(21.209,40)
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης	213.789,84	197.746,57
	A' εξάμηνο 2023	31/12/2022
Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	14.810,69	16.887,33
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	3.174,06	6.314,43
Συνολικό Έξοδο	17.984,75	23.201,76

4.Δομή του ΟμίλουΟ Όμιλος **N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.** απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής 30/06/2023	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2022
N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ	Χαλάνδρι Αττικής	Μητρική	Μητρική
N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ (CYPRUS) LIMITED	Λευκωσία/Κύπρου	100%	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S	Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας	96,452%	96,452%

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
MODA BAGNO IC VE DIS TACARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	1.884.331	687.000,00	1.197.330,50
MODA BAGNO N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD	1.050.046	518.000,00	532.045,70
Σύνολο 30/06/2023	2.934.376	1.205.000	1.729.376
Σύνολο 31/12/2022	2.934.376	1.205.000	1.729.376

- Για την θυγατρική στην Τουρκία MODA BAGNO SANAYI A.S., το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κτήσεως κατά ποσό € 687 χιλ. ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής στις προηγούμενες χρήσεις κατά ποσό € 687 χιλ..
- Για την θυγατρική στην Κύπρο, MODA BAGNO N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ (CYPRUS) , το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κτήσεως κατά ποσό € 518 χιλ. ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής στις προηγούμενες χρήσεις κατά ποσό € 518 χιλ..

Με βάση την επικαιροποίηση του ελέγχου, δεν συνέτρεξαν ενδείξεις για περαιτέρω απομείωση.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Η **N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO A.E.** αναγνωρίζει τους τρεις επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, δύο τομείς (εστίαση & έσοδα διαφόρων υπηρεσιών), για τους οποίους τα απαιτούμενα γνωστοποιούνται στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία «Λοιπά».

ΟΜΙΛΟΣ

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2023	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
σε εξωτερικούς πελάτες	7.888.951	2.263.006	1.694.836	1.915.774	13.762.568
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	7.888.951	2.263.006	1.694.836	1.915.774	13.762.568
Λοιπά έσοδα	0	0	0	135.404	135.404
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	7.888.951	2.263.006	1.694.836	2.051.179	13.897.972
Κόστος	3.965.157	1.302.464	978.862	525.847	6.772.330
Κέρδη Εκμετάλλευσης	3.923.795	960.541	715.974	1.525.332	7.125.642
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	1.120.940	342.421	289.469	143.828	1.896.657
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	279.220	157.537	144.433	57.970	639.160
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	1.996.287	418.533	216.367	436.111	3.067.299
Αποτέλεσμα τομέα	527.348	42.051	65.705	887.423	1.522.526

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2022	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
σε εξωτερικούς πελάτες	6.045.763	1.317.976	1.427.494	1.773.038	10.564.271
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	6.045.763	1.317.976	1.427.494	1.773.038	10.564.271
Λοιπά έσοδα	0	0	0	112.502	112.502
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	6.045.763	1.317.976	1.427.494	1.885.540	10.676.773
Κόστος	3.203.178	702.183	719.260	505.716	5.130.336
Κέρδη Εκμετάλλευσης	2.842.586	615.793	708.235	1.379.824	5.546.437
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	1.025.163	276.629	283.519	132.978	1.718.289
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	202.259	113.221	101.115	45.327	461.922
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	1.566.705	220.717	317.496	978.387	3.083.305
Αποτέλεσμα τομέα	48.458	5.227	6.104	223.133	282.921

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30^η Ιουνίου 2023

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή συνοπτικά παρουσιάζονται ως εξής:
ποσά εκφρασμένα σε €

Γεωγραφικοί τομείς	30/6/2023		30/6/2022	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών
Ελλάδα	10.710.893	45.991.195	8.399.067	45.536.475
Τουρκία	3.056.910	4.389.215	2.099.298	3.714.877
Κύπρος	130.169	1.213.927	178.408	1.227.028
Σύνολο	13.897.972	51.594.337	10.676.773	50.478.380

Τα έσοδα του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και στις δύο άλλες χώρες δραστηριοποίησης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	30/6/2023	30/6/2022
Έσοδα Τομέων		
Συνολικά Έσοδα Τομέα	13.969.922	10.770.068
Απαλοιφές ενδοτομεακών Εσόδων	-207.355	-205.796
Λοιπά Έσοδα (μετά από απαλοιφές ενδοτομεακών Λοιπών Εσόδων)	135.405	112.502
Έσοδα Ομίλου	13.897.972	10.676.773
Αποτέλεσμα Τομέων		
Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα	1.522.526	282.921
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και (έξοδα)	652.567	406.618
Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων	0	0
Λειτουργικό Αποτέλεσμα Ομίλου (EBIT)	2.175.093	689.539
Μερίδιο από (ζημιές) / κέρδη των συνδεδεμένων Εταιριών		
Αποτελέσματα από επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	358.952	301.891
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) στην καθαρή χρηματική θέση	-193.410	0
Κέρδη/(ζημιές) προ Φόρων Περιόδου Ομίλου	1.622.732	387.648
Περιουσιακά Στοιχεία Τομέα		
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	51.594.337	50.478.380
Ενοποίηση	-4.904.475	-4.906.103
Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου	46.689.862	45.572.276

Τα μη κατανομημένα έξοδα αφορούν κυρίως σε έξοδα διοικητικών υπηρεσιών καθώς και υποστηρικτικών τμημάτων του συνόλου των δραστηριοτήτων και του ομίλου, τα οποία είναι ημιμεταβλητά ή σταθερά και τα οποία προσαρμόζουν διάθεση πόρων τους με μεγάλη μεταβλητότητα ή χρησιμοποιούνται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

