

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30^η Ιουνίου 2020



N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως 30^η Ιουνίου 2020

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Δ.Λ.Π. 34 & N. 3556/2007

Η συνημμένη Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.** την **30/09/2020**, και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.modabagno.gr.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:
Αρμόδια Αρχή:

Αναπαύσεως 50, Χαλάνδρι
13823/06/B/86/28 , ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 000343901000
Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού , Γενική
Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς,
Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος),
Βασιλειάδης Γιώργος (Μη εκτελεστικό Μέλος),
Καραγκούνης Κωνσταντίνος (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος),
Γώγου Παναγιώτα (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος).

Ημερομηνία Έγκρισης των Εξαμηνιαίων
Οικονομικών Καταστάσεων:

30/09/2020

Ορκωτός Ελεγκτής:

Ηρακλής Β. Βαρλάμης

Ελεγκτική Εταιρεία:

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E. (ΑΜ ΣΟΕΛ 191)

Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

Με σύμφωνη γνώμη

Περιεχόμενα

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)	4
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α΄ Εξάμηνο 2020) και σημαντικά γεγονότα	6
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	15
I. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ομίλου	17
I.(i) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €	17
I.(ii) Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε €	18
I.(iii) Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €	19
I.(iv) Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €	20
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	21
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	21
2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος & η Εταιρεία	21
2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	21
2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	22
2.2.1. (α) Νέα Λογιστικά Πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	22
2.2.1.(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες , Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	23
2.2.1.(γ) Πρότυπα, Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	25
2.2.1.(δ) Σημαντικές Λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	27
3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	28
4.Δομή του Ομίλου	31
5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα	31
6.Φόρος Εισοδήματος	33
6.(α) Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	35
7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή	36
8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία	36
8.1 Επενδυτικά Ακίνητα	37

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης «ΔΠΧΑ 16».....	38
9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	39
10. Αποθέματα	40
11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου.....	41
12. Άλλες Απαιτήσεις	42
13. Διαθέσιμα.....	42
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	42
15. Δάνεια	43
16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις	43
17. Άλλες υποχρεώσεις.....	44
18. Προκαταβολές εισπραχθείσες.....	45
19. Οφειλές προς προμηθευτές	45
20. Οφειλές από φόρους τέλη	45
21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί.....	46
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	46
23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.....	47
24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	47
25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις.....	47
26. Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως/Διαθέσεως	49
27. Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων)	50
28. Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης	50
29. Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1/1/2020-30/06/2020	51

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.** για την περίοδο **1/1/2020 - 30/06/2020** οι οποίες:

1. Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση – ΔΛΠ 34, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.
2. Επιπλέον, δηλώνεται ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το 2ο εξάμηνο του 2020 που αντιμετωπίζουν, και
3. εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Χαλάνδρι, 30^η Σεπτεμβρίου 2020

Πρόεδρος του Δ.Σ.
Νικόλαος Βαρβέρης

Μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Βασιλειάδης

Μέλος του Δ.Σ.
Γώγου Παναγιώτα

B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έγιναν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Ο όμιλος N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ενοποιεί, πλην της N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E., και τις ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης:

- i .N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited
- ii. MODA BAGNO IC VE DIS TICARET TURISM VE SANAYI A.S.

Δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια, είτε από άλλη επιχείρηση που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση.

I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α' Εξάμηνο 2020) και σημαντικά γεγονότα

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
A. Τρέχουσας Οικονομικής Κατάστασης				
Γενικής Ρευστότητας	1,67	1,75	2,01	2,03
Ειδικής Ρευστότητας	0,28	0,27	0,42	0,41
B. Μακροχρόνιας Οικονομικής Κατάστασης				
Ιδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια	51,0%	54,3%	65,6%	68,3%
Ιδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	33,8%	35,2%	39,6%	40,6%
Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	66,2%	64,8%	60,4%	59,4%
Γ. Αποδοτικότητα και Δραστηριότητας				
Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)	41,9%	48,7%	38,0%	46,7%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους π.φ. (%)	-20,4%	-4,4%	-24,5%	-9,0%
Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους (%)	-14,1%	0,1%	-16,5%	-3,5%
Εξοδα διάθεσης / Πωλήσεις	37,6%	30,8%	47,0%	37,6%
Εξοδα διοίκησης / Πωλήσεις	19,1%	13,6%	11,4%	8,6%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	50.946	444.953	-84.955	257.377
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)/ Πωλήσεις (%)	1,3%	7,1%	-2,7%	5,2%
ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
Τόκοι / Πωλήσεις	6,4%	4,5%	8,1%	5,5%
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια / Ιδια Κεφάλαια	2,3%	4,3%	1,9%	3,6%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Χρεωστικοί τόκοι	0,20	1,59	-0,34	0,95
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ιδια Κεφάλαια	1,96	1,84	1,53	1,46

Σχολιασμός Αριθμοδεικτών-Αποτελεσμάτων

Εταιρεία- Όμιλος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν καταφέρει όλα αυτά τα χρόνια της κρίσης να κρατηθούν στην αγορά, κυρίως λόγω του ονόματος της εταιρείας και των προϊόντων που έχουν συγκεκριμένο brand name και παρ' όλης της πτώσης του τζίρου της μητρικής για το 1^ο εξάμηνο του 2020 λόγω της πανδημίας που έπληξε όλους τους κλάδους, μεταξύ αυτών και την μητρική, σε σχέση με το αντίστοιχο του 2019, η εταιρεία, προσδοκώντας στην άνοδο της οικοδομικής δραστηριότητας τα επόμενα χρόνια, προχωρά με πελατολόγιο που θα ανταποκρίνεται στα προϊόντα της και που θα έχουν υψηλό περιθώριο κέρδους.

Στο επίπεδο των εξόδων, η εταιρεία μείωσε ακόμη περισσότερο τα έξοδά της, έχοντας πάντα, όπως και τα προηγούμενα χρόνια, ως γνώμονα τη συνεχή χρηστή πολιτική.

Οι δείκτες γενικής και ειδικής ρευστότητας διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα, σε σύγκριση με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες του 2019. Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας παραμένει σταθερά άνω της μονάδας, ενώ ο δείκτης ειδικής ρευστότητας είναι μικρότερος της μονάδας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία (μετρητά, καταθέσεις, απαιτήσεις), καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας όταν είναι μικρότερος της μονάδας, δείχνει ότι τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της οικονομικής μονάδας δεν επαρκούν προκειμένου να καλύψουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, έχοντας ως αποτέλεσμα η εταιρεία να εξαρτάται άμεσα από τις μελλοντικές πωλήσεις για να εξασφαλίσει επαρκή ρευστότητα.

Οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας εμφανίζουν ελαφρά υποχώρηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ))

Ο Όμιλος έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Ο Όμιλος μετράει την αποδοτικότητα του κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (σε επίπεδο Ομίλου)

(α) EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) καθώς και για τις επιδράσεις ειδικών παραγόντων, όπως το μερίδιο στα λειτουργικά αποτελέσματα συγγενών όταν αυτές δραστηριοποιούνται σε έναν από τους Επιχειρηματικούς Τομείς δραστηριότητας του, αλλά και τις επιδράσεις απαλοιφών που πραγματοποιούνται σε συναλλαγές με τις προαναφερόμενες συγγενείς εταιρείες.

Ο Δείκτης EBITDA αφορά το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει άμεσα από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBITDA ανήλθε σε Κέρδη 51 χιλ € έναντι των κερδών 445χιλ. € το 2019.

(β) Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών. Ο δείκτης το α' εξάμηνο 2020 ήταν στο 33,79% έναντι 35,85% του ετήσιου 2019.

(γ) ROCE (Return on Capital Employed) - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του Μέσου Όρου της Καθαρής Θέσης και του Μέσου Όρου του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε -3,57% και στην προηγούμενη σε 1,20%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε -2,97% και στην προηγούμενη σε -0,70%.

(δ) ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε -5,44% και στην προηγούμενη 0,11%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε -4,35% και στην προηγούμενη -2,40%.

Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2020 ανέρχεται σε 42,7 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2019 αντί € 356 χιλ. .

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται στα 28,3 εκ. ευρώ παρουσιάζεται αύξηση € 1.110 χιλ. έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

II. Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2020 και μετά την περίοδο της χρηματοοικονομικής αναφοράς

1. Στις **03/08/2020** πραγματοποιήθηκε ετήσια η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας όπου μεταξύ άλλων ελήφθησαν οι παρακάτω κύριες αποφάσεις:
 - ο Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2019 (εταιρικές και ενοποιημένες) μετά της σχετικής Εκθέσεως του Δ.Σ. και της Εκθέσεως Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών.
 - ο Εγκρίθηκε η συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2019-31.12.2019 κατά το άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2019 κατά το άρθρο 117 παρ. 1 περ. γ του ν. 4548/2018.
 - ο Εγκρίθηκε ομόφωνα, η μη διανομή μερίσματος στους κατόχους μετοχών της εταιρείας εν όψει των ζημιών που εμφάνισε η εταιρεία κατά τη χρήση 2019.
 - ο Εγκρίθηκε η μηνιαία αμοιβή του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου ποσού ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εκατό ογδόντα και πενήντα λεπτών (4.180,50 €) για το χρονικό διάστημα από 01/01/2019 – 31/12/2019 και προεγκρίθηκε η μηνιαία αμοιβή ποσού ΕΥΡΩ τεσσάρων χιλιάδων εκατό ογδόντα και 0,50 (4.180,50€) του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου για το χρονικό διάστημα από 01/01/2020 – 31/12/2020. Περαιτέρω, εγκρίθηκε η μη καταβολή αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ κ.κ. Γεώργιο Βασιλειάδη και Παναγιώτα Γώγου, κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2019 – 31/12/2019. Τέλος, αποφασίσθηκε η μη καταβολή αμοιβής στα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Γεώργιο Βασιλειάδη, Παναγιώτα Γώγου & Κωνσταντίνο Καραγκούνη για το χρονικό διάστημα από 01/01/2020 – 31/12/2020.
 - ο Εγκρίθηκε η υποβληθείσα επικαιροποιημένη Πολιτικής Αποδοχών σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018.
 - ο Εγκρίθηκε η Έκθεση Αποδοχών σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.
 - ο Εκλέχθηκε, η Ελεγκτική εταιρεία «GOODWILL AUDIT SERVICES ΑΕΟΕΛ» με ΑΜ ΣΟΕΛ 191 ως αρμόδια για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020 και στη συνέχεια εκλέχθηκαν ομόφωνα οι κ.κ. Ηρακλής Βαρλάμης του Βασιλείου με ΑΜ ΣΟΕΛ 60741 ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής και ο Ιωάννης Ρέππας του Αναστασίου με ΑΜ ΣΟΕΛ 59141 ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, για τη χρήση από 01/01/2020 έως 31/12/2020.
2. Την 17η Ιουλίου 2020 ψηφίστηκε ο Ν. 4706/2020 «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις», ο οποίος αποσκοπεί στην ενίσχυση του πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης λαμβάνοντας υπόψη τις σύγχρονες τάσεις στη θεματική της εταιρικής διακυβέρνησης.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θα αξιολογήσει τις αλλαγές που τυχόν απαιτηθούν με σκοπό την πλήρη εναρμόνιση με τις διατάξεις του ως άνω νόμου, οι διατάξεις του οποίου τίθενται σε ισχύ δώδεκα (12) μήνες μετά τη δημοσίευση στο ΦΕΚ.

III. Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες – αναμενόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων για το 2ο Εξάμηνο 2020

Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος,
- Κίνδυνος ρευστότητας και
- Κίνδυνος αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του ομίλου σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του ομίλου.

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που:

- α) βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη σχετικά ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων,
- β) μετριάζουν τον πιστωτικό κίνδυνο με την λήψη προκαταβολής από τους πελάτες κατά την λήψη της παραγγελίας και μερικώς κατά την παραλαβή στις αποθήκες της, και
- γ) δεν είναι εκτεθειμένη στον παραπάνω κίνδυνο λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις των θυγατρικών εξωτερικού οι σχετικές συναλλαγές τους εκτελούνται σε ευρώ και ο καθορισμός των τιμών των αντικειμένων συναλλαγής έχει ως βάση το ευρώ, ακολουθούμενων των ιδίων πολιτικών της μητρικής. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος διαθέτει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο όμιλος έχει καταχωρήσει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται, κυρίως, από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων

απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων ότι είναι οριστικές. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία και τον όμιλο ανέρχεται στο ποσό των 2.526 εκ. € και € 2.597 εκ. αντίστοιχα. Στον εταιρεία και στον όμιλο το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες (μετά την πρόβλεψη) ανέρχεται στα ποσά των € 2.998 χιλ. και € 1.903 χιλ. € αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις από τρίτους που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις καθώς και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις προς τον όμιλο. Όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Για δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στους παράγοντες επιρροής του κινδύνου ρευστότητας παραπέμπουμε στις υποχρεώσεις από δάνεια (Σημείωση 15) και στη σημείωση 24 περί κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων στο πλαίσιο της τακτικής δραστηριότητας της εταιρείας. Τέλος, ο κίνδυνος ρευστότητας των θυγατρικών αφορά κυρίως στις υποχρεώσεις προς την μητρική (Σημείωση 22) και στις δανειακές υποχρεώσεις (Σημείωση 15) με συνέπεια τον έλεγχο του επιπέδου του υπό συζήτηση κινδύνου.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, ο Όμιλος πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Συνολικός Δανεισμός	8.252.848	8.366.286	8.252.848	8.366.286
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	-624.239	-527.918	-456.975	-446.877
Καθαρό Χρέος	7.628.609	7.838.368	7.795.873	7.919.409
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	14.447.173	15.201.048	16.943.942	17.696.701
Σύνολο κεφαλαίου	22.075.782	23.039.416	24.739.815	25.616.110
Συντελεστής μόχλευσης	0,35	0,34	0,32	0,31

3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

(Α) Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς και επηρεάζει τις εύλογες αξίες των μέσων καθώς και την ρευστότητα.

Η εταιρεία διαχειρίζεται αυτόν τον κίνδυνο τόσο για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όσο και τις υποχρεώσεις χωρίς να είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακές διακυμάνσεις εκτός ευρώ.

Σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Όσον αφορά τις θυγατρικές μόνο η Κύπρος έχει ένα πολύ μικρό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα δάνειο (Σημείωση 15).

Η επίδραση για την επόμενη χρήση στο χρηματοοικονομικό κόστος από μια μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου κατά 25, 50 και 100 μονάδες βάσης, με βάση τα υπόλοιπα των δανείων και Leasing στις 30/06/2020, θα έχει ως εξής:

Εταιρία

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	28.845	57.691	115.381

Μεταβολή (μείωσης) του επιτοκίου κατά	-0,25%	-0,50%	-1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-28.845	-57.691	-115.381

Όμιλος

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	30.353	60.705	121.411

Μεταβολή (μείωσης) του επιτοκίου κατά	-0,25%	-0,50%	-1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-30.353	-60.705	-121.411

(Β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά τη θυγατρική στην Τουρκία, ο κίνδυνος συγκεντρώνεται στις επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων (λόγω των υποχρεώσεων της σε ευρώ) από τις μεταβολές στην ισοτιμία της τουρκικής λίρας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ του ευρώ θα βελτιώσει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 0,084 εκ. τουρκικές λίρες, ενώ μια ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ της τουρκικής λίρας θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 0,063 εκ. τουρκικές λίρες.

(Γ) Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές των εμπορευμάτων που αγοράζει βάσει των διεθνών συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

4. Κίνδυνοι COVID 19

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

Τον ίδιο μήνα οι χώρες σταδιακά επιβάλλουν lockdown σε εκατομμύρια ανθρώπους, εντολές για απαγόρευση εισόδου και απομόνωση ταξιδιωτών προσπαθώντας να εμποδίσουν τη διάδοση του ιού. Αντίστοιχα, η Ελλάδα εφάρμοσε έγκαιρα μέσα στον Μάρτιο, lockdown και πολύ αυστηρούς περιορισμούς στην είσοδο στη χώρα αλλά και στις μετακινήσεις των πολιτών της, οι οποίοι πέτυχαν τη μείωση της διάδοσης της ασθένειας με αριθμό θανάτων που παρέμεινε πολύ χαμηλός συγκριτικά με άλλα κράτη της Ευρώπης.

Από τα τέλη Μαΐου και μέσα στον Ιούνιο, μετά από αρκετές ημέρες lockdown, οι χώρες αρχίζουν σταδιακά να άρουν τους περιορισμούς.

Η εταιρεία, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει την βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία.

Στην παρούσα φάση, ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της. Η εταιρεία, ευθυγραμμισμένη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει ήδη εκπονήσει και θέσει σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς.

Τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν περιορισθεί στο ελάχιστο και εφαρμόζονται, όπου είναι δυνατό, συστήματα για απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία). Έχει τεθεί, επίσης, σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό, ο οποίος εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Με βάση όμως τα νέα δεδομένα του τρέχοντος έτους του 2020, που σχετίζονται με την ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 σε όλο τον κόσμο με απρόβλεπτες συνέπειες για την δημόσια υγεία, σχεδόν όλοι οι κλάδοι της παγκόσμιας οικονομίας αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά. Πρωτόγνωρα έκτακτα μέτρα πρόληψης και καταστολής του επιδημικού φαινομένου έχουν ήδη ανακοινωθεί σε όλο τον κόσμο, όπως κλείσιμο καταστημάτων, κέντρων αναψυχής, ξενοδοχείων, απαγόρευση πτήσεων, περιορισμοί στις μετακινήσεις και συναθροίσεις ανθρώπων μέχρι και καθολικές απαγορεύσεις στην κυκλοφορία και κατ'οίκον περιορισμούς σε ολόκληρες πόλεις ή και κράτη.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή, είναι ανέφικτο να υπάρξει σαφής χρονικός ορίζοντας της πλήρους αναχαίτισης της εξάπλωσης του COVID-19 και τερματισμού των έκτακτων μέτρων σε διεθνές επίπεδο. Ήδη οι κρατικοί μηχανισμοί πολλών κρατών, μεταξύ και αυτών και της Ελλάδας αλλά και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έχουν ενεργοποιηθεί για να συνδράμουν αποτελεσματικά στον περιορισμό της οικονομικής κρίσης, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και την διακράτηση των θέσεων εργασίας, ανακοινώνοντας βραχυπρόθεσμα οικονομικά μέτρα στήριξης. Αξιόπιστες μελέτες των επιπτώσεων από τη μείωση του ρυθμού ανάπτυξης σε επιμέρους κλάδους της ιδιαίτερα εύθραυστης Ελληνικής οικονομίας και των ανακατατάξεων στο επιχειρηματικό σκηνικό δεν είναι διαθέσιμες αυτή τη στιγμή.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

IV. Προοπτικές για το 2^ο Εξάμηνο 2020

Και το δεύτερο εξάμηνο του 2020 η εταιρεία και ο όμιλος θα συνεχίσει να εμπορεύεται υψηλής ποιότητας προϊόντα και να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες. Παράλληλα η εταιρεία στοχεύει στην σταδιακή αναστροφή των αρνητικών αποτελεσμάτων, προσδοκώντας στη βελτίωση της οικονομίας, με γνώμονα την ανάπτυξη μέσω των νέων επενδύσεων στο προσεχές διάστημα και το άνοιγμα της οικονομίας σε κλάδους, μεταξύ των οποίων και η οικοδομική δραστηριότητα. Παράλληλα, η εταιρεία εξακολουθεί την προσπάθεια να αναδιαρθρώνει τις λειτουργίες της και ελέγχει σε συνεχή βάση τις δαπάνες της.

Α) Για το δεύτερο εξάμηνο του 2020 πολλά θα εξαρτηθούν από την πολιτική γραμμή της νέας κυβέρνησης, κυρίως, όπως προαναφέρθηκε, στον τομέα των επενδύσεων και στην ανάπτυξη της οικονομίας.

Πάντως εκτιμάται ότι τα αποτελέσματα θα βελτιωθούν σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019, καθώς η συνεχιζόμενη αναδιάρθρωση των λειτουργιών και ο διαρκής έλεγχος των δαπανών της εταιρείας, που έχουν ήδη μειώσει σημαντικά τα έξοδα της εταιρείας, αναμένεται να αντισταθμίσουν την πιθανή μείωση του κύκλου εργασιών.

Παράλληλα η εταιρεία προωθεί νέες συνεργασίες με εστίαση στη παραθεριστική κατοικία, στην ανάπτυξη οικιστικών συγκροτημάτων σε τουριστικούς προορισμούς, ενώ δίνει βαρύτητα στην ανάπτυξη του τομέα παραγωγής (Εργοστάσιο Γέρακας), σε είδη με σημαντικά μεγαλύτερα περιθώρια κέρδους.

Β) Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία του COVID-19 (βλ. παρακάτω) αλλά και από τη συνεχιζόμενη αρνητική κατάσταση που συνδέεται με την υψηλή φορολόγηση των εισοδημάτων των ελληνικών νοικοκυριών και επιχειρήσεων και τους υψηλούς συντελεστές ΦΠΑ. Οι συνθήκες αυτές δύναται να επηρεάζουν τη δυνατότητα του Έλληνα καταναλωτή να προβαίνει σε αγορές καταναλωτικών αγαθών πλην αυτών που έχει άμεση ανάγκη για την καθημερινή διαβίωσή του.

