

moda bagno

bathroom • kitchen • home furniture

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2021 έως 30^η Ιουνίου 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Δ.Λ.Π. 34 & Ν. 3556/2007

Η συνημμένη Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.** την **27/09/2021**, και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.modabagno.gr.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:

Αρμόδια Αρχή:

Αναπαύσεως 50, Χαλάνδρι

13823/06/Β/86/28 , ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 000343901000

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού , Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος),
Γώγου Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος),
Βασιλειάδης Γιώργος (Μη εκτελεστικό Μέλος),
Δημήτριος Ρέππας (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος),
Σαλώμη Δερμάτη (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος).

Ημερομηνία Έγκρισης των Εξαμηνιαίων
Οικονομικών Καταστάσεων:

27/09/2021

Ορκωτός Ελεγκτής:

Ηρακλής Β. Βαρλάμης

Ελεγκτική Εταιρεία:

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E. (ΑΜ ΣΟΕΛ 191)

Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

Με σύμφωνη γνώμη

Περιεχόμενα

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2γ του Ν. 3556/2007).....	4
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α΄ Εξάμηνο 2021) και σημαντικά γεγονότα	6
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
I. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ομίλου	18
I.(i) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €.....	18
I.(ii) Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε €	19
I.(iii) Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €	20
I.(iv) Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €	21
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	22
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	22
2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος & η Εταιρεία	22
2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22
2.2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία	23
2.2.1. (α) Νέα πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	23
2.2.1.(β) Πρότυπα, Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	24
2.2.1.(γ) Σημαντικές Λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	26
3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	27
4.Δομή του Ομίλου	29
5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα	30
6.Φόρος Εισοδήματος.....	33
6.(α) Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων.....	35
7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....	35
8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία	35
8.1 Επενδυτικά Ακίνητα	36
8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης «ΔΠΧΑ 16».....	38
9.Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	39
10. Αποθέματα	39

11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου.....	40
12. Άλλες Απαιτήσεις	42
13. Διαθέσιμα.....	42
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	42
15. Δάνεια	42
16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις	43
17. Άλλες υποχρεώσεις.....	43
18. Προκαταβολές εισπραχθείσες.....	44
19. Οφειλές προς προμηθευτές	45
20. Οφειλές από φόρους τέλη	45
21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί.....	45
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	46
23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.....	46
24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	47
25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις.....	47
26. Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως/Διαθέσεως	49
27. Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων)	50
28. Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης	50
29. Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1/1/2021-30/06/2021	51

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.** για την περίοδο **1/1/2021 - 30/06/2021** οι οποίες:

1. Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση – ΔΛΠ 34, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.
2. Επιπλέον, δηλώνεται ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το 2ο εξάμηνο του 2021 που αντιμετωπίζουν, και
3. εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Χαλάνδρι, 27^η Σεπτεμβρίου 2021

Πρόεδρος του Δ.Σ.
Νικόλαος Βαρβέρης

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Γώγου Παναγιώτα

Μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Βασιλειάδης

B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έγιναν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Ο όμιλος N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ενοποιεί, πλην της N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E., και τις ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης:

i .N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited

ii. MODA BAGNO IC VE DIS TICARET TURISM VE SANAYI A.S.

Δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια, είτε από άλλη επιχείρηση που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση.

I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α' Εξάμηνο 2021) και σημαντικά γεγονότα

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
A. Τρέχουσας Οικονομικής Κατάστασης				
Γενικής Ρευστότητας	1,64	1,65	1,97	1,98
Ειδικής Ρευστότητας	0,38	0,27	0,51	0,41
B. Μακροχρόνιας Οικονομικής Κατάστασης				
Ιδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια	52,7%	51,0%	68,4%	65,6%
Ιδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	34,5%	33,8%	40,6%	39,6%
Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	65,5%	66,2%	59,4%	60,4%
Γ. Αποδοτικότητα και Δραστηριότητας				
Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)	47,9%	41,9%	45,8%	38,0%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους π.φ. (%)	3,4%	-20,4%	3,3%	-24,5%
Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους (%)	5,7%	-14,1%	4,5%	-16,5%
Εξοδα διάθεσης / Πωλήσεις	26,4%	37,6%	32,7%	47,0%
Εξοδα διοίκησης / Πωλήσεις	26,4%	19,1%	7,3%	11,4%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	943.981	50.946	665.222	-84.955
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)/ Πωλήσεις (%)	14,0%	1,3%	12,6%	-2,7%
ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
Τόκοι / Πωλήσεις	3,7%	6,4%	4,6%	8,1%
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια / Ιδια Κεφάλαια	5,0%	3,2%	4,3%	2,7%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Χρεωστικοί τόκοι	3,81	0,20	2,75	-0,34
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ιδια Κεφάλαια	1,90	1,96	1,46	1,53

Σχολιασμός Αριθμοδεικτών-Αποτελεσμάτων

Εταιρεία- Όμιλος

Η Εταιρεία κάτω από τις δύσκολες συνθήκες της πανδημίας, αύξησε τον τζίρο της κατά € 2.175 χιλ. σε σχέση με το α' εξάμηνο του 2020 ήτοι σε ποσοστό 70%. Η αύξηση του τζίρου, είναι μεγάλη επιτυχία, που οφείλεται κυρίως στον στρατηγικό σχεδιασμό της Διοίκησης της εταιρείας. Η επιτυχία λαμβάνει μεγαλύτερη διάσταση καθώς στο μεγαλύτερο διάστημα του 1^{ου} εξαμήνου, τα καταστήματα λιανικής ήταν κλειστά, λόγω των κυβερνητικών μέτρων της εξάπλωσης του κορωνοϊού.

Η στρατηγική βασίστηκε :

- 1) Στην δυνατότητα που δόθηκε για την πώληση σε χονδρική ήτοι σε επαγγελματίες του κλάδου κυρίως της οικοδομής.
- 2) Στο τρόπο προώθησης των ειδών που εμπορεύεται, σε συνδυασμό με την μεγάλη αύξηση της οικοδομησιμότητας.
- 3) Στο πελατολόγιο που δείχνει πάντα εμπιστοσύνη στα είδη που εμπορεύεται η εταιρεία.

Επίσης παράγοντας που επηρέασε την αύξηση του τζίρου, ήταν η έναρξη της λειτουργίας του εστιατορίου INTERNI στην Μύκονο στις 27 Μαΐου, οπότε ο τζίρος του μέχρι τις 30/6 ήταν 784.261 €. Την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ήταν κλειστό λόγω της κυβερνητικής απόφασης για την έναρξη της εστίασης και του τουρισμού την 1^η Ιουλίου.

Εκτός της αύξησης του τζίρου, το περιθώριο μικτού κέρδους στην μητρική, ήταν αυξημένο κατά 7 ποσοστιαίες μονάδες, λόγω της συμμετοχής του εστιατορίου που έχει μεγαλύτερο περιθώριο μικτού κέρδους.

Στα έξοδα η εταιρεία εφάρμοσε όλο αυτό το διάστημα χρηστή πολιτική διαχείρισης και ισορροπημένων λειτουργικών
Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

δαπανών.

Οι δείκτες γενικής και ειδικής ρευστότητας διατηρήθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα, σε σύγκριση με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες του 2020. Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας παραμένει σταθερά άνω της μονάδας, ενώ ο δείκτης ειδικής ρευστότητας είναι μικρότερος της μονάδας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία (μετρητά, καταθέσεις, απαιτήσεις), καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας όταν είναι μικρότερος της μονάδας, δείχνει ότι τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της οικονομικής μονάδας δεν επαρκούν προκειμένου να καλύψουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, έχοντας ως αποτέλεσμα η εταιρεία να εξαρτάται άμεσα από τις μελλοντικές πωλήσεις για να εξασφαλίσει επαρκή ρευστότητα.

Οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας εμφανίζουν ελαφρά υποχώρηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ))

Ο Όμιλος έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Γενικότερα η εταιρεία με τα αποτελέσματά της και του δείκτη κυρίως της ρευστότητας της, παρουσιάζει υγιή οικονομική θέση, υποστηριζόμενη από την κερδοφορία της και την ισορροπημένη διαχείριση κεφαλαιουχικών δαπανών.

Τέλος ο Όμιλος μετράει την αποδοτικότητα του κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (σε επίπεδο Ομίλου)

(α) EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) καθώς και για τις επιδράσεις ειδικών παραγόντων, όπως το μερίδιο στα λειτουργικά αποτελέσματα συγγενών όταν αυτές δραστηριοποιούνται σε έναν από τους Επιχειρηματικούς Τομείς δραστηριότητας του, αλλά και τις επιδράσεις απαλοιφών που πραγματοποιούνται σε συναλλαγές με τις προαναφερόμενες συγγενείς εταιρείες.

Ο Δείκτης EBITDA αφορά το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει άμεσα από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBITDA ανήλθε σε Κέρδη 943 χιλ € έναντι των κερδών 50χιλ. € το 2020.

(β) Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών. Ο δείκτης το α' εξάμηνο 2021 ήταν στο 34,52% έναντι 33,79% του 2020.

(γ) ROCE (Return on Capital Employed) - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του Μέσου Όρου της Καθαρής Θέσης και του Μέσου Όρου του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε 0,60% και στην προηγούμενη σε -3,57%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε -0,02% και στην προηγούμενη σε -2,97%.

(δ) ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε 1,53% και στην προηγούμενη -5,44%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε 0,98% και στην προηγούμενη -4,35%.

Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2021 ανέρχεται σε 44,039 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2020 αντί € 1.445 χιλ. .

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται στα 28,8 εκ. ευρώ παρουσιάζεται αύξηση € 1.328 χιλ. έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2020.

II. Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2021 και μετά την περίοδο της χρηματοοικονομικής αναφοράς

1. Στις **02/08/2021** πραγματοποιήθηκε ετήσια η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας όπου μεταξύ άλλων ελήφθησαν οι παρακάτω κύριες αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2020 (εταιρικές και ενοποιημένες) μετά της σχετικής Εκθέσεως του Δ.Σ. , η έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου και της Εκθέσεως Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών.
- Εγκρίθηκε η συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2020-31.12.2020 κατά το άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2020 κατά το άρθρο 117 παρ. 1 περ. γ του ν. 4548/2018.
- Εγκρίθηκε ομόφωνα, η μη διανομή μερίσματος στους κατόχους μετοχών της εταιρείας εν όψει της οριακής κερδοφορίας που εμφάνισε η εταιρεία κατά τη χρήση 2020 και λόγω των συσσωρευμένων ζημιών των προηγούμενων ετών.
- Εγκρίθηκε η μηνιαία αμοιβή του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου ποσού ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εκατό ογδόντα και πενήντα λεπτών (4.180,50 €) για το χρονικό διάστημα από 01/01/2020 – 31/12/2020 και προεγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή ποσού ΕΥΡΩ πενήντα χιλιάδων εκατόν εξήντα έξι (50.166,00€) του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου για το χρονικό διάστημα από 01/01/2021 – 31/12/2021. Περαιτέρω, εγκρίθηκε η μη καταβολή αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ κ.κ. Γεώργιο Βασιλειάδη και Παναγιώτα Γώγου, κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2020 – 31/12/2020. Τέλος, αποφασίσθηκε η μη καταβολή αμοιβής στα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Γεώργιο Βασιλειάδη, Παναγιώτα Γώγου & Κωνσταντίνο Καραγκούνη για το χρονικό διάστημα από 01/01/2021 – 31/12/2021.
- Εγκρίθηκε ομόφωνα η πολιτική καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

επιταγές της ισχύουσας νομοθεσίας.

