

moda bagno

bathroom • kitchen • home furniture

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 30^η Ιουνίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Δ.Λ.Π. 34 & Ν. 3556/2007

Η συνημμένη Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.** την **27/09/2022**, και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.modabagno.gr.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:

Αρμόδια Αρχή:

Αναπαύσεως 50, Χαλάνδρι

13823/06/Β/86/28 , ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 000343901000

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού , Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος),
Γώγου Παναγιώτα, (Αντιπρόεδρος-Μη εκτελεστικό Μέλος),
Βασιλειάδης Γιώργος , (Μέλος-Μη εκτελεστικό Μέλος),
Δημήτριος Ρέππας, (Μέλος-Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος),
Σαλώμη Δερμάτη, (Μέλος-Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος).

Ημερομηνία Έγκρισης των Εξαμηνιαίων
Οικονομικών Καταστάσεων:

Ορκωτός Ελεγκτής:

Ελεγκτική Εταιρεία:

Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

27/09/2022

Ηρακλής Β. Βαρλάμης

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E. (ΑΜ ΣΟΕΛ 191)

Με σύμφωνη γνώμη

Περιεχόμενα

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2γ του Ν. 3556/2007).....	4
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α΄ Εξάμηνο 2022) και σημαντικά γεγονότα ..	6
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
I. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ομίλου	16
I.(i) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €.....	16
I.(ii) Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε €	17
I.(iii) Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €	18
I.(iv) Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €	19
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	20
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	20
2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος & η Εταιρεία	20
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	20
2.2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία	21
2.2.1. (α) Νέα πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση...	21
2.2.1.(β) Πρότυπα, Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	22
2.2.1.(γ) Σημαντικές Λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	23
3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	25
4.Δομή του Ομίλου	28
5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα	29
6.Φόρος Εισοδήματος.....	32
6.(α) Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων.....	34
7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....	34
8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία	34
8.1 Επενδυτικά Ακίνητα	35
8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης «ΔΠΧΑ 16».....	37
9.Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	38
10. Αποθέματα	39
11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου.....	40

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

12. Άλλες Απαιτήσεις	41
13. Διαθέσιμα	41
14.(i) Μετοχικό κεφάλαιο	41
14.(ii) Αποτελέσματα εις νέον (συσσωρευμένα κέρδη)	42
15. Δάνεια	42
16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις	43
17. Άλλες υποχρεώσεις	43
18. Προκαταβολές εισπραχθείσες	44
19. Οφειλές προς προμηθευτές	44
20. Οφειλές από φόρους τέλη	45
21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	45
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	46
23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους	47
24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	47
25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις	47
26. Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως/Διαθέσεως	49
27. Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων)	50
28. Εφαρμογή του ΔΛΠ 29 «Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές οικονομίες»	50
29. Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης	51
30. Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1/1/2022-30/06/2022	52

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.** για την περίοδο **1/1/2022 - 30/06/2022** οι οποίες:

1. Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση – ΔΛΠ 34, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.
2. Επιπλέον, δηλώνεται ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το 2ο εξάμηνο του 2022 που αντιμετωπίζουν, και
3. εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Χαλάνδρι, 27^η Σεπτεμβρίου 2022

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Βαρβέρης

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτα Γώγου

Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Βασιλειάδης

B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έγιναν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Ο όμιλος N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO ενοποιεί, πλην της N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E., και τις ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης:

- i .N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited
- ii. MODA BAGNO IC VE DIS TICARET TURISM VE SANAYI A.S.

Δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια, είτε από άλλη επιχείρηση που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση.

I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α' Εξάμηνο 2022) και σημαντικά γεγονότα

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Α. Τρέχουσας Οικονομικής Κατάστασης				
Γενικής Ρευστότητας	1,74	1,64	1,98	1,97
Ειδικής Ρευστότητας	0,41	0,38	0,49	0,51
Β. Μακροχρόνιας Οικονομικής Κατάστασης				
Ιδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια	61,8%	52,7%	74,5%	68,4%
Ιδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	38,2%	34,5%	42,7%	40,6%
Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	61,8%	65,5%	57,3%	59,4%
Γ. Αποδοτικότητα και Δραστηριότητας				
Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)	51,4%	47,9%	52,0%	45,8%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους π.φ. (%)	0,5%	3,4%	2,4%	3,3%
Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους (%)	6,5%	5,7%	7,5%	4,5%
Εξοδα διάθεσης / Πωλήσεις	27,4%	26,4%	33,2%	32,7%
Εξοδα διοίκησης / Πωλήσεις	9,5%	26,4%	6,3%	7,3%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	1.159.678	943.981	942.453	665.222
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)/ Πωλήσεις (%)	11,0%	14,0%	11,1%	12,6%
ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
Τόκοι / Πωλήσεις	2,9%	3,7%	3,1%	4,6%
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια / Ιδια Κεφάλαια	4,7%	5,0%	4,3%	4,3%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Χρεωστικοί τόκοι	3,84	3,81	3,62	2,75
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ιδια Κεφάλαια	1,62	1,90	1,34	1,46

Σχολιασμός Αριθμοδεικτών-Αποτελεσμάτων

Εταιρεία- Όμιλος

Η Εταιρεία, αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά € 3.214 χιλ. σε σχέση με το 2021, ήτοι σε ποσοστό 60%. Η αύξηση του κύκλου εργασιών αποτελεί μεγάλη επιτυχία, που οφείλεται αφενός στον στρατηγικό σχεδιασμό της Διοίκησης της εταιρείας, αφετέρου στην αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας, που επηρεάζει άμεσα τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία. Επιπλέον η δυναμική ανάπτυξη του τουρισμού στην Μύκονο, που εδρεύει το εστιατόριο INTERNI της εταιρείας και έχει σημαντική συμμετοχή στα έσοδα της, αποτελεί έναν ακόμα παράγοντα αύξησης του κύκλου εργασιών.

Συγκεκριμενοποιώντας τα παραπάνω η στρατηγική βασίστηκε :

- 1) Στην δυνατότητα που δόθηκε για την πώληση σε χονδρική ,ήτοι σε επαγγελματίες του κλάδου κυρίως της οικοδομής.
- 2) Στο τρόπο προώθησης των ειδών που εμπορεύεται, στοχεύοντας σε συγκεκριμένο target group.
- 3) Στο ήδη υπάρχον πελατολόγιο που δείχνει πάντα εμπιστοσύνη στο όνομα της εταιρείας, γνωρίζοντας ότι τα προϊόντα της προσδίδουν κοινωνικό status και ποιότητα.

Αναλύοντας επί μέρους, η αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας με τις νέες κατασκευές σπιτιών, τουριστικών καταλυμάτων και ανακαινίσεις υπαρχόντων, συνδέεται άμεσα με τα προϊόντα που εμπορεύεται η εταιρεία.

Η εταιρεία όπως και όλα τα προηγούμενα χρόνια, βασίζεται σε ένα πελατολόγιο το οποίο εμπιστεύεται τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, έχοντας την αναγνωρισιμότητα και την αξιοπιστία λόγω του ισχυρού ονόματος που έχει δημιουργήσει στον κλάδο.

Η δραστηριοποίηση της εταιρείας στο χώρο της εστίασης, με το εστιατόριο INTERNI στη Μύκονο, σε ένα νησί που πλέον έχει γίνει σύμβολο του παγκόσμιου τουρισμού και για ακόμη μια χρονιά αποτέλεσε πόλο έλξης πολύ υψηλού βιοτικού επιπέδου τουριστών, αποτελεί μια πολύ επιτυχημένη επιχειρηματική επένδυση για την εταιρεία όλα αυτά τα χρόνια. Το εστιατόριο συνεχίζει να αυξάνει διαρκώς τις κρατήσεις του, και αυτό οφείλεται στην συνεχή ποιοτική ολοκλήρωσή του και στην αναγνωρισιμότητα του ονόματός του.

Εκτός της αύξησης του τζίρου, το περιθώριο μικτού κέρδους στην μητρική, ήταν αυξημένο κατά 6 ποσοστιαίες μονάδες, λόγω της συμμετοχής του εστιατορίου που έχει μεγαλύτερο περιθώριο μικτού κέρδους.

Στα έξοδα η εταιρεία εφάρμοσε όλο αυτό το διάστημα χρηστή πολιτική διαχείρισης και ισορροπημένων λειτουργικών δαπανών.

Οι δείκτες γενικής και ειδικής ρευστότητας διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα, σε σύγκριση με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες του 2021. Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας παραμένει σταθερά άνω της μονάδας, ενώ ο δείκτης ειδικής ρευστότητας είναι μικρότερος της μονάδας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία (μετρητά, καταθέσεις, απαιτήσεις), καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας όταν είναι μικρότερος της μονάδας, δείχνει ότι τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της οικονομικής μονάδας δεν επαρκούν προκειμένου να καλύψουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, έχοντας ως αποτέλεσμα η εταιρεία να εξαρτάται άμεσα από τις μελλοντικές πωλήσεις για να εξασφαλίσει επαρκή ρευστότητα.

Οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας εμφανίζουν ελαφρά υποχώρηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ))

Ο Όμιλος έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Γενικότερα η εταιρεία με τα αποτελέσματά της και του δείκτη κυρίως της ρευστότητας της, παρουσιάζει υγιή οικονομική θέση, υποστηριζόμενη από την κερδοφορία της και την ισορροπημένη διαχείριση κεφαλαιουχικών δαπανών.

Τέλος ο Όμιλος μετράει την αποδοτικότητα του κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (σε επίπεδο Ομίλου)

(α) EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) καθώς και για τις επιδράσεις ειδικών παραγόντων, όπως το μερίδιο στα λειτουργικά αποτελέσματα συγγενών όταν αυτές δραστηριοποιούνται σε έναν από τους Επιχειρηματικούς Τομείς δραστηριότητας του, αλλά και τις επιδράσεις απαλοιφών που πραγματοποιούνται σε συναλλαγές με τις προαναφερόμενες συγγενείς εταιρείες.

Ο Δείκτης EBITDA αφορά το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει άμεσα από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBITDA ανήλθε σε Κέρδη 1.160 χιλ. € έναντι των κερδών 943 χιλ. € το 2021.