Για την εταιρεία, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδραση που θα έχουν οι προαναφερθέντες αρνητικοί παράγοντες της οικονομίας στις δραστηριότητες του Ομίλου, αν και εξακολουθεί να βασίζεται στα υψηλά standard τόσο των προϊόντων της όσο και του πελατολογίου της.

Παράλληλα δίνοντας βαρύτητα σε νέες αγορές στην Ελλάδα όπως για παράδειγμα ο κλάδος του τουρισμού και σε νέους πελάτες που θα κερδίσει από δικές της παραγωγές, θα εξισορροπήσει τις πιθανές απώλειες του τζίρου της διατηρώντας την θέση της και τη δραστηριότητά της μέσω μακροπρόθεσμα.

Γ) Οι συνθήκες που θα διαμορφωθούν σε παγκόσμιο επίπεδο, αναφορικά με το οικονομικό και ευρύτερο περιβάλλον, εξακολουθούν να παραμένουν αβέβαιες και για το επόμενο εξάμηνο λόγω της πανδημίας COVID-19. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων και των επιπτώσεων αυτής στις δραστηριότητες της.

V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (ΔΛΠ 24)

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, στην διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2020, έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων μερών, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 έχει ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Πωλήσεις Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	71.917	109.414
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	42.230	0	42.230
Σύνολο	0	42.230	71.917	151.644
Πωλήσεις Υπηρεσιών & Λοιπές πωλήσεις				
Θυγατρικές	0	0	0	6
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	6
Αγορές Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	15.087	13.824
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	15.087	13.824

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Υπόλοιπα Απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	1.057.755	1.097.990
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	180.476	180.476	180.476	180.476
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	180.476	180.476	1.238.231	1.278.466
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	416.128	377.787
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	416.128	377.787

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμες Παροχές				
Μισθοί Διευθυντικών Στελεχών & αμοιβές ΔΣ	123.029	297.780	98.545	236.438
Σύνολο	123.029	297.780	98.545	236.438

Χαλάνδρι, 30^η Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος ΔΣ
 Νικόλαος Βαρβέρης

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.**»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E. της 30ης Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του N.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και, συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2020



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 191
Πατησίων 81 & Χέϋδεν, Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ηρακλής Β. Βαρλάμης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60741

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες
Οικονομικές Καταστάσεις
Ενοποιημένες και Εταιρικές**

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.
Της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30^η Ιουνίου 2020

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Λ.Π. 34) που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

I. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ομίλου

Παρατίθενται οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου **1/1/2020- 30/06/2020** σε ενοποιημένη και μη βάση:

I.(i) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα					
Πάγια στοιχεία	8	18.640.491	18.801.955	17.807.349	17.975.142
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	2.207.000	2.207.000	2.207.000	2.207.000
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8.2	2.051.001	2.553.752	1.547.822	1.783.291
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	118.937	128.925	118.077	127.184
Επένδυση σε συνδεδεμένες	4	0	0	1.729.376	1.729.376
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	113.913	114.039	110.284	110.385
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων		23.131.342	23.805.671	23.519.909	23.932.377
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	10	16.380.170	15.578.266	15.245.550	14.580.879
Απαιτήσεις κατά πελατών	11	1.903.748	1.847.326	2.998.369	3.004.080
Άλλες απαιτήσεις	12	718.518	642.619	568.588	513.107
Διαθέσιμα	13	624.239	527.918	456.975	446.877
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		19.626.675	18.596.129	19.269.482	18.544.944
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		42.758.017	42.401.799	42.789.391	42.477.320
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		6.736.948	6.736.948	6.736.948	6.736.948
Αποθεματικά		605.387	605.387	605.387	605.387
Συσσωρευμένα κέρδη		-475.707	278.167	2.077.607	2.830.366
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		14.390.628	15.144.503	16.943.942	17.696.701
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β)		56.545	56.545	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		14.447.173	15.201.048	16.943.942	17.696.701
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	7.787.848	8.186.286	7.787.848	8.186.286
Αναβαλλόμενη φορολογία	6	2.880.631	2.903.286	2.890.549	2.898.351
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	3.5	381.564	378.986	332.822	331.248
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	3.185.776	3.155.776	3.185.776	3.155.776
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	8.2	1.412.177	1.805.568	1.187.687	1.349.572
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	748.411	623.898	748.411	623.898
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		16.396.408	17.053.802	16.133.093	16.545.132
Προκαταβολές εισπραχθείσες	18	5.425.883	4.178.712	4.510.453	3.570.420
Οφειλές προς προμηθευτές	19	1.890.301	1.731.266	2.183.496	2.003.902
Οφειλές από φόρους-τέλη	20	1.649.953	1.697.228	1.543.440	1.577.647
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21	245.807	195.771	230.612	191.166
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	17	1.394.718	1.374.125	315.075	248.072
Μακρ. Υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	8.2	842.773	789.847	464.280	464.280
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	465.000	180.000	465.000	180.000
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		11.914.435	10.146.949	9.712.356	8.235.487
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		42.758.017	42.401.799	42.789.391	42.477.320

I.(ii) Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ					
ποσά εκφρασμένα σε €					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Κύκλος εργασιών	5	4.037.256	6.245.245	3.102.787	4.915.715
Κόστος πωληθέντων	26	2.347.375	3.206.431	1.924.867	2.619.490
Μικτό κέρδος		1.689.881	3.038.814	1.177.920	2.296.224
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης	27	53.772	31.248	136.734	59.353
(Έξοδα διάθεσης)	26	1.517.045	1.923.082	1.457.357	1.848.081
(Έξοδα διοίκησης)	26	770.838	851.398	352.168	421.624
Κέρδη από Αναπρ/γή Εύλογης Αξίας Επενδ. Ακινήτων	8.1	0	0	0	0
Απομείωση συμμετοχών	4	0	0	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	10,11,17	23.267	291.598	15.877	258.679
Λειτουργικό αποτέλεσμα		-567.496	3.983	-510.748	-172.807
Χρηματοοικονομικά έσοδα		5	0	5	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	257.355	279.819	249.819	270.550
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-257.350	-279.819	-249.814	-270.550
Κέρδη / Ζημιά προ φόρων		-824.845	-275.836	-760.561	-443.357
Φόρος εισοδήματος	6	18.143	-15.293	7.802	-6.807
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)		-806.703	-291.129	-752.759	-450.164
Κέρδη / Ζημίες κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-806.703	-291.506		
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		0	377		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	6.(α)	52.828	-73.026	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		-753.875	-364.155	-752.759	-450.164
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-753.875	-364.532		
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		0	377		
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή		-0,0401	-0,0194	-0,0400	-0,0239
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		-567.496	3.983	-510.748	-172.807
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)		50.946	444.953	-84.955	257.377

I.(iii) Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30 06 2020	30 06 2019	30 06 2020	30 06 2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-824.845	-275.836	-760.561	-443.357
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	618.442	440.971	425.793	430.184
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Απομείωση Συμμετοχών	0	0	0	0
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-2.899	291.598	15.877	258.679
Μη ταμειακά αποτελέσματα- προσαρμογή προβλέψεων από αναλογιστική μελέτη	-5.383	-18.242	1.573	-18.615
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας	-6.226	-7.217	1.849	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	256.422	278.177	249.819	270.550
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμων κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-775.448	-464.847	-664.671	-509.420
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	-193.449	-598.923	-8.855	-528.440
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.456.607	991.221	1.067.009	1.243.545
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-256.422	-278.177	-249.819	-270.550
Καταβεβλημένοι φόροι-υποχρεώσεις από φόρους Αύξηση/(Μείωση)	100.522	82.748	100.522	88.155
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	367.321	441.472	178.535	520.731
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-32.383	-15.001	-13.426	-14.733
Εισπράξεις απο πωλήσεις συμμετοχών ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	-5	0	-5	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-32.388	-15.001	-13.431	-14.733
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις απο εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	-113.438	-226.600	-113.438	-235.294
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)	-125.173	-63.240	-41.568	-63.240
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-238.611	-289.840	-155.007	-298.534
Καθαρή αύξηση/(μείωση)στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	96.321	136.630	10.098	207.463
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	527.918	340.593	446.877	216.114
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	624.239	477.224	456.975	423.577

I.(iv) Κατάσταση Μεταβολών Επενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ								
Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
		Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2019 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	243.079	56.545	15.201.048
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-806.703	0	-806.703
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0	0	78.262	0	78.262
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-25.434	0	-25.434
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2020 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	-510.796	56.545	14.447.173

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ								
Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον			Σύνολο	
		Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2018 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	333.030	55.960	15.290.413
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-291.506	377	-291.129
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0	0	-52.719	0	-52.719
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-20.306	0	-20.306
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2019 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	-31.502	56.336	14.926.258

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ								
Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
		Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2019 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	2.795.278	17.696.701	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-752.759	-752.759	
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	0	0	
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2020 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	2.042.518	16.943.942	

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ								
Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
		Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2018 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	3.264.422	18.165.846	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-450.164	-450.164	
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	0	0	
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2019 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	35.088	2.814.258	17.715.682	

**ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 30η Ιουνίου 2020**

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1980 με έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομόρρυθμου Εταιρείας «N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.». Το 1981 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Χαλανδρίου, στην οδό Αναπαύσεως αριθμός 50, όπου βρίσκεται και σήμερα η έδρα της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν κυρίως στο λιανικό εμπόριο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, επίπλων σπιτιού, κουζίνας, γραφείου και οικιακών συσκευών. Η διάθεση των προηγούμενα αναφερθέντων ειδών γίνεται μέσα από δίκτυο εκθέσεων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων άλλα είναι ιδιόκτητα και άλλα μισθωμένα. Τις ίδιες δραστηριότητες έχουν και οι θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό, που εδρεύουν στην Κωνσταντινούπολη και την Λευκωσία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της **30^{ης} Ιουνίου 2020** εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **30/09/2020**.

2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος & η Εταιρεία

2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα, για τα οποία κατά την πρώτη εφαρμογή διενεργήθηκε αναπροσαρμογή των γηπέδων και κτιρίων στο εκτιμώμενο κόστος (deem cost), και ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται αναλυτικά στις σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου), και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.2.1. (α) Νέα Λογιστικά Πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.1.(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος δεν αναμένει να έχει καμία επίπτωση Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37

«Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
 - Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2.1.(γ) Πρότυπα, Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και

κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος δεν αναμένει να έχει καμία επίπτωση στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωναϊού (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια-Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.2.1.(δ) Σημαντικές Λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία «N.BARBERIS - MODABAGNO A.E.» υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία «N.BARBERIS - MODABAGNO A.E.» αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεπίδεκτη είσπραξης.