6.(α) Φόρος Εισοδήματος

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Τρέχων φόρος	-587.447	-342.785	-384.506	-181.549
Αναβαλλόμενος φόρος	-2.135	-5.088	-2.941	279
ΔΠΧΑ-16/Μεταβολές	992	11.125	-2.314	872
Πρόβλεψη φόρου για αποζημίωση προσωπικού	6.220	3.468	3.529	1.488
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές(Κύπρος)	-2.121	2.135	0	0
Σύνολο Φόρου Εισοδήματος	-584.490	-331.144	-386.232	-178.909

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή φορολογίας ο οποίος ανέρχεται σε ποσοστό 22%. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Αναβαλλόμενη Απαίτηση	80.345	142.468	76.507	153.859
Αναβαλλόμενη Υποχρέωση	3.206.648	3.169.021	3.206.648	3.169.021
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	-3.126.304	-3.026.552	-3.130.142	-3.015.162

(α) Παρατίθεται για την Εταιρεία, η **ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων την 30/06/2023:**

Εταιρεία			
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	01.01.2023	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	30.06.2023
	Πρόβλεψης αποζημίωσης	43.504	3.529
Αναλογία πρόβλεψης Δ.Χ.	0	13.676	13.676
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	18.111	-2.314	15.797
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου (1)+(2)	61.615	14.891	76.507
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση			
Ενσώματα Πάγια	01.01.2023	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	30.06.2023
	-3.195.603	-16.617	-3.212.220
(2)	-3.195.603	-16.617	-3.212.220
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου (1)+(2)	-3.133.987	-1.726	-3.135.713
Αναβαλλόμενος φόρος:απευθείας στην καθαρή θέση(IAS 19)	5.144,27	427	5.571
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-3.128.843	-1.299	-3.130.142

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30^η Ιουνίου 2023

β) Όπως προκύπτει από τη σχετική κατωτέρω ανάλυση το ποσό της αναβαλλόμενης απαίτησης από φορολογικές ζημιές ανέρχεται σε επίπεδο Ομίλου ποσό ευρώ 18.860.

Το ίδιο ισχύει και για την φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές της θυγατρικής.

Παρατίθεται (Όμιλος) ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων την **30/06/2023**.

ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2023	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	30.06.2023
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση			
Πρόβλεψης επισφάλειας	4.120	1.114	5.234
Πρόβλεψης αποζημίωσης	76.769	6.220	82.990
Πρόβλεψη για ΔΧ	0	13.676	13.676
Διαφορά Αποσβέσεων/Προβλέψεων	-471	-308	-9.133
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	5.445	992	6.437
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά	-16.739	-2.121	-18.860
(3)	69.125	19.574	80.344
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση			
Ενσώματα Πάγια	-3.195.602	-16.617	-3.212.220
(4)	-3.195.602	-16.617	-3.212.220
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου (3)+(4)	-3.126.478	2.956	-3.131.876
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) IAS19- απευθείας στην καθαρή θέση (IAS 19)	5.144	-294	5.572
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-3.121.333	2.663	-3.126.304

(β) Παρατίθεται συμφωνία Αναβαλλόμενου Φόρου εισοδήματος

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Αποσβέσεις Παγίων τρέχουσας χρήσης (προσαρμογές)	-16.925	-15.703	-16.617	-11.436
Πρόβλεψη προσωπικού για Δ.Χ.	13.676	11.715	13.676	11.715
Αντιλογισμός Πρόβλεψης Αποζημίωσης προσωπικού-IAS 19	2.691	3.468	0	1.488
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις - ΔΠΧΑ 9	1.114	-536	0	0
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ IAS 19-ΠΡΟΒΛΕΨΗ	3.529	-564	3.529	0
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	992	11.125	-2.314	872
Φόρος επί φορολογικών ζημιών θυγατρικής	-2.121	2.135	0	0
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου	2.956	11.641	-1.726	2.639
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) IAS19- απευθείας στην καθαρή θέση	-294	3.302	1.514	0
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφορές επανεκτίμησης στα Επενδυτικά Ακίνητα - απευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	2.663	14.943	-212	2.639
Τρέχων Φόρος (Γ)	-587.447	-342.785	-384.506	-181.549
Σύνολο (Δ) = (Α+Γ)	-584.490	-331.144	-386.232	-178.909

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

6.(β) Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων

Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Παρατίθεται ανάλυση:

Περίοδος 1/1-30/06/2023

Το ανωτέρω ποσό (€ 292.653) που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στον Όμιλο, αφορά:

- (€ 33.235), αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
 - (€ 282.799), συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
 - € 23.382, δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής
- (€ 292.653)**

Περίοδος 1/1-30/06/2022

Το ανωτέρω ποσό € 623.366 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στον Όμιλο, αφορά:

- € (23.553), αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
 - € 640.085, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
 - € 6.835, δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής
- € 623.366**

7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία :

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Καθαρά κέρδη /(Ζημιές)	745.589	679.870	646.350	200.736
Αριθμός μετοχών	18.810.000	18.810.000	18.810.000	18.810.000
Κέρδη / Ζημιές ανά εκδοθείσα μετοχή σε €	0,0396	0,0361	0,0344	0,0107

8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κ.λπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής: Βιομηχανικά κτίρια 42 έτη, Λοιπά κτίρια 50 έτη, Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός 5-9 έτη, Μεταφορικά μέσα 5-9 έτη, Έπιπλα και σκεύη 5-6,7 έτη.

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο, εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Κατά την περίοδο 1/1-30/06/2023 η Εταιρεία και ο Όμιλος επένδυσε 100 χιλ. ευρώ και 104 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, για τεχνικές υποδομές, εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα.