(β) Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών. Ο δείκτης το α' εξάμηνο 2022 ήταν στο 38,19% έναντι 34,52% του 2021.

(γ) ROCE (Return on Capital Employed) - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του Μέσου Όρου της Καθαρής Θέσης και του Μέσου Όρου του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε 1,59% και στην προηγούμενη σε 0,60%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε 1,45% και στην προηγούμενη σε -0,02%.

(δ) ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε 0,33% και στην προηγούμενη -1,53%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε 1,07% και στην προηγούμενη 0,98%.

Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2022 ανέρχεται σε 45,572 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2021 αντί € 1.249 χιλ. .

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται στα 28,165 εκ. ευρώ παρουσιάζεται αύξηση € 576 χιλ. έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2020.

II. Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2022 και μετά την περίοδο της χρηματοοικονομικής αναφοράς

1. Στις **07/09/2022** πραγματοποιήθηκε ετήσια η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας όπου μεταξύ άλλων ελήφθησαν οι παρακάτω κύριες αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2021 (εταιρικές και ενοποιημένες) μετά της σχετικής Εκθέσεως του Δ.Σ. , η ετήσια έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 περ. θ του Ν. 4449/2017 και της Εκθέσεως Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών.
- Εγκρίθηκε η συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2021-31.12.2021 κατά το άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2020 κατά το άρθρο 117 παρ. 1 περ. γ του ν. 4548/2018.
- Εγκρίθηκε η μη διανομή μερίσματος στους κατόχους μετοχών της εταιρείας κατά τη χρήση 2021 και λόγω των

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

συσσωρευμένων ζημιών των προηγούμενων ετών.

- ο Εγκρίθηκε η Έκθεση Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.
- ο Εγκρίθηκε η μηνιαία αμοιβή του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου ποσού ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εκατό ογδόντα και πενήντα λεπτών (4.180,50 €) για το χρονικό διάστημα από 01/01/2021 – 31/12/2021 και προεγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή ποσού ΕΥΡΩ πενήντα χιλιάδων εκατόν εξήντα έξι (50.166,00€) του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου για το χρονικό διάστημα από 01/01/2022 – 31/12/2022. Περαιτέρω, εγκρίθηκε η μη καταβολή αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Γεώργιο Βασιλειάδη, Παναγιώτα Γώγου, Δημήτριο Ρέππα και Σαλώμη Δερμάτη κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2021 – 31/12/2021. Τέλος, αποφασίσθηκε η μη καταβολή αμοιβής στα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Γεώργιο Βασιλειάδη, Παναγιώτα Γώγου, Δημήτριο Ρέππα και Σαλώμη Δερμάτη για το χρονικό διάστημα από 01/01/2021 – 30/12/2022.
- ο Εγκρίθηκε ομόφωνα η Έκθεση Αποδοχών των μελών του ΔΣ για τη χρήση 1.1-31.12.2020 σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.
- ο Εκλέχθηκε, η Ελεγκτική εταιρεία «GOODWILL AUDIT SERVICES ΑΕΟΕΛ» με ΑΜ ΣΟΕΛ 191 ως αρμόδια για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021 και στη συνέχεια εκλέχθηκαν ομόφωνα οι κ.κ. Ηρακλής Βαρλάμης του Βασιλείου με ΑΜ ΣΟΕΛ 60741 ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής και ο Ιωάννης Ρέππας του Αναστασίου με ΑΜ ΣΟΕΛ 59141 ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, για τη χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021.

2. Πληροφορίες σχετικές με τις επιπτώσεις της Ενεργειακής κρίσης στα θεμελιώδη οικονομικά μεγέθη & προοπτικές

Επίπτωση στη λειτουργία της εταιρείας

Για την αντιμετώπιση της δυσμενούς κατάστασης που ενδέχεται να δημιουργηθεί στην παγκόσμια οικονομία, λόγω της διεθνούς ενεργειακής κρίσης, η εταιρεία έχει ήδη λάβει μέτρα περιορίζοντας την κατανάλωση, χωρίς αυτό να έχει επιπτώσεις στο εργασιακό περιβάλλον των υπαλλήλων της. Στην παρούσα φάση, η αύξηση του κόστους ενέργειας δεν αναμένεται να επηρεάσει δραματικά την λειτουργία της εταιρείας, μιας και δεν έχει δραστηριότητες παραγωγής.

III. Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες – αναμενόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων για το 2ο Εξάμηνο 2022

Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος,
- Κίνδυνος ρευστότητας και
- Κίνδυνος αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του ομίλου σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει, για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά, ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του ομίλου.

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που:

- α) βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη σχετικά ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων,
- β) μετριάζουν τον πιστωτικό κίνδυνο με την λήψη προκαταβολής από τους πελάτες κατά την λήψη της παραγγελίας και μερικώς κατά την παραλαβή στις αποθήκες της, και
- γ) δεν είναι εκτεθειμένη στον παραπάνω κίνδυνο λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις των θυγατρικών εξωτερικού οι σχετικές συναλλαγές τους εκτελούνται σε ευρώ και ο καθορισμός των τιμών των αντικειμένων συναλλαγής έχει ως βάση το ευρώ, ακολουθούμενων των ιδίων πολιτικών της μητρικής. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος διαθέτει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο όμιλος έχει καταχωρήσει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται, κυρίως, από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων ότι είναι οριστικές. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία και τον όμιλο ανέρχεται στο ποσό των 2.819 εκ. € και € 3.138 εκ. αντίστοιχα. Στον εταιρεία και στον όμιλο το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις (μετά την πρόβλεψη) ανέρχεται στα ποσά των € 4.097 χιλ. και € 2.790 χιλ. € αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις από τρίτους που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις καθώς και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις προς τον όμιλο. Όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Για δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στους παράγοντες επιρροής του κινδύνου ρευστότητας παραπέμπουμε στις υποχρεώσεις από δάνεια (Σημείωση 15) και στη σημείωση 24 περί κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων στο πλαίσιο της τακτικής δραστηριότητας της εταιρείας. Τέλος, ο κίνδυνος ρευστότητας των θυγατρικών αφορά κυρίως στις υποχρεώσεις προς την μητρική (Σημείωση 22) και στις δανειακές υποχρεώσεις (Σημείωση 15) με συνέπεια τον έλεγχο του επιπέδου του υπό συζήτηση κινδύνου.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, ο Όμιλος πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Συνολικός Δανεισμός	7.144.953	7.531.352	7.144.953	7.531.352
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	-2.878.147	-3.073.989	-1.485.460	-1.922.655
Καθαρό Χρέος	4.266.806	4.457.363	5.659.493	5.608.697
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	17.406.301	16.733.266	18.931.413	18.730.677
Σύνολο κεφαλαίου	21.673.107	21.190.629	24.590.906	24.339.374
Συντελεστής μόχλευσης	0,20	0,21	0,23	0,23

3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης

κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

(Α) Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς και επηρεάζει τις εύλογες αξίες των μέσων καθώς και την ρευστότητα.

Η εταιρεία διαχειρίζεται αυτόν τον κίνδυνο τόσο για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όσο και τις υποχρεώσεις χωρίς να είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακές διακυμάνσεις εκτός ευρώ.

Σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Όσον αφορά τις θυγατρικές μόνο η Κύπρος έχει ένα πολύ μικρό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα δάνειο (Σημείωση 15).

Η επίδραση για την επόμενη χρήση στο χρηματοοικονομικό κόστος από μια μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου κατά 25, 50 και 100 μονάδες βάσης, με βάση τα υπόλοιπα των δανείων και Leasing στις 30/06/2022, θα έχει ως εξής:

Εταιρία

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	27.032	54.063	108.126

Μεταβολή (μείωσης) του επιτοκίου κατά	-0,25%	-0,50%	-1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-27.032	-54.063	-108.126

Όμιλος

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	27.637	55.273	110.546

Μεταβολή (μείωσης) του επιτοκίου κατά	-0,25%	-0,50%	-1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-27.637	-55.273	-110.546

(Β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά στην θυγατρική στην Τουρκία, ο κίνδυνος συγκεντρώνεται στις επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων (λόγω των υποχρεώσεων της σε ευρώ) από τις μεταβολές στην ισοτιμία της τουρκικής λίρας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μια αύξηση κατά 10% στην ισοτιμία του ευρώ έναντι της τουρκικής λίρας θα μειώσει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου € 72 χιλ., ενώ μια όμια μείωση 10% στην ισοτιμία του ευρώ έναντι της τουρκικής λίρας θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου € 72 χιλ..

(Γ) Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές των εμπορευμάτων που αγοράζει βάσει των διεθνών συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

IV. Προοπτικές για το 2^ο Εξάμηνο 2022

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στις περιοχές που κινούνται οι δραστηριότητες της εταιρείας, μέχρι και την δημοσίευση της οικονομικής έκθεσης, έχουν σημαντική βελτίωση η οποία θα φανεί στα οικονομικά αποτελέσματα του 2^{ου} εξαμήνου. Η ήδη συνεχιζόμενη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας και συγχρόνως η εξαιρετικά καλή πορεία που είχε η τουριστική περίοδος το φετινό καλοκαίρι στη χώρα μας, θα φανούν στα αποτελέσματα του εστιατορίου στο 2^ο εξάμηνο που μέχρι να Οι σημειώσεις στις σελίδες από 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

κλείσει η σεζόν για το 2022, θα αγγίξει αύξηση στον τζίρο του κατά 40% σε σχέση με το 2021.

Η εταιρεία αυτή τη στιγμή διαθέτει την απαιτούμενη ρευστότητα, ώστε να μην αντιμετωπίζει κανένα πρόβλημα στο σύνολο των υποχρεώσεών της. Επίσης η εταιρεία εξακολουθεί την προσπάθεια να αναδιαρθρώνει τις λειτουργίες της και να ελέγχει σε συνεχή βάση τις δαπάνες της.