Ενδεχόμενα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τακτικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την **30^η Ιουνίου 2020** η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

Έσοδο από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το έσοδο το οποίο αναγνωρίζεται από τις κατασκευαστικές συμβάσεις αντανakλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης όσον αφορά στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Για πιο πολύπλοκες συμβάσεις, εάν υπάρξουν τέτοιες, η εκτίμηση αναφορικά με τα εκτιμώμενα κόστη και την κερδοφορία της σύμβασης θα υπόκεινται σε μεγαλύτερη αβεβαιότητα.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο, όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Προκειμένου να αναγνωριστούν οι παρουσιαζόμενοι λειτουργικοί τομείς, η Διοίκηση στηρίζεται στους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας της, που βασικά αντιπροσωπεύουν οι ομάδες της φύσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος.

Κάθε ένας από τους λειτουργικούς τομείς διαχειρίζεται ξεχωριστά καθώς καθένας από τους τομείς αυτούς απαιτεί διαφορετικούς πόρους και διαφοροποιείται στην απόδοση, η οποία εξετάζεται χωριστά για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Δεν υπάρχουν ενδοτομεακές συναλλαγές, ή εάν υπάρχουν δεν είναι σημαντικές και δεν λαμβάνονται υπόψη. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των κατωτέρω εξαιρέσεων:

□ παροχές σε εργαζόμενους μετά τη λήξη της απασχόλησης

- δαπάνες υποστηρικτικών τμημάτων, διοίκησης και διοικητικών υπηρεσιών, συντήρησης εγκαταστάσεων, αμοιβές & παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων utilities)
- χρηματοοικονομικό κόστος
- συναλλαγματικές διαφορές

Οι ανωτέρω παροχές και έξοδα κατά βάση δεν συμπεριλαμβάνονται κατά τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, τα περιουσιακά στοιχεία δεν κατανέμονται άμεσα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες κάποιου λειτουργικού τομέα παραμένουν ως μη κατανεμηθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς.

3.2 Δάνεια και Απαιτήσεις

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολό τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλομένων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν ή κατασκευάστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.4 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) σε εύλογες αξίες τους (θεωρούμενο κόστος). Έκτοτε δεν έχει μεταβληθεί η πολιτική του ιστορικού κόστους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

3.5 Δικαιώματα εργαζομένων**Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και τον Ν. 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με 2,0%.

Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία και ο όμιλος χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Το ποσοστό μελλοντικών μισθολογικών αυξήσεων τοποθετήθηκε στο 0,5%.

Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών	30/6/2020	31/12/2019
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	331.248,39	323.547,05
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	3.768,91	10.698,28
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	3.296,09	6.899,75
Παροχές πληρωθείσες	-5.491,71	-67.676,00
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	0,00	50.270,00
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης	332.821,68	331.248,39

4.Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.** απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής 30/06/2020	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2019
N.BAPΒΕΡΗΣMODA BAGNO AE	Χαλάνδρι Αττικής	Μητρική	Μητρική
N.BAPΒΕΡΗΣMODA BAGNO AE (CYPRUS) LIMITED	Λευκωσία/Κύπρου	100%	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S	Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας	96,452%	96,452%

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
MODA BAGNO IC VE DIS TACARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	1.884.331	687.000,00	1.197.330,50
MODA BAGNO N.BAPΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD	1.050.046	518.000,00	532.045,70
Σύνολο 30/06/2020	2.934.376	1.205.000	1.729.376
Σύνολο 31/12/2019	2.934.376	1.205.000	1.729.376

- Για την θυγατρική στην Τουρκία MODA BAGNO SANAYI A.S., το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κτήσεως κατά ποσό € 687 χιλ. ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής στις προηγούμενες χρήσεις κατά ποσό € 687 χιλ..
- Για την θυγατρική στην Κύπρο, MODA BAGNO N. BAPΒΕΡΗΣ (CYPRUS) , το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κτήσεως κατά ποσό € 518 χιλ. ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής στις προηγούμενες χρήσεις κατά ποσό € 518 χιλ..

Με βάση την επικαιροποίηση του ελέγχου, δεν συνέτρεξαν ενδείξεις για περαιτέρω απομείωση.

5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Η N.BAPΒΕΡΗΣ MODABAGNO A.E. αναγνωρίζει τους τρεις επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, δύο τομείς (εστίαση& έσοδα διαφόρων υπηρεσιών), για τους οποίους τα απαιτούμενα γνωστοποιούνται στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία «Λοιπά».

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30^η Ιουνίου 2020

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2020	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
σε εξωτερικούς πελάτες	2.562.969	852.341	622.905	0	4.038.215
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	2.562.969	852.341	622.905	0	4.038.215
Λοιπά έσοδα	0	0	0	156.667	156.667
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	2.562.969	852.341	622.905	156.667	4.194.882
Κόστος	1.375.753	519.256	388.867	63.499	2.347.375
Κέρδη Εκμετάλλευσης	1.187.217	333.085	234.038	93.168	1.847.507
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	277.475	88.552	122.293	467.398	955.717
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	196.647	106.088	110.331	203.934	616.999
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	238.602	124.182	103.846	126.396	593.026
Αποτέλεσμα τομέα	474.493	14.264	-102.432	-704.559	-318.235

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2019	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
σε εξωτερικούς πελάτες	3.779.697	929.567	474.792	1.061.189	6.245.244
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	3.779.697	929.567	474.792	1.061.189	6.245.244
Λοιπά έσοδα	0	0	0	89.880	89.880
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	3.779.697	929.567	474.792	1.151.069	6.335.124
Κόστος	1.958.874	536.083	283.042	428.432	3.206.431
Κέρδη Εκμετάλλευσης	1.820.823	393.484	191.749	722.637	3.128.693
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	322.228	118.317	142.142	753.334	1.336.021
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	198.580	107.185	111.472	22.289	439.525
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	277.458	138.853	116.114	141.328	673.753
Αποτέλεσμα τομέα	1.022.556	29.130	-177.979	-194.314	679.394

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή συνοπτικά παρουσιάζονται ως εξής:
ποσά εκφρασμένα σε €

Γεωγραφικοί τομείς	30/6/2020		30/6/2019	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών
Ελλάδα	3.015.782	43.930.825	4.846.753	44.803.195
Τουρκία	877.934	1.940.474	957.688	1.279.916
Κύπρος	143.539	1.347.209	440.804	1.355.171
Σύνολο	4.037.256	47.218.508	6.245.245	47.438.283

Τα έσοδα του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και στις δύο άλλες χώρες δραστηριοποίησης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	30/6/2020	30/6/2019
Έσοδα Τομέων		
Συνολικά Έσοδα Τομέα	4.124.260	6.314.207
Απαλοιφές ενδοτομεακών Εσόδων	-87.004	-68.962
Λοιπά Έσοδα (μετά από απαλοιφές ενδοτομεακών Λοιπών Εσόδων)	157.626	89.879
Έσοδα Ομίλου	4.194.882	6.335.124
Αποτέλεσμα Τομέων		
Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα	-318.235	679.394
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και (έξοδα)	-249.261	-675.411
Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων	0	0
Λειτουργικό Αποτέλεσμα Ομίλου	-567.496	3.983
Μερίδιο από (ζημιές) / κέρδη των συνδεδεμένων Εταιριών		
Αποτελέσματα από επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	257.355	279.819
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	0
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ Φόρων Περιόδου Ομίλου	-824.845	-275.836
Περιουσιακά Στοιχεία Τομέα		
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	47.218.508	47.438.283
Ενοποίηση	-4.460.491	-5.032.159
Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου	42.758.017	42.406.124

Τα μη κατανεμημένα έξοδα αφορούν κυρίως σε έξοδα διοικητικών υπηρεσιών καθώς και υποστηρικτικών τμημάτων του συνόλου των δραστηριοτήτων και του ομίλου, τα οποία είναι ημιμεταβλητά ή σταθερά και τα οποία προσαρμόζουν διάθεση πόρων τους με μεγάλη μεταβλητότητα ή χρησιμοποιούνται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

6. Φόρος Εισοδήματος

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Τρέχων φόρος	-11.240	-7.811	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-9.858	-276	-9.858	-276
Επανεκτίμηση αναβαλλόμενου φόρου	0	0	0	0
ΔΠΧΑ-16/Μεταβολές	39.617	0	17.660	0
Πρόβλεψη φόρου για αποζημίωση προσωπικού	-377	-4.100	0	-6.531
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές(Κύπρος)	0	-3.107	0	0
Σύνολο Φόρου Εισοδήματος	18.143	-15.294	7.802	-6.807

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Αναβαλλόμενη Απαίτηση	507.740	707.017	497.822	690.045
Αναβαλλόμενη Υποχρέωση	3.388.371	3.495.627	3.388.371	3.495.627
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	-2.880.631	-2.788.610	-2.890.549	-2.805.582

(α) Παρατίθεται για την Εταιρεία, η **ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων την 30/06/2020:**

Εταιρεία			
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2019	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.06.2020
Προσαρμογή αποσβέσεων Leasing	60.131	5.821	65.952
Πρόβλεψη αποζημίωσης	79.500	0	79.500
Υποτίμησης εμπορευμάτων	320.896	0	320.896
Αναλογία πρόβλεψης Δ.Χ.	0	6.480	6.480
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	7.335	17.660	24.995
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/06/2020 (1)+(2)	467.861	29.961	497.822
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2019	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.06.2020
Ενσώματα Πάγια	-3.378.277	-22.159	-3.400.436
(2)	-3.378.277	-22.159	-3.400.436
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/06/2020 (1)+(2)	-2.910.416	7.802	-2.902.613
Αναβαλλόμενος φόρος: απευθείας στην καθαρή θέση (IAS 19)	12.065	0	12.065
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/06/2020	-2.898.351	7.802	-2.890.549

β) Όπως προκύπτει από τη σχετική κατωτέρω ανάλυση το ποσό της αναβαλλόμενης απαίτησης από φορολογικές ζημιές ανέρχεται σε επίπεδο Ομίλου ποσό ευρώ 24.184.

Το ίδιο ισχύει και για την φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές της θυγατρικής.

Σημείωση: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις σε επίπεδο ομίλου ποσού 9.917€ που αφορούν τις θυγατρικές της Τουρκίας και της Κύπρου έχουν συμψηφιστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30/06/2020 στο κονδύλι του Παθητικού Αναβαλλόμενη φορολογία.

Παρατίθεται (Όμιλος) ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων την 30/06/2020.