8.1 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από την τελευταία αναπροσαρμογή 31/12/2022 από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

(α) Επενδυτικό ακίνητο – Λ.Κηφισίας 237

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2023	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2023	1.520.000	1.520.000
Προσθήκες	0	0
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2023	1.520.000	1.520.000

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2023	
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	51.000	51.000
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ακίνητα	0	0
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	51.000	51.000

Κατά τη σύνταξη της έκθεσης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς και η μέθοδος εισοδήματος. Κατά το διαχωρισμό της αξίας γηπέδων και κτισμάτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

Οι τιμές πώλησης (Τ.Π.) αυτοτελών κτιρίων στην ευρύτερη περιοχή του εκτιμωμένου κυμαίνονται μεταξύ 2.000 και 3.500 €/Μ2, ανάλογα και με τα ειδικά χαρακτηριστικά τους (θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής, πρόσθετες παροχές κλπ.).

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (Investment Property) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

- Συγκριτική μέθοδος:

Ως εύλογη τιμή μονάδος πώλησης υπολογίστηκαν τα 2.825€/ m²
ΕΑσυγκ = 2.926€ x 520,69 m² = 1.523.539€

- Μέθοδος εισοδήματος:

AM = 17 m² x 520,69 / m² = 8.852 €

Λαμβάνοντας υπόψη το εύλογο συντελεστή κεφαλαιοποίησης 7%, προκύπτει εμπορική αξία με βάση τη μέθοδο εισοδήματος (άμεσης κεφαλαιοποίησης) ίση με:

EA = 8.852€ x 12/7% = 1.517.486€

- Σταθμίζοντας με τις 2 μεθόδους ισόποσα (βαρύτητα 50%) η εμπορική αξία του ακινήτου ανέρχεται σε € 1.520K

Συγκεντρωτικά οι αξίες και ο διαχωρισμός τους έχει ως εξής:

Όροφος - Χρήση	Επιφάνεια (m ²)	Αξία κτίσματος	Αξία γηπέδου	Σύνολο
Σύνολο	756,70	470.700	1.049.300	1.520.000

(β) Επενδυτικό ακίνητο – Λάρισα

	Όμιλος 30/6/2023	Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2023	695.000,00	695.000,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2023	695.000,00	695.000,00

	Όμιλος 30/6/2023	Εταιρεία
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	12.000,00	12.000,00
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	12.000,00	12.000,00

Κατά τη σύνταξη της έκθεσης χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος εισοδήματος. Κατά το διαχωρισμό της αξίας γηπέδων και κτισμάτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (Investment Property) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

- Σύμφωνα με την έρευνα αγοράς ως εύλογη τιμή μονάδας πώλησης για το εκτιμώμενο με ανοιγμένη επιφάνεια 560/ m² θεωρείται το ποσό των 3.473 €/ m².
- Οι τιμές πώλησης (Τ.Π.) καταστημάτων στην ευρύτερη περιοχή του εκτιμωμένου κυμαίνονται μεταξύ 800 και 1.500 €/ m², ανάλογα και με τα ειδικά χαρακτηριστικά τους (θέση, προβολή, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής, πρόσθετες παροχές κλπ.).

Συγκεντρωτικά οι αξίες και ο διαχωρισμός τους έχει ως εξής:

Όροφος	Επιφάνεια (m ²)	Αξία Κτισμάτων (€)	Αξία Γης (€)	Σύνολο (€)
Σύνολο	824,12	456.400	238.600	695.000

Συγκεντρωτικός Πίνακας

	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2023	2.215.000,00	2.215.000,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2023	2.215.000,00	2.215.000,00

8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης «ΔΠΧΑ 16»

Η εταιρεία εφάρμοσε στο 2019, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις. Το πρότυπο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Περισσότερες γνωστοποιήσεις αναφέρονται πιο πάνω στη σημείωση 2.2.1.(β) «Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2019».

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις προσαρμογές που αναγνωρίζονται σε κάθε χωριστό λογαριασμό. Οι λογαριασμοί που δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές δεν περιλαμβάνονται. Ως αποτέλεσμα τα υποσύνολα και τα σύνολα που αναφέρονται δεν μπορούν να επαναυπολογισθούν από τα κονδύλια που παρουσιάζονται.

ΟΜΙΛΟΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2022	Αναταξινομήσεις	Προσθήκες	Αποσβέσεις	Αναταξινομήσεις	30/6/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού						
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	2.846.586	-159.917	786.519	-472.538	0	3.000.651
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	-1.726			1.726	0
	2.846.586	-161.643	786.519	-472.538	1.726	3.000.651
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	-2.282.544	975.375	-928.691	0	0	-2.235.860
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-3.121.333	-167.824	-1.299	0	2.743	-3.126.304
	-5.403.877	807.551	-929.990	0	2.743	-5.362.164
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-699.299	-52.212	-182.345			-881.644

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2022	Αναταξινομήσεις	Προσθήκες	Αποσβέσεις	Αναταξινομήσεις	30/6/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού						
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	2.111.613		410.139	-296.120		2.225.632
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	-1.726			1.726	0
	2.111.613	-1.726	410.139	-296.120	1.726	2.225.632
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	-1.729.656	422.486	-410.139			-1.717.309
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-3.128.843	-1.726	-1.299		1.726	-3.130.142
	-4.858.498	420.760	-411.438		1.726	-4.847.450
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-464.280		-115.848			-580.128

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το ποσό € 114.863 για την Εταιρεία, αφορά σε:

- εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας & leasing αυτοκινήτου ποσού € 18.381 ευρώ και
- ενοικίων ποσού 96.482 ευρώ.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται και

- πλέον εγγυήσεων 3.531 ευρώ.