V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (ΔΛΠ 24)

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, στην διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2022, έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων μερών, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 έχει ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Πωλήσεις Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	205.796	278.738
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	205.796	278.738
Πωλήσεις Υπηρεσιών & Λοιπές πωλήσεις				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0
Αγορές Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	0	8.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	8.000

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπα Απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	1.110.916	1.118.781
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	180.476	180.476	180.476	180.476
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	180.476	180.476	1.291.392	1.299.257
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	383.065	422.051
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	383.065	422.051

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες Παροχές				
Μισθοί Διευθυντικών Στελεχών & αμοιβές ΔΣ	163.059	304.981	136.543	251.734
Σύνολο	163.059	304.981	136.543	251.734

Χαλάνδρι, 27^η Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος ΔΣ
Νικόλαος Βαρβέρη

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.**»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E. της 30ης Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του N.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και, συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2022



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 191
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8,
Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ηρακλής Β. Βαρλάμης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60741

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες
Οικονομικές Καταστάσεις
Ενοποιημένες και Εταιρικές**

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.
Της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30^η Ιουνίου 2022

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Λ.Π. 34) που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

I. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ομίλου

Παρατίθενται οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου **1/1/2022- 30/06/2022** σε ενοποιημένη και μη βάση:

I.(i) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα					
Πάγια στοιχεία	8	17.573.119	18.223.200	16.780.825	17.426.927
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	2.215.000	2.215.000	2.215.000	2.215.000
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8.2	1.316.521	1.310.337	876.366	987.662
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	152.828	93.561	84.640	92.878
Επένδυση σε συνδεδεμένες	4	0	0	1.729.376	1.729.376
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	113.867	113.842	110.103	110.483
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων		21.371.335	21.955.939	21.796.310	22.562.327
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	10	18.532.472	16.382.968	16.970.204	15.533.328
Απαιτήσεις κατά πελατών	11	1.420.348	1.570.596	2.811.414	2.667.182
Άλλες απαιτήσεις	12	1.369.975	1.339.431	1.285.694	1.267.368
Διαθέσιμα	13	2.878.147	3.073.989	1.485.460	1.922.655
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		24.200.942	22.366.985	22.552.772	21.390.533
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		45.572.276	44.322.923	44.349.081	43.952.860
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14(i)	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		6.736.948	6.736.948	6.736.948	6.736.948
Αποθεματικά		605.387	605.387	605.387	605.387
Συσσωρευμένα κέρδη	14(ii)	2.488.605	1.738.731	4.065.077	3.864.342
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		17.354.940	16.605.066	18.931.413	18.730.677
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β)	14(ii)	51.361	128.200	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		17.406.301	16.733.266	18.931.413	18.730.677
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	6.321.753	6.768.152	6.321.753	6.768.152
Αναβαλλόμενη φορολογία	6	3.026.552	3.035.939	3.015.162	3.017.802
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	3.5	282.688	260.679	218.674	211.911
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	3.155.776	3.155.776	3.155.776	3.155.776
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	8.2	621.475	575.034	467.701	575.034
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	855.802	1.107.172	855.802	1.107.172
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		14.264.048	14.902.752	14.034.870	14.835.847
Προκαταβολές εισπραχθείσες	18	7.019.104	5.782.548	5.705.138	4.670.835
Οφειλές προς προμηθευτές	19	2.376.539	2.136.270	2.603.362	2.429.732
Οφειλές από φόρους-τέλη	20	1.585.677	1.692.348	1.399.491	1.509.600
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21	91.239	221.293	87.308	217.750
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	17	1.277.302	1.347.858	82.019	112.938
Μακρ. Υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	8.2	728.868	743.388	682.280	682.280
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	823.200	763.200	823.200	763.200
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		13.901.928	12.686.905	11.382.799	10.386.336
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		45.572.276	44.322.923	44.349.081	43.952.860

I.(ii) Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ					
ποσά εκφρασμένα σε €					
	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Κύκλος εργασιών	5	10.564.271	6.730.017	8.492.361	5.278.105
Κόστος πωληθέντων	26	5.130.336	3.508.290	4.080.075	2.861.411
Μικτό κέρδος		5.433.936	3.221.726	4.412.287	2.416.694
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης	27	88.676	48.617	75.735	79.973
(Έξοδα διάθεσης)	26	2.898.454	1.774.181	2.820.483	1.723.784
(Έξοδα διοίκησης)	26	1.006.194	765.027	532.599	385.627
Κέρδη από Αναπρ/γή Εύλογης Αξίας Επενδ. Ακινήτων	8.1	0	0	0	0
Απομείωση συμμετοχών	4	0	0	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	8,10,11	809.749	344.301	495.288	149.809
Κέρδη/(Ζημιές) στην καθαρή χρηματική θέση		118.676	0	0	0
Λειτουργικό αποτέλεσμα		689.539	386.835	639.650	237.447
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0	4	0	4
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	301.891	248.001	260.006	242.031
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-301.891	-247.998	-260.006	-242.027
Κέρδη / Ζημιά προ φόρων		387.648	138.838	379.645	-4.580
Φόρος εισοδήματος	6	-331.144	93.330	-178.909	177.687
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α)		56.504	232.168	200.736	173.107
Κέρδη / Ζημιές κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		49.669	223.931		
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		6.835	8.237		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	6.(α)	623.366	-107.116	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		679.870	125.052	200.736	173.107
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		673.035	116.815		
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		6.835	8.237		
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή		0,0361	0,0066	0,0107	0,0092
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		689.539	386.835	639.650	237.447
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)		1.159.678	943.981	942.453	665.222

I.(iii) Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Λειτουργικές δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30 06 2022	30 06 2021	30 06 2022	30 06 2021
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	702.108	138.838	379.645	-4.580
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	470.139	557.146	302.802	427.775
Απομείωση Συμμετοχών	0	0	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	498.481	366.636	495.288	149.809
Μη ταμειακά αποτελέσματα- προσαρμογή προβλέψεων από αναλογιστική μελέτη	48.684	4.676	6.764	8.880
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας	43.595	-66.669	43.595	10.074
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	301.333	247.408	260.006	242.031
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμων κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-1.676.246	-1.411.319	-1.436.877	-1.304.526
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	170.661	-384.417	68.985	-206.114
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	639.446	1.430.050	693.258	1.187.337
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-301.333	-247.408	-260.006	-242.031
Καταβεβλημένοι φόροι-υποχρεώσεις από φόρους Αύξηση/(Μείωση)	-493.570	72.114	-343.404	119.438
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	403.298	707.054	210.057	388.093
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών, κοινοπραξιών και λουτών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-114.847	-84.821	-37.165	-80.774
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-176.426	-133.793	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	51	0	51
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-291.273	-218.563	-37.165	-80.724
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Επιστρεπτέα προκαταβολή (Κρατικό δάνειο)	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-384.149	-313.111	-384.149	-313.111
Επιδότηση επιτοκίου	0	-47	0	-47
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)	-148.572	18.000	-225.938	-20.922
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-532.721	-295.158	-610.088	-334.079
Καθαρή αύξηση/(μείωση)στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-420.697	193.333	-437.195	-26.710
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.073.989	1.829.272	1.922.655	1.288.025
Συναλλαγματικές διαφορές	224.855	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.878.147	2.022.604	1.485.460	1.261.315

I.(iv) Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ									
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον				Σύνολο
			Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	Ειδικό Αποθεματικό Αναπροσαρμογής λόγω Πληθωρισμού	
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2021	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	127.556	57.096	0	15.086.076
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	223.931	8.237	0	232.168
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0	0	-87.762	0	0	-87.762
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-27.592	0	0	-27.592
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2021	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	236.134	65.333		15.202.891
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
			Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	Ειδικό Αποθεματικό Αναπροσαρμογής λόγω Πληθωρισμού	
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2022	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	1.703.642	128.200	0	16.733.266
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29	0	0	0	0	0	0,00	0	809.042	809.042
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2022 μετά την επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	1.703.642	128.200	809.042	17.542.308
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	49.669	6.835	0	56.504
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0	0	-85.284	-83.673	0	-168.957
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-23.553	0	0	-23.553
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2022	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	1.644.475	51.362	809.042	17.406.301

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ									
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
			Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2021	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	2.757.971			17.659.394
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	173.107			173.107
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	0			0
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2021	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	2.931.078			17.832.501
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
			Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2022	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	3.829.253			18.730.677
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	200.736			200.736
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	0			0
Υπόλοιπα κατά την 30^η Ιουνίου 2022	0	0	0	0	0	4.029.989			18.931.413

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 30η Ιουνίου 2022

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1980 με έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομόρρυθμου Εταιρείας «N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.». Το 1981 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Χαλανδρίου, στην οδό Αναπαύσεως αριθμός 50, όπου βρίσκεται και σήμερα η έδρα της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν κυρίως στο λιανικό εμπόριο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, επίπλων σπιτιού, κουζίνας, γραφείου και οικιακών συσκευών. Η διάθεση των προηγούμενα αναφερθέντων ειδών γίνεται μέσα από δίκτυο εκθέσεων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων άλλα είναι ιδιόκτητα και άλλα μισθωμένα. Τις ίδιες δραστηριότητες έχουν και οι θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό, που εδρεύουν στην Κωνσταντινούπολη και την Λευκωσία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της **30^{ης} Ιουνίου 2022** εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **27/09/2022**.

2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος & η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα, για τα οποία κατά την πρώτη εφαρμογή διενεργήθηκε αναπροσαρμογή των γηπέδων και κτιρίων στο εκτιμώμενο κόστος (deem cost), και ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται αναλυτικά στις σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου), και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

2.2 Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2022, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021. Δεδομένου ότι οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021.

2.2.1. (α) Νέα πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια–Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Αυτή η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις–Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Αυτή η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Αυτή η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ2018–2020

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ–Κύκλος2018-2020προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ16 «Μισθώσεις». Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

2.2.1.(β) Πρότυπα, Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο νωρίτερα.

ΔΠΧΑ17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ17

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Το ΔΠΧΑ17εκδόθηκε τον Μάιο του 2017και μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ17που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020,αντικαθιστά το ΔΠΧΑ4.Το ΔΠΧΑ17καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ4καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Αυτό το νέο πρότυπο δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ1.Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις του. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρίες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις του.