- Εκλέχθηκε ομόφωνα το νέο πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο έχει τριετή θητεία ήτοι έως την 01.08.2024 και απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη : 1. Νικόλαο – Ελευθέριο Βαρβέρη του Ευαγγέλου και της Σουλτάνας, με Α.Δ.Τ.: AM 042864 και Α.Φ.Μ.: 009795411, 2. Παναγιώτα Γώγου του Ηλία και της Αντωνίας, με Α.Δ.Τ.: ΑΕ 514714 και Α.Φ.Μ.: 063632172, 3. Γεώργιο Βασιλειάδη του Κωνσταντίνου και της Πασχαλίας, με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 097760 και Α.Φ.Μ.: 010209429, 4. Δημήτριο Ρέππα του Χαραλάμπους και της Καλυψούς, με Α.Δ.Τ.: ΑΚ 727894 και Α.Φ.Μ.: 046028905 και 5. Σαλώμη Δερμάτη του Πολυχρόνη και της Παρασκευής, με Α.Δ.Τ.: ΑΒ 635812 και Α.Φ.Μ.: 042027561. Δυνάμει της από 02/08/2021 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, τα ανωτέρω μέλη του ΔΣ συγκροτήθηκαν ομόφωνα σε σώμα ως εξής:
 - Νικόλαος–Ελευθέριος Βαρβέρης του Ευαγγέλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
 - Παναγιώτα Γώγου του Ηλία, Αντιπρόεδρος
 - Γεώργιος Βασιλειάδης του Κωνσταντίνου, μη εκτελεστικό μέλος Δημήτριος
 - Ρέππας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 - Σαλώμη Δερμάτη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Εγκρίθηκε ομόφωνα η Έκθεση Αποδοχών για τη χρήση 1.1-31.12.2020 σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.
- Εκλέχθηκε ομόφωνα τετραμελής Επιτροπή Ελέγχου, με τριετή θητεία, ήτοι έως 01.08.2024, η οποία απαρτίζεται από τους εξής:
 - Αθανάσιος Πάφος του Χρήστου και της Ελένης – Πρόεδρος, με Α.Δ.Τ.: Χ 000047 και με Α.Φ.Μ.: 038228325
 - Γεώργιος Βασιλειάδης, του Κωνσταντίνου και της Πασχαλίας – Μέλος, με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 097760 και με Α.Φ.Μ.: 010209429
 - Δημήτριος Ρέππας του Χαραλάμπους και της Καλυψούς – Μέλος, με Α.Δ.Τ.: ΑΚ 727894 και Α.Φ.Μ.: 046028905
 - Σαλώμη Δερμάτη του Πολυχρόνη και της Παρασκευής – Μέλος, με Α.Δ.Τ.: ΑΒ 635812 και Α.Φ.Μ.: 042027561
- Εκλέχθηκε ομόφωνα σύμφωνα με τα άρθρα 10, 11 και 12 του Ν. 4706/2020, Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, με τριετή θητεία, ήτοι έως την 01.08.2021, η οποία απαρτίζεται από τους:
 - Δημήτριος Ρέππας του Χαραλάμπους και της Καλυψούς – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ – Πρόεδρος, με Α.Δ.Τ.: ΑΚ 727894 και Α.Φ.Μ.: 046028905
 - Σαλώμη Δερμάτη του Πολυχρόνη και της Παρασκευής, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ – Μέλος, με Α.Δ.Τ.: ΑΒ 635812 και Α.Φ.Μ.: 042027561
 - Γεώργιος Βασιλειάδης, του Κωνσταντίνου και της Πασχαλίας, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ – Μέλος, με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 097760 και με Α.Φ.Μ.: 010209429
- Εκλέχθηκε, η Ελεγκτική εταιρεία «GOODWILL AUDIT SERVICES ΑΕΟΕΛ» με ΑΜ ΣΟΕΛ 191 ως αρμόδια για τον

έλεγχου της εταιρικής χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020 και στη συνέχεια εκλέχθηκαν ομόφωνα οι κ.κ. Ηρακλής Βαρλάμης του Βασιλείου με ΑΜ ΣΟΕΛ 60741 ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής και ο Ιωάννης Ρέππας του Αναστασίου με ΑΜ ΣΟΕΛ 59141 ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, για τη χρήση από 01/01/2020 έως 31/12/2020.

2. Την 17η Ιουλίου 2020 ψηφίστηκε ο Ν. 4706/2020 «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις», ο οποίος αποσκοπεί στην ενίσχυση του πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης λαμβάνοντας υπόψη τις σύγχρονες τάσεις στη θεματική της εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις αλλαγές που απαιτούνται και έχει εναρμονιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ως άνω νόμου, οι διατάξεις του οποίου τίθενται σε ισχύ δώδεκα (12) μήνες μετά τη δημοσίευση στο ΦΕΚ.

3. A. Πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19)

Επιπτώσεις και μέτρα που ελήφθησαν για την μείωση της επίδρασης της πανδημίας

Πρώτη προτεραιότητα ήταν η εφαρμογή εκ νέου πρόσθετου σχεδιασμού, του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρείας, σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής της λειτουργίας της εταιρείας και αφετέρου η εταιρεία να διατηρήσει στις τάξεις της το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού ώστε να αντιμετωπισθεί έγκαιρα το κύμα της πανδημίας που επηρέασε το 1^ο εξάμηνο του 2021.

Επιπλέον δόθηκε ιδιαίτερη βαρύτητα στη συμμετοχή της εταιρείας, σε όλα τα μέτρα στήριξης που έδωσε η κυβέρνηση για την βοήθεια στη ρευστότητα των εταιρειών.

Συγκεκριμένα, η εταιρεία προέβη σε :

A.1) Αναστολή των επιταγών σύμφωνα με την υπουργική απόφαση.

A.2) Τηλεργασία για την προστασία του προσωπικού και αναστολή εργασίας, λαμβάνοντας σε αυτή την περίπτωση το προσωπικό που είναι σε αναστολή, την κρατική επιδότηση.

A.3) Αναστολή στην πληρωμή ενοικίων για όλο το διάστημα που τα καταστήματα της εταιρείας, ήταν κλειστά με κυβερνητική εντολή.

Πέραν των όποιων αρνητικών επιπτώσεων από την πανδημία και για όλο το διάστημα μέχρι σήμερα, η εταιρεία είχε συμμετοχή σε όλα τα κυβερνητικά μέτρα στήριξης της ρευστότητας των επιχειρήσεων.

Βέβαια όπως σε όλο τον κόσμο, η πανδημία αποτελεί μια ιδιαίτερα πρωτόγνωρη δοκιμασία με αβέβαιη πορεία. Η Διοίκηση της εταιρείας, δείχνοντας ευελιξία, ευαισθησία και έχοντας την απόλυτη στήριξη του ανθρώπινου δυναμικού της, αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων και των επιπτώσεων αυτής στις δραστηριότητες της.

III. Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες – αναμενόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων για το 2ο Εξάμηνο 2021

Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος,
- Κίνδυνος ρευστότητας και
- Κίνδυνος αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του ομίλου σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του ομίλου.

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που:

- α) βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη σχετικά ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων,
- β) μετριάζουν τον πιστωτικό κίνδυνο με την λήψη προκαταβολής από τους πελάτες κατά την λήψη της παραγγελίας και μερικώς κατά την παραλαβή στις αποθήκες της, και
- γ) δεν είναι εκτεθειμένη στον παραπάνω κίνδυνο λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις των θυγατρικών εξωτερικού οι σχετικές συναλλαγές τους εκτελούνται σε ευρώ και ο καθορισμός των τιμών των αντικειμένων συναλλαγής έχει ως βάση το ευρώ, ακολουθούμενων των ιδίων πολιτικών της μητρικής. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος διαθέτει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο όμιλος έχει καταχωρήσει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται, κυρίως, από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων Ο σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων ότι είναι οριστικές. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία και τον όμιλο ανέρχεται στο ποσό των 2.697 εκ. € και € 2.990 εκ. αντίστοιχα. Στον εταιρεία και στον όμιλο το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις (μετά την πρόβλεψη) ανέρχεται στα ποσά των € 4.163 χιλ. και € 2.933 χιλ. € αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις από τρίτους που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις καθώς και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις προς τον όμιλο. Όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Για δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στους παράγοντες επιρροής του κινδύνου ρευστότητας παραπέμπουμε στις υποχρεώσεις από δάνεια (Σημείωση 15) και στη σημείωση 24 περί κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων στο πλαίσιο της τακτικής δραστηριότητας της εταιρείας. Τέλος, ο κίνδυνος ρευστότητας των θυγατρικών αφορά κυρίως στις υποχρεώσεις προς την μητρική (Σημείωση 22) και στις δανειακές υποχρεώσεις (Σημείωση 15) με συνέπεια τον έλεγχο του επιπέδου του υπό συζήτηση κινδύνου.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, ο Όμιλος πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Συνολικός Δανεισμός	7.917.267	8.230.378	7.917.267	8.230.378
Μείον:Χρηματικά Διαθέσιμα	-2.022.604	-1.829.272	-1.261.315	-1.288.025
Καθαρό Χρέος	5.894.663	6.401.106	6.655.952	6.942.353
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	15.202.891	15.086.076	17.832.501	17.659.394
Σύνολο κεφαλαίου	21.097.554	21.487.182	24.488.453	24.601.747
Συντελεστής μόχλευσης	0,28	0,30	0,27	0,28

3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

(Α) Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς και επηρεάζει τις εύλογες αξίες των μέσων καθώς και την ρευστότητα.

Η εταιρεία διαχειρίζεται αυτόν τον κίνδυνο τόσο για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όσο και τις υποχρεώσεις χωρίς να είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακές διακυμάνσεις εκτός ευρώ.

Σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Όσον αφορά τις θυγατρικές μόνο η Κύπρος έχει ένα πολύ μικρό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα δάνειο (Σημείωση 15).