10. Αποθέματα

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα	17.600.377	16.724.245	16.183.646	15.407.308
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	358.618	388.051	358.618	388.051
Παραγωγή σε εξέλιξη	13.207	13.207	13.207	13.207
Ακίνητα υπό ανέγερση	1.221.192	1.221.192	1.221.192	1.221.192
Πρώτες & βοηθ. ύλες-υλικά συσκ.	296.525	346.031	296.525	346.031
Προκαταβολές για αγορές αποθεμ.	750.718	638.162	663.272	550.759
Αποθέματα	20.240.637	19.330.888	18.736.460	17.926.547
Υποτίμηση αποθεμάτων	-506.251	-506.251	-506.251	-506.251
Σύνολα Αποθεμάτων	19.734.386	18.824.637	18.230.209	17.420.297

Οι παραπάνω αξίες εμπορευμάτων, υλών-υλικών και Ακίνητα υπό εκτέλεση είναι απομειωμένες στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά € 335.060, € 100.000 & € 71.191 αντίστοιχα.

Η δε σχηματισμένη πρόβλεψη απομείωσης, σε προηγούμενες χρήσεις που αφορά στο κονδύλι «Ακίνητα υπό ανέγερση» αξία € 71.192, αναλύεται ως κάτωθι:

Ο λογαριασμός «ακίνητα υπό ανέγερση» αναλύεται:

Κόστος αγοράς Οικοπέδου	381.511 €
Κόστος Ανέγερσης Κτιριακών Εγκ/σεων	839.681 €
Σύνολο	1.221.192 €

Το Οικόπεδο αγοράσθηκε στις 29/3/2001 με αρχικό σκοπό τη δημιουργία εκθεσιακού χώρου. Στη συνέχεια, όπως αναφερόταν στην ετήσια οικονομική έκθεση έτους 2010 (σημείωση 8, σελ. 40), ελήφθη απόφαση από το Δ.Σ της εταιρείας την 3/6/2010, με την οποία αποφασίσθηκε ότι θα ολοκληρωθεί η ανέγερση του κτιρίου, με σκοπό την πώληση πολυτελών διαμερισμάτων-κατοικιών και σύμφωνα με σχετική πολεοδομική άδεια της 20/7/2007, στην οποία προβλεπόταν η ανέγερση διαμερισμάτων-κατοικιών.

Ως αποτέλεσμα της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. ήταν η μετάταξη του προαναφερόμενου ακινήτου από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα.

Την παρούσα χρονική στιγμή 30/06/2023, το ανωτέρω ακίνητο υπό ανέγερση, βρίσκεται στο ολοκληρωτικό στάδιο και επιπρόσθετα λόγω τη μεγάλης εμπορικής αξίας των τιμών που έχουν τα ακίνητα στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η τιμή πώλησής του είναι μικρότερη της κτήσης του, και συνεπώς αποτιμάται στην τιμή κτήσης του, με βάσει έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή . Η τιμή κτήσης του προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους του, λογιστική πολιτική που υιοθέτησε η εταιρεία.

11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις κατά πελατών	3.284.456	2.953.323	3.197.559	2.911.485
Εμπορικές απαιτήσεις κατά θυγατρικών	0	0	1.169.778	1.160.256
Επιταγές εισπρακτέες	68.264	30.003	68.264	30.003
Γραμμάτια εισπρακτέα	69.519	69.519	69.519	69.519
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	36.270	36.270	36.270	36.270
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	630.978	630.978	630.978	630.978
Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες	78.428	78.428	78.428	78.428
Σύνολα	4.167.915	3.798.521	5.250.796	4.916.939
Προβλέψεις απομείωσης	-2.690.680	-2.310.171	-2.309.600	-2.171.643
Σύνολα Απαιτήσεις κατά πελατών	1.477.234	1.488.349	2.941.196	2.745.296

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που επιβάρυναν τα αποτελέσματα στην τρέχουσα περίοδο την 30.06.2023 κατά ποσό € 380.509,03 για τον Όμιλο και € 137.957,11 για την Εταιρεία, ενώ στην προηγούμενη περίοδο τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με πρόσθετες πιστωτικές ζημιές € 309.478,91 για τον Όμιλο και (€ 4.711,51) για την Εταιρεία.

Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30^η Ιουνίου 2023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2023
Απαιτήσεις κατά Πελάτων και Άλλων Απαιτήσεων	973.888,46	184.709,29	45.286,96	21.292,52	6.673.086,54	7.898.263,77
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	45%	
	0,00	8.311,92	6.566,61	4.152,04	2.969.523,51	2.988.554,08
					Σωρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2022	-2.850.596,97
						137.957,11
ΟΜΙΛΟΣ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2023
Απαιτήσεις κατά Πελάτων και Άλλων Απαιτήσεων	979.181,46	145.368,35	61.710,53	60.287,02	5.617.460,36	6.864.007,73
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	60%	
	0,00	6.541,58	8.948,03	11.755,97	3.342.388,91	3.369.634,49
					Σωρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2022	-2.989.125,46
						380.509,03

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2022
Απαιτήσεις κατά Πελάτων και Άλλων Απαιτήσεων	445.675,90	107.268,08	121.888,91	52.010,01	6.189.661,00	6.916.503,90
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	45%	
	0,00	5.363,40	18.283,34	10.402,00	2.785.347,45	2.819.396,19
					Σωρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2021	-2.824.107,70
						-4.711,51
ΟΜΙΛΟΣ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2022
Απαιτήσεις κατά Πελάτων και Άλλων Απαιτήσεων	421.537,30	107.268,08	121.888,91	60.334,84	5.217.045,30	5.928.074,43
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	60%	
	0,00	4.827,06	17.673,89	11.765,29	3.104.141,95	3.138.408,20
					Σωρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2021	-2.828.659,29
						309.748,91

12. Άλλες Απαιτήσεις

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Κάρτες, προπληρωμές, προκαταβολές, αγορές υπό παραλαβή, χρεώστες διάφοροι & έξοδα επομένων χρήσεων	2.695.127	2.477.323	2.646.502	2.420.439
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	966	966	966	966
Προβλέψεις απομείωσης	-678.954	-678.954	-678.954	-678.954
Σύνολα Άλλες Απαιτήσεις	2.017.139	1.799.335	1.968.514	1.742.451

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

13. Διαθέσιμα

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Ταμείο	137.149	140.446	136.188	140.135
Καταθέσεις όψεως	2.746.208	2.443.233	862.587	625.187
Σύνολα Διαθέσιμα	2.883.358	2.583.679	998.775	765.322

14.(i) Μετοχικό κεφάλαιο

	30/06/2023	31/12/2022
Μετοχικό κεφάλαιο αποτελούμενο από 18.810.000 κοινές μετοχές του 0,40 ευρώ (40 λεπτά) η κάθε μία	7.524.000	7.524.000

14.(ii) Αποτελέσματα εις νέον (συσσωρευμένα κέρδη)

ΟΜΙΛΟΣ (ποσά εκφρασμένα σε €')	30.6.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.556.552	1.866.931
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους	1.014.860	1.077.310
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους	-316.034	612.311
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	23.382	0
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	4.278.759	3.556.552

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ποσά εκφρασμένα σε €')	30.6.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	5.333.343	3.864.342
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους	647.864	1.452.458
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους	-1.514	16.543
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	5.979.692	5.333.343

15. Δάνεια

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Alpha Bank	0	0	0	0
Εθνική	0	0	0	0
Βραχυπρ. μέρος ομολ/κών	891.600	823.200	891.600	823.200
Σύνολο Βραχ. Δανείων	891.600	823.200	891.600	823.200

Σημειώσεις:

- Το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων ύψους € 891.600 (ALPHA 711.600 & ΕΤΕ 180.000), αφορά δόση κεφαλαίου που θα ξεκινήσει να καταβάλλεται για μεν την ALPHA από 30/06/2021 μέχρι 31/12/2021, ήτοι 4 3μηνιαίες δόσεις και στην ΕΤΕ ομοίως 4 3μηνιαίες δόσεις, ημερολογιακά αντίστοιχες με αυτές

της ALPHA. Το ποσό των δόσεων είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις – συμφωνίες με τις 2 τράπεζες.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Alpha Bank	3.564.340	3.968.456	3.564.340	3.968.456
ΕΘΝΙΚΗ	1.906.419	1.991.267	1.906.419	1.991.267
Σύνολο Μακρ. Δανείων	5.470.759	5.959.723	5.470.759	5.959.723

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία έχει προβεί στην αναδιάρθρωση των οφειλών της στις πιστώτριες τράπεζες ως κάτωθι:

ALPHA BANK

Η συμφωνία υπογράφηκε την 1/10/2015, με το επιτόκιο να διαμορφώνεται σε Euribor + 4 % + Εισφορά 0,6%. Η τριμηνιαία χρεολυτική δόση ανέρχεται σε € 15 χιλ. για τον πρώτο χρόνο, για τα 2 επόμενα χρόνια σε € 45 χιλ., ενώ στην 12/ετία μέχρι την λήξη του αυξάνεται ανά χρόνο, με balloon payment € 1.273 χιλ. στο 2027.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Το επιτόκιο έχει διαμορφωθεί σε euribor +3% και η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 30 δόσεις, με την πρώτη, ποσού € 45χιλ. καταβλητέα την 31/3/2017 και balloon payment ποσού € 1.695χιλ. την 30/6/2024.

16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο όμιλος μισθώνει κτίρια μέσω συμβάσεων μισθώσεων. Στη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου δεν προβλέπεται ειδικός όρος για τη λύση της. Σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εφόσον έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξή της και με 4 μήνες προαναγγελία. Μετά την πάροδο του τετραμήνου ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση μίσθωμα ενός μήνα.

Τα μελλοντικά ετησίως (01/07/2023-30/06/2024) πληρωτέα συνολικά μισθώματα για την εταιρεία σύμφωνα με τις συμβάσεις έχουν ως εξής:

-κτιρίων μισθώσεις 0,580 εκ. ευρώ

17. Άλλες υποχρεώσεις

α) Μακροπρόθεσμες

(i) Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 30/06/2023 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε:

- πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 47.260 ευρώ
- Κρατικό δάνειο € 599.619

- Το κονδύλι που απεικονίζεται ως «Κρατικό Δάνειο» , χορηγήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του C (2020) 1863 / 19.3.2020 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής "Προσωρινό πλαίσιο μέτρων κρατικών ενισχύσεων για τη στήριξη της οικονομίας κατά την τρέχουσα εκδήλωση του COVID-19" και κατόπιν έγκρισης του σχετικού καθεστώτος ενίσχυσης από την Επιτροπή.
- (ποσό € 43.752 , αφορά το βραχ. μέρος (12-μήνες) του Κρατικού Δανείου απεικόνιση Πιστωτές διάφοροι)

➤ Ποσό € 10.329 αφορά το μακρ. μέρος ρυθμισμένων ασφαλιστικών υποχρεώσεων που διενήργησε η εταιρεία στις 15/7/19 αντίστοιχα και αποπληρώνονται κανονικά

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων	47.260	47.260	47.260	47.260
Κρατικό Δάνειο	555.867	538.628	555.867	538.628
Μακρ. Μέρος Ρύθμισης Φορολ. Υποχρεώσεων	0	0	0	0
Μακρ. Μέρος Ρύθμισης Ασφ. Υποχρεώσεων (Ν. 4611/19)	10.329	10.329	10.329	10.329
Σύνολο Άλλες Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	613.457	596.218	613.457	596.218