ΔΛΠ8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρίες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις του.

ΔΛΠ12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρίες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις του.

ΔΠΧΑ17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ17 και ΔΠΧΑ9 – Συγκριτική πληροφόρηση»

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Αυτό το νέο πρότυπο δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Όμιλος θα αξιολογήσει την επίδραση αυτών των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

2.2.1.(γ) Σημαντικές Λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία «**N.BAPΒΕΡΗΣ - MODABAGNO A.E.**» υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία «**N.BAPΒΕΡΗΣ - MODABAGNO A.E.**» αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεπίδεκτη είσπραξης.

Ενδεχόμενα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τακτικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την **30^η Ιουνίου 2022** η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

Έσοδο από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το έσοδο το οποίο αναγνωρίζεται από τις κατασκευαστικές συμβάσεις αντανakλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης όσον αφορά στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Για πιο πολύπλοκες συμβάσεις, εάν υπάρξουν τέτοιες, η εκτίμηση αναφορικά με τα εκτιμώμενα κόστη και την κερδοφορία της σύμβασης θα υπόκεινται σε μεγαλύτερη αβεβαιότητα.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο, Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Προκειμένου να αναγνωριστούν οι παρουσιαζόμενοι λειτουργικοί τομείς, η Διοίκηση στηρίζεται στους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας της, που βασικά αντιπροσωπεύουν οι ομάδες της φύσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος. Κάθε ένας από τους λειτουργικούς τομείς διαχειρίζεται ξεχωριστά καθώς καθένας από τους τομείς αυτούς απαιτεί διαφορετικούς πόρους και διαφοροποιείται στην απόδοση, η οποία εξετάζεται χωριστά για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Δεν υπάρχουν ενδοτομειακές συναλλαγές, ή εάν υπάρχουν δεν είναι σημαντικές και δεν λαμβάνονται υπόψη. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των κατωτέρω εξαιρέσεων:

- ☐ παροχές σε εργαζόμενους μετά τη λήξη της απασχόλησης
- ☐ δαπάνες υποστηρικτικών τμημάτων, διοίκησης και διοικητικών υπηρεσιών, συντήρησης εγκαταστάσεων, αμοιβές & παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων utilities)

- ☐ χρηματοοικονομικό κόστος
- ☐ συναλλαγματικές διαφορές

Οι ανωτέρω παροχές και έξοδα κατά βάση δεν συμπεριλαμβάνονται κατά τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, τα περιουσιακά στοιχεία δεν κατανέμονται άμεσα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες κάποιου λειτουργικού τομέα παραμένουν ως μη κατανεμηθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς.

3.2 Δάνεια και Απαιτήσεις

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολό τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλομένων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν ή κατασκευάστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.4 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) σε εύλογες αξίες τους (θεωρούμενο κόστος). Έκτοτε δεν έχει μεταβληθεί η πολιτική του ιστορικού κόστους.

3.5 Δικαιώματα εργαζομένων

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και τον Ν. 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το Μάιο του 2021 σύμφωνα με την απόφαση 12A/May 2021 “Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)” του IASB η μεθοδολογία του υπολογισμού της υποχρέωσης τροποποιήθηκε σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου. Συγκεκριμένα, το δικαίωμα αποζημίωσης περιορίζεται πλέον στους υφιστάμενους εργαζόμενους οι οποίοι απέχουν 16 ή λιγότερα έτη από την ηλικία συνταξιοδότησης τους, εν αντιθέσει με το μέχρι την 31.12.2020 καθεστώς όπου δικαίωμα αποζημίωσης είχε το σύνολο του υφιστάμενου προσωπικού.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις αναλογιστικές μελέτες που συντάχθηκαν για την λογιστική απεικόνιση των υποχρεώσεων στο τέλος του α' εξαμήνου 2022 και 2021, για τον υπολογισμό και την απεικόνιση του συνολικού κόστους στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

- Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το

αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με 1,0%.

- Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία και ο όμιλος χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Το ποσοστό μελλοντικών μισθολογικών αυξήσεων τοποθετήθηκε στο 0,5%.

	30/6/2022	31/12/2021
<u>Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών</u>		
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	211.910,71	175.935,29
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	9.694,88	29.566,10
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	851,63	1.735,53
Παροχές πληρωθείσες	(3.782,93)	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή των παραδοχών	-	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	-	4.673,79
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης	218.674,29	211.910,71
	<u>Α' εξάμηνο 2022</u>	<u>2021</u>
<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</u>		
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	9.694,88	29.566,10
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	851,63	1.735,53
Συνολικό Έξοδο	10.546,51	31.301,63

4.Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **N.BAPΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.** απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής 30/06/2022	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2021
N.BAPΒΕΡΗΣMODA BAGNO AE	Χαλάνδρι Αττικής	Μητρική	Μητρική
N.BAPΒΕΡΗΣMODA BAGNO AE (CYPRUS) LIMITED	Λευκωσία/Κύπρου	100%	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S	Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας	96,452%	96,452%

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
MODA BAGNO IC VE DIS TACARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	1.884.331	687.000,00	1.197.330,50
MODA BAGNO N.BAPΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD	1.050.046	518.000,00	532.045,70
Σύνολο 30/06/2022	2.934.376	1.205.000	1.729.376
Σύνολο 31/12/2021	2.934.376	1.205.000	1.729.376

- Για την θυγατρική στην Τουρκία MODA BAGNO SANAYI A.S., το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κτήσεως κατά ποσό € 687 χιλ. ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής στις προηγούμενες χρήσεις κατά ποσό € 687 χιλ..
- Για την θυγατρική στην Κύπρο, MODA BAGNO N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ (CYPRUS) , το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κτήσεως κατά ποσό € 518 χιλ. ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής στις προηγούμενες χρήσεις κατά ποσό € 518 χιλ..

Με βάση την επικαιροποίηση του ελέγχου, δεν συνέτρεξαν ενδείξεις για περαιτέρω απομείωση.

5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Η **N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO A.E.** αναγνωρίζει τους τρεις επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, δύο τομείς (εστίαση & έσοδα διαφόρων υπηρεσιών), για τους οποίους τα απαιτούμενα γνωστοποιούνται στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία «Λοιπά».

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30^η Ιουνίου 2022

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2022	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
σε εξωτερικούς πελάτες	6.045.763	1.317.976	1.427.494	1.773.038	10.564.271
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	6.045.763	1.317.976	1.427.494	1.773.038	10.564.271
Λοιπά έσοδα	0	0	0	112.502	112.502
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	6.045.763	1.317.976	1.427.494	1.885.540	10.676.773
Κόστος	3.203.178	702.183	719.260	505.716	5.130.336
Κέρδη Εκμετάλλευσης	2.842.586	615.793	708.235	1.379.824	5.546.437
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	426.705	146.165	142.214	1.003.206	1.718.289
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	202.259	113.221	101.115	45.327	461.922
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	614.451	1.015.643	1.006.621	446.590	3.083.305
Αποτέλεσμα τομέα	1.599.171	-659.236	-541.715	-115.298	282.921

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2021	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
σε εξωτερικούς πελάτες	3.848.168	1.142.314	955.273	784.261	6.730.016
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	3.848.168	1.142.314	955.273	784.261	6.730.016
Λοιπά έσοδα	0	0	0	52.177	52.177
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	3.848.168	1.142.314	955.273	836.438	6.782.193
Κόστος	2.081.323	699.855	550.068	177.044	3.508.290
Κέρδη Εκμετάλλευσης	1.766.845	442.460	405.205	659.394	3.273.903
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	314.077	97.295	136.942	649.330	1.197.643
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	196.593	106.597	110.861	141.709	555.759
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	346.909	581.512	541.929	286.689	1.757.039
Αποτέλεσμα τομέα	909.266	-342.943	-384.526	-418.334	-236.538

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή συνοπτικά παρουσιάζονται ως εξής:
ποσά εκφρασμένα σε €

Γεωγραφικοί τομείς	30/6/2022		30/6/2021	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών
Ελλάδα	8.399.067	45.536.475	5.168.765	45.078.619
Τουρκία	2.099.298	3.714.877	1.400.888	2.431.551
Κύπρος	178.408	1.227.028	212.541	1.411.014
Σύνολο	10.676.773	50.478.380	6.782.194	48.921.185

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Τα έσοδα του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και στις δύο άλλες χώρες δραστηριοποίησης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	30/6/2022	30/6/2021
Έσοδα Τομέων		
Συνολικά Έσοδα Τομέα	10.770.068	6.891.534
Απαλοιφές ενδοτομεακών Εσόδων	-205.796	-161.517
Λοιπά Έσοδα (μετά από απαλοιφές ενδοτομεακών Λοιπών Εσόδων)	112.502	52.178
Έσοδα Ομίλου	10.676.773	6.782.194
Αποτέλεσμα Τομέων		
Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα	282.921	-236.538
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και (έξοδα)	406.618	623.373
Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων	0	0
Λειτουργικό Αποτέλεσμα Ομίλου	689.539	386.835
Μερίδιο από (ζημιές) / κέρδη των συνδεδεμένων Εταιριών		
Αποτελέσματα από επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	301.891	248.001
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	4
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ Φόρων Περιόδου Ομίλου	387.648	138.838
Περιουσιακά Στοιχεία Τομέα		
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	50.478.380	48.921.185
Ενοποίηση	-4.906.103	-4.881.811
Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου	45.572.276	44.039.374

Τα μη κατανεμημένα έξοδα αφορούν κυρίως σε έξοδα διοικητικών υπηρεσιών καθώς και υποστηρικτικών τμημάτων του συνόλου των δραστηριοτήτων και του ομίλου, τα οποία είναι ημιμεταβλητά ή σταθερά και τα οποία προσαρμόζουν διάθεση πόρων τους με μεγάλη μεταβλητότητα ή χρησιμοποιούνται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

6.Φόρος Εισοδήματος

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Τρέχων φόρος	-342.785	-153.997	-181.549	-65.268
Αναβαλλόμενος φόρος	-5.088	-436	279	-436
ΔΠΧΑ-16/Μεταβολές	11.125	3.639	872	-728
Πρόβλεψη φόρου για αποζημίωση προσωπικού	3.468	5.144	1.488	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές(Κύπρος)	2.135	-5.139	0	0
Σύνολο Φόρου Εισοδήματος	-331.144	93.330	-178.909	177.687

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή φορολογίας ο οποίος ανέρχεται σε ποσοστό 22%. Ο αντίστοιχος συντελεστής για την προηγούμενη χρήση ήταν 24%. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου και έχει μειωθεί από τα αφορολόγητα έσοδα (Κρατικές ενισχύσεις, λόγω πανδημίας Covid-19).