ΟΜΙΛΟΣ			
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2019	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.06.2020
Προσαρμογή αποσβέσεων Leasing	60.131	5.821	65.952
Πρόβλεψη επισφάλειας	1.686	0	1.686
Πρόβλεψη αποζημίωσης	90.426	-377	90.049
Πρόβλεψη για ΔΧ	0	6.480	6.480
Υποτίμησης εμπορευμάτων	320.896	0	320.896
Διαφορά Αποσβέσεων/Προβλέψεων	-526	-1.094	-2.533
Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	9.777	39.617	49.394
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά	-19.464	-4.720	-24.184
(3)	462.926	45.727	507.740
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2019	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.06.2020
Ενσώματα Πάγια	-3.378.277	-22.159	-3.400.436
(4)	-3.378.277	-22.159	-3.400.436
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1- 30/06/2020 (3)+(4)	-2.915.351	23.568	-2.892.695
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) IAS19- απευθείας στην καθαρή θέση (IAS 19)	12.065	-5.426	12.065
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/06/2020	-2.903.286	18.142	-2.880.631

(β) Παρατίθεται συμφωνία Αναβαλλόμενου Φόρου εισοδήματος

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Αποσβέσεις Παγίων τρέχουσας χρήσης (προσαρμογές)	-16.338	-17.019	-16.338	-17.019
Πρόβλεψη προσωπικού για Δ.Χ.	6.480	12.446	6.480	12.446
Μισθώσεις - ΔΠΧΑ 16	39.617	4.297	17.660	4.297
Πρόβλεψη αποζ. Προσωπικού βάσει ΔΛΠ 19	-377	-4.100	0	-6.531
Φόρος επί φορολογικών ζημιών θυγατρικής	0	-3.107	0	
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου	29.382	-7.483	7.802	-6.807
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) ΙΑΣ19- απευθείας στην καθαρή θέση	-5.426	291	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφορές επανεκτίμησης στα Επενδυτικά Ακίνητα - απευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/06/2020	23.956	-7.192	7.802	-6.807
Τρέχων Φόρος (Γ) 30/06/2020	-11.240	-7.811	0	0
Σύνολο (Δ) = (Α+Γ)	18.143	-15.293	7.802	-6.807

6.(α) Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων

Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Παρατίθεται ανάλυση:

Περίοδος 1/1-30/06/2020

Το ανωτέρω ποσό € 52.828 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) στον Όμιλο, αφορά:

- € (25.434), αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- € 78.262, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- € 0, δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

€ 52.828

Περίοδος 1/1-30/06/2019

Το ανωτέρω ποσό € 73.026 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) στον Όμιλο, αφορά:

- € (20.683), αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- € (52.719), συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- € 377, δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

€ (73.026)

7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία :

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2019
Καθαρά κέρδη /(Ζημιές)	-753.875	-364.155	-752.759	-450.164
Αριθμός μετοχών	18.810.000	18.810.000	18.810.000	18.810.000
Κέρδη / Ζημιές ανά εκδοθείσα μετοχή σε €	-0,0401	-0,0194	-0,0400	-0,0239

8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κ.λπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής: Βιομηχανικά κτίρια 42 έτη, Λοιπά κτίρια 50 έτη, Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός 5-9 έτη, Μεταφορικά μέσα 5-9 έτη, Έπιπλα και σκεύη 5-6,7 έτη.

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο, εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Κατά την περίοδο **1/1-30/06/2020** η Εταιρεία και ο Όμιλος επένδυσε 13,4 χιλ. ευρώ και 32,4 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, για τεχνικές υποδομές, εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα.

8.1 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από την τελευταία αναπροσαρμογή 31/12/2017 από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

(α) Επενδυτικό ακίνητο – Λ.Κηφισίας 237

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2020	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2020	1.490.000	1.490.000
Προσθήκες	0	0
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2020	1.490.000	1.490.000

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2020	
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	37.400	37.400
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	0	0
	37.400	37.400

Κατά τη σύνταξη της έκθεσης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς και η μέθοδος εισοδήματος. Κατά το διαχωρισμό της αξίας γηπέδων και κτισμάτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

Οι τιμές πώλησης (Τ.Π.) αυτοτελών κτιρίων στην ευρύτερη περιοχή του εκτιμώμενου κυμαίνονται μεταξύ 1.500 και 2.500 €/Μ2, ανάλογα και με τα ειδικά χαρακτηριστικά τους (θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής, πρόσθετες παροχές κλπ.).

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (Investment Property) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

Συγκριτική μέθοδος: 1.750 €/ m²

Μέθοδος εισοδήματος: 2.188 €/ m²

Με μηνιαίο μίσθωμα 15,50 €/Μ2 που (εκτιμώντας τα χαρακτηριστικά του) κρίνουμε εύλογο για το εκτιμώμενο ακίνητο και ετήσια απόδοση 8,5%, προκύπτει τιμή μονάδας:

$TM_{κατ} = (12 \times 15,5) / 8,5\% = 2.188,24 \text{ €/ m}^2$

Η μέση τιμή προσδιορίζεται σε 1.969 €/m², οπότε η αξία του υπό εκτίμηση ακινήτου έχει ως εξής:

$A = 756,70 \text{ m}^2 \times 1.969 / \text{m}^2 = 1.489.942 \text{ €}$

Συγκεντρωτικά οι αξίες και ο διαχωρισμός τους έχει ως εξής:

Όροφος - Χρήση	Επιφάνεια (m ²)	Αξία κτίσματος	Αξία γηπέδου	Σύνολο
Σύνολο	756,70	440.700	1.049.300	1.490.000

(β) Επενδυτικό ακίνητο – Λάρισα

Κατά τη σύνταξη της έκθεσης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς.

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2020	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2020	717.000,00	717.000,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2020	717.000,00	717.000,00

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2020	
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	8.800,00	8.800,00
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	8.800,00	8.800,00

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (Investment Property) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

Σύμφωνα με την έρευνα αγοράς ως εύλογη τιμή μονάδας πώλησης για το εκτιμώμενο με ανηγμένη επιφάνεια 497/ m² θεωρείται το ποσό των 1.440 €/ m².

Οι τιμές πώλησης (Τ.Π.) καταστημάτων στην ευρύτερη περιοχή του εκτιμώμενου κυμαίνονται μεταξύ 800 και 1.500 €/ m², ανάλογα και με τα ειδικά χαρακτηριστικά τους (θέση, προβολή, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής, πρόσθετες παροχές κλπ.). Συγκεντρωτικά οι αξίες και ο διαχωρισμός τους έχει ως εξής:

Όροφος	Επιφάνεια (m²)	Αξία Κτισμάτων (€)	Αξία Γης (€)	Σύνολο (€)
Σύνολο	824,12	478.400	238.600	717.000

8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης «ΔΠΧΑ 16»

Η εταιρεία εφάρμοσε στο 2019, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις. Το πρότυπο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Περισσότερες γνωστοποιήσεις αναφέρονται πιο πάνω στη σημείωση 2.2.1.(β) «Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1^η μετά την 01.01.2019».

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις προσαρμογές που αναγνωρίζονται σε κάθε χωριστό λογαριασμό. Οι λογαριασμοί που δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές δεν περιλαμβάνονται. Ως αποτέλεσμα τα υποσύνολα και τα σύνολα που αναφέρονται δεν μπορούν να επαναυπολογισθούν από τα κονδύλια που παρουσιάζονται.

ΟΜΙΛΟΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	1/1/2020	Αναταξινόμησης	Αποσβέσεις	Αναταξινόμησης	30/6/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	2.553.752	0	-502.750		2.051.001
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0		0	0
	2.553.752		-502.750	0	2.051.001
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	-1.805.568	-62.605	0	455.996	-1.412.177
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-2.903.286	17.720	0	4.936	-2.880.631
	-4.708.854	-44.886		460.932	-4.292.808
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-789.847	-378.493			-842.773

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ποσά εκφρασμένα σε €	1/1/2020	Αναταξινόμησης	Αποσβέσεις	Αναταξινόμησης	30/6/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	1.783.291		-235.469		1.547.822
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0			0	0
	1.783.291		-235.469	0	1.547.822
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	-1.349.572	161.885			-1.187.687
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-2.898.351	7.802		0	-2.890.549
	-4.247.923	169.687		0	-4.078.236
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-464.280				-464.280

9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το ποσό € 110.283 για την Εταιρεία, αφορά σε:

- εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας & leasing αυτοκινήτου ποσού € 24.401 ευρώ και
- ενοικίων ποσού 85.882 ευρώ.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται και

- πλέον εγγυήσεων 3.629 ευρώ.

10. Αποθέματα

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	15.808.393	15.294.974	14.824.082	14.319.475
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	381.768	381.763	381.768	381.763
Παραγωγή σε εξέλιξη	13.207	13.207	13.207	13.207
Ακίνητα υπό ανέγερση	1.221.192	1.221.192	1.221.192	1.221.192
Πρώτες & βοηθ.ύλες-υλικά συσκ.	333.622	334.490	333.622	334.490
Προκαταβολές για αγορές αποθεμ.	678.239	388.891	527.930	367.003
Αποθέματα	18.436.420	17.634.517	17.301.801	16.637.130
Υποτίμηση αποθεμάτων	-2.056.251	-2.056.251	-2.056.251	-2.056.251
Σύνολα Αποθεμάτων	16.380.170	15.578.266	15.245.550	14.580.879

Οι παραπάνω αξίες εμπορευμάτων, υλών-υλικών και Ακίνητα υπό εκτέλεση είναι απομειωμένες στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά € 1.885.059, € 100.000 & € 71.191 αντίστοιχα.

Ο λογαριασμός «ακίνητα υπό ανέγερση» αναλύεται:

Κόστος αγοράς Οικοπέδου	381.511 €
Κόστος Ανέγερσης Κτιριακών Εγκ/σεων	839.681 €
Σύνολο	1.221.192 €

Το Οικόπεδο αγοράστηκε στις 29/3/2001 με αρχικό σκοπό τη δημιουργία εκθεσιακού χώρου. Στη συνέχεια, όπως αναφερόταν στην ετήσια οικονομική έκθεση έτους 2010 (σημείωση 8, σελ. 40), ελήφθη απόφαση από το Δ.Σ της εταιρείας την 3/6/2010, με την οποία αποφασίσθηκε ότι θα ολοκληρωθεί η ανέγερση του κτιρίου, με σκοπό την πώληση πολυτελών διαμερισμάτων-κατοικιών και σύμφωνα με σχετική πολεοδομική άδεια της 20/7/2007, στην οποία προβλεπόταν η ανέγερση διαμερισμάτων-κατοικιών.

Ως αποτέλεσμα της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. ήταν η μετάταξη του προαναφερόμενου ακινήτου από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα.

Την παρούσα χρονική στιγμή 30/06/2020, το ανωτέρω ακίνητο υπό ανέγερση, βρίσκεται στο 75% της ολοκλήρωσής του και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η τιμή πώλησής του είναι μικρότερη της κτήσης του, και συνεπώς αποτιμάται στην τιμή κτήσης του. Η τιμή κτήσης του προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους του, λογιστική πολιτική που υιοθέτησε η εταιρεία.