β) Τρέχουσες

Σε επίπεδο Μητρικής, το ποσό € 125.615 αφορά:

- σε δεδουλευμένα έξοδα € 60.668,
- μερίσματα €21.194,
- Βραχ. μέρος δόσεων επιστρεπτέας προκ/λής

Σε επίπεδο ομίλου απαλείφεται το ενδοεταιρικό υπόλοιπο.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μερίσματα πληρωτέα	21.194	21.194	21.194	21.194
Πιστωτές διάφοροι	935.494	1.051.393	0	82.866
Βραχ. μέρος δόσεων Επιστρεπτέας Προκ/λής	43.752	0	43.752	0
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	56.726	55.333	60.650	60.692
Λουτοί μεταβατικοί λογ/μοί	0	0	18	17
Σύνολο Άλλες Τρέχουσες Υποχρεώσεις	1.057.166	1.127.921	125.615	164.770

18. Προκαταβολές εισπραχθείσες

Το ύψος των «εισπραχθεισών προκαταβολών» € 6.835χιλ. και € 8.649 χιλ. για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα, παρουσίασε οριακή αύξηση σε επίπεδο Ομίλου (αφορά σε Προκ/λές πελατών των 2 θυγατρικών) έναντι του υπολοίπου της 30/06/2022.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Προκαταβολές εισπραχθείσες	8.648.612	8.182.560	6.834.593	6.300.828

19. Οφειλές προς προμηθευτές

Το σύνολο του ύψους των οφειλών της εταιρείας προς προμηθευτές στις 30/06/2023, αφορά σε ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές προς προμηθευτές.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	2.286.982	2.508.656	2.174.942	2.236.791
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	0	355.381	378.228
Επιταγές πληρωτέες	235.184	87.076	235.184	87.076
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Προμηθευτές	2.522.166	2.595.731	2.765.507	2.702.094

20. Οφειλές από φόρους τέλη

Οι οφειλές από φόρους τέλη στις 30/06/2023 προέρχονται από τη συνήθη ροή εργασιών της εταιρείας.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Φ.Π.Α.	832.565	198.271	820.723	182.180
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	65.013	72.698	65.013	72.698
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	135.240	46.304	3.275	10.130
Φόροι-τέλη τιμολογίων αγοράς	2	2	2	2
Λοιποί Φόροι τέλη	79.248	144.005	79.248	144.005
Φόρος Εισοδήματος	567.384	413.416	567.384	413.416
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα (Κύπρος)	32	32	0	0
ΣΥΝΟΛΟ Υποχρεώσεων σε Φόρους - Τέλη	1.679.484	874.729	1.535.645	822.432

21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στις 30/06/2023 αναλύονται ως κάτωθι :

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Ι.Κ.Α. - Τ.Ε.Α.Μ.	85.342	193.719	80.236	189.233
Βραχ. Μέρος Ρύθμισης ασφ. Ν. 4611/19	45.994	45.994	45.994	45.994
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς	131.336	239.713	126.230	235.227

Η εταιρεία έχει διενεργήσει ρύθμιση των φορολογικών τους υποχρεώσεων την 15/07/19 (βλέπε Note No. 17 το Μακρ. μέρος). Το υπόλοιπο ποσό δεν ξεπερνά τους 12 μήνες και αποπληρώνονται μέχρι και σήμερα κανονικά.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 24 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Πωλήσεις Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	207.355	307.391
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	207.355	307.391
Πωλήσεις Υπηρεσιών & Λοιπές πωλήσεις				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0
Αγορές Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	0	880
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	880
ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπα Απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	1.169.778	1.160.256
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	180.476	180.476	180.476	180.476
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	180.476	180.476	1.350.254	1.340.732
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	358.234	381.080
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	358.234	381.080

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες, μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες Παροχές				
Μισθοί Διευθυντικών Στελεχών & αμοιβές ΔΣ	161.838	355.216	133.398	288.390
Σύνολο	161.838	355.216	133.398	288.390

23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 30/06/2023 & 30/06/2022 και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους εξαιρουμένων των αποζημιώσεων απόλυσης, ήταν :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Άτομα	173	179	161	167
Κόστος	2.098.911	1.867.014	1.837.220	1.621.780

24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υπάρχει μια δανειακή σύμβαση ομολογιακού δανείου 3 εκ. ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ εκδόσεως 19/11/2007, 23/07/2010 και 18/6/2013.

Για την εξασφάλιση των δανείων της εταιρείας στην Alphabank, έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας στη Λάρισα ποσού 700.000 ευρώ, στη Λ. Κηφισίας 237 ποσού 2.200.000 ευρώ, στην Αγ. Βαρβάρας 17 ποσού 1.200.000 ευρώ στις 31-07-2012 και επί ακινήτου της στην οδό Αναπαύσεως 50 στο Χαλάνδρι, ύψους 2.700.000 ευρώ.

Για το ομολογιακό (3 εκ. ευρώ μέσω της Εθνικής Τράπεζας) έγινε τροποποίηση των υφιστάμενων οφειλών κεφαλαίου του εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου, με επανακαθορισμό του τρόπου εξόφλησης.

Για την εξασφάλιση του δανείου της ΕΘΝΙΚΗΣ, έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας επί της οδού Αξιού (πρώην Φοινικιάς) και Ευήνου στο Γέρακα, μέχρι του ποσού των 3,6 εκ ευρώ, καθώς και με νέα εγγραφή προσημείωσης ποσού 200 χιλ. επί ακινήτων της εταιρείας (οικοπέδων) έκτασης 2,7 στρεμμάτων στο Άνω Πάτημα Γέρακα.

Επίσης, έγινε σύσταση πλασματικού ενεχύρου επί αποθεμάτων της εταιρείας, ποσού 400 χιλ € στην Εθνική Τράπεζα.

25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις

Υπάρχουν δύο εκκρεμείς υποθέσεις στις οποίες εμπλέκεται η εταιρεία ως εναγόμενη. Οι ενάγοντες διεκδικούν συνολικά 230.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης. Η συζήτηση της πρώτης εκ των δύο αγωγών είχε οριστεί για την

29/05/2014 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η δικάσιμος της οποίας ματαιώθηκε λόγω των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών. Μέχρι σήμερα, ο αντίδικος δεν έχει επαναφέρει την αγωγή του με κλήση για νέα δικάσιμο. Αναμένεται, επομένως, θετική έκβαση της υπόθεσης.

Είχε οριστεί ημερομηνία συζήτησης την 10/11/2010 της αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ επί απόρριψης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών προσφυγών της εταιρείας για αποφάσεις επιβολής φορολογικών προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 20.759,70. Λόγω του ατελέσφορου των ενδίκων αυτών μέσων (αναιρέσεων) κρίθηκε απαραίτητο η εταιρεία να παραιτηθεί, δεδομένης και της αρνητικής εισήγησης των εισηγητών των εν λόγω υποθέσεων. Πιθανολογείται ότι η Διοίκηση θα επανέλθει και η εταιρεία θα κληθεί να καταβάλλει τους ανωτέρω φόρους και πρόστιμα.

Κατά της απόφασης 4480/2005, η οποία επικύρωνε την επιβολή προστίμου ύψους 8.804 €, ασκήθηκε έφεση ενώπιον του τριμελούς διοικητικού πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 5/10/2011. Το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο Αθηνών που εκδίκασε την απόφασή εξέδωσε την υπ' αριθμ 2149/2012 απορριπτική απόφασή του.

Κατά της απόφασης 9381/2009 ασκήθηκε έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε για τον 6^ο/2012. Η απόφαση αφορούσε απόρριψη της προσφυγής της εταιρείας κατά απόφασης επιβολής διαφοράς εισφοράς ύψους 13.606 €. Αναμένετο θετική έκβαση της υπόθεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 3040/2012 απορριπτική απόφαση του 8^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Εκδόθηκαν οι αποφάσεις 7131/2009 και 7132/2009 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου οι οποίες κάνουν δεκτές τις εφέσεις της εταιρείας για παράβαση του τύπου της διαδικασίας από τη Δ.Ο.Υ. Πιθανολογείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας μετά την επίδοση των εν λόγω αποφάσεων. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης.

Κατά της 152/12-03-02 απόφασης επιβολής προστίμου, με την οποία επιβλήθηκε πρόστιμο 36.977 €, ασκήθηκε προσφυγή. Η προσφυγή έγινε Δεκτή από το Διοικητικό Πρωτοδικείο. Κατά της απόφασης ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 14/04/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 9040/2012 απορριπτική απόφαση.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανωτέρω περιπτώσεις συνολικά 47.260 ευρώ (Βλέπε σχετική σημείωση «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις»).

Έχουν εκδοθεί 3 εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 127.708 €, για τις οποίες δεν συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης.

Αναφορικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, στην περίπτωση των θυγατρικών εταιρειών, αυτές αφορούν τα ημερολογιακά έτη 2013-2022 για την N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO (CYPRUS) LIMITED και τα ημερολογιακά έτη 2017-2022 για την MODABAGNOICVEDISTICARETINSAATTURISMVESANAYIA.S. Για τις ανωτέρω θυγατρικές εξωτερικού, σημειώνεται ότι το σύστημα πιστοποίησης των ετήσιων φορολογικών αποτελεσμάτων καθιστά σχεδόν οριστικά τα επί δηλώσεων αποτελέσματα. Επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην Κύπρο, οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 & 2021, η εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλεπόταν από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Ο έλεγχος της χρήσης 2022, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 31/12/2022. Εκτιμούμε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις της εταιρείας δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης, πέραν των αναφερομένων στην σημείωση Νο 17.

26. Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως/Διαθέσεως

Παρατίθεται ανάλυση του Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως Διαθέσεως 30/6/2023 & 30/6/2022:

ΟΜΙΛΟΣ ποσά εκφρασμένα σε €	Κόστος Πωληθέντων		Έξοδα Διοικήσεως		Έξοδα Διάθεσης		Σύνολο	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Κόστος Αποθεμάτων	6.579.491	5.007.128	0	0	0	0	6.579.491	5.007.128
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	135.522	95.050	425.764	341.089	1.537.625	1.430.875	2.098.911	1.867.014
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	502	6.752	181.840	144.973	260.690	222.354	443.032	374.078
Παροχές Τρίτων	6.721	6.301	175.741	108.315	207.608	470.233	390.070	584.848
Φόροι - Τέλη	42.982	3.254	82.537	73.698	39.592	33.048	165.111	110.000
Διάφορα Έξοδα	6.580	10.714	142.896	129.288	546.113	473.696	695.589	613.698
Αποσβέσεις	531	1.138	217.154	201.606	432.761	267.396	650.447	470.139
Προβλέψεις	0	0	7.575	7.226	3.174	852	10.749	8.078
Σύνολο	6.772.330	5.130.336	1.233.508	1.006.194	3.027.563	2.898.454	11.033.401	9.034.984

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ποσά εκφρασμένα σε €	Κόστος Πωληθέντων		Έξοδα Διοικήσεως		Έξοδα Διάθεσης		Σύνολο	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Κόστος Αποθεμάτων	5.277.821	3.956.867					5.277.821	3.956.867
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	135.522	95.050	206.617	138.399	1.495.081	1.388.331	1.837.220	1.621.780
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	502	6.752	118.364	84.537	260.625	221.413	379.491	312.702
Παροχές Τρίτων	6.721	6.301	155.634	89.641	207.485	469.559	369.841	565.500
Φόροι - Τέλη	42.982	3.254	79.324	70.879	39.592	33.048	161.898	107.182
Διάφορα Έξοδα	6.580	10.714	133.560	114.874	522.343	439.884	662.483	565.472
Αποσβέσεις	531	1.138	20.970	34.269	432.761	267.396	454.262	302.802
Προβλέψεις	0	0	0	0	3.174	852	3.174	852
Σύνολο	5.470.660	4.080.075	714.469	532.599	2.961.061	2.820.483	9.146.189	7.433.157

Παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	220.940	176.907	220.440	174.702
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.542	1.435	1.542	1.435
Χρηματοοικονομικό Κόστος - IAS 19	10.928	9.695	10.928	9.695
Τόκοι από Μισθώσεις κατά ΔΠΧΑ 16	48.087	19.879	48.087	19.879
Λοιπά συναφή έξοδα με τις Χρηματοδοτήσεις	77.455	93.974	52.686	54.294
Σύνολο	358.952	301.891	333.683	260.006

27.Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων)

Λοιπά Έσοδα/(Εξόδα)Εκμετάλλευσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-128.723	-135.254	-32.504	-34.369
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	-502.765	-378.974	0	0
Σύνολο Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης(α)	-631.488	-514.228	-32.504	-34.369
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	2.885	260	2.885	260
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	143.320	56.544	143.320	56.544
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής	0	6.505	0	6.505
Έσοδα-από τη μείωση μσθωμάτων (όφελος λόγω covid-19)	-7.915	-1.879	-7.915	-1.879
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	552.618	487.431	0	0
Έσοδα/(Εξόδα) προηγούμενων χρήσεων	-236.705	-2.658	-236.705	-2.658
Λοιπά Έσοδα	3.720	56.702	0	51.332
Σύνολο Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης (β)	457.924	602.904	-98.414	110.103
Λοιπά Έσοδα/(Εξόδα)Εκμετάλλευσης (α)+(β)	-173.563	88.676	-130.918	75.735

28.Εφαρμογή του ΔΛΠ 29 «Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές οικονομίες»

Από το πρώτο εξάμηνο του 2022 ο σωρευτικός 3ετής δείκτης πληθωρισμού στην Τουρκία ξεπέρασε το 100% και η χώρα πλέον θεωρείται ως μια υπερπληθωριστική οικονομία για λογιστικούς σκοπούς βάσει του ΔΛΠ 29.

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας για πρώτη φορά κατά τη δημοσίευση του πρώτου εξαμήνου του 2022 το ΔΛΠ29 επαναδιατύπωσε στην τρέχουσα αγοραστική δύναμη τις οικονομικές καταστάσεις (συναλλαγές και μη-χρηματικά υπόλοιπα) της θυγατρικής της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S που έχει ως λειτουργικό νόμισμα το TRY και παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις στο ιστορικό κόστος.

Συγκεκριμένα, το ΔΛΠ 29 απαιτεί:

- Προσαρμογή του ιστορικού κόστους των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για τη μεταβολή στην αγοραστική δύναμη που προκλήθηκε από τον πληθωρισμό από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης έως το τέλος της περιόδου αναφοράς. -Μη αναπροσαρμογή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όπως αυτά ήδη εκφράζονται στην τρέχουσα μονάδα μέτρησης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. – Προσαρμογή της κατάστασης αποτελεσμάτων με τον πληθωρισμό και μετατροπή της στην ισοτιμία κλεισίματος αντί για μια μέση ισοτιμία. – Αναγνώριση του κέρδους ή ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης στα αποτελέσματα, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η επίδραση του πληθωρισμού και της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στην κατοχή νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τοπικό νόμισμα.

Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου κλεισίματος των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου στις 31/12/2021 και του υπολοίπου έναρξης της 1/1/2022 θα αναγνωρισθεί στα ίδια κεφάλαια. Οποιαδήποτε διαφορά από τη συνεχιζόμενη εφαρμογή της μετατροπής στη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος και τις προσαρμογές υπερπληθωρισμού θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Το αποτέλεσμα (μετά τις σχετικές απαλοιφές ενοποίησης) από την επαναδιατύπωση στα μη-χρηματικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και τις συναλλαγές για την παρούσα περίοδο του 2023 κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 ανήλθε σε ζημιές € 193χιλ. και καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (γραμμή «Κέρδη/(ζημιές) στη καθαρή χρηματική θέση»).

Το IAS 29 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, όσο η τούρκικη οικονομία είναι υπερπληθωριστική.

29.Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης

Πέραν των ήδη αναφερομένων στις οικονομικές καταστάσεις δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

30.Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στην περίοδο 1/1-30/06/2023

Η εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και στο πλαίσιο πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023, τις κάτωθι πληροφορίες:

Οι κατωτέρω πληροφορίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας <http://www.modabagno.gr> και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.athexgroup.gr>

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της εταιρείας <http://www.modabagno.gr>

Ανακοινώσεις			
Θέμα	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης	
Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου	10/4/2023	www.athexgroup.gr	
Ανακοίνωση Επικαιροποίηση Οικονομικού Ημερολογίου	26/4/2023	www.athexgroup.gr	
Ανακοίνωση για την προαναγγελία γενικής συνέλευσης	1/8/2023	www.athexgroup.gr	