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Αναβαλλόμενη Απαίτηση	142.468	457.542	153.859	458.823
Αναβαλλόμενη Υποχρέωση	3.169.021	3.145.288	3.169.021	3.145.288
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	-3.026.552	-2.687.747	-3.015.162	-2.686.465

(α) Παρατίθεται για την Εταιρεία, η **ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων** την **30/06/2022**:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	01.01.2022	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	30.06.2022
Προσαρμογή αποσβέσεων Leasing	76.464	5.336	81.800
Πρόβλεψη αποζημίωσης	46.620	1.488	48.108
Αναλογία πρόβλεψης Δ.Χ.	0	11.715	11.715
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	11.363	872	12.235
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/06/2022 (1)+(2)	134.448	19.411	153.859
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	01.01.2022	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	30.06.2022
Ενσώματα Πάγια	-3.162.060	-16.771	-3.178.831
(2)	-3.162.060	-16.771	-3.178.831
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/06/2022 (1)+(2)	-3.027.612	2.639	-3.024.973
Αναβαλλόμενος φόρος:απευθείας στην καθαρή θέση(ΙΑΣ 19)	9.810,34	0	9.810
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/06/2022	-3.017.802	2.639	-3.015.162

β) Όπως προκύπτει από τη σχετική κατωτέρω ανάλυση το ποσό της αναβαλλόμενης απαίτησης από φορολογικές ζημιές ανέρχεται σε επίπεδο Ομίλου ποσό ευρώ 16.320.

Το ίδιο ισχύει και για την φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές της θυγατρικής.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Παρατίθεται (Όμιλος) ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων την **30/06/2022**.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	01.01.2022	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	30.06.2022
Προσαρμογή αποσβέσεων Leasing	76.464	5.336	81.800
Πρόβλεψη επισφάλειας	2.711	-536	2.175
Πρόβλεψη αποζημίωσης	62.558	2.905	65.463
Πρόβλεψη για ΔΧ	0	11.715	11.715
Διαφορά Αποσβέσεων/Προβλέψεων	-1.529	-4.268	-8.051
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	-5.439	11.125	5.687
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά	-18.455	2.135	-16.320
(3)	116.311	28.412	142.468
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	01.01.2022	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	30.06.2022
Ενσώματα Πάγια	-3.162.060	-16.771	-3.178.831
(4)	-3.162.060	-16.771	-3.178.831
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου (3)+(4)	-3.045.749	11.641	-3.036.363
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) IAS19- απευθείας στην καθαρή θέση (IAS 19)	9.810	3.302	9.811
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-3.035.939	14.943	-3.026.552

(Β) Παρατίθεται συμφωνία Αναβαλλόμενου Φόρου εισοδήματος

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Αποσβέσεις Παγίων τρέχουσας χρήσης (προσαρμογές)	-15.703	-11.436	-11.436	-11.436
Πρόβλεψη προσωπικού για Δ.Χ.	11.715	11.000	11.715	11.000
Αντιλογισμός Πρόβλεψης Αποζημίωσης προσωπικού-IAS 19	3.468	5.144	1.488	0
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις - ΔΠΧΑ 9	-536	0	0	0
Επανεκτίμηση Αναβαλλόμενου φόρου από 24% σε 22%	0	244.118	0	244.118
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ IAS 19-ΠΡΟΒΛΕΨΗ	-564	0	0	0
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	11.125	3.639	872	-728
Φόρος επί φορολογικών ζημιών θυγατρικής	2.135	-5.139	0	0
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου	11.641	247.327	2.639	242.955
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) IAS19- απευθείας στην καθαρή θέση	3.302	-2.096	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφορές επανεκτίμησης στα Επενδυτικά Ακίνητα - απευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/06/2022	14.943	245.230	2.639	242.955
Τρέχων Φόρος (Γ) 30/06/2022	-342.785	-153.997	-181.549	-65.268
Σύνολο (Δ) = (Α+Γ)	-331.144	93.330	-178.909	177.687

6.(α) Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων

Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Παρατίθεται ανάλυση:

Περίοδος 1/1-30/06/2022

Το ανωτέρω ποσό € 52.828 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στον Όμιλο, αφορά:

- € (23.553), αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
 - € 640.085, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
 - € 6.835, δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής
- € 623.366**

Περίοδος 1/1-30/06/2021

Το ανωτέρω ποσό € 52.828 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στον Όμιλο, αφορά:

- € (27.592), αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
 - € (87.762), συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
 - € 8.237, δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής
- € 107.116**

7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία :

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
Καθαρά κέρδη /(Ζημιές)	679.870	125.052	200.736	173.107
Αριθμός μετοχών	18.810.000	18.810.000	18.810.000	18.810.000
Κέρδη / Ζημιές ανά εκδοθείσα μετοχή σε €	0,0361	0,0066	0,0107	0,0092

8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται.

Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κ.λπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής: Βιομηχανικά κτίρια 42 έτη, Λοιπά κτίρια 50 έτη, Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός 5-9 έτη, Μεταφορικά μέσα 5-9 έτη, Έπιπλα και σκεύη 5-6,7 έτη.

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο, εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Την παρούσα χρονική στιγμή, για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 135 Καλαμαριά υπό διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 500 χιλ., σύμφωνα με σχετική Έκθεση Εκτίμησης (από Πιστοποιημένους Εκτιμητές Ακινήτων), με βάσει την Συγκριτική μέθοδο και τη μέθοδο του Εισοδήματος, η οποία θεωρήθηκε ως η πιο αξιόπιστη.

Κατά την περίοδο **1/1-30/06/2022** η Εταιρεία και ο Όμιλος επένδυσε 37 χιλ. ευρώ και 115 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, για τεχνικές υποδομές, εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα.

8.1 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από την τελευταία αναπροσαρμογή 31/12/2020 από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

(α) Επενδυτικό ακίνητο – Α.Κηφισίας 237

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2022	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2022	1.520.000	1.520.000
Προσθήκες	0	0
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2022	1.520.000	1.520.000

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2022	
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	51.000	51.000
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	0	0
	51.000	51.000

Κατά τη σύνταξη της έκθεσης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς και η μέθοδος εισοδήματος. Κατά το διαχωρισμό της αξίας γηπέδων και κτισμάτων χρησιμοποιήθηκε η

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

Οι τιμές πώλησης (Τ.Π.) αυτοτελών κτιρίων στην ευρύτερη περιοχή του εκτιμωμένου κυμαίνονται μεταξύ 2.000 και 3.500 €/Μ2, ανάλογα και με τα ειδικά χαρακτηριστικά τους (θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής, πρόσθετες παροχές κλπ.).

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (Investment Property) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

- Συγκριτική μέθοδος:

Ως εύλογη τιμή μονάδος πώλησης υπολογίστηκαν τα 2.825€/ m²

$$ΕΑσυγκ = 2.926€ \times 520,69 \text{ m}^2 = 1.523.539€$$

- Μέθοδος εισοδήματος:

$$ΑΜ = 17 \text{ m}^2 \times 520,69 / \text{m}^2 = 8.852 \text{ €}$$

Λαμβάνοντας υπόψη το εύλογο συντελεστή κεφαλαιοποίησης 7%, προκύπτει εμπορική αξία με βάσει τη μέθοδο εισοδήματος (άμεσης κεφαλαιοποίησης) ίση με:

$$ΕΑ = 8.852€ \times 12/7\% = 1.517.486€$$

- Σταθμίζοντας με τις 2 μεθόδους ισόποσα (βαρύτητα 50%) η εμπορική αξία του ακινήτου ανέρχεται σε € 1.520Κ

Συγκεντρωτικά οι αξίες και ο διαχωρισμός τους έχει ως εξής:

Όροφος - Χρήση	Επιφάνεια (m ²)	Αξία κτίσματος	Αξία γηπέδου	Σύνολο
Σύνολο	756,70	470.700	1.049.300	1.520.000

(β) Επενδυτικό ακίνητο – Λάρισα

	Όμιλος 30/6/2022	Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2022	695.000,00	695.000,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2022	695.000,00	695.000,00

	Όμιλος 30/6/2022	Εταιρεία
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	10.800,00	10.800,00
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	10.800,00	10.800,00

Κατά τη σύνταξη της έκθεσης χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος εισοδήματος. Κατά το διαχωρισμό της αξίας γηπέδων και κτισμάτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (Investment Property) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

- Σύμφωνα με την έρευνα αγοράς ως εύλογη τιμή μονάδας πώλησης για το εκτιμώμενο με ανοιγμένη επιφάνεια 560/ m² θεωρείται το ποσό των 3.473 €/ m².
- Οι τιμές πώλησης (Τ.Π.) καταστημάτων στην ευρύτερη περιοχή του εκτιμωμένου κυμαίνονται μεταξύ 800 και 1.500 €/ m², ανάλογα και με τα ειδικά χαρακτηριστικά τους (θέση, προβολή, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής, πρόσθετες παροχές κλπ.).

Συγκεντρωτικά οι αξίες και ο διαχωρισμός τους έχει ως εξής:

Όροφος	Επιφάνεια (m ²)	Αξία Κτισμάτων (€)	Αξία Γης (€)	Σύνολο (€)
Σύνολο	824,12	456.400	238.600	695.000

8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης «ΔΠΧΑ 16»

Η εταιρεία εφάρμοσε στο 2019, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις. Το πρότυπο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Περισσότερες γνωστοποιήσεις αναφέρονται πιο πάνω στη σημείωση 2.2.1.(β) «Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2019».