Η επίδραση για την επόμενη χρήση στο χρηματοοικονομικό κόστος από μια μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου κατά 25, 50 και 100 μονάδες βάσης, με βάση τα υπόλοιπα των δανείων και Leasing στις 30/06/2021, θα έχει ως εξής:

Εταιρία

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	28.109	56.218	112.436

Μεταβολή (μείωσης) του επιτοκίου κατά	-0,25%	-0,50%	-1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-28.109	-56.218	-112.436

Όμιλος

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	29.016	58.031	116.063

Μεταβολή (μείωσης) του επιτοκίου κατά	-0,25%	-0,50%	-1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-29.016	-58.031	-116.063

(Β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά τη θυγατρική στην Τουρκία, ο κίνδυνος συγκεντρώνεται στις επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων (λόγω των υποχρεώσεών της σε ευρώ) από τις μεταβολές στην ισοτιμία της τουρκικής λίρας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ του ευρώ θα βελτιώσει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 1.940 εκ. τουρκικές λίρες, ενώ μια ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ της τουρκικής λίρας θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 1.940 εκ. τουρκικές λίρες.

(Γ) Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές των εμπορευμάτων που αγοράζει βάσει των διεθνών συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

4. Κίνδυνοι COVID 19

Με την έναρξη της πανδημίας (COVID-19) και συγκεκριμένα από τις 31 Δεκεμβρίου 2019 σε παγκόσμιο επίπεδο και στην Ελλάδα ουσιαστικά από τον Μάρτιο του 2020, εφαρμόστηκε έγκαιρα lockdown και πολύ αυστηρούς περιορισμούς στην είσοδο στη χώρα αλλά και στις μετακινήσεις των πολιτών της, οι οποίοι πέτυχαν τη μείωση της διάδοσης της ασθένειας με αριθμό θανάτων που παρέμεινε πολύ χαμηλός συγκριτικά με άλλα κράτη της Ευρώπης.

Η εταιρεία, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζοντας βαθιά ανησυχία για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία, δημιούργησε ομάδα διαχείρισης, λαμβάνοντας προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων της και ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχοντας εκπονήσει και θέσει σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς.

Τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν περιορισθεί στο ελάχιστο και εφαρμόζονται, όπου είναι δυνατό, συστήματα για απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία). Έχει τεθεί, επίσης, σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό, ο οποίος εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας. Για όλο το προσωπικό της και πριν την κρατική χορηγία των self test, η εταιρεία σε συνεργασία με διαγνωστικό κέντρο και επιβαρυνόμενη το κόστος, υλοποίησε πρόγραμμα ελέγχου του προσωπικού της με εβδομαδιαίο rapid test, ώστε όλο το προσωπικό να είναι ελεγχόμενο και κυρίως για την προφύλαξη του συνόλου της κοινωνικής ομάδας με την οποία ερχόταν σε επαφή για την προληπτική μείωση διασποράς.

Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή, είναι ανέφικτο να υπάρξει σαφής χρονικός ορίζοντας της πλήρους αναχαίτισης της εξάπλωσης του COVID-19 και τερματισμού των όποιων μέτρων σε διεθνές επίπεδο. Ήδη οι κρατικοί μηχανισμοί πολλών κρατών, μεταξύ και αυτών και της Ελλάδας αλλά και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έχουν ενεργοποιηθεί για να συνδράμουν αποτελεσματικά στον περιορισμό της οικονομικής κρίσης, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και την διακράτηση των θέσεων εργασίας. Μεγάλος παράγοντας είναι ο πλήρης εμβολιασμός σε όλες τις ηλικιακές ομάδες για την απόκτηση ισχυρής ανοσίας, λόγω και των συνεχών μεταλλάξεων του ιού, ώστε να μην αναγκαστούν να υπάρξουν νέα μέτρα που θα είναι καταστροφικά στο κοινωνικό σύνολο και εν γένει ευρύτερα στην οικονομία.

IV. Προοπτικές για το 2^ο Εξάμηνο 2021

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στις περιοχές που κινούνται οι δραστηριότητες της εταιρείας, μέχρι και την δημοσίευση της οικονομικής έκθεσης, έχουν σημαντική βελτίωση η οποία θα φανεί στα οικονομικά αποτελέσματα του 2^{ου} εξαμήνου. Η ήδη συνεχιζόμενη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας και συγχρόνως η εξαιρετικά καλή πορεία που είχε η τουριστική περίοδος το φετινό καλοκαίρι στη χώρα μας έχουν φανεί στα μέχρι σήμερα αποτελέσματα του εστιατορίου INTERNI της Μυκόνου, όπου ο τζίρος θα πλησιάσει τα επίπεδα του 2019. Αποτέλεσμα η εταιρεία αυτή τη στιγμή να έχει αποθέματα ρευστότητας και να μην αντιμετωπίζει κανένα πρόβλημα στο σύνολο των υποχρεώσεών της.

Παρόλα αυτά υπάρχει ακόμα αβεβαιότητα λαμβάνοντας υπόψη την αναζωπύρωση των κρουσμάτων covid και την ταχεία εξάπλωση της μετάλλαξης Delta. Πιθανόν σε κάποιες περιπτώσεις, να υπάρξουν δυσμενείς καταστάσεις με περιστασιακά κλεισίματα που να επηρεάσουν την καθημερινή ζωή και κατ'επέκταση τις τάσεις της κατανάλωσης. Όμως η θετική απόδοση της εταιρείας, η θετική οικονομική της θέση και οι θετικές ταμειακές της ροές, δημιουργούν ασφάλεια προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

Επίσης η εταιρεία εξακολουθεί την προσπάθεια να αναδιαρθρώνει τις λειτουργίες της και να ελέγχει σε συνεχή βάση τις δαπάνες της.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (ΔΛΠ 24)

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, στην διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2021, έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων μερών, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 έχει ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Πωλήσεις Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	161.517	168.935
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	161.517	168.935
Πωλήσεις Υπηρεσιών & Λοιπές πωλήσεις				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0
Αγορές Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	0	15.612
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	15.612

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Υπόλοιπα Απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	1.147.784	1.093.070
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	180.476	180.476	180.476	180.476
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	180.476	180.476	1.328.260	1.273.546
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	414.468	404.462
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	414.468	404.462

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες Παροχές				
Μισθοί Διευθυντικών Στελεχών & αμοιβές ΔΣ	121.457	220.484	96.432	173.762
Σύνολο	121.457	220.484	96.432	173.762

Χαλάνδρι, 27^η Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος ΔΣ
Νικόλαος Βαρβέρης

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.**»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E. της 30ης Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του N.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και, συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2021



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 191
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8,
Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ηρακλής Β. Βαρλάμης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60741

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες
Οικονομικές Καταστάσεις
Ενοποιημένες και Εταιρικές**

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.
Της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30^η Ιουνίου 2021

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Λ.Π. 34) που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

I. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ομίλου

Παρατίθενται οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου **1/1/2021- 30/06/2021** σε ενοποιημένη και μη βάση:

I.(i) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα					
Πάγια στοιχεία	8	18.353.775	18.458.589	17.543.136	17.639.753
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	2.215.000	2.215.000	2.215.000	2.215.000
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8.2	1.554.091	1.813.090	1.229.733	1.471.803
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	101.298	109.698	101.192	109.505
Επένδυση σε συνδεδεμένες	4	0	0	1.729.376	1.729.376
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	113.969	113.848	110.584	110.584
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων		22.338.133	22.710.225	22.929.021	23.276.021
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	10	16.745.873	15.372.151	15.562.106	14.307.580
Απαιτήσεις κατά πελατών	11	1.434.360	1.763.086	2.827.976	2.919.772
Άλλες απαιτήσεις	12	1.498.405	919.819	1.334.810	817.934
Διαθέσιμα	13	2.022.604	1.829.272	1.261.315	1.288.025
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		21.701.242	19.884.328	20.986.207	19.333.311
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		44.039.375	42.594.553	43.915.228	42.609.332
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		6.736.948	6.736.948	6.736.948	6.736.948
Αποθεματικά		605.387	605.387	605.387	605.387
Συσσωρευμένα κέρδη		271.222	162.645	2.966.166	2.793.059
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		15.137.557	15.028.980	17.832.501	17.659.394
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β)		65.333	57.096	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		15.202.891	15.086.076	17.832.501	17.659.394
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	7.154.067	7.317.378	7.154.067	7.317.378
Αναβαλλόμενη φορολογία	6	2.672.874	2.919.396	2.674.155	2.917.110
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	3.5	402.656	378.616	338.985	330.104
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	3.155.776	3.155.776	3.155.776	3.155.776
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	8.2	943.432	1.252.344	810.534	1.055.913
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1.312.747	1.227.029	1.312.747	1.227.029
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.641.553	16.250.538	15.446.265	16.003.311
Προκαταβολές εισπραχθείσες	18	6.366.584	4.916.480	4.997.607	3.649.264
Οφειλές προς προμηθευτές	19	2.465.616	1.914.246	2.684.549	2.209.837
Οφειλές από φόρους-τέλη	20	1.322.340	1.304.377	1.213.051	1.213.848
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21	171.191	175.399	166.225	171.148
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	17	1.402.323	1.387.349	129.550	107.250
Μακρ. Υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	8.2	703.677	647.087	682.280	682.280
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	763.200	913.000	763.200	913.000
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		13.194.930	11.257.938	10.636.462	8.946.627
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		44.039.374	42.594.553	43.915.228	42.609.332

I.(ii) Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ					
ποσά εκφρασμένα σε €					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Κύκλος εργασιών	5	6.730.017	4.037.256	5.278.105	3.102.787
Κόστος πωληθέντων	26	3.508.290	2.347.375	2.861.411	1.924.867
Μικτό κέρδος		3.221.726	1.689.881	2.416.694	1.177.920
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης	27	48.617	27.607	79.973	136.734
(Έξοδα διάθεσης)	26	1.774.181	1.517.045	1.723.784	1.457.357
(Έξοδα διοίκησης)	26	765.027	770.838	385.627	352.168
Κέρδη από Αναπρ/γή Εύλογης Αξίας Επενδ. Ακινήτων	8.1	0	0	0	0
Απομείωση συμμετοχών	4	0	0	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	10,11,17	344.301	-2.899	149.809	15.877
Λειτουργικό αποτέλεσμα		386.835	-567.496	237.447	-510.748
Χρηματοοικονομικά έσοδα		4	5	4	5
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	248.001	257.355	242.031	249.819
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-247.998	-257.350	-242.027	-249.814
Κέρδη / Ζημιά προ φόρων		138.838	-824.845	-4.580	-760.561
Φόρος εισοδήματος	6	93.330	18.143	177.687	7.802
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α)		232.168	-806.703	173.107	-752.759
Κέρδη / Ζημιές κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		223.931	-806.703		
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		8.237	0		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	6.(α)	-107.116	52.828	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		125.052	-753.875	173.107	-752.759
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		116.815	-753.875		
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		8.237	0		
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή		0,0066	-0,0401	0,0092	-0,0400
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		386.835	-567.496	237.447	-510.748
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)		943.981	50.946	665.222	-84.955

I.(iii) Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30 06 2020	30 06 2020	30 06 2020	30 06 2020
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	138.838	-824.845	-4.580	-760.561
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	557.146	618.442	427.775	425.793
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Απομείωση Συμμετοχών	0	0	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	366.636	-2.899	149.809	15.877
Μη ταμειακά αποτελέσματα- προσαρμογή προβλέψεων από αναλογιστική μελέτη	4.676	-5.383	8.880	1.573
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας	-66.669	-6.226	10.074	1.849
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	247.408	256.422	242.031	249.819
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμων κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-1.411.319	-775.448	-1.304.526	-664.671
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	-384.417	-193.449	-206.114	-8.855
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.430.050	1.456.607	1.187.337	1.067.009
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-247.408	-256.422	-242.031	-249.819
Καταβεβλημένοι φόροι-υποχρεώσεις από φόρους Αύξηση/(Μείωση)	72.114	100.522	119.438	100.522
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	707.054	367.321	388.093	178.535
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-84.821	-32.383	-80.774	-13.426
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-133.793	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	51	-5	51	-5
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-218.563	-32.388	-80.724	-13.431
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	-313.111	0	-313.111	0
Επιστρεπτέα προκαταβολή (Κρατικό δάνειο)	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-47	0	-47	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)	18.000	-125.173	-20.922	-41.568
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-295.158	-125.173	-334.079	-41.568
Καθαρή αύξηση/(μείωση)στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	193.333	96.321	-26.710	10.098
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.829.272	527.918	1.288.025	446.877
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.022.604	624.239	1.261.315	456.975

I.(iv) Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €

Ο ΟΜΙΛΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

			Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον			
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νεον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2021 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	127.556	57.096	15.086.076
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	223.931	8.237	232.168
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0	0	-87.762	0	-87.762
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-27.592	0	-27.592
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2021 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	236.134	65.333	15.202.891

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

			Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον			
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νεον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2020 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	243.079	56.545	15.201.048
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-806.703	0	-806.703
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0	0	78.262	0	78.262
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-25.434	0	-25.434
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2020 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	-510.796	56.545	14.447.173

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							
		Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον			
Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νεον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2021 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	2.757.971	17.659.394
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	173.107	173.107
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2021 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	2.931.078	17.832.501

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							
		Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον			
Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νεον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2020 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	2.795.278	17.696.701
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-752.759	-752.759
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2020 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	2.042.518	16.943.942

**ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 30η Ιουνίου 2021**

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1980 με έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομόρρυθμου Εταιρείας «N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.». Το 1981 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Χαλανδρίου, στην οδό Αναπαύσεως αριθμός 50, όπου βρίσκεται και σήμερα η έδρα της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν κυρίως στο λιανικό εμπόριο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, επίπλων σπιτιού, κουζίνας, γραφείου και οικιακών συσκευών. Η διάθεση των προηγούμενα αναφερθέντων ειδών γίνεται μέσα από δίκτυο εκθέσεων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων άλλα είναι ιδιόκτητα και άλλα μισθωμένα. Τις ίδιες δραστηριότητες έχουν και οι θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό, που εδρεύουν στην Κωνσταντινούπολη και την Λευκωσία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της **30^{ης} Ιουνίου 2021** εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **27/09/2021**.

2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος & η Εταιρεία

2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα, για τα οποία κατά την πρώτη εφαρμογή διενεργήθηκε αναπροσαρμογή των γηπέδων και κτιρίων στο εκτιμώμενο κόστος (deem cost), και ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται αναλυτικά στις σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου), και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

2.2 Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Δεδομένου ότι οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020.

2.2.1. (α) Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η επίδραση αναλύεται στην σημείωση 8.2.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

2.2.1.(β) Πρότυπα, Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένους σκοπούς τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιόγνο.

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2022.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

2.2.1.(γ) Σημαντικές Λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία «N.BAPΒΕΡΗΣ - MODABAGNO A.E.» υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία «N.BAPΒΕΡΗΣ - MODABAGNO A.E.» αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεπίδεκτη είσπραξης.

Ενδεχόμενα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τακτικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την **30^η Ιουνίου 2021** η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Έσοδο από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το έσοδο το οποίο αναγνωρίζεται από τις κατασκευαστικές συμβάσεις αντανακλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης όσον αφορά στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Για πιο πολύπλοκες συμβάσεις, εάν υπάρξουν τέτοιες, η εκτίμηση αναφορικά με τα εκτιμώμενα κόστη και την κερδοφορία της σύμβασης θα υπόκεινται σε μεγαλύτερη αβεβαιότητα.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο, όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Προκειμένου να αναγνωριστούν οι παρουσιαζόμενοι λειτουργικοί τομείς, η Διοίκηση στηρίζεται στους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας της, που βασικά αντιπροσωπεύουν οι ομάδες της φύσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος.

Κάθε ένας από τους λειτουργικούς τομείς διαχειρίζεται ξεχωριστά καθώς καθένας από τους τομείς αυτούς απαιτεί διαφορετικούς πόρους και διαφοροποιείται στην απόδοση, η οποία εξετάζεται χωριστά για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Δεν υπάρχουν ενδοτομειακές συναλλαγές, ή εάν υπάρχουν δεν είναι σημαντικές και δεν λαμβάνονται υπόψη. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των κατωτέρω εξαιρέσεων:

- ☐ παροχές σε εργαζόμενους μετά τη λήξη της απασχόλησης
- ☐ δαπάνες υποστηρικτικών τμημάτων, διοίκησης και διοικητικών υπηρεσιών, συντήρησης εγκαταστάσεων, αμοιβές & παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων utilities)
- ☐ χρηματοοικονομικό κόστος
- ☐ συναλλαγματικές διαφορές

Οι ανωτέρω παροχές και έξοδα κατά βάση δεν συμπεριλαμβάνονται κατά τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, τα περιουσιακά στοιχεία δεν κατανέμονται άμεσα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες κάποιου λειτουργικού τομέα παραμένουν ως μη κατανεμηθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς.

3.2 Δάνεια και Απαιτήσεις

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολό τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλομένων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν ή κατασκευάστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.4 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) σε εύλογες αξίες τους (θεωρούμενο κόστος). Έκτοτε δεν έχει μεταβληθεί η πολιτική του ιστορικού κόστους.

3.5 Δικαιώματα εργαζομένων

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και τον Ν. 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική

εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με 2,0%.

Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία και ο όμιλος χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Το ποσοστό μελλοντικών μισθολογικών αυξήσεων τοποθετήθηκε στο 0,5%.

Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών	30/6/2021	31/12/2020
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	330.104,37	331.248,39
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	5.595,67	9.783,48
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	3.284,70	6.662,48
Παροχές πληρωθείσες	-	(18.626,81)
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή οικονομικών παραδοχών	-	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	-	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	-	1.036,83
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης	338.984,74	330.104,37
Κατάσταση Αποτελεσμάτων		2020
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	5.595,67	9.783,48
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	3.284,70	6.662,48
Συνολικό Έξοδο	8.880,37	16.445,96

4.Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **N.BAPBERΗΣ MODA BAGNO A.E.** απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής 30/06/2021	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2020
N.BAPBERΗΣMODA BAGNO AE	Χαλάνδρι Αττικής	Μητρική	Μητρική
N.BAPBERΗΣMODA BAGNO AE (CYPRUS) LIMITED	Λευκωσία/Κύπρου	100%	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S	Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας	96,452%	96,452%

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
MODA BAGNO IC VE DIS TACARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	1.884.331	687.000,00	1.197.330,50
MODA BAGNO N.BAPBERΗΣ(CYPRUS)LTD	1.050.046	518.000,00	532.045,70
Σύνολο 30/06/2021	2.934.376	1.205.000	1.729.376
Σύνολο 31/12/2020	2.934.376	1.205.000	1.729.376

- Για την θυγατρική στην Τουρκία MODA BAGNO SANAYI A.S., το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κτήσεως κατά ποσό € 687 χιλ. ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής στις προηγούμενες χρήσεις κατά ποσό € 687 χιλ..
- Για την θυγατρική στην Κύπρο, MODA BAGNO N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ (CYPRUS) , το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κτήσεως κατά ποσό € 518 χιλ. ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής στις προηγούμενες χρήσεις κατά ποσό € 518 χιλ..

Με βάση την επικαιροποίηση του ελέγχου, δεν συνέτρεξαν ενδείξεις για περαιτέρω απομείωση.

5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO A.E. αναγνωρίζει τους τρεις επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, δύο τομείς (εστίαση& έσοδα διαφόρων υπηρεσιών), για τους οποίους τα απαιτούμενα γνωστοποιούνται στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία «Λοιπά».

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2021	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
σε εξωτερικούς πελάτες	3.848.168	1.142.314	955.273	784.261	6.730.016
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	3.848.168	1.142.314	955.273	784.261	6.730.016
Λοιπά έσοδα	0	0	0	52.177	52.177
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	3.848.168	1.142.314	955.273	836.438	6.782.193
Κόστος	2.081.323	699.855	550.068	177.044	3.508.290
Κέρδη Εκμετάλλευσης	1.766.845	442.460	405.205	659.394	3.273.903
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	314.077	97.295	136.942	649.330	1.197.643
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	196.593	106.597	110.861	141.709	555.759
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	346.909	581.512	541.929	286.689	1.757.039
Αποτέλεσμα τομέα	909.266	-342.943	-384.526	-418.334	-236.538

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2020	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
σε εξωτερικούς πελάτες	2.562.969	852.341	622.905	0	4.038.215
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	2.562.969	852.341	622.905	0	4.038.215
Λοιπά έσοδα	0	0	0	156.667	156.667
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	2.562.969	852.341	622.905	156.667	4.194.882
Κόστος	1.375.753	519.256	388.867	63.499	2.347.375
Κέρδη Εκμετάλλευσης	1.187.217	333.085	234.038	93.168	1.847.507
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	277.475	88.552	122.293	467.398	955.717
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	196.647	106.088	110.331	203.934	616.999
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	238.602	124.182	103.846	126.396	593.026
Αποτέλεσμα τομέα	474.493	14.264	-102.432	-704.559	-318.235

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή συνοπτικά παρουσιάζονται ως εξής:
 ποσά εκφρασμένα σε €

Γεωγραφικοί τομείς	30/6/2021		30/6/2020	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών
Ελλάδα	5.168.765	45.078.619	3.173.408	43.930.825
Τουρκία	1.400.888	2.431.551	877.934	1.940.474
Κύπρος	212.541	1.411.014	143.539	1.347.209
Σύνολο	6.782.194	48.921.185	4.194.882	47.218.508

Τα έσοδα του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και στις δύο άλλες χώρες δραστηριοποίησης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	30/6/2021	30/6/2020
Έσοδα Τομέων		
Συνολικά Έσοδα Τομέα	6.891.534	4.124.260
Απαλοιφές ενδοτομεακών Εσόδων	-161.517	-87.004
Λοιπά Έσοδα (μετά από απαλοιφές ενδοτομεακών Λοιπών Εσόδων)	52.178	157.626
Έσοδα Ομίλου	6.782.194	4.194.882
Αποτέλεσμα Τομέων		
Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα	-236.538	-318.235
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και (έξοδα)	623.373	-249.261
Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων	0	0
Λειτουργικό Αποτέλεσμα Ομίλου	386.835	-567.496
Μερίδιο από (ζημιές) / κέρδη των συνδεδεμένων Εταιριών		
Αποτελέσματα από επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	248.001	257.355
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4	5
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ Φόρων Περιόδου Ομίλου	138.838	-824.845
Περιουσιακά Στοιχεία Τομέα		
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	48.921.185	47.218.508
Ενοποίηση	-4.881.811	-4.460.491
Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου	44.039.374	42.758.017

Τα μη κατανεμημένα έξοδα αφορούν κυρίως σε έξοδα διοικητικών υπηρεσιών καθώς και υποστηρικτικών τμημάτων του συνόλου των δραστηριοτήτων και του ομίλου, τα οποία είναι ημιμεταβλητά ή σταθερά και τα οποία προσαρμόζουν διάθεση πόρων τους με μεγάλη μεταβλητότητα ή χρησιμοποιούνται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

6.Φόρος Εισοδήματος

ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Τρέχων φόρος	-153.997	-11.240	-65.268	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-436	-9.858	-436	-9.858
Επανεκτίμηση αναβαλλόμενου φόρου	244.118	0	244.118	0
ΔΠΧΑ-16/Μεταβολές	3.639	39.617	-728	17.660
Πρόβλεψη φόρου για αποζημίωση προσωπικού	5.144	-377	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές(Κύπρος)	-5.139	0	0	0
Σύνολο Φόρου Εισοδήματος	93.330	18.143	177.687	7.802

Ο φορολογικός εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου για την εταιρεία, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει στη τρέχουσα χρήση, ο οποίος ανέρχεται σε 22%. Ο αντίστοιχος συντελεστής της προηγούμενης χρήσης ανέρχονταν σε 24%. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις μη εκτιμώμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Αναβαλλόμενη Απαίτηση	457.542	507.740	458.823	497.822
Αναβαλλόμενη Υποχρέωση	3.145.288	3.400.436	3.145.288	3.388.371
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	-2.687.747	-2.892.696	-2.686.465	-2.890.549

(α) Παρατίθεται για την Εταιρεία, η **ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων την 30/06/2021:**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 01.01.2021	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.06.2021
Προσαρμογή αποσβέσεων Leasing	71.773	5.336	77.109
Πρόβλεψης επισφάλειας	0	-6.602	-6.602
Πρόβλεψης αποζημίωσης	79.225	-5.981	73.244
Υποτίμησης εμπορευμάτων	320.896	-26.741	294.154
Αναλογία πρόβλεψης Δ.Χ.	0	11.000	11.000
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	11.613	-1.696	9.918
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/06/2021 (1)+(2)	483.507	-24.684	458.823
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 01.01.2021	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.06.2021
Ενσώματα Πάγια	-3.414.847	-16.771	-3.431.619
Επίδραση Επανεκτίμησης εταιρικού φόρου από 24% σε 22%		284.411	284.411
Διαφορές Επανεκτίμηση σε Επενδυτικά ακίνητα	1.920	0	1.920
(2)	-3.414.847	267.639	-3.145.288
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/06/2021 (1)+(2)	-2.931.340	242.955	-2.686.465
Αναβαλλόμενος φόρος:απευθείας στην καθαρή θέση(ΙΑΣ 19)	12.065	0	12.310
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/06/2021	-2.919.275	242.955	-2.674.155

β) Όπως προκύπτει από τη σχετική κατωτέρω ανάλυση το ποσό της αναβαλλόμενης απαίτησης από φορολογικές ζημιές ανέρχεται σε επίπεδο Ομίλου ποσό ευρώ 25.729.

Το ίδιο ισχύει και για την φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές της θυγατρικής.

Σημείωση: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις σε επίπεδο ομίλου ποσού 1.281€ που αφορούν τις θυγατρικές της Τουρκίας και της Κύπρου έχουν συμψηφιστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30/06/2021 στο κονδύλι του Παθητικού Αναβαλλόμενη φορολογία.

Παρατίθεται (Όμιλος) ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων την **30/06/2021**.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 01.01.2021	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.06.2021
Προσαρμογή αποσβέσεων Leasing	71.773	5.336	77.109
Πρόβλεψη επισφάλειας	1.686	-6.602	-4.916
Πρόβλεψη αποζημίωσης	90.002	-837	89.164
ΤΟΥΡΚΙΑ - Πρόβλεψη για αποζ. Προς.	0	0	0
Πρόβλεψη για ΔΧ	0	11.000	11.000
Υποτίμησης εμπορευμάτων	320.896	-26.741	294.154
Διαφορά Αποσβέσεων/Προβλέψεων	2.927		-5.012
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	19.100	2.671	21.771
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά	-20.590	-5.139	-25.729
(3)	485.793	-20.312	457.542
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 01.01.2021	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.06.2021
Ενσώματα Πάγια	-3.414.847	-16.771	-3.431.619
Επίδραση Επανεκτίμησης εταιρικού φόρου από 24% σε 22%		284.411	284.411
Διαφορές Επανεκτίμηση σε Επενδυτικά ακίνητα	1.920	0	1.920
(4)	-3.412.927	267.639	-3.145.288
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου (3)+(4)	-2.927.134	247.327	-2.687.746
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) ΙΑΣ19- απευθείας στην καθαρή θέση (ΙΑΣ 19)	7.739	-2.096	14.873
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-2.919.395	245.230	-2.672.873

(β) Παρατίθεται συμφωνία Αναβαλλόμενου Φόρου εισοδήματος

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Αποσβέσεις Παγίων τρέχουσας χρήσης (προσαρμογές)	-11.436	-16.338	-11.436	-16.338
Πρόβλεψη προσωπικού για Δ.Χ.	11.000	6.480	11.000	6.480
Αντιλογισμός Πρόβλεψης Αποζημίωσης προσωπικού-ΙΑΣ 19	5.144	39.617	0	17.660
Επανεκτίμηση Αναβαλλόμενου φόρου από 24% σε 22%	244.118	0	244.118	0
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΙΑΣ 19-ΠΡΟΒΛΕΨΗ	0	-377	0	0
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	3.639	0	-728	0
Φόρος επί φορολογικών ζημιών θυγατρικής	-5.139	0	0	0
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου	247.327	29.382	242.955	7.802
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) ΙΑΣ19- απευθείας στην καθαρή θέση	-2.096	-5.426	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφορές επανεκτίμησης στα Επενδυτικά Ακίνητα - απευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/06/2021	245.230	23.956	242.955	7.802
Τρέχων Φόρος (Γ) 30/06/2021	-153.997	-11.240	-65.268	0
Σύνολο (Δ) = (Α+Γ)	93.330	18.143	177.687	7.802

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

6.(α) Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων

Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Παρατίθεται ανάλυση:

Περίοδος 1/1-30/06/2021

Το ανωτέρω ποσό € 52.828 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στον Όμιλο, αφορά:

- € (27.592), αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- € (87.762), συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- € 8.237, δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

€ 107.116

Περίοδος 1/1-30/06/2020

Το ανωτέρω ποσό € 52.828 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στον Όμιλο, αφορά:

- € (25.434), αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- € 78.262, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- € 0, δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

€ 52.828

7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία :

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Καθαρά κέρδη /(Ζημιές)	125.052	-753.875	173.107	-752.759
Αριθμός μετοχών	18.810.000	18.810.000	18.810.000	18.810.000
Κέρδη / Ζημιές ανά εκδοθείσα μετοχή σε €	0,0066	-0,0401	0,0092	-0,0400

8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται.

Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται

μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κ.λπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής: Βιομηχανικά κτίρια 42 έτη, Λοιπά κτίρια 50 έτη, Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός 5-9 έτη, Μεταφορικά μέσα 5-9 έτη, Έπιπλα και σκεύη 5-6,7 έτη.

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο, εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Κατά την περίοδο **1/1-30/06/2021** η Εταιρεία και ο Όμιλος επένδυσε 80 χιλ. ευρώ και 85 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, για τεχνικές υποδομές, εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα.

8.1 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από την τελευταία αναπροσαρμογή 31/12/2020 από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

(α) Επενδυτικό ακίνητο – Λ.Κηφισίας 237

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2021	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2021	1.520.000	1.520.000
Προσθήκες	0	0
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2021	1.520.000	1.520.000

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2021	
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	5.100	5.100
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	0	0
	5.100	5.100

Κατά τη σύνταξη της έκθεσης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς και η μέθοδος εισοδήματος. Κατά το διαχωρισμό της αξίας γηπέδων και κτισμάτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Οι τιμές πώλησης (Τ.Π.) αυτοτελών κτιρίων στην ευρύτερη περιοχή του εκτιμωμένου κυμαίνονται μεταξύ 2.000 και 3.500 €/Μ2, ανάλογα και με τα ειδικά χαρακτηριστικά τους (θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής, πρόσθετες παροχές κλπ.).

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (Investment Property) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

- Συγκριτική μέθοδος:

Ως εύλογη τιμή μονάδος πώλησης υπολογίστηκαν τα 2.825€/ m²

$$ΕΑ_{\text{συγκ}} = 2.926\text{€} \times 520,69 \text{ m}^2 = 1.523.539\text{€}$$

- Μέθοδος εισοδήματος:

$$ΑΜ = 17 \text{ m}^2 \times 520,69 / \text{m}^2 = 8.852 \text{ €}$$

Λαμβάνοντας υπόψη το εύλογο συντελεστή κεφαλαιοποίησης 7%, προκύπτει εμπορική αξία με βάσει τη μέθοδο εισοδήματος (άμεσης κεφαλαιοποίησης) ίση με:

$$ΕΑ = 8.852\text{€} \times 12/7\% = 1.517.486\text{€}$$

- Σταθμίζοντας με τις 2 μεθόδους ισόποσα (βαρύτητα 50%) η εμπορική αξία του ακινήτου ανέρχεται σε € 1.520Κ

Συγκεντρωτικά οι αξίες και ο διαχωρισμός τους έχει ως εξής:

Όροφος - Χρήση	Επιφάνεια (m ²)	Αξία κτίσματος	Αξία γηπέδου	Σύνολο
Σύνολο	756,70	470.700	1.049.300	1.520.000

(β) Επενδυτικό ακίνητο – Λάρισα

	Όμιλος 30/6/2021	Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2021	695.000,00	695.000,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2021	695.000,00	695.000,00

	Όμιλος 30/6/2021	Εταιρεία
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	0,00	0,00

Κατά τη σύνταξη της έκθεσης χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος εισοδήματος. Κατά το διαχωρισμό της αξίας γηπέδων και κτισμάτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (Investment Property) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

- Σύμφωνα με την έρευνα αγοράς ως εύλογη τιμή μονάδας πώλησης για το εκτιμώμενο με ανοιγμένη επιφάνεια 560/ m² θεωρείται το ποσό των 3.473 €/ m².
- Οι τιμές πώλησης (Τ.Π.) καταστημάτων στην ευρύτερη περιοχή του εκτιμωμένου κυμαίνονται μεταξύ 800 και 1.500 €/ m², ανάλογα και με τα ειδικά χαρακτηριστικά τους (θέση, προβολή, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής, πρόσθετες παροχές κλπ.).

Συγκεντρωτικά οι αξίες και ο διαχωρισμός τους έχει ως εξής:

Όροφος	Επιφάνεια (m ²)	Αξία Κτισμάτων (€)	Αξία Γης (€)	Σύνολο (€)
Σύνολο	824,12	456.400	238.600	695.000

8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης «ΔΠΧΑ 16»

Η εταιρεία εφάρμοσε στο 2019, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις. Το πρότυπο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Περισσότερες γνωστοποιήσεις αναφέρονται πιο πάνω στη σημείωση 2.2.1.(β) «Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2019».

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις προσαρμογές που αναγνωρίζονται σε κάθε χωριστό λογαριασμό. Οι λογαριασμοί που δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές δεν περιλαμβάνονται. Ως αποτέλεσμα τα υποσύνολα και τα σύνολα που αναφέρονται δεν μπορούν να επαναυπολογισθούν από τα κονδύλια που παρουσιάζονται.

ΟΜΙΛΟΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	1/1/2021	Αναταξινομήσεις	Προσθήκες	Αποσβέσεις	Αναταξινομήσεις	30/6/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού						
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	1.813.090	101.800	0	-360.799	0	1.554.091
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0			0	0
	1.813.090	101.800	0	-360.799	0	1.554.091
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	-1.252.344	288.832	20.080	0	0	-943.432
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-2.919.395	228.297	813	0	17.412	-2.672.873
	-4.171.739	517.129	20.893	0	17.412	-3.616.306
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-647.087	-82.371	25.781			-703.676

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ποσά εκφρασμένα σε €	1/1/2021	Αναταξινομήσεις	Προσθήκες	Αποσβέσεις	Αναταξινομήσεις	30/6/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού						
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	1.471.803		0	-242.070		1.229.733
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0			0	0
	1.471.803	0	0	-242.070	0	1.229.733
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	-1.055.913	245.379				-810.534
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-2.917.111	242.955			0	-2.674.156
	-3.973.024	488.334	0		0	-3.484.690
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-682.280					-682.280

9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το ποσό € 110.584 για την Εταιρεία, αφορά σε:

- εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας & leasing αυτοκινήτου ποσού € 24.702 ευρώ και
- ενοικίων ποσού 85.882 ευρώ.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται και

- πλέον εγγυήσεων 3.385 ευρώ.

10. Αποθέματα

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	16.336.310	15.193.652	15.262.931	14.149.185
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	375.796	375.657	375.796	375.657
Παραγωγή σε εξέλιξη	13.207	13.207	13.207	13.207
Ακίνητα υπό ανέγερση	1.221.192	1.221.192	1.221.192	1.221.192
Πρώτες & βοηθ. ύλες-υλικά συσκ.	428.437	361.654	428.437	361.654
Προκαταβολές για αγορές αποθεμ.	627.182	413.040	516.794	392.935
Αποθέματα	19.002.124	17.578.402	17.818.357	16.513.830
Υποτίμηση αποθεμάτων	-2.256.251	-2.206.251	-2.256.251	-2.206.251
Σύνολα Αποθεμάτων	16.745.873	15.372.151	15.562.106	14.307.580

Οι παραπάνω αξίες εμπορευμάτων, υλών-υλικών και Ακίνητα υπό εκτέλεση είναι απομειωμένες στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά € 2.085.059, € 100.000 & € 71.191 αντίστοιχα.

Ο λογαριασμός «ακίνητα υπό ανέγερση» αναλύεται:

Κόστος αγοράς Οικοπέδου	381.511 €
Κόστος Ανέγερσης Κτιριακών Εγκ/σεων	839.681 €
Σύνολο	1.221.192 €

Το Οικόπεδο αγοράσθηκε στις 29/3/2001 με αρχικό σκοπό τη δημιουργία εκθεσιακού χώρου. Στη συνέχεια, όπως αναφερόταν στην ετήσια οικονομική έκθεση έτους 2010 (σημείωση 8, σελ. 40), ελήφθη απόφαση από το Δ.Σ της εταιρείας την 3/6/2010, με την οποία αποφασίσθηκε ότι θα ολοκληρωθεί η ανέγερση του κτιρίου, με σκοπό την πώληση πολυτελών διαμερισμάτων-κατοικιών και σύμφωνα με σχετική πολεοδομική άδεια της 20/7/2007, στην οποία προβλεπόταν η ανέγερση διαμερισμάτων-κατοικιών.

Ως αποτέλεσμα της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. ήταν η μετάταξη του προαναφερόμενου ακινήτου από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα.

Την παρούσα χρονική στιγμή 30/06/2021, το ανωτέρω ακίνητο υπό ανέγερση, βρίσκεται στο 75% της ολοκλήρωσής του και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η τιμή πώλησής του είναι μικρότερη της κτήσης του, και συνεπώς αποτιμάται στην τιμή κτήσης του. Η τιμή κτήσης του προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους του, λογιστική πολιτική που υιοθέτησε η εταιρεία.

11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.897.708	2.936.119	2.851.028	2.913.886
Εμπορικές απαιτήσεις κατά θυγατρικών	0	0	1.147.784	1.093.070
Επιταγές εισπρακτέες	32.481	22.124	32.481	22.124
Γραμμάτια εισπρακτέα	69.519	69.519	69.519	69.519
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	36.270	36.270	36.270	36.270
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	630.978	625.178	630.978	625.178
Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες	78.428	78.428	78.428	78.428
Προβλέψεις απομείωσης	-2.311.024	-2.004.552	-2.018.512	-1.918.702
Σύνολα Απαιτήσεις κατά πελατών	1.434.360	1.763.086	2.827.976	2.919.772

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που επιβάρυναν τα αποτελέσματα στην τρέχουσα περίοδο την 30.06.2020

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30^η Ιουνίου 2021

κατά ποσό € 306.472,04 για τον Όμιλο και € 99.809,36 για την Εταιρεία, ενώ στην προηγούμενη περίοδο τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με πρόσθετες πιστωτικές ζημιές € 46.739,99 για τον Όμιλο και € 15.876,51 για την Εταιρεία.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2020
Απαιτήσεις	407.469,27	155.167,48	55.098,32	381.704,80	5.860.812,81	6.860.252,68
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	45%	
	0,00	6.982,54	7.989,26	74.432,44	2.608.061,70	2.697.465,93
						Σωρρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2020
						-2.597.656,57
						99.809,36
ΟΜΙΛΟΣ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2020
Απαιτήσεις	405.946,49	119.138,43	55.098,32	504.744,95	4.837.314,85	5.922.243,04
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	60%	
	0,00	5.361,23	7.989,26	98.425,27	2.878.202,34	2.989.978,09
						Σωρρευμένη πρόβλεψη την 31/12/2020
						-2.683.506,05
						306.472,04

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2020
Απαιτήσεις	185.658,40	74.633,76	52.049,13	522.764,80	5.258.218,22	6.093.324,31
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	46%	
	0,00	3.358,52	7.547,12	101.939,14	2.413.522,16	2.526.366,94
						-2.510.490,43
						15.876,51
ΟΜΙΛΟΣ						
ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2020
Απαιτήσεις	188.921,63	83.143,19	52.847,76	672.893,81	4.222.344,19	5.220.150,58
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	60%	
	0,00	3.741,44	7.662,93	131.214,29	2.512.294,79	2.654.913,46
						-2.608.173,47
						46.739,99

12. Άλλες Απαιτήσεις

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Κάρτες, προπληρωμές, προκαταβολές, αγορές υπό παραλαβή, χρεώστες διάφοροι & έξοδα επομένων χρήσεων	2.176.393	1.597.806	2.012.798	1.495.922
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	966	966	966	966
Προβλέψεις απομείωσης	-678.954	-678.954	-678.954	-678.954
Σύνολα Άλλες Απαιτήσεις	1.498.405	919.819	1.334.810	817.934

13. Διαθέσιμα

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Ταμείο	210.866	361.501	86.127	199.776
Καταθέσεις όψεως	1.811.738	1.467.770	1.175.188	1.088.250
Σύνολα Διαθέσιμα	2.022.604	1.829.272	1.261.315	1.288.025

14. Μετοχικό κεφάλαιο

	30/06/2021	31/12/2020
Μετοχικό κεφάλαιο αποτελούμενο από 18.810.000 κοινές μετοχές του 0,40 ευρώ (40 λεπτά) η κάθε μία	7.524.000	7.524.000

15. Δάνεια

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Alpha Bank	0	0	0	0
Εθνική	0	0	0	0
Βραχυπρ. μέρος ομολγ/κών	763.200	913.000	763.200	913.000
Σύνολο Βραχ. Δανείων	763.200	913.000	763.200	913.000

Σημειώσεις:

- Το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων ύψους 763.200 (ALPHA 583.200 & ΕΤΕ 180.000), αφορά δόση κεφαλαίου που θα ξεκινήσει να καταβάλλεται για μεν την ALPHA από 30/06/2021 μέχρι 31/12/2021, ήτοι 4 3μηνιαίες δόσεις και στην ΕΤΕ ομοίως 4 3μηνιαίες δόσεις, ημερολογιακά αντίστοιχες με αυτές της ALPHA. Το ποσό των δόσεων είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις – συμφωνίες με τις 2 τράπεζες.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Alpha Bank	4.900.465	5.018.699	4.900.465	5.018.699
ΕΘΝΙΚΗ	2.253.603	2.298.679	2.253.603	2.298.679
Σύνολο Μακρ. Δανείων	7.154.068	7.317.378	7.154.068	7.317.378

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία έχει προβεί στην αναδιάρθρωση των οφειλών της στις πιστώτριες τράπεζες ως κάτωθι:

ALPHA BANK

Η συμφωνία υπογράφηκε την 1/10/2015, με το επιτόκιο να διαμορφώνεται σε Euribor + 4 % + Εισφορά 0,6%. Η τριμηνιαία χρεολυτική δόση ανέρχεται σε € 15 χιλ. για τον πρώτο χρόνο, για τα 2 επόμενα χρόνια σε € 45 χιλ., ενώ στην 12/ετία μέχρι την λήξη του αυξάνεται ανά χρόνο, με balloon payment € 1.273 χιλ. στο 2027.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Το επιτόκιο έχει διαμορφωθεί σε euribor +3% και η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 30 δόσεις, με την πρώτη, ποσού € 45χιλ. καταβλητέα την 31/3/2017 και balloon payment ποσού € 1.695χιλ. την 30/6/2024.

16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο όμιλος μισθώνει κτίρια μέσω συμβάσεων μισθώσεων. Στη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου δεν προβλέπεται ειδικός όρος για τη λύση της. Σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εφόσον έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξή της και με 4 μήνες προαναγγελία. Μετά την πάροδο του τετραμήνου ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση μίσθωμα ενός μήνα.

Τα μελλοντικά ετησίως (01/07/2021-30/06/2022) πληρωτέα συνολικά μισθώματα για την εταιρεία σύμφωνα με τις συμβάσεις έχουν ως εξής:

- κτιρίων μισθώσεις 0,479 εκ. ευρώ
- κτιρίων χρημ/κεςμισθ/σεις 0,416 εκ. ευρώ

Αναφορικά με την σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 135 Καλαμαριά, αυτή είχε διάρκεια μέχρι τον 7^ο του 2015. Με τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης που υπογράφηκε το Μάρτιο του 2012 επεκτάθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου μέχρι τον 7^ο 2017. Στις 22/12/2019 υπεγράφη νέα σύμβαση για το leasing με ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής του. Το ακίνητο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ εκτιμήθηκε στην αξία της σύμβασης με 50ετή εκτίμηση περί την ωφέλιμη ζωή του.

Το ακίνητο συνεχίζει να απεικονίζεται στο πάγιο ενεργητικό στην υφιστάμενη αναπόσβεστη αξία του καθώς η αγορά και η σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης δεν επηρεάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τη χρήση του.

17. Άλλες υποχρεώσεις**α) Μακροπρόθεσμες**

- (i) Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 30/06/2021 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε:
 - πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 47.260 ευρώ
 - Κρατικό δάνειο € 658.213
 - Το κονδύλι που απεικονίζεται ως «Κρατικό Δάνειο» ποσό € 658 χιλ. χορηγήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του C (2020) 1863 / 19.3.2020 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής "Προσωρινό πλαίσιο μέτρων κρατικών ενισχύσεων για τη στήριξη της οικονομίας κατά την τρέχουσα εκδήλωση του COVID-19" και κατόπιν έγκρισης του σχετικού καθεστώτος ενίσχυσης από την Επιτροπή.

- Για την περίοδο έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021 "παρέχεται άτοκη περίοδο χάριτος κατά την οποία η δικαιούχος επιχείρηση δεν υποχρεούται να αποπληρώσει κανένα μέρος του κεφαλαίου ή των τόκων." Αφού παρέλθει η περίοδος χάριτος, επιστρέφεται σε σαράντα (40) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, καθεμία από τις οποίες καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μήνα
- Μακρ. μέρος Ρυθμισμένων φορολογικών & ασφαλιστικών υποχρεώσεων που διενήργησε η εταιρεία στις 6/6/19 & 15/7/19 αντίστοιχα και αποπληρώνονται κανονικά

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων	47.260	47.260	47.260	47.260
Λοιπές υποχρεώσεις leasing μεταφορικού	0	0	0	0
Κρατικό Δάνειο	658.213	658.213	658.213	658.213
Μακρ. Μέρος Ρύθμισης Φορολ. Υποχρεώσεων	234.325	125.610	234.325	125.610
Μακρ. Μέρος Ρύθμισης Ασφ. Υποχρεώσεων (N. 4611/19)	372.949	395.946	372.949	395.946
Σύνολο Μακροπρόθεσμες Άλλες Υποχρεώσεις	1.312.748	1.227.029	1.312.748	1.227.029

β) Τρέχουσες

Σε επίπεδο Μητρικής, το ποσό € 129.549 αφορά:

- σε δεδουλευμένα έξοδα € 108.355,
- μερίσματα € 21.194,

Σε επίπεδο ομίλου απαλείφεται το ενδοεταιρικό υπόλοιπο.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Μερίσματα πληρωτέα	21.194	21.194	21.194	21.194
Πιστωτές διάφοροι	1.335.979	1.280.848	0	0
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	45.149	85.307	108.355	86.055
Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί	0	0	0	0
Σύνολο Τρέχουσες Άλλες Υποχρεώσεις	1.402.323	1.387.349	129.549	107.249

18. Προκαταβολές εισπραχθείσες

Το ύψος των «εισπραχθεισών προκαταβολών» ευρώ 4.997.607 και 6.366.584 για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα, παρουσίασε οριακή αύξηση σε επίπεδο Ομίλου (αφορά σε Προκ/λές πελατών των 2 θυγατρικών) έναντι του υπολοίπου της 31/12/2020.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Προκαταβολές εισπραχθείσες	6.366.584	4.916.480	4.997.607	3.649.264

19. Οφειλές προς προμηθευτές

Το σύνολο του ύψους των οφειλών της εταιρείας προς προμηθευτές στις 30/06/2021, αφορά σε ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές προς προμηθευτές.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	2.219.736	1.694.157	2.027.053	1.588.140
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	0	411.615	401.609
Επιταγές πληρωτέες	245.881	220.089	245.881	220.089
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Προμηθευτές	2.465.616	1.914.246	2.684.549	2.209.837

20. Οφειλές από φόρους τέλη

Οι οφειλές από φόρους τέλη στις 30/06/2021 προέρχονται από τη συνήθη ροή εργασιών της εταιρείας.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Φ.Π.Α.	274.194	353.189	218.663	291.714
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	16.807	19.299	16.807	19.299
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	52.627	38.339	-1.060	9.354
Φόροι-τέλη τιμολογίων αγοράς	0	44	0	44
Λοιποί Φόροι τέλη	143.178	170.078	143.178	170.078
Φόρος Εισοδήματος	141.239	103.930	141.239	103.930
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα (Κύπρος)	70	70	0	0
Ρύθμιση Φορολ. Υποχρεώσεων (Βραχ. Μέρος)	694.224	619.428	694.224	619.428
ΣΥΝΟΛΟ Υποχρεώσεων σε Φόρους - Τέλη	1.322.340	1.304.377	1.213.051	1.213.848

Η εταιρεία έχει διενεργήσει ρύθμιση των φορολογικών της υποχρεώσεων την 6/6/19 (Βλέπε Note No. 17 το Μακρ. μέρος). Το υπόλοιπο ποσό δεν ξεπερνά τους 12 μήνες και αποπληρώνονται μέχρι και σήμερα κανονικά.

21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στις 30/06/2021 αναλύονται ως κάτωθι :

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Ι.Κ.Α. - Τ.Ε.Α.Μ.	125.197	129.405	120.231	125.154
Βραχ. Μέρος Ρύθμισης ασφ. Ν. 4611/19	45.994	45.994	45.994	45.994
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς	171.191	175.399	166.225	171.148

Η εταιρεία έχει διενεργήσει ρύθμιση των φορολογικών της υποχρεώσεων την 15/07/19 (Βλέπε Note No. 17 το Μακρ. μέρος). Το υπόλοιπο ποσό δεν ξεπερνά τους 12 μήνες και αποπληρώνονται μέχρι και σήμερα κανονικά.

22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Πωλήσεις Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	161.517	168.935
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	161.517	168.935
Πωλήσεις Υπηρεσιών & Λοιπές πωλήσεις				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0
Αγορές Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	0	15.612
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	15.612

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Υπόλοιπα Απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	1.147.784	1.093.070
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	180.476	180.476	180.476	180.476
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	180.476	180.476	1.328.260	1.273.546
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	414.468	404.462
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	414.468	404.462

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες, μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες Παροχές				
Μισθοί Διευθυντικών Στελεχών & αμοιβές ΔΣ	121.457	220.484	96.432	173.762
Σύνολο	121.457	220.484	96.432	173.762

23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 30/06/2021 & 30/06/2020 και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους εξαιρουμένων των αποζημιώσεων απόλυσης, ήταν :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Άτομα	159	105	146	93
Κόστος	1.294.517	1.013.702	1.118.415	844.467

24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υπάρχει μια δανειακή σύμβαση ομολογιακού δανείου 3 εκ. ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ εκδόσεως 19/11/2007, 23/07/2010 και 18/6/2013.

Για την εξασφάλιση των δανείων της εταιρείας στην Alphabank, έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας στη Λάρισα ποσού 700.000 ευρώ, στη Λ. Κηφισίας 237 ποσού 2.200.000 ευρώ, στην Αγ. Βαρβάρας 17 ποσού 1.200.000 ευρώ στις 31-07-2012 και επί ακινήτου της στην οδό Αναπαύσεως 50 στο Χαλάνδρι, ύψους 2.700.000 ευρώ.

Για το ομολογιακό (3 εκ. ευρώ μέσω της Εθνικής Τράπεζας) έγινε τροποποίηση των υφιστάμενων οφειλών κεφαλαίου του εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου, με επανακαθορισμό του τρόπου εξόφλησης.

Για την εξασφάλιση του δανείου της ΕΘΝΙΚΗΣ, έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας επί της οδού Αξιού (πρώην Φοινικιάς) και Ευήνου στο Γέρακα, μέχρι του ποσού των 3,6 εκ. ευρώ, καθώς και με νέα εγγραφή προσημείωσης ποσού 200 χιλ. επί ακινήτων της εταιρείας (οικοπέδων) έκτασης 2,7 στρεμμάτων στο Άνω Πάτημα Γέρακα.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2019, εγγράφηκε προσημείωση επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας ποσού 1.593.252,67 ευρώ για την εξασφάλιση οφειλών προς το Δημόσιο, οι οποίες είναι ρυθμισμένες και εξυπηρετούμενες.

Επί του ακινήτου της θυγατρικής N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO (CYPRUS) LTD έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους € 1.2 εκ. για εξασφάλιση υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της μητρικής.

Επίσης, έγινε σύσταση πλασματικού ενεχύρου επί αποθεμάτων της εταιρείας, ποσού 400 χιλ. € στην Εθνική Τράπεζα.

25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις

Υπάρχουν δύο εκκρεμείς υποθέσεις στις οποίες εμπλέκεται η εταιρεία ως εναγόμενη. Οι ενάγοντες διεκδικούν συνολικά 230.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης. Η συζήτηση της πρώτης εκ των δύο αγωγών είχε οριστεί για την 29/05/2014 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η δικάσιμος της οποίας ματαιώθηκε λόγω των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών. Μέχρι σήμερα, ο αντίδικος δεν έχει επαναφέρει την αγωγή του με κλήση για νέα δικάσιμο. Αναμένεται, επομένως, θετική έκβαση της υπόθεσης.

Είχε οριστεί ημερομηνία συζήτησης την 10/11/2010 της αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ επί απόρριψης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών προσφυγών της εταιρείας για αποφάσεις επιβολής φορολογικών προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 20.759,70. Λόγω του ατελέσφορου των ενδίκων αυτών μέσων (αναιρέσεων) κρίθηκε απαραίτητο η εταιρεία να παραιτηθεί, δεδομένης και της αρνητικής εισήγησης των εισηγητών των εν λόγω υποθέσεων. Πιθανολογείται ότι η Διοίκηση θα επανέλθει και η εταιρεία θα κληθεί να καταβάλλει τους ανωτέρω φόρους και πρόστιμα.

Κατά της απόφασης 4480/2005, η οποία επικύρωνε την επιβολή προστίμου ύψους 8.804 €, ασκήθηκε έφεση ενώπιον του τριμελούς διοικητικού πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 5/10/2011. Το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο Αθηνών που εκδίκασε την απόφασή εξέδωσε την υπ' αριθμ 2149/2012 απορριπτική απόφασή του.

Κατά της απόφασης 9381/2009 ασκήθηκε έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε για τον 6^ο/2012. Η απόφαση αφορούσε απόρριψη της προσφυγής της εταιρείας κατά απόφασης επιβολής διαφοράς εισφοράς ύψους 13.606 €. Αναμένετο θετική έκβαση της υπόθεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 3040/2012 απορριπτική απόφαση του 8^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Εκδόθηκαν οι αποφάσεις 7131/2009 και 7132/2009 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου οι οποίες κάνουν δεκτές τις εφέσεις της εταιρείας για παράβαση του τύπου της διαδικασίας από τη Δ.Ο.Υ. Πιθανολογείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας μετά την επίδοση των εν λόγω αποφάσεων. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης.

Κατά της 152/12-03-02 απόφασης επιβολής προστίμου, με την οποία επιβλήθηκε πρόστιμο 36.977 €, ασκήθηκε προσφυγή. Η προσφυγή έγινε Δεκτή από το Διοικητικό Πρωτοδικείο. Κατά της απόφασης ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 14/04/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 9040/2012 απορριπτική απόφαση.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανωτέρω περιπτώσεις συνολικά 47.260 ευρώ (Βλέπε σχετική σημείωση «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις»).

Ασκήθηκε προσφυγή της εταιρείας κατά των: α) υπ' αριθμ. 727/24-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΚΒΣ, β) 125/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ, γ) υπ' αριθμ. 1548/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ, δ) υπ' αριθμ. 124/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ και ε) υπ' αριθμ. 1547/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ. Κατόπιν τούτου βεβαιώθηκε ποσοστό 25% επί των ανωτέρω πράξεων ποσού 123.212 €. Η συζήτηση των προσφυγών ορίστηκε για τις 30/10/2014. Σύμφωνα με επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας αναμένεται θετική έκβαση των ανωτέρω προσφυγών της εταιρείας. Για το λόγο αυτό, δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική πρόβλεψη.

Έχουν εκδοθεί 3 εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 127.708 €, για τις οποίες δεν συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης.

Αναφορικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, στην περίπτωση των θυγατρικών εταιρειών, αυτές αφορούν τα ημερολογιακά έτη 2012-2020 για την N. BAPBERΗΣ MODABAGNO (CYPRUS) LIMITED και τα ημερολογιακά έτη 2016-2020 για την MODABAGNOICVEDISTICARETINSAATTURISMVESANAYIA.S. Για τις ανωτέρω θυγατρικές εξωτερικού, σημειώνεται ότι το σύστημα πιστοποίησης των ετήσιων φορολογικών αποτελεσμάτων καθιστά σχεδόν οριστικά τα επί δηλώσεων αποτελέσματα. Επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην Κύπρο, οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019, η εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλεπόταν από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Ο έλεγχος της χρήσης 2020, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων. Εκτιμούμε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις της εταιρείας δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης, πέραν των αναφερομένων στην σημείωση Νο 17.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

26. Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως/Διαθέσεως

Παρατίθεται ανάλυση του Κόστους Πωληθέντων:

Κόστος Πωληθέντων ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Κόστος Αποθεμάτων	3.420.388	2.308.113	2.773.508	1.885.605
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	68.536	30.889	68.536	30.889
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	9.302	502	9.302	502
Παροχές Τρίτων	5.830	5.766	5.830	5.766
Φόροι - Τέλη	8	4	8	4
Διάφορα Έξοδα	2.841	658	2.841	658
Αποσβέσεις	1.387	1.443	1.387	1.443
Προβλέψεις	0	0	0	0
Σύνολο	3.508.290	2.347.375	2.861.411	1.924.867

Παρατίθεται ανάλυση των εξόδων Διοικήσεως:

Έξοδα Διοίκησης ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	295.046	278.959	137.848	142.762
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	97.345	69.317	45.233	25.556
Παροχές Τρίτων	99.463	109.631	83.339	78.719
Φόροι - Τέλη	6.643	6.489	5.774	5.667
Διάφορα Έξοδα	89.011	67.482	79.183	62.935
Αποσβέσεις	163.622	229.178	34.251	36.528
Προβλέψεις	13.897	9.783	0	0
Σύνολο	765.027	770.838	385.627	352.168

Παρατίθεται ανάλυση των εξόδων Διάθεσης:

Έξοδα Διάθεσης ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	884.174	709.253	862.032	670.816
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	106.995	53.756	104.685	49.475
Παροχές Τρίτων	132.488	166.662	132.488	165.115
Φόροι - Τέλη	4.724	2.659	4.724	2.659
Διάφορα Έξοδα	248.066	193.124	222.122	177.701
Αποσβέσεις	392.137	387.822	392.137	387.822
Προβλέψεις	5.596	3.769	5.596	3.769
Σύνολο	1.774.181	1.517.045	1.723.784	1.457.357

Παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	3.862	0	3.862
Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	196.232	196.665	195.639	195.732
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.527	1.525	1.527	1.525
Εισπρακτικά κτλ. Γραμματίων εισπρακτέων	0	3.296	0	3.296
Χρηματοοικονομικό Κόστος - IAS 19	3.285	0	3.285	0
Τόκοι από Μισθώσεις κατά ΔΠΧΑ 16	28.367	33.194	28.367	33.194
Λοιπά συναφή έξοδα με τις Χρηματοδοτήσεις	18.590	18.812	13.213	12.209
Σύνολο	248.001	257.355	242.031	249.819

27.Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων)

Λοιπά Έσοδα/(Εξοδα)Εκμετάλλευσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-44.412	-62.765	0	-18.485
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	-200.681	-181.674	0	0
Σύνολο Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης (α)	-245.093	-244.439	0	-18.485
Επιχορηγήσεις-Επιδότησεις	0	67.103	0	67.103
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	33.571	0	33.571	0
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	-5.659	58.848	-5.659	58.848
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής	6.505	31.675	6.505	31.675
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	208.019	103.227	0	0
Έσοδα/(Εξοδα) προηγούμενων χρήσεων	-58	-2.408	-5.776	-2.408
Αντιλογισμός/(Πρόβλεψης) αποζ. προσωπικού	0	10.396	0	0
Λοιπά Έσοδα	51.332	3.204	51.332	0
Σύνολο Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης (β)	293.710	272.046	79.973	155.218
Λοιπά Έσοδα/(Εξοδα)Εκμετάλλευσης (α)+(β)	48.617	27.607	79.973	136.734

28.Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης

Πέραν των ήδη αναφερομένων στις οικονομικές καταστάσεις δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30^η Ιουνίου 2021

N.BΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.

AP Μ.Α.Ε.: 13823/06/9/86/28 - AP Ε.Μ.Ε. 000343901000

ΑΝΑΤΙΛΥΞΕΩΣ 50, 152 38 Χαλάνδρι

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 30η Ιουνίου 2021

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας **N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.** Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να αντρείξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, ώστε αυτήν απεικονίζει.

Εποπτεύουσα Αρχή: Σύνθετη Διοικητική Συμβούλου:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανώνυμων Εταιρειών και Πιστώσε Βορβίτης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος εκτελεστικό μέλος), Γιώργος Παנוγιώτα (Αντιπρόεδρος), Βασίλειος Γιάφρας (Μη εκτελεστικό Μέλος), Δημήτριος Ρίτσας (Ανεξάρτητος Μη εκτελεστικό Μέλος), Σολωμία Δερμυτίη (Ανεξάρτητος Μη εκτελεστικό Μέλος).	Διεύθυνση Διαδικτυού: Ηλεκτρονική Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27.09.2021 Ορκισμός Ελεγκτικής Λογιστικής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκδοσης: Επιστολή σήραγγας: www.modabagno.gr Ησράκης Β. Βορβίτης (AM ΣΟΕΛ 60/74) GOODWILL AUDIT SERVICES A.E. (AM ΣΟΕΛ 191) Με σύμφωνη γνώμη										
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένες και μη)		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΣΟΔΩΝ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ποσό εκφρασμένο σε – €		30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020	ποσό εκφρασμένο σε – €		30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020	
ΕΠΕΝΔΥΣΗ												
Διαχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		17.543.136	17.639.753	18.353.775	18.458.589	Μικτά κέρδη / (ζημιές)		5.278.105	3.102.787	6.730.017	4.037.256	
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.215.000	2.215.000	2.215.000	2.215.000	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεμάτων		2.416.694	1.177.920	3.221.726	1.689.881	
Περιουσιακά στοιχεία με δικαιοματία χρήσης		1.229.733	1.471.803	1.554.091	1.813.090	237.447		-510.748		386.835	-567.496	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		101.192	109.505	101.298	108.698	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-4.580	-760.561	138.838	-824.845	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.839.960	1.839.960	113.969	113.848	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		173.107	-752.759	232.168	-806.703	
Αποβάτιστα		15.562.106	14.307.580	16.745.873	15.372.151	Καταβάτιστα σε:						
Απαιτήσεις από πελάτες		2.827.976	2.919.772	1.434.360	1.763.086	Διοικητικές ζημιές/κέρδη				223.931	-806.703	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2.596.125	2.105.959	3.521.009	2.749.090	Διακαιμάτια με μη ελεγόμενες συμμετοχές				8.237	0	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		43.915.228	42.609.332	44.039.375	42.594.553	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0	0	-107.116	52.828	
ΨΗΦΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΙΣΤΕΣ						Συνεκρηκτισμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		173.107	-752.759	125.052	-753.875	
Μισθωτό κεφάλαιο		7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Διοικητικές ζημιές/κέρδη				116.815	-753.875	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		10.308.501	10.135.394	7.613.557	7.504.980	Διακαιμάτια με μη ελέγχουσας συμμετοχής				8.237	0	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (διοικητικών μηχανισμών) (α)		17.832.501	17.659.394	15.137.557	15.028.980	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεμάτων και συνολικών αποσβέσεων		0.0092	-0.0400	0.0066	-0.0401	
Διακαιμάτια με μη ελεγόμενες συμμετοχές (Β)		0	0	65.333	57.098	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεμάτων και συνολικών αποσβέσεων		665.222	-84.955	943.9		

Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
--------------------------------------	--------------------	---------------------------------

51 από 51