11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.971.938	2.811.973	2.937.287	2.773.054
Εμπορικές απαιτήσεις κατά θυγατρικών	0	0	1.057.755	1.097.990
Επιταγές εισπρακτέες	41.345	155.178	41.345	155.178
Γραμμάτια εισπρακτέα	69.519	69.519	69.519	69.519
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	36.270	36.270	36.270	36.270
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	625.178	625.178	625.178	625.178
Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες	78.428	78.428	78.428	78.428
Προβλέψεις απομείωσης	-1.918.930	-1.929.219	-1.847.413	-1.831.536
Σύνολα Απαιτήσεις κατά πελατών	1.903.748	1.847.326	2.998.369	3.004.080

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που επιβάρυναν τα αποτελέσματα στην τρέχουσα περίοδο την 30.06.2020 κατά ποσό € 46.739,99 για τον Όμιλο και € 15.876,51 για την Εταιρεία, ενώ στην προηγούμενη περίοδο τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με πρόσθετες πιστωτικές ζημιές € 30.698,34 για τον Όμιλο και € 8.678,96 για την Εταιρεία.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2020
Απαιτήσεις	185.658,40	74.633,76	52.049,13	522.764,80	5.258.218,22	6.093.324,31
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	46%	
	0,00	3.358,52	7.547,12	101.939,14	2.413.522,16	2.526.366,94
						-2.510.490,43
						15.876,51

ΟΜΙΛΟΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2020
Απαιτήσεις	188.921,63	83.143,19	52.847,76	672.893,81	4.222.344,19	5.220.150,58
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	60%	
	0,00	3.741,44	7.662,93	131.214,29	2.512.294,79	2.654.913,46
						-2.608.173,47
						46.739,99

Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30^η Ιουνίου 2020**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ποσά εκφρασμένα σε €

	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2019
Απαιτήσεις	142.533,43	80.279,34	95.166,45	929.293,79	4.395.835,16	5.643.108,17
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	52%	
	0,00	3.612,57	13.799,14	181.212,29	2.263.855,11	2.462.479,10
						-2.453.800,14
						8.678,96

ΟΜΙΛΟΣ

ποσά εκφρασμένα σε €

	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	Σύνολο 30/06/2019
Απαιτήσεις	155.762,63	94.455,80	95.547,23	968.606,17	3.323.503,29	4.637.875,12
Ποσοστό Απωλειών	0%	5%	15%	20%	72%	
	0,00	4.250,51	13.854,35	188.878,20	2.376.304,85	2.583.287,92
						-2.552.589,57
						30.698,34

12. Άλλες Απαιτήσεις

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Κάρτες, προπληρωμές, προκαταβολές, αγορές υπό παραλαβή, χρεώστες διάφοροι & έξοδα επομένων χρήσεων	1.396.506	1.320.606	1.246.576	1.191.095
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	966	966	966	966
Προβλέψεις απομείωσης	-678.954	-678.954	-678.954	-678.954
Σύνολα Άλλες Απαιτήσεις	718.518	642.619	568.588	513.107

13. Διαθέσιμα

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Ταμείο	284.363	220.103	190.538	174.127
Καταθέσεις όψεως	339.877	307.815	266.437	272.750
Σύνολα Διαθέσιμα	624.239	527.918	456.975	446.877

14. Μετοχικό κεφάλαιο

	30/06/2020	31/12/2019
Μετοχικό κεφάλαιο αποτελούμενο από 18.810.000 κοινές μετοχές του 0,40 ευρώ (40 λεπτά) η κάθε μία	7.524.000	7.524.000

15. Δάνεια

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Alpha Bank	0	0	0	0
Εθνική	0	0	0	0
Βραχυπρ. μέρος ομολ/κών	465.000	180.000	465.000	180.000
Σύνολο Βραχ. Δανείων	465.000	180.000	465.000	180.000

Σημειώσεις:

- Το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων ύψους 465.000 (ALPHA 375.000 & ΕΤΕ 90.000), αφορά δόση κεφαλαίου που θα ξεκινήσει να καταβάλλεται για μεν την ALPHA από 31/12/2020 μέχρι 30/6/2021, ήτοι 3 3μηνιαίες δόσεις και στην ΕΤΕ 1^{ου} και 2^{ου} 3μήνου 2021, ήτοι 2 δόσεις. Το ποσό των δόσεων είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις – συμφωνίες με τις 2 τράπεζες. Μέχρι τώρα δεν έχει πληρωθεί καμία δόση κεφαλαίου, δηλαδή εντός του 2020 για την ALPHA, ενώ έχει πληρωθεί η δόση κεφαλαίου 1^{ου} 3μήνου στην ΕΤΕ. Εξ' ου και η 1 δόση για την ΕΤΕ είναι τον Μάρτιο 2021. Η περίοδος χάριτος έχει δοθεί από την Ένωση Ελληνικών Τραπεζών για τις εταιρείες για τις οποίες έχει ανασταλεί η λειτουργία τους λόγω COVIT-19. Το κεφάλαιο που δεν έχει πληρωθεί όλο αυτό το διάστημα, μεταφέρεται στο τέλος του δανείου, μετακυλώντας αντίστοιχα με την περίοδο χάριτος, το διάστημα εξόφλησης.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Alpha Bank	5.399.063	5.706.714	5.399.063	5.706.714
ΕΘΝΙΚΗ	2.388.785	2.479.573	2.388.785	2.479.573
Σύνολο Μακρ. Δανείων	7.787.848	8.186.286	7.787.848	8.186.286

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία έχει προβεί στην αναδιάρθρωση των οφειλών της στις πιστώτριες τράπεζες ως κάτωθι:

ALPHA BANK

Η συμφωνία υπογράφηκε την 1/10/2015, με το επιτόκιο να διαμορφώνεται σε Euribor + 4 % + Εισφορά 0,6%. Η τριμηνιαία χρεολυτική δόση ανέρχεται σε € 15 χιλ. για τον πρώτο χρόνο, για τα 2 επόμενα χρόνια σε € 45 χιλ., ενώ στην 12/ετία μέχρι την λήξη του αυξάνεται ανά χρόνο, με balloon payment € 1.273 χιλ. στο 2027.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Το επιτόκιο έχει διαμορφωθεί σε euribor +3% και η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 30 δόσεις, με την πρώτη, ποσού € 45χιλ. καταβλητέα την 31/3/2017 και balloon payment ποσού € 1.695χιλ. την 30/6/2024.

16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο όμιλος μισθώνει κτίρια μέσω συμβάσεων μισθώσεων. Στη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου δεν προβλέπεται ειδικός όρος για τη λύση της. Σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εφόσον έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξή της και με 4 μήνες προαναγγελία. Μετά την πάροδο του τετραμήνου ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση μίσθωμα ενός μήνα.

Τα μελλοντικά ετησίως (01/07/2020-30/06/2021) πληρωτέα συνολικά μισθώματα για την εταιρεία σύμφωνα με τις συμβάσεις έχουν ως εξής:

-κτιρίων μισθώσεις	0,479 εκ. ευρώ
-κτιρίων χρημ/κεςμισθ/σεις	0,416 εκ. ευρώ

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Αναφορικά με την σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 135 Καλαμαριά, αυτή είχε διάρκεια μέχρι τον 7^ο του 2015. Με τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης που υπογράφηκε το Μάρτιο του 2012 επεκτάθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου μέχρι τον 7^ο 2017. Στις 22/12/2019 υπεγράφη νέα σύμβαση για το leasing με ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής του. Το ακίνητο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ εκτιμήθηκε στην αξία της σύμβασης με 50ετή εκτίμηση περί την ωφέλιμη ζωή του.

Το ακίνητο συνεχίζει να απεικονίζεται στο πάγιο ενεργητικό στην υφιστάμενη αναπόσβεστη αξία του καθώς η αγορά και η σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης δεν επηρεάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τη χρήση του.

17. Άλλες υποχρεώσεις

α) Μακροπρόθεσμες

- (i) Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 30/06/2020 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε:
- πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 17.260 ευρώ
 - Leasing αυτοκινήτου € 10.148 και
 - Επιστρεπτέα Προκαταβολή € 30K
 - Μακρ. μέρος Ρυθμισμένων φορολογικών & ασφαλιστικών υποχρεώσεων που διενήργησε η εταιρεία στις 6/6/19 & 15/7/19 αντίστοιχα και αποπληρώνονται κανονικά

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων	17.260	47.260	17.260	47.260
Λοιπές υποχρεώσεις leasing μεταφορικού	10.148	10.148	10.148	10.148
Κρατικό Δάνειο	30.000	0	30.000	0
Μακρ. Μέρος Ρύθμισης Φορολ. Υποχρεώσεων	276.341	139.135	276.341	139.135
Μακρ. Μέρος Ρύθμισης Ασφ. Υποχρεώσεων (N. 4611/19)	414.662	427.356	414.662	427.356
Σύνολο Μακροπρόθεσμες Άλλες Υποχρεώσεις	748.411	623.899	748.411	623.899

β) Τρέχουσες

Σε επίπεδο Μητρικής, το ποσό € 315.075 αφορά:

- σε δεδουλευμένα έξοδα € 212.326,
- μερίσματα € 21.194,
- πλέον € 81.554 διαφόρων πιστωτικών υπολοίπων

Σε επίπεδο ομίλου απαλείφεται το ενδοεταιρικό υπόλοιπο.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Μερίσματα πληρωτέα	21.194	21.194	21.194	21.194
Πιστωτές διάφοροι	1.284.369	1.257.628	212.326	163.117
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	61.682	90.917	54.081	59.375
Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί	27.473	4.385	27.473	4.385
Σύνολο Τρέχουσες Άλλες Υποχρεώσεις	1.394.718	1.374.125	315.075	248.072

18. Προκαταβολές εισπραχθείσες

Το ύψος των «εισπραχθεισών προκαταβολών» ευρώ 4.510.453 και 5.425.883 για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα, παρουσίασε οριακή αύξηση σε επίπεδο Ομίλου (αφορά σε Προκ/λές πελατών των 2 θυγατρικών) έναντι του υπολοίπου της 31/12/2019.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Προκαταβολές εισπραχθείσες	5.425.883	4.178.712	4.510.453	3.570.420

19. Οφειλές προς προμηθευτές

Το σύνολο του ύψους των οφειλών της εταιρείας προς προμηθευτές στις 30/06/2020, αφορά σε ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές προς προμηθευτές.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	1.475.107	1.464.534	1.355.027	1.359.383
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	0	413.275	377.787
Επιταγές πληρωτέες	415.194	266.732	415.194	266.732
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Προμηθευτές	1.890.301	1.731.266	2.183.496	2.003.902

20. Οφειλές από φόρους τέλη

Οι οφειλές από φόρους τέλη στις 30/06/2020 προέρχονται από τη συνήθη ροή εργασιών της εταιρείας.