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις προσαρμογές που αναγνωρίζονται σε κάθε χωριστό λογαριασμό. Οι λογαριασμοί που δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές δεν περιλαμβάνονται. Ως αποτέλεσμα τα υποσύνολα και τα σύνολα που αναφέρονται δεν μπορούν να επαναυπολογισθούν από τα κονδύλια που παρουσιάζονται.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2021	Αναταξινομήσεις	Προσθήκες	Αποσβέσεις	Αναταξινομήσεις	30/6/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού						
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	987.662		0	-111.297		876.366
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	1.488			-1.488	0
	987.662	1.488	0	-111.297	-1.488	876.366
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	-575.034	107.333				-467.702
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-3.017.801	2.639	1.488		-1.488	-3.015.162
	-3.592.836	109.972	1.488		-1.488	-3.482.864
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-682.280					-682.280

ΟΜΙΛΟΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2021	Αναταξινομήσεις	Προσθήκες	Αποσβέσεις	Αναταξινομήσεις	30/6/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού						
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	1.310.337	0	268.698	-262.514	0	1.316.521
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	1.488			-1.488	0
	1.310.337	1.488	268.698	-262.514	-1.488	1.316.521
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	-575.034	261.107	-307.548	0	0	-621.476
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-3.035.939	-67.664	1.488	0	-452	-3.026.552
	-3.610.973	193.443	-306.060	0	-452	-3.648.027
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-743.387	-18.340	-63.441			-728.867

9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το ποσό € 110.103 για την Εταιρεία, αφορά σε:

- εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας & leasing αυτοκινήτου ποσού € 13.621 ευρώ και
- ενοικίων ποσού 96.482 ευρώ.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται και

- πλέον εγγυήσεων 3.764 ευρώ.

10. Αποθέματα

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	18.259.827	16.216.445	16.768.528	15.461.842
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	376.405	376.405	376.405	376.405
Παραγωγή σε εξέλιξη	13.207	13.207	13.207	13.207
Ακίνητα υπό ανέγερση	1.221.192	1.221.192	1.221.192	1.221.192
Πρώτες & βοηθ.ύλες-υλικά συσκ.	408.177	373.746	408.177	373.746
Προκαταβολές για αγορές αποθεμ.	759.915	688.225	688.947	593.188
Αποθέματα	21.038.722	18.889.219	19.476.455	18.039.579
Υποτίμηση αποθεμάτων	-2.506.251	-2.506.251	-2.506.251	-2.506.251
Σύνολα Αποθεμάτων	18.532.472	16.382.968	16.970.204	15.533.328

Οι παραπάνω αξίες εμπορευμάτων, υλών-υλικών και Ακίνητα υπό εκτέλεση είναι απομειωμένες στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά € 2.335.059, € 100.000 & € 71.191 αντίστοιχα.

Ο λογαριασμός «ακίνητα υπό ανέγερση» αναλύεται:

Κόστος αγοράς Οικοπέδου	381.511 €
Κόστος Ανέγερσης Κτιριακών Εγκ/σεων	839.681 €
Σύνολο	1.221.192 €

Το Οικόπεδο αγοράσθηκε στις 29/3/2001 με αρχικό σκοπό τη δημιουργία εκθεσιακού χώρου. Στη συνέχεια, όπως αναφερόταν στην ετήσια οικονομική έκθεση έτους 2010 (σημείωση 8, σελ. 40), ελήφθη απόφαση από το Δ.Σ της εταιρείας την 3/6/2010, με την οποία αποφασίσθηκε ότι θα ολοκληρωθεί η ανέγερση του κτιρίου, με σκοπό την πώληση πολυτελών διαμερισμάτων-κατοικιών και σύμφωνα με σχετική πολεοδομική άδεια της 20/7/2007, στην οποία προβλεπόταν η ανέγερση διαμερισμάτων-κατοικιών.

Ως αποτέλεσμα της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. ήταν η μετάταξη του προαναφερόμενου ακινήτου από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα.

Την παρούσα χρονική στιγμή 30/06/2022, το ανωτέρω ακίνητο υπό ανέγερση, βρίσκεται στο 75% της ολοκλήρωσής του και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η τιμή πώλησής του είναι μικρότερη της κτήσης του, και συνεπώς αποτιμάται στην τιμή κτήσης του. Η τιμή κτήσης του προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους του, λογιστική πολιτική που υιοθέτησε η εταιρεία.

11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου

ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.986.062	2.807.157	3.024.925	2.833.904
Εμπορικές απαιτήσεις κατά θυγατρικών	1.110.916	1.118.781	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	39.682	71.203	39.682	71.203
Γραμμάτια εισπρακτέα	69.519	69.519	69.519	69.519
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	36.270	36.270	36.270	36.270
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	630.978	630.978	630.978	630.978
Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες	78.428	78.428	78.428	78.428
Προβλέψεις απομείωσης	-2.140.442	-2.145.154	-2.459.454	-2.149.705
Σύνολα Απαιτήσεις κατά πελατών	2.811.414	2.667.182	1.420.348	1.570.596

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που επιβάρυναν τα αποτελέσματα στην τρέχουσα περίοδο την 30.06.2022 κατά ποσό € 309.478,91 για τον Όμιλο και (€ 4.711,51) για την Εταιρεία, ενώ στην προηγούμενη περίοδο τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με πρόσθετες πιστωτικές ζημιές € 306.472,04 για τον Όμιλο και € 99.809,36 για την Εταιρεία.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2022
Απαιτήσεις κατά Πελάτων και Άλλων Απαιτήσεων	445.675,90	107.268,08	121.888,91	52.010,01	6.189.661,00	6.916.503,90
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	45%	
	0,00	5.363,40	18.283,34	10.402,00	2.785.347,45	2.819.396,19
			Σωρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2021			-2.824.107,70
						-4.711,51
ΟΜΙΛΟΣ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2022
Απαιτήσεις κατά Πελάτων και Άλλων Απαιτήσεων	421.537,30	107.268,08	121.888,91	60.334,84	5.217.045,30	5.928.074,43
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	60%	
	0,00	4.827,06	17.673,89	11.765,29	3.104.141,95	3.138.408,20
			Σωρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2021			-2.828.659,29
						309.748,91

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2021
Απαιτήσεις κατά Πελάτων και Άλλων Απαιτήσεων	407.469,27	155.167,48	55.098,32	381.704,80	5.860.812,81	6.860.252,68
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	45%	
	0,00	6.982,54	7.989,26	74.432,44	2.608.061,70	2.697.465,93
						Σωρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2020
						-2.597.656,57
						99.809,36
ΟΜΙΛΟΣ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2021
Απαιτήσεις κατά Πελάτων και Άλλων Απαιτήσεων	405.946,49	119.138,43	55.098,32	504.744,95	4.837.314,85	5.922.243,04
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	60%	
	0,00	5.361,23	7.989,26	98.425,27	2.878.202,34	2.989.978,09
						Σωρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2020
						-2.683.506,05
						306.472,04

12. Άλλες Απαιτήσεις

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Κάρτες, προπληρωμές, προκαταβολές, αγορές υπό παραλαβή, χρεώστες διάφοροι & έξοδα επομένων χρήσεων	2.047.963	2.017.419	1.963.681	1.945.356
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	966	966	966	966
Προβλέψεις απομείωσης	-678.954	-678.954	-678.954	-678.954
Σύνολα Άλλες Απαιτήσεις	1.369.975	1.339.431	1.285.694	1.267.368

13. Διαθέσιμα

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Ταμείο	91.157	54.250	89.907	51.914
Καταθέσεις όψεως	2.786.990	3.019.739	1.395.553	1.870.741
Σύνολα Διαθέσιμα	2.878.147	3.073.989	1.485.460	1.922.655

14.(i) Μετοχικό κεφάλαιο

	30/06/2022	31/12/2021
Μετοχικό κεφάλαιο αποτελούμενο από 18.810.000 κοινές μετοχές του 0,40 ευρώ (40 λεπτά) η κάθε μία	7.524.000	7.524.000

14.(ii) Αποτελέσματα εις νέον (συσσωρευμένα κέρδη)

ΟΜΙΛΟΣ (ποσά εκφρασμένα σε €')	30.06.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.866.931	405.037
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους	49.669	1.947.933
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους	623.366	-486.039
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	0	0
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	2.539.966	1.866.931

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ποσά εκφρασμένα σε €')	30.06.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.864.342	2.906.700
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους	200.736	961.287
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους	0	-3.646
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	4.065.077	3.864.342

15.Δάνεια

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Alpha Bank	0	0	0	0
Εθνική	0	0	0	0
Βραχυπρ.μέρος ομολ/κών	823.200	763.200	823.200	763.200
Σύνολο Βραχ. Δανείων	823.200	763.200	823.200	763.200

Σημειώσεις:

- Το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων ύψους € 823.200 (ALPHA 643.200 & ΕΤΕ 180.000), αφορά δόση κεφαλαίου που θα ξεκινήσει να καταβάλλεται για μεν την ALPHA από 30/06/2021 μέχρι 31/12/2021, ήτοι 4 3μηνιαίες δόσεις και στην ΕΤΕ ομοίως 4 3μηνιαίες δόσεις, ημερολογιακά αντίστοιχες με αυτές της ALPHA. Το ποσό των δόσεων είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις – συμφωνίες με τις 2 τράπεζες.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Alpha Bank	4.249.618	4.605.307	4.249.618	4.605.307
ΕΘΝΙΚΗ	2.072.135	2.162.845	2.072.135	2.162.845
Σύνολο Μακρ. Δανείων	6.321.754	6.768.152	6.321.754	6.768.152

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία έχει προβεί στην αναδιάρθρωση των οφειλών της στις πιστώτριες τράπεζες ως κάτωθι:

ALPHA BANK

Η συμφωνία υπογράφηκε την 1/10/2015, με το επιτόκιο να διαμορφώνεται σε Euribor + 4 % + Εισφορά 0,6%. Η τριμηνιαία χρεολυτική δόση ανέρχεται σε € 15 χιλ. για τον πρώτο χρόνο, για τα 2 επόμενα χρόνια σε € 45 χιλ., ενώ στην 12/ετία μέχρι την λήξη του αυξάνεται ανά χρόνο, με balloon payment € 1.273 χιλ. στο 2027.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Το επιτόκιο έχει διαμορφωθεί σε euribor +3% και η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 30 δόσεις, με την πρώτη, ποσού € 45χιλ. καταβλητέα την 31/3/2017 και balloon payment ποσού € 1.695χιλ. την 30/6/2024.

16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο όμιλος μισθώνει κτίρια μέσω συμβάσεων μισθώσεων. Στη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου δεν προβλέπεται ειδικός όρος για τη λύση της. Σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εφόσον έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξή της και με 4 μήνες προαναγγελία. Μετά την πάροδο του τετραμήνου ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση μίσθωμα ενός μήνα.

Τα μελλοντικά ετησίως (01/07/2022-30/06/2023) πληρωτέα συνολικά μισθώματα για την εταιρεία σύμφωνα με τις συμβάσεις έχουν ως εξής:

-κτιρίων μισθώσεις	0,479 εκ. ευρώ
-κτιρίων χρημ/κεμισθ/σεις	0,416 εκ. ευρώ

Αναφορικά με την σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 135 Καλαμαριά, αυτή είχε διάρκεια μέχρι τον 7^ο του 2015. Με τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης που υπογράφηκε το Μάρτιο του 2012 επεκτάθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου μέχρι τον 7^ο 2017. Στις 22/12/2019 υπεγράφη νέα σύμβαση για το leasing με ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής του. Το ακίνητο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ εκτιμήθηκε στην αξία της σύμβασης με 50ετή εκτίμηση περί την ωφέλιμη ζωή του.

Το ακίνητο συνεχίζει να απεικονίζεται στο πάγιο ενεργητικό στην υφιστάμενη αναπόσβεστη αξία του καθώς η αγορά και η σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης δεν επηρεάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τη χρήση του.

17. Άλλες υποχρεώσεις**α) Μακροπρόθεσμες**

- (i) Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 30/06/2022 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε:
- πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 47.260 ευρώ
 - Κρατικό δάνειο € 658.213
 - Το κονδύλι που απεικονίζεται ως «Κρατικό Δάνειο» ποσό € 658 χιλ. χορηγήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του C (2020) 1863 / 19.3.2020 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής "Προσωρινό πλαίσιο μέτρων κρατικών ενισχύσεων για τη στήριξη της οικονομίας κατά την τρέχουσα εκδήλωση του COVID-19" και κατόπιν έγκρισης του σχετικού καθεστώτος ενίσχυσης από την Επιτροπή.
 - Ποσό € 150.329 αφορά το μακρ. μέρος Ρυθμισμένων ασφαλιστικών υποχρεώσεων που διενήργησε η εταιρεία στις 15/7/19 αντίστοιχα και αποπληρώνονται κανονικά

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων	47.260	47.260	47.260	47.260
Κρατικό Δάνειο	658.213	658.213	658.213	658.213
Μακρ. Μέρος Ρύθμισης Φορολ. Υποχρεώσεων	0	51.746	0	51.746
Μακρ. Μέρος Ρύθμισης Ασφ. Υποχρεώσεων (N. 4611/19)	150.329	349.952	150.329	349.952
Σύνολο Μακροπρόθεσμες Άλλες Υποχρεώσεις	855.803	1.107.172	855.803	1.107.172

β) Τρέχουσες

Σε επίπεδο Μητρικής, το ποσό € 82.020 αφορά:

- σε δεδουλευμένα έξοδα € 60.826,
- μερίσματα € 21.194,

Σε επίπεδο ομίλου απαλείφεται το ενδοεταιρικό υπόλοιπο.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Μερίσματα πληρωτέα	21.194	21.194	21.194	21.194
Πιστωτές διάφοροι	1.204.108	1.229.045	0	0
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	52.000	97.619	60.807	91.744
Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί	0	0	19	0
Σύνολο Τρέχουσες Άλλες Υποχρεώσεις	1.277.302	1.347.858	82.020	112.938

18. Προκαταβολές εισπραχθείσες

Το ύψος των «εισπραχθεισών προκαταβολών» € 5.705 χιλ. και € 7.019 χιλ. για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα, παρουσίασε οριακή αύξηση σε επίπεδο Ομίλου (αφορά σε Προκ/λές πελατών των 2 θυγατρικών) έναντι του υπολοίπου της 31/12/2021.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Προκαταβολές εισπραχθείσες	7.019.104	5.782.548	5.705.138	4.670.835

19. Οφειλές προς προμηθευτές

Το σύνολο του ύψους των οφειλών της εταιρείας προς προμηθευτές στις 30/06/2022, αφορά σε ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές προς προμηθευτές.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	2.289.345	1.989.824	2.135.956	1.864.089
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	0	380.212	419.198
Επιταγές πληρωτέες	87.194	146.445	87.194	146.445
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Προμηθευτές	2.376.539	2.136.270	2.603.362	2.429.732

20. Οφειλές από φόρους τέλη

Οι οφειλές από φόρους τέλη στις 30/06/2022 προέρχονται από τη συνήθη ροή εργασιών της εταιρείας.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Φ.Π.Α.	532.111	411.489	495.015	364.385
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	52.204	34.945	52.204	34.945
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	152.185	137.896	3.128	2.285
Φόροι-τέλη τιμολογίων αγοράς	2	248	2	248
Λοιποί Φόροι τέλη	200.917	163.547	200.917	163.547
Φόρος Εισοδήματος	648.226	498.912	648.226	498.912
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα (Κύπρος)	32	32	0	0
Ρύθμιση Φορολ. Υποχρεώσεων (Βραχ. Μέρος)	0	445.277	0	445.277
ΣΥΝΟΛΟ Υποχρεώσεων σε Φόρους - Τέλη	1.585.677	1.692.347	1.399.491	1.509.600

21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στις 30/06/2022 αναλύονται ως κάτωθι :

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
I.K.A. - T.E.A.M.	45.245	175.300	41.314	171.757
Βραχ. Μέρος Ρύθμισης ασφ. Ν. 4611/19	45.994	45.994	45.994	45.994
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς	91.239	221.293	87.308	217.750

Η εταιρεία έχει διενεργήσει ρύθμιση των φορολογικών τους υποχρεώσεων την 15/07/19 (βλέπε Note No. 17 το Μακρ. μέρος). Το υπόλοιπο ποσό δεν ξεπερνά τους 12 μήνες και αποπληρώνονται μέχρι και σήμερα κανονικά.

22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Πωλήσεις Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	205.796	278.738
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	205.796	278.738
Πωλήσεις Υπηρεσιών & Λοιπές πωλήσεις				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0
Αγορές Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	0	8.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	8.000

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπα Απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	1.110.916	1.118.781
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	180.476	180.476	180.476	180.476
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	180.476	180.476	1.291.392	1.299.257
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	383.065	422.051
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	383.065	422.051

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες, μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες Παροχές				
Μισθοί Διευθυντικών Στελεχών & αμοιβές ΔΣ	163.059	304.981	136.543	251.734
Σύνολο	163.059	304.981	136.543	251.734

23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 30/06/2021 & 30/06/2020 και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους εξαιρουμένων των αποζημιώσεων απόλυσης, ήταν :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Άτομα	179	159	167	146
Κόστος	1.867.014	1.294.517	1.621.780	1.118.415

24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υπάρχει μια δανειακή σύμβαση ομολογιακού δανείου 3 εκ. ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ εκδόσεως 19/11/2007, 23/07/2010 και 18/6/2013.

Για την εξασφάλιση των δανείων της εταιρείας στην Alphabank, έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας στη Λάρισα ποσού 700.000 ευρώ, στη Λ. Κηφισίας 237 ποσού 2.200.000 ευρώ, στην Αγ. Βαρβάρας 17 ποσού 1.200.000 ευρώ στις 31-07-2012 και επί ακινήτου της στην οδό Αναπαύσεως 50 στο Χαλάνδρι, ύψους 2.700.000 ευρώ.

Για το ομολογιακό (3 εκ. ευρώ μέσω της Εθνικής Τράπεζας) έγινε τροποποίηση των υφιστάμενων οφειλών κεφαλαίου του εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου, με επανακαθορισμό του τρόπου εξόφλησης.

Για την εξασφάλιση του δανείου της ΕΘΝΙΚΗΣ, έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας επί της οδού Αξιού (πρώην Φοινικιάς) και Ευήνου στο Γέρακα, μέχρι του ποσού των 3,6 εκ. ευρώ, καθώς και με νέα εγγραφή προσημείωσης ποσού 200 χιλ. επί ακινήτων της εταιρείας (οικοπέδων) έκτασης 2,7 στρεμμάτων στο Άνω Πάτημα Γέρακα.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2019, εγγράφηκε προσημείωση επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας ποσού 1.593.252,67 ευρώ για την εξασφάλιση οφειλών προς το Δημόσιο, οι οποίες είναι ρυθμισμένες και εξυπηρετούμενες.

Επί του ακινήτου της θυγατρικής N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO (CYPRUS) LTD έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους € 1.2 εκ. για εξασφάλιση υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της μητρικής.

Επίσης, έγινε σύσταση πλασματικού ενεχύρου επί αποθεμάτων της εταιρείας, ποσού 400 χιλ. € στην Εθνική Τράπεζα.

25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις

Υπάρχουν δύο εκκρεμείς υποθέσεις στις οποίες εμπλέκεται η εταιρεία ως εναγόμενη. Οι ενάγοντες διεκδικούν συνολικά 230.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης. Η συζήτηση της πρώτης εκ των δύο αγωγών είχε οριστεί για την 29/05/2014 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η δικάσιμος της οποίας ματαιώθηκε λόγω των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών. Μέχρι σήμερα, ο αντίδικος δεν έχει επαναφέρει την αγωγή του με κλήση για νέα δικάσιμο. Αναμένεται, επομένως, θετική έκβαση της υπόθεσης.

Είχε οριστεί ημερομηνία συζήτησης την 10/11/2010 της αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ επί απόρριψης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών προσφυγών της εταιρείας για αποφάσεις επιβολής φορολογικών προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 20.759,70. Λόγω του ατελέσφορου των ενδίκων αυτών μέσων (αναιρέσεων) κρίθηκε απαραίτητο η εταιρεία να παραιτηθεί, δεδομένης και της αρνητικής εισήγησης των εισηγητών των εν λόγω υποθέσεων. Πιθανολογείται ότι η Διοίκηση θα επανέλθει και η εταιρεία θα κληθεί να καταβάλλει τους ανωτέρω φόρους και πρόστιμα.

Κατά της απόφασης 4480/2005, η οποία επικύρωνε την επιβολή προστίμου ύψους 8.804 €, ασκήθηκε έφεση ενώπιον του τριμελούς διοικητικού πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 5/10/2011. Το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο Αθηνών που εκδίκασε την απόφασή εξέδωσε την υπ' αριθμ 2149/2012 απορριπτική απόφασή του.

Κατά της απόφασης 9381/2009 ασκήθηκε έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε για τον 6^ο/2012. Η απόφαση αφορούσε απόρριψη της προσφυγής της εταιρείας κατά απόφασης επιβολής διαφοράς εισφοράς ύψους 13.606 €. Αναμένετο θετική έκβαση της υπόθεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 3040/2012 απορριπτική απόφαση του 8^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Εκδόθηκαν οι αποφάσεις 7131/2009 και 7132/2009 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου οι οποίες κάνουν δεκτές τις εφέσεις της εταιρείας για παράβαση του τύπου της διαδικασίας από τη Δ.Ο.Υ. Πιθανολογείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας μετά την επίδοση των εν λόγω αποφάσεων. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης.

Κατά της 152/12-03-02 απόφασης επιβολής προστίμου, με την οποία επιβλήθηκε πρόστιμο 36.977 €, ασκήθηκε προσφυγή. Η προσφυγή έγινε Δεκτή από το Διοικητικό Πρωτοδικείο. Κατά της απόφασης ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 14/04/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 9040/2012 απορριπτική απόφαση.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανωτέρω περιπτώσεις συνολικά 47.260 ευρώ (βλέπε σχετική σημείωση «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις»).

Ασκήθηκε προσφυγή της εταιρείας κατά των: α) υπ' αριθμ. 727/24-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΚΒΣ, β) 125/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ, γ) υπ' αριθμ. 1548/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ, δ) υπ' αριθμ. 124/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ και ε) υπ' αριθμ. 1547/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ. Κατόπιν τούτου βεβαιώθηκε ποσοστό 25% επί των ανωτέρω πράξεων ποσού 123.212 €. Η συζήτηση των προσφυγών ορίστηκε για τις 30/10/2014. Σύμφωνα με επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας αναμένεται θετική έκβαση των ανωτέρω προσφυγών της εταιρείας. Για το λόγο αυτό, δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική πρόβλεψη.

Έχουν εκδοθεί 3 εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 127.708 €, για τις οποίες δεν συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης.

Αναφορικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, στην περίπτωση των θυγατρικών εταιρειών, αυτές αφορούν τα ημερολογιακά έτη 2012-2021 για την N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO (CYPRUS) LIMITED και τα ημερολογιακά έτη 2016-2021 για την MODABAGNO ICVEDISTICARETINSAA TTURISMVESANAYIA.S. Για τις ανωτέρω θυγατρικές εξωτερικού, σημειώνεται ότι το σύστημα πιστοποίησης των ετήσιων φορολογικών αποτελεσμάτων καθιστά σχεδόν οριστικά τα επί δηλώσεων αποτελέσματα. Επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην Κύπρο, οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 & 2020, η εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλεπόταν από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Ο έλεγχος της χρήσης 2021, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 31/12/2021. Εκτιμούμε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις της εταιρείας δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης, πέραν των αναφερομένων στην σημείωση Νο 17.

26. Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως/Διαθέσεως

Παρατίθεται ανάλυση του Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως Διαθέσεως 2022 & 2021:

ΟΜΙΛΟΣ ποσά εκφρασμένα σε €	Κόστος Πωληθέντων		Έξοδα Διοίκησης		Έξοδα Διάθεσης		Σύνολο	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Κόστος Αποθεμάτων	5.007.128	3.420.388	0	0	0	0	5.007.128	3.420.388
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	95.050	68.536	341.089	295.046	1.430.875	884.174	1.867.014	1.247.756
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	6.752	9.302	144.973	97.345	222.354	106.995	374.078	213.642
Παροχές Τρίτων	6.301	5.830	108.315	99.463	470.233	132.488	584.848	237.781
Φόροι - Τέλη	3.254	8	73.698	6.643	33.048	4.724	110.000	11.375
Διάφορα Έξοδα	10.714	2.841	129.288	89.011	473.696	248.066	613.698	339.918
Αποσβέσεις	1.138	1.387	201.606	163.622	267.396	392.137	470.139	557.146
Προβλέψεις	0	0	7.226	13.897	852	5.596	8.078	19.493
Σύνολο	5.130.336	3.508.290	1.006.194	765.027	2.898.454	1.774.181	9.034.984	6.047.498

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ποσά εκφρασμένα σε €	Κόστος Πωληθέντων		Έξοδα Διοίκησης		Έξοδα Διάθεσης		Σύνολο	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Κόστος Αποθεμάτων	3.956.867	2.773.508					3.956.867	2.773.508
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	95.050	68.536	138.399	137.848	1.388.331	862.032	1.621.780	1.068.415
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	6.752	9.302	84.537	45.233	221.413	104.685	312.702	159.219
Παροχές Τρίτων	6.301	5.830	89.641	83.339	469.559	132.488	565.500	221.657
Φόροι - Τέλη	3.254	8	70.879	5.774	33.048	4.724	107.182	10.506
Διάφορα Έξοδα	10.714	2.841	114.874	79.183	439.884	222.122	565.472	304.146
Αποσβέσεις	1.138	1.387	34.269	34.251	267.396	392.137	302.802	427.775
Προβλέψεις	0	0	0	0	852	5.596	852	5.596
Σύνολο	4.080.075	2.861.411	532.599	385.627	2.820.483	1.723.784	7.433.157	4.970.821

Παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	176.907	196.232	174.702	195.639
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.435	1.527	1.435	1.527
Χρηματοοικονομικό Κόστος - IAS 19	9.695	3.285	9.695	3.285
Τόκοι από Μισθώσεις κατά ΔΠΧΑ 16	19.879	28.367	19.879	28.367
Λοιπά συναφή έξοδα με τις Χρηματοδοτήσεις	93.974	18.590	54.294	13.213
Σύνολο	301.891	248.001	260.006	242.031

27.Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων)

Λοιπά Έσοδα/(Εξόδα)Εκμετάλλευσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-135.254	-44.412	-34.369	0
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	-378.974	-200.681	0	0
Σύνολο Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης(α)	-514.228	-245.093	-34.369	0
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	260	33.571	260	33.571
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	56.544	-5.659	56.544	-5.659
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής	6.505	6.505	6.505	6.505
Έσοδα-από τη μείωση μσθωμάτων (όφελος λόγω covid-19)	-1.879	0	-1.879	0
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	487.431	208.019	0	0
Έσοδα/(Εξόδα) προηγούμενων χρήσεων	-2.658	-58	-2.658	-5.776
Λοιπά Έσοδα	56.702	51.332	51.332	51.332
Σύνολο Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης (β)	602.904	293.709	110.103	79.973
Λοιπά Έσοδα/(Εξόδα)Εκμετάλλευσης (α)+(β)	88.676	48.616	75.735	79.973

28.Εφαρμογή του ΔΛΠ 29 «Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές οικονομίες»

Από το πρώτο εξάμηνο του 2022 ο σωρευτικός 3ετής δείκτης πληθωρισμού στην Τουρκία ξεπέρασε το 100% και η χώρα πλέον θεωρείται ως μια υπερπληθωριστική οικονομία για λογιστικούς σκοπούς βάσει του ΔΛΠ 29. Ο Όμιλος εφαρμόζοντας για πρώτη φορά κατά τη δημοσίευση του πρώτου εξαμήνου του 2022 το ΔΛΠ29 επαναδιατύπωσε στην τρέχουσα αγοραστική δύναμη τις οικονομικές καταστάσεις (συναλλαγές και μη-χρηματικά υπόλοιπα) της θυγατρικής της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S που έχει ως λειτουργικό νόμισμα το TRY και παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις στο ιστορικό κόστος.

Συγκεκριμένα, το ΔΛΠ 29 απαιτεί:

- Προσαρμογή του ιστορικού κόστους των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για τη μεταβολή στην αγοραστική δύναμη που προκλήθηκε από τον πληθωρισμό από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης έως το τέλος της περιόδου αναφοράς. -Μη αναπροσαρμογή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όπως αυτά ήδη εκφράζονται στην τρέχουσα μονάδα μέτρησης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. - Προσαρμογή της κατάστασης αποτελεσμάτων με τον πληθωρισμό και μετατροπή της στην ισοτιμία κλεισίματος αντί για μια μέση ισοτιμία.
- Αναγνώριση του κέρδους ή ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης στα αποτελέσματα, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η επίδραση του πληθωρισμού και της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στην κατοχή νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τοπικό νόμισμα.

Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου κλεισίματος των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου στις 31/12/2021 και του υπολοίπου έναρξης της 1/1/2022 θα αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια. Οποιαδήποτε διαφορά από τη συνεχιζόμενη εφαρμογή της

μετατροπής στη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος και τις προσαρμογές υπερπληθωρισμού θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Το αποτέλεσμα (μετά τις σχετικές απαλοιφές ενοποίησης) από την επαναδιατύπωση στα μη-χρηματικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και τις συναλλαγές του πρώτου εξαμήνου του 2022 κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 ανήλθε σε κέρδη € 119χιλ. και καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων(γραμμή «Κέρδη/(ζημιές) στη καθαρή χρηματική θέση»).

Το IAS 29 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, όσο η τούρκικη οικονομία είναι υπερπληθωριστική.

29.Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης

Πέραν των ήδη αναφερομένων στις οικονομικές καταστάσεις δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30^η Ιουνίου 2022

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **27/09/2022.**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ

52 από 52