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Φ.Π.Α.	213.177	286.641	149.637	212.176
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	33.028	62.314	33.028	62.314
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	44.352	50.791	1.449	5.744
Λοιποί Φόροι τέλη	142.894	140.052	142.894	140.052
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	133.914	133.914	133.914	133.914
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα (Κύπρος)	70	70	0	0
Ρύθμιση Φορολ. Υποχρεώσεων (Βραχ. Μέρος)	1.082.474	1.019.595	1.082.474	1.019.595
Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος 2009	0	3.851	0	3.851
ΣΥΝΟΛΟ Υποχρεώσεων σε Φόρους - Τέλη	1.649.953	1.697.228	1.543.440	1.577.647

Η εταιρεία έχει διενεργήσει ρύθμιση των φορολογικών της υποχρεώσεων την 6/6/19 (Βλέπε Note No. 17 το Μακρ. μέρος). Το υπόλοιπο ποσό δεν ξεπερνά τους 12 μήνες και αποπληρώνονται μέχρι και σήμερα κανονικά.

21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στις 30/06/2020 αναλύονται ως κάτωθι :

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
I.K.A. - T.E.A.M.	195.032	136.447	179.837	140.391
Βραχ. Μέρος Ρύθμισης ασφ. Ν. 4611/19	50.775	50.775	50.775	50.775
Ασφαλιστικοί οργανισμοί Τουρκίας	0	8.549	0	0
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς	245.807	195.771	230.612	191.166

Η εταιρεία έχει διενεργήσει ρύθμιση των φορολογικών της υποχρεώσεων την 15/07/19 (βλέπε Note No. 17 το Μακρ. μέρος). Το υπόλοιπο ποσό δεν ξεπερνά τους 12 μήνες και αποπληρώνονται μέχρι και σήμερα κανονικά.

22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Πωλήσεις Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	71.917	109.414
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	42.230	0	42.230
Σύνολο	0	42.230	71.917	151.644
Πωλήσεις Υπηρεσιών & Λοιπές πωλήσεις				
Θυγατρικές	0	0	0	6
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	6
Αγορές Εμπορευμάτων				
Θυγατρικές	0	0	15.087	13.824
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	15.087	13.824
Υπόλοιπα Απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	1.057.755	1.097.990
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	180.476	180.476	180.476	180.476
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	180.476	180.476	1.238.231	1.278.466
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	0	416.128	377.787
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	416.128	377.787

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες, μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμες Παροχές				
Μισθοί Διευθυντικών Στελεχών & αμοιβές ΔΣ	123.029	297.780	98.545	236.438
Σύνολο	123.029	297.780	98.545	236.438

23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 30/06/2020 & 30/06/2019 και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους εξαιρουμένων των αποζημιώσεων απόλυσης, ήταν :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Άτομα	105	165	93	152
Κόστος	1.013.702	1.456.889	844.467	1.294.247

24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υπάρχει μια δανειακή σύμβαση ομολογιακού δανείου 3 εκ. ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ εκδόσεως 19/11/2007, 23/07/2010 και 18/6/2013.

Για την εξασφάλιση των δανείων της εταιρείας στην Alphabank, έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας στη Λάρισα ποσού 700.000 ευρώ, στη Λ. Κηφισίας 237 ποσού 2.200.000 ευρώ, στην Αγ. Βαρβάρας 17 ποσού 1.200.000 ευρώ στις 31-07-2012 και επί ακινήτου της στην οδό Αναπαύσεως 50 στο Χαλάνδρι, ύψους 2.700.000 ευρώ.

Για το ομολογιακό (3 εκ. ευρώ μέσω της Εθνικής Τράπεζας) έγινε τροποποίηση των υφιστάμενων οφειλών κεφαλαίου του εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου, με επανακαθορισμό του τρόπου εξόφλησης.

Για την εξασφάλιση του δανείου της ΕΘΝΙΚΗΣ, έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας επί της οδού Αξίου (πρώην Φοινικιάς) και Ευήνου στο Γέρακα, μέχρι του ποσού των 3,6 εκ. ευρώ, καθώς και με νέα εγγραφή προσημείωσης ποσού 200 χιλ. επί ακινήτων της εταιρείας (οικοπέδων) έκτασης 2,7 στρεμμάτων στο Άνω Πάτημα Γέρακα.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2019, εγγράφηκε προσημείωση επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας ποσού 1.593.252,67 ευρώ για την εξασφάλιση οφειλών προς το Δημόσιο, οι οποίες είναι ρυθμισμένες και εξυπηρετούμενες.

Επί του ακινήτου της θυγατρικής N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO (CYPRUS) LTD έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους € 1.2 εκ. για εξασφάλιση υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της μητρικής.

Επίσης, έγινε σύσταση πλασματικού ενεχύρου επί αποθεμάτων της εταιρείας, ποσού 400 χιλ € στην Εθνική Τράπεζα.

25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις

Υπάρχουν δύο εκκρεμείς υποθέσεις στις οποίες εμπλέκεται η εταιρεία ως εναγόμενη. Οι ενάγοντες διεκδικούν συνολικά 230.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης. Η συζήτηση της πρώτης εκ των δύο αγωγών είχε οριστεί για την 29/05/2014 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η δικάσιμος της οποίας ματαιώθηκε λόγω των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών. Μέχρι σήμερα, ο αντίδικος δεν έχει επαναφέρει την αγωγή του με κλήση για νέα δικάσιμο. Αναμένεται, επομένως, θετική έκβαση της υπόθεσης.

Είχε οριστεί ημερομηνία συζήτησης την 10/11/2010 της αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ επί απόρριψης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών προσφυγών της εταιρείας για αποφάσεις επιβολής φορολογικών προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 20.759,70. Λόγω του ατελέσφορου των ενδίκων αυτών μέσων (αναιρέσεων) κρίθηκε απαραίτητο η εταιρεία να παραιτηθεί, δεδομένης και της αρνητικής εισήγησης των εισηγητών των εν λόγω υποθέσεων. Πιθανολογείται ότι η Διοίκηση θα επανέλθει και η εταιρεία θα κληθεί να καταβάλλει τους ανωτέρω φόρους και πρόστιμα.

Κατά της απόφασης 4480/2005, η οποία επικύρωνε την επιβολή προστίμου ύψους 8.804 €, ασκήθηκε έφεση ενώπιον του τριμελούς διοικητικού πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 5/10/2011. Το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο Αθηνών που εκδίκασε την απόφασή εξέδωσε την υπ' αριθμ 2149/2012 απορριπτική απόφασή του.

Κατά της απόφασης 9381/2009 ασκήθηκε έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε για τον 6^ο/2012. Η απόφαση αφορούσε απόρριψη της προσφυγής της εταιρείας κατά απόφασης επιβολής διαφοράς εισφοράς Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ύψους 13.606 €. Αναμένετο θετική έκβαση της υπόθεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 3040/2012 απορριπτική απόφαση του 8^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Εκδόθηκαν οι αποφάσεις 7131/2009 και 7132/2009 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου οι οποίες κάνουν δεκτές τις εφέσεις της εταιρείας για παράβαση του τύπου της διαδικασίας από τη Δ.Ο.Υ. Πιθανολογείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας μετά την επίδοση των εν λόγω αποφάσεων. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης.

Κατά της 152/12-03-02 απόφασης επιβολής προστίμου, με την οποία επιβλήθηκε πρόστιμο 36.977 €, ασκήθηκε προσφυγή. Η προσφυγή έγινε Δεκτή από το Διοικητικό Πρωτοδικείο. Κατά της απόφασης ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 14/04/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 9040/2012 απορριπτική απόφαση.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανωτέρω περιπτώσεις συνολικά 17.260 ευρώ (βλέπε σχετική σημείωση «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις»).

Ασκήθηκε προσφυγή της εταιρείας κατά των: α) υπ' αριθμ. 727/24-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΚΒΣ, β) 125/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ, γ) υπ' αριθμ. 1548/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ, δ) υπ' αριθμ. 124/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ και ε) υπ' αριθμ. 1547/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ. Κατόπιν τούτου βεβαιώθηκε ποσοστό 25% επί των ανωτέρω πράξεων ποσού 123.212 €. Η συζήτηση των προσφυγών ορίστηκε για τις 30/10/2014. Σύμφωνα με επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας αναμένεται θετική έκβαση των ανωτέρω προσφυγών της εταιρείας. Για το λόγο αυτό, δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική πρόβλεψη.

Έχουν εκδοθεί 3 εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 127.708 €, για τις οποίες δεν συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης.

Αναφορικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, στην περίπτωση των θυγατρικών εταιρειών, αυτές αφορούν τα ημερολογιακά έτη 2009-2019 για την N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO (CYPRUS) LIMITED και τα ημερολογιακά έτη 2013-2019 για την MODABAGNOICVEDISTICARETINSAATTURISMVESANAYIA.S. Για τις ανωτέρω θυγατρικές εξωτερικού, σημειώνεται ότι το σύστημα πιστοποίησης των ετήσιων φορολογικών αποτελεσμάτων καθιστά σχεδόν οριστικά τα επί δηλώσεων αποτελέσματα. Επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην Κύπρο, οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018, η εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλεπόταν από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Ο έλεγχος της χρήσης 2019, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 31/12/2019. Εκτιμούμε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις της εταιρείας δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης, πέραν των αναφερομένων στην σημείωση Νο 17.

26. Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων & Έξοδα Διοικήσεως/Διαθέσεως

Παρατίθεται ανάλυση του Κόστους Πωληθέντων:

Ποσά εκφρασμένα σε €	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Κόστος Αποθεμάτων	2.308.113	3.105.541	1.885.605	2.518.600
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	30.889	88.191	30.889	88.191
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	502	502	502	502
Παροχές Τρίτων	5.766	5.788	5.766	5.788
Φόροι - Τέλη	4	2	4	2
Διάφορα Έξοδα	658	4.963	658	4.963
Αποσβέσεις	1.443	1.445	1.443	1.445
Προβλέψεις	0	0	0	0
Σύνολο	2.347.375	3.206.431	1.924.867	2.619.490

Παρατίθεται ανάλυση των εξόδων Διοικήσεως:

Έξοδα Διοίκησης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε €	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	278.959	303.433	142.762	184.109
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	69.317	78.892	25.556	55.221
Παροχές Τρίτων	109.631	295.502	78.719	73.203
Φόροι - Τέλη	6.489	9.989	5.667	6.689
Διάφορα Έξοδα	67.482	108.407	62.935	67.154
Αποσβέσεις	229.178	46.035	36.528	35.249
Προβλέψεις	9.783	9.139	0	0
Σύνολο	770.838	851.398	352.168	421.624

Παρατίθεται ανάλυση των εξόδων Διάθεσης:

Έξοδα Διάθεσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε €	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	709.253	1.062.948	670.816	1.021.947
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	53.756	60.542	49.475	49.799
Παροχές Τρίτων	166.662	112.533	165.115	112.533
Φόροι - Τέλη	2.659	12.412	2.659	12.412
Διάφορα Έξοδα	193.124	281.157	177.701	257.900
Αποσβέσεις	387.822	393.490	387.822	393.490
Προβλέψεις	3.769	0	3.769	0
Σύνολο	1.517.045	1.923.082	1.457.357	1.848.081

Παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.862	7.725	3.862	7.725
Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	196.665	180.506	195.732	178.852
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.525	1.615	1.525	1.615
Εισπρακτικά κτλ. Γραμματίων εισπρακτέων	3.296	0	3.296	0
Κτίριο Leasing	0	2.164	0	2.164
Τόκοι από Μισθώσεις κατά ΔΠΧΑ 16	33.194	42.973	33.194	42.973
Λοιπά συναφή έξοδα με τις Χρηματοδοτήσεις	18.812	44.836	12.209	37.221
Σύνολο	257.355	279.819	249.819	270.550

27.Ανάλυση Άλλων Εσόδων/(Εξόδων)

Λοιπά Έσοδα/(Εξοδα)Εκμετάλλευσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-62.765	-73.744	-18.485	-30.784
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	-181.674	-58.146	0	0
Σύνολο Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης(α)	-244.439	-131.890	-18.485	-30.784
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0	13.375	0	13.375
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	58.848	74.651	58.848	74.651
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής	31.675	1.853	31.675	1.853
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	103.227	59.679	0	0
Έσοδα/(Εξοδα) προηγούμενων χρήσεων	-2.408	57	-2.408	57
Λοιπά Έσοδα	2.079	3.391	0	200
Σύνολο Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης (β)	298.211	163.138	155.218	90.136
Λοιπά Έσοδα/(Εξοδα)Εκμετάλλευσης (α)+(β)	53.772	31.248	136.734	59.353

28.Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης

Πέραν των ήδη αναφερομένων στις οικονομικές καταστάσεις δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO A.E.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30^η Ιουνίου 2020

29.Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1/1/2020-30/06/2020

N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.									
AP.M.A.E.: 13823/06/8/86/28 - AP.Γ.Ε.Μ.Η. 000343901000									
ΑΝΑΠΛΗΥΞΕΩΣ 50, 152 38 Χαλάνδρι									
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 30η Ιουνίου 2020 (Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)									
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στατούνται σε μία γενική ενγύμηση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.									
Εποπτεύουσα Αρχή: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), Βασιλείδης Γιάννης (Πρ.εκτελεστικό Μέλος), Καραγκούνης Κωνσταντίνος (Ανεξάρτητο Μρ.εκτελεστικό Μέλος), Γάιου Παναγιώτα (Ανεξάρτητο Μρ.εκτελεστικό Μέλος).				Διεύθυνση Διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 30.09.2020 Ορατική Έλεγχτης, Λογιστής: Ελεγκτική εταιρεία: Ηρακλής Β. Βασιλείδης (ΑΜ ΣΟΕΑ 60741) Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: GOODWILL AUDIT SERVICES A.E. (ΑΜ ΣΟΕΑ 191) Με σύμφωνη γνώμη			
		www.modabagno.gr							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη) Ποσά εκφρασμένα σε - €		ΕΤΑΙΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε - €		ΕΤΑΙΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30/6/2020	30/6/2019
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019			30/6/2020	30/6/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		17.807.349	17.975.142	18.640.491	18.801.955	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	✓	3.102.787	4.915.715
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.207.000	2.207.000	2.207.000	2.207.000	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	✓	1.177.920	2.296.224
Περουσιαστικά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		1.547.822	1.783.291	2.091.001	2.553.752		✓	-510.748	-172.807
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		118.077	127.184	118.937	128.925	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	✓	-760.561	-443.357
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.839.660	1.839.761	113.913	114.039	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	✓	-752.759	-450.164
Αποθέματα		15.245.550	14.580.879	16.380.170	15.578.266	Καταγενομένοι εσ:			
Απατήσεις από πελάτες		2.998.369	3.004.080	1.903.748	1.847.326	Ισοκλήσεις μετρητών			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.025.563	959.984	1.342.758	1.170.536	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		42.789.391	42.477.320	42.477.320	42.401.799	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	✓	0	0
ΨΑΛΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	✓	-752.759	-450.164
Μετοχικό κεφάλαιο		7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Δικαιώματα συμμετοχής			
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		9.419.942	9.419.701	6.866.628	7.620.503				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μετρητής (α)		16.943.942	17.696.701	14.390.628	15.144.503	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	✓	-0.0400	-0.0239
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β)				56.545	56.545		✓	-84.955	257.377
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)		16.943.942	17.696.701	14.447.173	15.201.048				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		7.787.848	8.186.286	7.787.848	8.186.286	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		ΕΤΑΙΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		8.345.245	8.358.846	8.608.560	8.867.516	(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε -€		30/6/2020	30/6/2019
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις		465.000	180.000	465.000	180.000			30/6/2020	30/6/2019
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.247.358	8.555.487	11.489.435	9.866.949				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		25.845.449	24.790.519	29.310.844	27.200.751	Λειτουργικές δραστηριότητες			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		42.789.391	42.477.320	42.758.017	42.401.799	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-760.561	-443.357
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε -€						Πόσων / (μειών) προσαρμογές για :			
		ΕΤΑΙΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			Αποβέσεις		425.793	430.184
		30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019	Απομείωση περιουσιακών στοιχείων		15.877	258.679
Μετοχικό κεφάλαιο έναρξης περιόδου (01.01.2019 & 01.01.2018 αντίστοιχα)		17.696.701	18.165.846	15.201.048	15.290.413	Απομείωση Συμμετοχών		0	0
Μετοχικό Λογιστικής πολιτικής (I.F.R.S.-9)		0	0	0	0	Μη ταμειακά αποτελέσματα προσαρμογή προβλέψεων από αναλογιστική μέληση		1.573	0
Προσαρμοζόμενα υπόλοιπα		17.696.701	18.165.846	15.201.048	15.290.413	Ο Απομείωματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)επενδυτικές δραστηριότητες		1.849	0
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζουσες και διακοπείσες δραστηριότητες)		-752.759	-450.164	-806.703	-291.506	Χρεωστικοί τόκοι και συναφής έσοδα		249.819	270.550
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής		0	0	0	0	Πόσων / (μειών) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου			
Συνολικά μεταβολές από εσωτερικού		0	0	78.262	-52.719	Κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
Αναλογιστική (πρόσβαση/έλλειψη) βάσει ΔΛΠ 19		0	0	25.434	20.206	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-664.671	-509.420
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2020 & 30.06.2019 αντίστοιχα)		16.943.942	17.715.582	14.447.173	14.926.258	Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.067.009	1.243.545
ΠΡΟΣΩΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ						(Μείων) :		-249.819	-270.550
1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής :						Χρεωστικοί τόκοι και συναφής έσοδα καταβεβλημένα			-278.177
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΕΣΡΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	Καταβεβλημένα φόρα - υποχρεώσεις από φόρους Αύξηση/(Μείωση)		100.522	88.155
N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.		Αθήνα	ΜΗΤΡΩΟ	ΜΗΤΡΩΟ	ΜΗΤΡΩΟ	Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		178.535	520.731
N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited		Λευκωσία	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	100%	Επενδυτικές δραστηριότητες			
MODA BAGNO CV DE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.		Κωνσταντινούπολη	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	96,452%	Αποκτήτη θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0	0
2. Τα την εξασφάλιση ορίων και βραχυπρόθεσμων δανείων της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εγγράφη προσημείωση επί ακινήτων της εταιρείας ύψους € 6,8 εκ.						Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-14.733	-32.383
Επίσης, επί ακινήτων της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εγγράφη προσημείωση ποσού 3,8 εκ.ευρώ για εξασφάλιση μη μετατρεψίμου ομολογιακού δανείου ύψους 3 εκ. ευρώ. Επί του ακινήτου της θυγατρικής N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO (CYPRUS) LTD, έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους € 1,2 εκ. για εξασφάλιση υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της μητρικής. Σχετική αναφορά στη σημείωση 24.						Περουσιαστικά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		0	0
3. Το απαιτούμενο προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου την 30.06.2020 ανερχόταν σε 93 και 105 άτομα αντίστοιχα (30.06.2019: 152 και 165 άτομα).						Εισπραχές από πωλήσεις/ρεντουσιώσεις περιουσιακών στοιχείων		0	0
4. Οι κατωτέρω συνολικές αφορούν συνολικές με συνολικά μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24. (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)						Τόκοι εισπραχθέντες		-5	0
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ			Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-13.431	-14.733
Έσοδα		71.917	0						
Έξοδα		0	0			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Απαιτήσεις		1.238.231	0			Εισπραχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0
Υποχρεώσεις		416.128	0			Εισπραχές από εκδόσεις/αναληφθέντα δάνεια		-113.438	-235.294
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης		98.545	0			Εξοφλήσεις δανείων		0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης		0	123.029			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (πρελούσια)		-41.568	-63.240
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης		0	0			Μερίσματα πληρωθέντα		0	0
Μέρη την οντότητα της παρούσας έκθεσης, η εταιρεία προχώρησε σε τακτοποίηση του υπολοίπου των απαιτήσεων από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.						Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-155.007	-298.534
5. Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01.2020-30.06.2020 ήταν: Εταιρείας € 13,4 χιλιάδες, Ομίλου € 31 χιλιάδες ευρώ.						Καθαρή αύξηση / μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και υποδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		10.098	207.463
6. Κατά την ημερομηνία του υπολογισμού εμφαίνονται κατά της εταιρείας και του ομίλου επίδραση ή από διαστρέβλωση διαφανών οργάνων για τις οποίες έχει ζητηματοποιήσει πρόβλεψη ποσού 17.260 ευρώ. Σχετική αναφορά στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον έχει ζητηματοποιήσει πρόβλεψη απομείωσης προσωπικού € 332 χιλιάδες € & 381 χιλιάδες € για την εταιρεία & τον όμιλο αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν ζητηματοποιήσει εκτιμάται επαρκώς και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις.						Ταμειακά διαθέσιμα κ' υποδύναμα έναρξης περιόδου		446.877	216.114
7. Τα κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μετοχικής επί του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας την 30.06.2020.						Ταμειακά διαθέσιμα κ' υποδύναμα λήξης περιόδου		456.975	423.577
8. Τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρήσει οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.									
9. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στα εταιρικά στοιχεία αφορούν αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 & διαφοράς επανεκτίμησης επενδυτικών εξοπλισμού.									
10. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας του ομίλου.									
11. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.									
12. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30.06.2020 πέραν των μνημονευομένων στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.									
13. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μεταξύ της μητρικής εταιρείας που καταρτίζεται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.									

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **30/09/2020**.

Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ** **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων