

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Της Χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 30^η Ιουνίου 2017**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
ΔΛΠ 34 και αρ. 5 του Ν. 3556/2007

Περιεχόμενα

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	5
I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α΄ Εξάμηνο 2017) και σημαντικά γεγονότα	6
II. Σημαντικά γεγονότα Α΄ Εξαμήνου 2017	8
III. Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το 2ο Εξάμηνο 2017	8
IV. Προοπτικές για το 2ο Εξάμηνο 2017	10
V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (ΔΛΠ 24)	11
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	12
Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	14
Δ.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €	14
Δ.2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε €	15
Δ.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €	17
Δ.4. Κατάσταση Μεταβολών Ενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €	18
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	19
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	19
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
2.1.A. Επιχειρηματικό πλάνο	19
2.1.B. Λογιστικές Αρχές	20
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	27
4. Δομή του Ομίλου	29
5. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα	29
6. Φόρος Εισοδήματος	31
7. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή	34
8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία	34
8.1 Επενδυτικά Ακίνητα	34
9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35
10. Αποθέματα	35
11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου	36
12. Άλλες Απαιτήσεις	36
13. Διαθέσιμα	37
14. Μετοχικό κεφάλαιο	37
15. Δάνεια	37
16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις	38
17. Άλλες υποχρεώσεις	38
18. Προκαταβολές εισπραχθείσες	39
19. Οφειλές προς προμηθευτές	39
20. Οφειλές από φόρους τέλη	40

21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί.....	40
22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	41
23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.....	42
24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	42
25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις.....	42
26. Ανάλυση Εξόδων	44
27.Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης...	44
28.Ηλεκτρονική Διεύθυνση Ανάρτησης.....	44
29.Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1/1-30/06/2017	45

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.** για την περίοδο **1/1/2017-30/06/2017**, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση – ΔΛΠ 34, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

Δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Επιπλέον δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το 2ο εξάμηνο του 2017 που αντιμετωπίζουν.

Χαλάνδρι, 15 Σεπτεμβρίου 2017

Πρόεδρος του ΔΣ
Νικόλαος Βαρβέρης

Μέλος του Δ.Σ.
Ευφροσύνη Βαρβέρη

Μέλος του Δ.Σ.
Βασιλειάδης Γεώργιος

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της Εταιρείας με την επωνυμία «**Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 30^η Ιουνίου 2017.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε για την χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2017 την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η παρούσα έκθεση περιέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων και μεταβολών της περιόδου, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017, την ανάλυση των προοπτικών και κινδύνων κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2017, καθώς και την παράθεση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Η πληροφόρηση αυτή αφορά τόσο την εταιρεία όσο και τον όμιλο Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO.

Ο όμιλος Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO ενοποιεί πλην της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO Α.Ε. και τις ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης :

- i .Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣMODA BAGNO (CYPRUS) Limited
- ii. MODA BAGNO IC VE DIS TICARET TURISM VE SANAYI A.S.

Δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια, είτε από άλλη επιχείρηση που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση.

I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α' Εξάμηνο 2017) και σημαντικά γεγονότα

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
Γενικής Ρευστότητας	2,45	1,14	2,02	1,06
Ειδικής Ρευστότητας	0,43	0,27	0,24	0,16
Ίδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια	74,8%	74,3%	59,5%	62,7%
Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	42,8%	42,6%	37,3%	38,5%
Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	57,2%	57,4%	62,7%	61,5%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)	44,6%	43,4%	46,7%	45,9%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους π.φ. (%)	-40,6%	-4,0%	-32,5%	-2,0%
Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους (%)	-36,21%	1,36%	-28,74%	2,31%
Εξοδα διάθεσης / Πωλήσεις	36,4%	34,2%	30,7%	28,5%
Εξοδα διοίκησης / Πωλήσεις	8,5%	8,4%	15,6%	15,2%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)/ Πωλήσεις (%)	-31,9%	5,4%	-25,1%	5,7%
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια	1,0%	51,7%	1,6%	58,9%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Χρεωστικοί τόκοι	-7,35	1,02	-6,75	1,33
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Καθαροί Χρεωστ. τόκοι (χρεωσ-πιστ)	-7,35	1,02	-6,75	1,33
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,34	1,35	1,68	1,59

Σχολιασμός Αριθμοδεικτών-Αποτελεσμάτων

Εταιρεία- Όμιλος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατάφεραν να κρατηθούν στην αγορά σε επίπεδο κύκλου εργασιών και παρά την συνεχιζόμενη και παρατεταμένη ύφεση της οικοδομικής δραστηριότητας, καθώς και την γενικότερη χρηματοοικονομική κρίση, ως απόλυτο νούμερο έδειξε μείωση του τζίρου.

Παρόλα αυτά για να διατηρεί η εταιρεία σε επίπεδο ανταγωνισμού την δυναμική της, αύξησε οριακά το μικτό της κέρδος κατά 1 ποσοστιαία μονάδα.

Η μείωση του περιθωρίου μικτού κέρδους ήταν η βασικός λόγος του χαμηλότερου σε απόλυτο νούμερο λειτουργικού αποτελέσματος (EBITDA) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016, κυρίως λόγω της πώλησης του ακινήτου Λ. Κηφισίας 192 μέσα στην κλειόμενη περίοδο αντί τιμήματος € 1,8 εκ και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου με ζημία ποσό € 1.768 χιλ.

Στο επίπεδο των εξόδων η εταιρεία εξακολουθεί να εφαρμόζει χρηστή διαχείριση με αποτέλεσμα την συνέχεια της μείωσης των λειτουργικών δαπανών.

Πιο συγκεκριμένα τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης εμφανίζονται μειωμένα τόσο ως απόλυτο νούμερο, όσο και ως ποσοστό επί των πωλήσεων σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Οι δείκτες γενικής και ειδικής ρευστότητας διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα, σε σύγκριση με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες του 2016. Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας παραμένει σταθερά άνω της μονάδας, ενώ ο δείκτης ειδικής ρευστότητας είναι μικρότερος της μονάδας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία (μετρητά, καταθέσεις, απαιτήσεις), καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας όταν είναι μικρότερος της μονάδας, δείχνει ότι τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της οικονομικής μονάδας δεν επαρκούν προκειμένου να καλύψουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, έχοντας σαν αποτέλεσμα η εταιρεία να εξαρτάται άμεσα από τις μελλοντικές πωλήσεις για να εξασφαλίσει επαρκή ρευστότητα.

Οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας εμφανίζουν ελαφρά υποχώρηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ))

Οι ΕΔΜΑ γνωστοποιούνται από τους εκδότες κατά τη δημοσίευση ρυθμιζόμενων πληροφοριών και έχουν ως στόχο να ενισχύσουν τη διαφάνεια και να προάγουν τη χρησιμότητα καθώς και την ορθή και πλήρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού.

Ο Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ» είναι μια προσαρμοσμένη οικονομική μέτρηση της ιστορικής ή μελλοντικής οικονομικής απόδοσης, της οικονομικής κατάστασης ή των ταμειακών ροών, διαφορετικής από την οικονομική μέτρηση που ορίζεται στο εφαρμοστέο πλαίσιο των χρηματοοικονομικών αναφορών. Δηλαδή ο ΕΔΜΑ αφενός δεν βασίζεται αποκλειστικά στα πρότυπα των οικονομικών καταστάσεων, αφετέρου παρέχει ουσιαστική συμπληρωματική πληροφορία, εξαιρώντας στοιχεία που ενδεχομένως να διαφοροποιούνται από το λειτουργικό αποτέλεσμα ή τις ταμιακές ροές.

Οι ΕΔΜΑ πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ και σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να θεωρηθούν ότι αντικαθιστούν αυτά. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τους προσαρμοσμένους δείκτες (ΕΔΜΑ), προκειμένου να αποτυπωθούν καλύτερα οι χρηματοοικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις που σχετίζονται με την καθαυτή δραστηριότητα του Ομίλου στη χρήση αναφοράς καθώς και την αντίστοιχη περσινή συγκρίσιμη περίοδο.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (σε επίπεδο Ομίλου)

(α) EBITDA του Ομίλου

Ο Δείκτης EBITDA αφορά το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει άμεσα από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBITDA ανήλθε σε ζημίες 1.615χιλ € έναντι κέρδους 438 εκ € το 2016.

(β) Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου.

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής :

Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών. Ο δείκτης το 2017 ήταν στο 37,29% έναντι 38,00% του 2016.

(γ) ROCE (Return on Capital Employed) - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης και του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων . Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε -7,41% και στην προηγούμενη σε 0,58%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε -6,85% και στην προηγούμενη σε 0,24%.

(δ) ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Καθαρής Θέσης . Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε -16,61% και στην προηγούμενη -1%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε -12,84% και στην προηγούμενη 1,10%

Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2017 ανέρχεται σε 40,005 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας μείωση έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2016 αντί € 3,608 εκ. ευρώ.

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται στα 25,08 εκ. ευρώ παρουσιάζεται μειωμένο έναντι € 1.952 χιλ. της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

II. Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2017

1. Την 27/07/2017 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας και ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1-1-2016 έως 31-12-2016, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας, την εκλογή Τακτικού και Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη χρήση 1-1-2017 έως 31-12-2017, την χορήγηση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Τον Απρίλιο του 2017, η εταιρεία προέβει στην πώληση του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 192 στο Χαλάνδρι Αττικής. Το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε € 1,8 εκ. και διατέθηκε εξολοκλήρου για την εξόφληση του Ομολογιακού δανείου της Eurobank.
3. Με βάση την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων που συνήλθε στις 22/05/2017, αποφασίσθηκε η έγκριση Τροποποίησης όρων Κοινού Ενυπόθηκου Ομολογιακού Δανείου εκδόσεως της Εταιρείας μας ποσού Ευρώ έως τρία εκατομμύρια (3.000.000€) καλυφθέντος από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. κατά ποσοστό 90% και από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ κατά ποσοστό 10% και υπογραφής σχετικής πρόσθετης πράξης του ως άνω Κοινού Ενυπόθηκου Ομολογιακού Δανείου.

III. Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το 2ο Εξάμηνο 2017

Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων,:

- Πιστωτικός κίνδυνος,
- Κίνδυνος ρευστότητας και
- Κίνδυνος αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του ομίλου σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του ομίλου.

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που:

- α) βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη σχετικά ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων,
- β) μετριάζουν τον πιστωτικό κίνδυνο με την λήψη προκαταβολής από τους πελάτες κατά την λήψη της παραγγελίας και μερικώς κατά την παραλαβή στις αποθήκες της, και
- γ) δεν είναι εκτεθειμένη στον παραπάνω κίνδυνο λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις των θυγατρικών εξωτερικού οι σχετικές συναλλαγές των εκτελούνται σε ευρώ και ο καθορισμός των τιμών των αντικειμένων συναλλαγής έχει ως βάση το ευρώ, ακολουθουμένων των ιδίων πολιτικών της μητρικής. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος διαθέτει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο όμιλος έχει καταχωρήσει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται, κυρίως, από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων ότι είναι οριστικές. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία και τον όμιλο ανέρχεται στο ποσό των 2.309 εκ. € και € 2.319 εκ. αντίστοιχα. Στον εταιρεία και στον όμιλο το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες (μετά την πρόβλεψη) ανέρχεται στα ποσά των 2,065 εκ € και 968 εκ € αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις από τρίτους που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις καθώς και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις προς τον όμιλο. Όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Για δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στους παράγοντες επιρροής του κινδύνου ρευστότητας παραπέμπουμε στις υποχρεώσεις από δάνεια(Σημείωση 15) και στη σημείωση 24 περί κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων στο πλαίσιο της τακτικής δραστηριότητας της εταιρείας. Τέλος, ο κίνδυνος ρευστότητας των θυγατρικών αφορά κυρίως στις υποχρεώσεις προς την μητρική (Σημείωση 22) και στις δανειακές υποχρεώσεις (Σημείωση 15) με συνέπεια τον έλεγχο του επιπέδου του υπό συζήτηση κινδύνου.

3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

(Α) Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς και επηρεάζει τις εύλογες αξίες των μέσων καθώς και την ρευστότητα.

Η εταιρεία διαχειρίζεται αυτόν τον κίνδυνο τόσο για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όσο και τις υποχρεώσεις χωρίς να είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακές διακυμάνσεις εκτός ευρώ.

Σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Όσον αφορά τις θυγατρικές μόνο η Κύπρος έχει ένα πολύ μικρό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα δάνειο (Σημείωση 15).

Η επίδραση για την επόμενη χρήση στο χρηματοοικονομικό κόστος από μια μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου κατά 25, 50 και 100 μονάδες βάσης, με βάση τα υπόλοιπα των δανείων και Leasing στις 30/06/2017, θα έχει ως εξής:

Εταιρία

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	32.102	64.204	128.407
Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-32.102	-64.204	-128.407

Όμιλος

Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	32.102	64.204	128.407
Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	-32.102	-64.204	-128.407

(Β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά την θυγατρική στην Τουρκία, ο κίνδυνος συγκεντρώνεται στις επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων (λόγω των υποχρεώσεων της σε ευρώ) από τις μεταβολές στην ισοτιμία της τουρκικής λίρας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ του ευρώ θα βελτιώσει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 0,084 εκ. τουρκικές λίρες, ενώ μια ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ της τουρκικής λίρας θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 0,084 εκ. τουρκικές λίρες.

(Γ) Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές των εμπορευμάτων που αγοράζει βάσει των διεθνών συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

IV. Προοπτικές για το 2^ο Εξάμηνο 2017

Α) Για το δεύτερο εξάμηνο 2017 πολλά θα εξαρτηθούν από τις αποφάσεις που θα ληφθούν μέσα στους επόμενους μήνες σε επίπεδο Ευρωζώνης για τη διαχείριση του ελληνικού χρέους.

Η πορεία των αποτελεσμάτων θα εξαρτηθεί, όμως, και από τις εξελίξεις στο ευρύτερο διεθνές και το εγχώριο πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον.

Πάντως εκτιμάται ότι ακόμη και αν υπάρξει ελαφρά μείωση στον κύκλο εργασιών, τα αποτελέσματα θα βελτιωθούν σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016, καθότι η συνεχιζόμενη αναδιάρθρωση των λειτουργιών και ο διαρκής έλεγχος των δαπανών της εταιρείας- που έχουν ήδη μειώσει σημαντικά τα έξοδα της εταιρείας- αναμένεται να αντισταθμίσουν την πιθανή μείωση του κύκλου εργασιών.

Για την αντιστάθμιση των πιέσεων από την μείωση της εγχώριας καταναλωτικής δαπάνης, ο όμιλος ενεργοποιείται στην κατεύθυνση της περαιτέρω διεθνοποίησης των δραστηριοτήτων του καθώς και στη μείωση των οργανικών εξόδων μέσω επανασχεδιασμού λειτουργιών και επανεξέτασης όλων των συμφωνιών που είχαν συναφθεί τα προηγούμενα χρόνια.

Παράλληλα η εταιρεία προωθεί νέες συνεργασίες με εστίαση στη παραθεριστική κατοικία, στην ανάπτυξη οικιστικών συγκροτημάτων σε τουριστικούς προορισμούς, ενώ δίνει βαρύτητα στην ανάπτυξη του τομέα παραγωγής (Εργοστάσιο Γέρακας), σε είδη με σημαντικά μεγαλύτερα περιθώρια κέρδους.

Β) Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα – Έλεγχοι κεφαλαίων

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έχει γίνει ευμετάβλητο. Οι κεφαλαιακοί έλεγχοι που επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015 και εξακολουθούν να υφίστανται παρόλο που έχουν μειωθεί οι περιορισμοί και αυξήθηκαν τα ημερήσια και εβδομαδιαία όρια ανάληψης, ενώ παράλληλα με τους περιορισμούς στις πληρωμές στο εξωτερικό, επηρεάζουν τις εγχώριες συναλλαγές και τις συναλλαγές με τους ξένους προμηθευτές και πιστωτές. Η αστάθεια του ελληνικού τραπεζικού τομέα, που είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή ελέγχων κεφαλαίων έχει δημιουργήσει μια ακόμα πιο αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα και σε συνδυασμό με την αύξηση του ΦΠΑ και την υψηλή φορολόγηση του των ελληνικών νοικοκυριών, δύναται να επηρεάσουν τη δυνατότητα του Έλληνα καταναλωτή να προβαίνει σε αγορές καταναλωτικών αγαθών πλην αυτών που έχει άμεση ανάγκη για την καθημερινή διαβίωσή του.

Για την εταιρεία, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδραση που θα έχουν οι προαναφερθέντες αρνητικοί παράγοντες της οικονομίας στις δραστηριότητες του Ομίλου, ενώ εξακολουθεί να βασίζεται στα υψηλά standard τόσο των προϊόντων της όσο και του πελατολογίου της.

Παράλληλα δίνοντας βαρύτητα σε νέες αγορές στην Ελλάδα όπως για παράδειγμα ο κλάδος του τουρισμού και σε νέους πελάτες που θα κερδίσει από δικές της παραγωγές, θα εξισορροπήσει τις πιθανές απώλειες του τζίρου της διατηρώντας την θέση της και τη δραστηριότητά της μέσο μακροπρόθεσμα.

V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (ΔΛΠ 24)

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία Ν,ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO Α.Ε. Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, στην διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2017, έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων μερών, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:

	Εταιρικά Στοιχεία		Ενοποιημένα Στοιχεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Έσοδα	153.030	546.661		
Έξοδα				
Απαιτήσεις	1.180.707	2.180.298		
Υποχρεώσεις	325.817	331.728		
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	130.201	389.651	183.002	488.410
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	192.796	0	192.796

Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις:				
(α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30η Ιουνίου 2017, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURKEY, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:				
	1/1-30/6/2017	1/1-31/12/2016		
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Τουρκίας	133.466	328.683		
Έσοδα από έξοδα αποστολής	6	6		
Λοιπά έσοδα	0	80.000		
Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Τουρκίας	0	15.820		
Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Τουρκίας	325.817	331.728		
(β) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και της MODA BAGNO-N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:				
	1/1-30/6/2017	1/1-31/12/2016		
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Κύπρου	19.562	57.971		
Έσοδα από έξοδα αποστολής	1	1		
Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Κύπρου	7.254	34.313		
Απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Κύπρου	1.180.707	2.180.298		
Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Κύπρου				
ΣΥΝΟΛΟ				
Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις:				
(α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30η Ιουνίου 2017, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και των συνδεδεμένων μερών, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:				
	1/1-30/6/2017	1/1-31/12/2016		
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε συνδεδεμένα μέρη	153.027	386.655		
Έσοδα από έξοδα αποστολής	7	7		
Λοιπά έσοδα	0	80.000		
Αγορές μητρικής από συνδεδεμένα μέρη	7.254	50.133		
Απαιτήσεις της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη	1.180.707	2.180.298		
Υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη	325.817	331.728		

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1/1/2017 έως 30/6/2017 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.modabagno.gr.
Χαλάνδρι, 15 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Βαρβέρης

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODABAGNOΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε** (η Εταιρεία) & των θυγατρικών της, της **30ης Ιουνίου 2017** και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης **2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας»**. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Στη σημείωση 2.1.Α των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, όπου αναφέρεται:

α) Η εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζει τα τελευταία έτη, αρνητικά Αποτελέσματα προ φόρων,

β) Κατόπιν σχετικών διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες η εταιρεία έχει προβεί σε αναδιάρθρωση των δανειακών της συμβάσεων.

2) Στη σημείωση IV «Προοπτικές για το δεύτερο εξάμηνο 2017», στην υποενότητα «Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα Έλεγχοι κεφαλαίων» της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, στην οποία γίνεται αναφορά στις πρόσφατες εξελίξεις και την οικονομική αβεβαιότητα που επικρατεί στην Ελλάδα καθώς και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στις μελλοντικές δραστηριότητες του Ομίλου

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Τα παραπάνω γεγονότα θα μπορούσαν ενδεχομένως να αποτελέσουν ενδείξεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του Ομίλου. Το σχέδιο εξυγίανσης – αναδιάρθρωσης το οποίο βρίσκεται στην διαδικασία υλοποίησης από την Διοίκηση της εταιρείας, βασίστηκε σε επιχειρηματικό πλάνο, στο οποίο λήφθηκαν υπόψη η ωρίμανση των μέτρων περικοπής κόστους και η περεταίρω λήψη οποιαδήποτε άλλου μέτρου που θα εξασφάλιζε την απαιτούμενη ρευστότητα για την βιωσιμότητα της εταιρείας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Κηφισιά, 26 Σεπτεμβρίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Μαργαρίτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13881



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Παρατίθενται οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1- 30/06/2017 σε ενοποιημένη και μη βάση:

Δ.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €

		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	ΣΗΜ				
		30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα					
Πάγια στοιχεία	8	19.554.604	23.310.348	20.433.674	24.201.626
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	1.440.000	1.440.000	1.440.000	1.440.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	158.741	173.834	167.674	184.931
Επένδυση σε συνδεδεμένη	4	2.116.376	2.116.376	0	0
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	100.541	100.541	166.602	172.814
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	23.370.262	27.141.100	22.207.949	25.999.371
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	10	14.291.406	14.229.396	15.657.879	15.589.880
Απαιτήσεις κατά πελατών	11	2.065.309	3.099.267	968.829	1.017.421
Άλλες απαιτήσεις	12	624.141	724.310	731.537	827.040
Διαθέσιμα	13	369.781	155.859	438.968	179.998
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	-	17.350.637	18.208.832	17.797.213	17.614.340
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	-	40.720.899	45.349.931	40.005.162	43.613.711
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-	6.736.948	6.736.948	6.736.948	6.736.948
Αποθεματικά	-	605.387	605.387	605.387	605.387
Συσσωρευμένα κέρδη	-	2.557.040	4.151.038	1.589	1.658.959
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-	17.423.375	19.017.373	14.867.925	16.525.294
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β)	-	0	0	53.511	52.072
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	-	17.423.375	19.017.373	14.921.435	16.577.366
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	9.791.335	10.031.184	9.791.335	10.031.184
Αναβαλλόμενη φορολογία	6	3.193.184	3.653.436	3.193.184	3.653.436
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	-	286.314	286.314	354.283	349.474
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	2.869.403	2.894.229	2.869.403	2.894.229
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	67.576	137.576	67.576	137.576
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	16.207.813	17.002.740	16.275.781	17.065.899
Προκαταβολές εισπραχθείσες	18	2.459.746	2.373.918	3.230.998	2.906.484
Οφειλές προς προμηθευτές	19	2.786.162	2.771.091	2.740.540	2.633.866
Οφειλές από φόρους-τέλη	20	992.594	598.013	1.077.738	748.039
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21	166.867	184.714	173.560	192.027
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	17	504.343	327.083	1.348.302	357.940
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	180.000	3.075.000	236.807	3.132.089
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	-	7.089.711	9.329.819	8.807.946	9.970.445
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		40.720.899	45.349.931	40.005.162	43.613.711
ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					

Δ.2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
ΣΕ €					
	ΣΗΜ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016
Κύκλος εργασιών	5	5.188.829	5.907.306	6.438.369	7.630.579
Κόστος πωληθέντων		<u>2.876.159</u>	<u>3.345.557</u>	<u>3.431.421</u>	<u>4.130.263</u>
Μικτό κέρδος		2.312.670	2.561.749	3.006.948	3.500.316
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης		-92.850	36.063	-1.879.052	13.430
Έξοδα διάθεσης		1.889.446	2.021.426	1.975.378	2.177.115
Έξοδα διοίκησης		440.869	495.800	1.002.702	1.160.101
Ζημία από την εκποίηση ακινήτου		-1.768.334	0	0	0
Λειτουργικό αποτέλεσμα		-1.878.828	80.587	-1.850.184	176.530
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0	3	0	3
Χρηματοοικονομικά έξοδα		225.421	315.949	239.263	328.527
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-225.421	-315.946	-239.263	-328.524
Κέρδη / Ζημιά προ φόρων		-2.104.250	-235.359	-2.089.447	-151.994
Φόρος εισοδήματος	6	-133.452	20.410	-153.524	-10.285
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)		-2.237.702	-214.949	-2.242.971	-162.278
Κέρδη / Ζημίες κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής				-2.244.409	-165.160
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής				1.439	2.882
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0	0	-56.664	-10.751
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		-2.237.702	-214.949	-2.299.635	-173.029
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής				-2.301.074	-175.911
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής				1.439	2.882
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή		-0,1190	-0,0114	-0,1223	-0,0092
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων		-1.878.828	80.587	-1.850.184	176.530
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών Αποσβέσεων		-1.657.473	320.924	-1.615.315	438.052

Σημειώσεις:

(i). Στην παρούσα χρήση 2017, πωλήθηκε ακίνητο της εταιρείας στη Λ. Κηφισίας 192 αντί τιμήματος € 1,8 εκ και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου με ζημία ποσό € 1.768 χιλ.

(ii) Μετά την εξαίρεση του έκτακτου γεγονότος της ανωτέρω πώλησης του ακινήτου (ζημίας € 1,768 χιλ.) , το EBITDA σε επίπεδο Μητρικής & Ομίλου ανέρχεται σε ΚΕΡΔΗ € 110 χιλ.& € 153 χιλ. αντίστοιχα.

Τα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στα εταιρικά στοιχεία αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19. Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 , συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Παρατίθεται ανάλυση :

Περίοδος 1/1-30/06/2017

Το ανωτέρω ποσό € 56.664 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στον Όμιλο, αφορά:

- € (25.928), αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19 (θυγατρικών)
- € (32.175), συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- € 1.439 , δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

Περίοδος 1/1-30/06/2016

Το ανωτέρω ποσό € 10.751 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B) στον Όμιλο, αφορά:

- € 23.022, αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19 (θυγατρικών)
- € (9.389), συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- € (2.882) , δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

Δ.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €

Ν ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO AE				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30 06 2017	30 06 2016	30 06 2017	30 06 2016
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	-2.104.250	-235.359	-2.089.500	-151.994
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	221.355	240.337	234.869	261.521
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Προβλέψεις	0	20.000	8.763	1.059
Μη ταμειακά αποτελέσματα- προσαρμογή προβλέψεων από αναλογιστική μελέτη	0	0	6.779	-12.496
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας	1.768.289	-658	1.768.358	-658
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	225.421	315.949	236.582	327.767
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμων κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-62.010	-60.461	-125.437	-358.008
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	1.134.127	207.428	915.341	117.123
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	339.577	-240.023	636.327	-172.931
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-225.421	-315.949	-236.582	-327.767
Καταβεβλημένοι φόροι-υποχρεώσεις από φόρους Αύξηση/(Μείωση)	444.581	207.531	433.023	196.748
Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.741.670	138.796	1.788.524	-119.635
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-18.851	-45.402	-18.851	-56.536
Εισπράξεις απο πωλήσεις συμμετοχών ενσώματων και άυλων παγίων	1.800.000	0	1.800.000	0
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	45	3	45	3
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.781.194	-45.399	1.781.194	-56.533
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις απο εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	-3.134.849	54.876	-3.135.131	54.908
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)	-174.092	-144.345	-174.092	-144.345
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-3.308.941	-89.470	-3.309.223	-89.438
Καθαρή αύξηση/(μείωση)στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	213.922	3.927	260.494	-265.605
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	155.859	288.190	178.473	798.714
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	369.781	292.117	438.968	533.109

Δ.4. Κατάσταση Μεταβολών Ενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	4.132.571	19.017.373
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-2.237.702	-2.237.702
Μεταφορά στα Αποτελέσματα εις νέον προς φορολογηση βάσει Ν.4172/2013	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (Ακινήτου Λ. Κηφισίας 192)	0	0	0	0	0	643.704	643.704
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0	0	0
Διάθεση κερδών	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2016 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	2.538.572	17.423.375

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	4.840.116	19.724.919
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-214.949	-214.949
Μεταφορά στα Αποτελέσματα εις νέον προς φορολογηση βάσει Ν.4172/2013	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0	0	0
Διάθεση κερδών	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30.6.2016 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	4.625.167	19.509.969

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2016 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	1.640.470	16.577.366
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-2.242.971	-2.241.532
Διάθεση κερδών	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (Ακινήτου Λ. Κηφισίας 192)	0	0	0	0	0	643.704	643.704
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0	0	-32.175	-32.175
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-25.928	-25.928
Υπόλοιπα κατά την 30.6.2017 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	-16.900	14.921.435

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	2.468.033	17.400.909
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-162.278	-159.397
Διάθεση κερδών	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρική εξωτερικού	0	0	0	0	0	9.389	9.389
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-23.022	-23.022
Υπόλοιπα κατά την 30.6.2016 με τα ΔΛΠ	7.524.000	6.736.948	585.491	19.896	18.467	2.292.122	17.227.879

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1980 με έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου Εταιρείας «N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.». Το 1981 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Χαλανδρίου, στην οδό Αναπαύσεως αριθμός 50, όπου βρίσκεται και σήμερα η έδρα της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν κυρίως στο λιανικό εμπόριο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, επίπλων σπιτιού, κουζίνας, γραφείου και οικιακών συσκευών. Η διάθεση των προηγούμενα αναφερθέντων ειδών γίνεται μέσα από δίκτυο εκθέσεων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων άλλα είναι ιδιόκτητα και άλλα μισθωμένα. Τις ίδιες δραστηριότητες έχουν και οι θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό, που εδρεύουν στην Κωνσταντινούπολη και την Λευκωσία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της **30^{ης} Ιουνίου 2017** εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **15/09/2017**.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εταιρεία) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή εφαρμόστηκε για την πρώτη εφαρμογή με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων (deemcost), χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται αναλυτικά στις σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.1.A. Επιχειρηματικό πλάνο

Η εταιρεία και ο όμιλος τα τελευταία έτη εμφανίζουν αρνητικά αποτελέσματα και αρνητικές λειτουργικές ταμιακές ροές. Ένεκα αυτών των γεγονότων και στα πλαίσια της βαρύτητας που έδωσε στη διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες, η εταιρεία προέβη:

A. Στην εξόφληση του ομολογιακού δανείου στην Eurobank.

B. Έχει ρυθμίσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στην ALPHA & Εθνική και βρίσκεται σε εξέλιξη νέας αναδιάρθρωσης του δανεισμού στην ALPHABANK.

Βασιζόμενοι , στο ισχύον επιχειρηματικό πλάνο, η εταιρεία εξακολουθεί να υλοποιεί τις παραδοχές του οι οποίες είναι οι εξής:

1. Εξορθολογισμό του δικτύου καταστημάτων, ενώ προβαίνει στη δημιουργία νέων καταστημάτων σε περιοχές που θα δώσουν νέα πνοή επενδύσεων. Μία από αυτές τις κινήσεις ήταν η λειτουργία του νέου καταστήματος INTERNI στη Μύκονο (Απρίλιος 2016). Παράλληλα προωθεί νέες συνεργασίες με εστίαση στην παραθεριστική κατοικία, στην ανάπτυξη οικιστικών συγκροτημάτων σε τουριστικούς προορισμούς, ενώ δίνει βαρύτητα στον τομέα της παραγωγής.
2. Για το τρέχον έτος (2017) και με δεδομένες τις εκτιμήσεις για το γενικότερο μακρο-οικονομικό περιβάλλον και γενικότερα την κατάσταση της Ελληνικής Οικονομίας, εκτιμάται ότι οι πωλήσεις θα κυμανθούν κοντά στα επίπεδα του 2016.
3. Επίσης θα πρέπει να τονισθεί η αύξηση του τζίρου στο εστιατόριο INTERNI της Μυκόνου, που το 2017 εκτιμάται σε μια αύξηση κατά 12% περίπου σε σχέση με το 2016.
4. Τα έξοδα διάθεσης-διοίκησης προβλέπονται με μειούμενη τάση, λόγω πολιτικής costcutting και χρηστής διαχείρισης στη πολιτική εξόδων της εταιρείας.
5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν υπολογισθεί με μέσο κοινό διατραπεζικό επιτόκιο περίπου στο 4,2%.

Βάσει των ανωτέρω προκύπτει ότι η εταιρεία & ο Όμιλος, θεωρεί ότι θα επιτύχει τους στόχους της και δεν θα υφίστανται θέμα βιωσιμότητας και συνέχιση της δραστηριότητάς της.

2.1.Β.Λογιστικές Αρχές

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση». Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με τις πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

2.1. Ανασκόπηση Μεταβολών και Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινοῦ Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανakλούν παράγοντες

διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα των οποίων η εφαρμογή ξεκινάει 1/1/2013

Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012).

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

Η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου θα οριστεί από το ΣΔΛΠ μέσα στο 2014, με την ολοκλήρωση του. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται για το μέρος του προτύπου που έχει εκδοθεί. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν μπορεί να εφαρμόσει (μπορούν να εφαρμόσουν) το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται για το μέρος του προτύπου που έχει εκδοθεί. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν μπορεί να εφαρμόσει (μπορούν να εφαρμόσουν) το ΔΠΧΑ

9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Ο Όμιλος θα προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

ΕΔΔΧΠΑ 20 (Διερμηνεία) «Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου»

Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία και τον όμιλο.

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις των οποίων η εφαρμογή ξεκινά μετά την 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

Δ.Λ.Π. 38 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο-Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα»

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία (Ο Όμιλος) εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.

Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία «Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODABAGNOA.E.» υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία «Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODABAGNOA.E.» αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεπίδεκτη είσπραξης.

Ενδεχόμενα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τακτικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την **30^η Ιουνίου 2017** η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

Έσοδο από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το έσοδο το οποίο αναγνωρίζεται από τις κατασκευαστικές συμβάσεις αντανakλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης όσον αφορά στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Για πιο πολύπλοκες συμβάσεις, εάν υπάρξουν τέτοιες, η εκτίμηση αναφορικά με τα εκτιμώμενα κόστη και την κερδοφορία της σύμβασης θα υπόκεινται σε μεγαλύτερη αβεβαιότητα.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Προκειμένου να αναγνωριστούν οι παρουσιαζόμενοι λειτουργικοί τομείς, η Διοίκηση στηρίζεται στους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας της, που βασικά αντιπροσωπεύουν οι ομάδες της φύσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος.

Κάθε ένας από τους λειτουργικούς τομείς διαχειρίζεται ξεχωριστά καθώς καθένας από τους τομείς αυτούς απαιτεί διαφορετικούς πόρους, διαφοροποιείται στην απόδοση η οποία εξετάζεται χωριστά για την λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Δεν υπάρχουν ενδοτομεακές συναλλαγές, ή εάν υπάρχουν δεν είναι σημαντικές και δεν λαμβάνονται υπόψη. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των κατωτέρω εξαιρέσεων :

- ☐ παροχές σε εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης
- ☐ δαπάνες υποστηρικτικών τμημάτων, διοίκησης και διοικητικών υπηρεσιών, συντήρησης εγκαταστάσεων, αμοιβές & παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων utilities)
- ☐ χρηματοοικονομικό κόστος
- ☐ συναλλαγματικές διαφορές

Οι ανωτέρω παροχές και έξοδα κατά βάση δεν συμπεριλαμβάνονται κατά τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, τα περιουσιακά στοιχεία δεν κατανέμονται άμεσα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες κάποιου λειτουργικού τομέα παραμένουν ως μη κατανεμηθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς.

3.2 Δάνεια και Απαιτήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολό τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλομένων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν ή κατασκευάστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.4 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) σε εύλογες αξίες τους (θεωρούμενο κόστος). Έκτοτε δεν έχει μεταβληθεί η πολιτική του ιστορικού κόστους.

3.5 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με 3,0%.

Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία και ο όμιλος χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Το ποσοστό μελλοντικών μισθολογικών αυξήσεων τοποθετήθηκε στο 0,5%.

Κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση.

	30/6/2017	31/12/2016
<u>Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών</u>		
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	286.314,24	286.314,24
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	-	-
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	-	-
Παροχές πληρωθείσες	-	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή οικονομικών παραδοχών	-	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	-	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	-	-
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης	286.314,24	286.314,24

4.Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **N.BAPBERΗΣ MODABAGNO A.E.** απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής 30/06/2017	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2016
N.BAPBERΗΣMODA BAGNO AE	Χαλάνδρι Αττικής	Μητρική	Μητρική
N.BAPBERΗΣMODA BAGNO AE (CYPRUS) LIMITED	Λευκωσία/Κύπρου	100%	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S	Κωνσταντινούπολη /Τουρκίας	96,452%	96,452%

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
MODA BAGNO IC VE DIS TACARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	1.884.331	300.000,00	1.584.330,50
MODA BAGNO N.BAPBERΗΣ(CYPRUS)LTD	1.050.046	518.000,00	532.045,70
Σύνολο 30/06/2017	2.934.376	818.000	2.116.376
Σύνολο 31/12/2016	2.934.376	818.000	2.116.376

Για την θυγατρική στην Τουρκία MODA BAGNO SANAYI A.S. το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 300.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση.

Για την θυγατρική στην Κύπρο N. BAPBERΗΣ – MODA BAGNO (CYPRUS) LTD το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 518.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την χρήση 2015, καθότι διενεργήθηκε την 31.12.2015 έλεγχος απομείωσης της αξίας κτήσεως που είχε καταβάλει ο όμιλος για την απόκτηση ποσοστού συμμετοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 (βλ. Σημ. 4.Δομή του Ομίλου).

5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Η **N.BAPBERΗΣ MODABAGNO A.E.** αναγνωρίζει τους τρεις επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, δύο τομείς (εστίαση& έσοδα διαφόρων υπηρεσιών),για τους οποίους τα απαιτούμενα γνωστοποιούνται στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία «Λοιπά».

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ					
Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2017	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
σε εξωτερικούς πελάτες	3.988.030	792.822	1.042.365	615.150	6.438.366
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	3.988.030	792.822	1.042.365	615.150	6.438.366
Λοιπά έσοδα	0	0	0	65.771	65.772
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	3.988.030	792.822	1.042.365	680.921	6.504.138
Κόστος	2.165.376	454.980	610.393	200.671	3.431.420
Κέρδη Εκμετάλλευσης	1.822.653	337.842	431.972	480.250	3.072.717
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	310.572	158.797	161.273	137.970	768.612
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	108.297	54.929	57.126	12.880	233.233
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	300.960	157.199	131.456	160.001	749.616
Αποτέλεσμα τομέα	1.102.825	-33.083	82.117	169.398	1.321.256
Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2016	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
σε εξωτερικούς πελάτες	3.878.949	1.767.248	1.456.220	528.157	7.630.574
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	3.878.949	1.767.248	1.456.220	528.157	7.630.574
Λοιπά έσοδα	0	0	0	76.027	76.028
Συνολικά Έσοδα από πελάτες	3.878.949	1.767.248	1.456.220	604.184	7.706.602
Κόστος	2.049.613	1.029.878	852.594	198.179	4.130.263
Κέρδη Εκμετάλλευσης	1.829.335	737.370	603.627	406.005	3.576.337
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	356.570	165.071	270.680	146.788	939.109
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	116.735	59.677	62.064	21.415	259.892
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	313.309	156.973	131.267	159.771	761.321
Αποτέλεσμα τομέα	1.042.722	355.649	139.615	78.030	1.616.016

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μηκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή συνοπτικά παρουσιάζονται ως εξής:

Ποσά σε €

Γεωγραφικοί τομείς	30/6/2017		30/6/2016	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών
Ελλάδα	5.028.547	41.855.429	5.535.543	46.095.988
Τουρκία	1.272.500	1.683.486	1.840.143	2.242.766
Κύπρος	137.321	1.353.860	254.893	1.428.035
Σύνολο	6.438.369	44.892.775	7.630.579	49.766.789

Τα έσοδα του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και στις δύο άλλες χώρες δραστηριοποίησης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης. Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

του Ομίλου.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Έσοδα Τομέων		
Συνολικά Έσοδα Τομέα	6.598.650	8.002.341
Απαλοιφές ενδοτομεακών Εσόδων	-160.281	-371.762
Λοιπά Έσοδα (μετά από απαλοιφές ενδοτομεακών Λοιπών Εσόδων)	65.769	76.023
Έσοδα Ομίλου	6.504.138	7.706.602
Αποτέλεσμα Τομέων		
Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα	1.321.256	1.616.016
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και (έξοδα)	-3.171.440	-1.439.485
Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων	0	0
Λειτουργικό Αποτέλεσμα Ομίλου	-1.850.184	176.530
Μερίδιο από (ζημιές) / κέρδη των συνδεδεμένων Εταιριών		
Αποτελέσματα από επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	239.263	328.527
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	3
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ Φόρων Περιόδου Ομίλου	-2.089.447	-151.994
Περιουσιακά Στοιχεία Τομέα		
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	44.892.775	49.766.789
Ενοποίηση	-4.887.613	-5.068.880
Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου	40.005.162	44.697.910

Τα μη κατανεμημένα έξοδα αφορούν κυρίως σε έξοδα διοικητικών υπηρεσιών καθώς και υποστηρικτικών τμημάτων του συνόλου των δραστηριοτήτων και του ομίλου, τα οποία είναι ημιμεταβλητά ή σταθερά και τα οποία προσαρμόζουν διάθεση πόρων τους με μεγάλη μεταβλητότητα ή χρησιμοποιούνται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

6. Φόρος Εισοδήματος

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
Τρέχων φόρος	0	0	-16.376	-15.132
Αναβαλλόμενος φόρος	-133.452	20.410	-133.452	20.410
Πρόβλεψη φόρου για αποζημίωση προσωπικού	0	0	3.526	-1.816
Έκτακτη εισφορά	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές(Κύπρος)	0	0	-7.222	-13.746
Σύνολο Φόρου Εισοδήματος	-133.452	20.410	-153.524	-10.285

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	748.865	914.340	810.602	977.010
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	3.942.049	4.567.776	4.599.181	4.551.052
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	-3.193.184	-3.653.436	-3.788.579	-3.574.042

(α) Παρατίθεται ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων την 30/06/2017:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ -ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ			
Εταιρεία	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2016	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.6.2017
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση			
Προσαρμογή αποσβέσεων Re-Leasing ΔΛΠ με ΕΛΠ	30.457	7.034	37.490
Πρόβλεψης επισφάλειας	154.176	0	154.176
Πρόβλεψης αποζημίωσης	83.031	0	83.031
Υποτίμησης εμπορευμάτων	459.667	0	459.667
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΧ	0	14.500	14.500
Αναστροφή πρόβλεψης για ανέλεγκτη φορολ. Χρήση 2010		50.000	
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά	187.009	-187.009	0
(1)	914.340	-115.475	748.865
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση			
Αναπροσαρμογή Παγίων	-1.956.935	0	-1.956.935
Ενσώματα Πάγια	-2.623.971	-17.977	-2.641.949
(2)	-4.580.907	-17.977	-4.598.884
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/6/2017 (1)+(2)	-3.666.567	-133.452	-3.850.019
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)-απευθείας στην καθαρή θέση (IAS 19)	13.131	0	656.835
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/6/2017	-3.653.436	-133.452	-3.193.184

β) Όπως προκύπτει από τη σχετική ανωτέρω ανάλυση (α) δεν υφίσταται ποσό της αναβαλλόμενης απαίτησης από φορολογικές ζημιές σε επίπεδο Μητρικής εταιρείας, ενώ σε επίπεδο Ομίλου ανέρχεται στο ποσό ευρώ 46.767.

Το ίδιο ισχύει και για την φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές της θυγατρικής.

Σημείωση :Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις σε επίπεδο ομίλου ποσού 61.737€ εμφανίζονται στις άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30/06/2017. Το αντίστοιχο ποσό στο αντίστοιχο κονδύλι της Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2016 ήταν 67.648€. Οι ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν τις θυγατρικές της Τουρκίας και της Κύπρου.

ΟΜΙΛΟΣ			
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2016	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.6.2017
Υποχρεώσεων Leasing	0	0	0
Προσαρμογή αποσβέσεων Re-Leasing ΔΛΠ με ΕΛΠ	30.457	7.034	37.490
Πρόβλεψης επισφάλειας	152.684	0	152.684
Πρόβλεψης αποζημίωσης	97.613	0	97.613
ΤΟΥΡΚΙΑ - Πρόβλεψη για αποζ. Προς.	-5.605	3.526	-2.079
Πρόβλεψη για ΔΧ	0	14.500	14.500
Αναστροφή πρόβλεψης για ανέλεγκτη φορολ. Χρήση 2010		50.000	
Υποτίμησης εμπορευμάτων	459.667	0	459.667
Διαφορά Αποσβέσεων/Προβλέψεων	6.174		3.960
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά	240.998	-194.231	46.767
(3)	981.988	-119.171	810.603
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2016	Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.6.2017
Αναπροσαρμογή Παγίων	-1.956.935	0	-1.956.935
Ενσώματα Πάγια	-2.626.539	-17.977	-2.644.516
Λοιπές τακτοποιήσεις	2.226		2.270
Φόροι διαφορών φορολ. Ελέγχου χρήσης 2009		0	
(4)	-4.581.248	-17.977	-4.599.181
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/6/2017 (3)+(4)	-3.599.261	-137.148	-3.788.579
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)-απευθείας στην καθαρή θέση (IAS 19)		5.429	
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/6/2017	-3.599.261	-131.719	-3.788.579

(β) Συμφωνία Αναβαλλόμενου Φόρου εισοδήματος της 30/06/2017

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Αποσβέσεις Παγίων τρέχουσας χρήσης (προσαρμογές)	-10.943	-10.943
Αναστροφή πρόβλεψης για ανέλεγκτη χρήση 2010	50.000	50.000
Αναστροφή φορολογικής ζημίας χρήσης 2010	-187.009	-187.009
Προσαρμογή Υποτίμησης Εμπορευμάτων	0	0
Πρόβλεψη προσωπικού για Δ.Χ.	14.500	14.500
Προσαρμογές Αναβ. Φορολ. Υποχρεώσεων λόγω Πώλησης Παγίου	0	0
Προσαρμογές Αναβ. Φορολ. Υποχρεώσεις από 26% σε 29%	0	0
Πρόβλεψη αποζ. Προσωπικού	0	3.526
Φόρος επί φορολογικών ζημιών θυγατρικής	0	-7.222
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/6/2017	-133.452	-137.148
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)-απευθείας στην καθαρή θέση	0	5.429
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφορές επανεκτίμησης στα Επενδυτικά Ακίνητα - απευθείας στην καθαρή θέση	0	0
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/6/2017	-133.452	-131.719
Τρέχων Φόρος (Γ) 30/6/2017	0	-16.376
Σύνολο (Δ) = (Α+Γ)	-133.452	-153.524

7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016
Καθαρά κέρδη /Ζημιές	-2.237.702	-214.949	-2.244.409	-165.160
Αριθμός μετοχών	18.810.000	18.810.000	18.810.000	18.810.000
Κέρδη / Ζημιές ανά εκδοθείσα μετοχή σε €	-0,1190	-0,0114	-0,1193	-0,0088

8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικοπέδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής :Βιομηχανικά κτίρια 42 έτη, Λοιπά κτίρια 50 έτη, Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός 5-9 έτη, Μεταφορικά μέσα 5-9 έτη, Έπιπλα και σκεύη 5-6,7 έτη.

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο,εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης,καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Κατά την περίοδο 1/1-30/06/2017 η Εταιρεία και ο Όμιλος επένδυσε 19χιλιευρώ και19χιλ ευρώ αντίστοιχα, για τεχνικές υποδομές-εξοπλισμό και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τον Απρίλιο του 2017, η εταιρεία προέβει στην πώληση του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 192 στο Χαλάνδρι Αττικής. Το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε € 1,8 εκ. (ζημία € 1,7 εκ.) και διατέθηκε εξολοκλήρου για την εξόφληση του Ομολογιακού δανείου της Eurobank.

8.1 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

	Όμιλος	Εταιρεία
	30/6/2017	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2017	1.440.000	1.440.000
Προσθήκες	0	0
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0
Υπόλοιπο λήξης 30/06/2017	1.440.000	1.440.000

	Όμιλος	Εταιρεία
	2014	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2014	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	2.410.002,30	2.410.002,30
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	-970.002,30	-970.002,30
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2014	1.440.000,00	1.440.000,00

Το επενδυτικό ακίνητο επιμετρήθηκε στις 31/12/2014. Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (FairValue) του ακινήτου ως επενδυτικό (Investmentproperty) χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (DiscountedCashFlowMethod).

Η μέθοδος Εισοδήματος (IncomeMethod) χρησιμοποιήθηκε ως μέρος της μεθόδου των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου στο διηνεκές, δηλαδή μετά την λήξη των εν ισχύ μισθωτηρίων συμβολαίων.

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (InvestmentProperty) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

- Ø Μεικτή αρχική απόδοση (GrossInitialYield) 7,08%
- Ø IRR μετά φόρων προς το μέτοχο (after-tax IRR ofequity – ATIRRe) 10,04%
- Ø Yield on Reversion 8,37% και (απόδοση)
- Ø Equivalent Yield 7,72% (μέσηαπόδοση)

9.Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το ποσό για την Εταιρεία αφορά σε εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας ποσού 11.850ευρώ και ενοικίων ποσού 88.691 ευρώ.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται και αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 61.737ευρώ, πλέον εγγυήσεων 4.324 ευρώ.

10. Αποθέματα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	12.001.833	12.065.063	13.337.200	13.406.480
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	366.475	363.739	366.475	363.739
Παραγωγή σε εξέλιξη	13.207	13.207	13.207	13.207
Ακίνητα υπό ανέγερση	1.221.192	1.221.192	1.221.192	1.221.192
Πρώτες & βοηθ.ύλες-υλικά συσκ.	251.107	242.518	251.107	242.518
Προκαταβολές για αγορές αποθεμ.	437.591	323.678	468.698	342.745
Σύνολα Αποθεμάτων	14.291.406	14.229.396	15.657.879	15.589.880

Οι παραπάνω αξίες εμπορευμάτων και υλών-υλικών είναι απομειωμένες στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά 1.585.059 και 100.000 ευρώ αντίστοιχα.

Ο λογαριασμός «ακίνητα υπό ανέγερση» αναλύεται:

Κόστος αγοράς Οικοπέδου	381.511 €
Κόστος Ανέγερσης Κτιριακών Εγκ/σεων	839.681 €
Σύνολο	1.221.192 €

Το Οικόπεδο αγοράσθηκε στις 29/3/2001 με αρχικό σκοπό την δημιουργία εκθεσιακού χώρου βλέπε σχετική αναφορά στην παρ.3.2 (Αποθέματα) της ετήσιας οικονομικής έκθεσης του έτους 2008. Στη συνέχεια, όπως αναφερόταν στην ετήσια οικονομική έκθεση έτους 2010 (σημείωση 8, σελ. 40), ελήφθη απόφαση από το Δ.Σ της εταιρείας την 3/6/2010, με την οποία αποφασίσθηκε ότι θα ολοκληρωθεί η ανέγερση του κτιρίου, με σκοπό την πώληση πολυτελών διαμερισμάτων-κατοικιών και σύμφωνα με σχετική πολεοδομική άδεια της 20/7/2007, στην οποία προβλεπόταν η ανέγερση διαμερισμάτων-κατοικιών.

Ως αποτέλεσμα της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. ήταν η μετάταξη του προαναφερόμενου ακινήτου από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα.

Την παρούσα χρονική στιγμή, το ανωτέρω ακίνητο υπό ανέγερση, βρίσκεται στο 75% της ολοκλήρωσής του και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η τιμή πώλησής του είναι μικρότερη της κτήσης του, και συνεπώς αποτιμάται στην τιμή κτήσης του. Η τιμή κτήσης του προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους του, λογιστική πολιτική που υιοθέτησε η εταιρεία.

11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.223.637	2.254.690	2.315.387	2.359.728
Εμπορικές απαιτήσεις κατά θυγατρικών	1.180.707	2.180.298	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	160.736	164.050	163.521	167.772
Γραμμάτια εισπρακτέα	69.519	69.519	69.519	69.519
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	36.270	36.270	36.270	36.270
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	625.178	625.178	625.178	625.178
Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες	78.428	78.428	78.428	78.428
Προβλέψεις απομείωσης	-2.309.166	-2.309.166	-2.319.474	-2.319.474
Σύνολα Απαιτήσεις κατά πελατών	2.065.309	3.099.267	968.829	1.017.421

12. Άλλες Απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Κάρτες, προπληρωμές, προκαταβολές, αγορές υπό παραλαβή, χρεώστες διάφοροι & έξοδα επομένων χρήσεων	623.174	723.343	730.571	826.074
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	966	966	966	966
Σύνολα Άλλες Απαιτήσεις	624.141	724.310	731.537	827.040

13.Διαθέσιμα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Ταμείο	114.073	91.359	117.402	95.651
Καταθέσεις όψεως	255.708	64.500	321.566	84.347
Σύνολα Διαθέσιμα	369.781	155.859	438.968	179.998

14.Μετοχικό κεφάλαιο

30/06/2017 31/12/2016

Μετοχικό κεφάλαιο αποτελούμενο από

18.810.000 κοινές μετοχές του 0,40 ευρώ (40 λεπτά) η κάθε μία

7.524.000 7.524.000

15.Δάνεια

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Alpha Bank	0	0	56.807	57.089
ΕΘΝΙΚΗ	0	0	0	0
EFG Eurobank	0	0		0
Βραχυπρ.μέρος ομολ/κών	180.000	3.075.000	180.000	3.075.000
Σύνολο Βραχ. Δανείων	180.000	3.075.000	236.807	3.132.089
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Alpha Bank	6.632.111	6.664.916	6.632.111	6.664.916
ΕΘΝΙΚΗ	3.159.224	2.110.725	3.159.224	2.110.725
EFG Eurobank	0	1.255.543	0	1.255.543
Σύνολο Μακρ. Δανείων	9.791.335	10.031.184	9.791.335	10.031.184

Το προς καταβολή εντός δωδεκαμήνου τμήμα των ομολογιακών δανείων ύψους 180.000 ευρώ εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός. Λαμβανομένης υπόψη και της παραπάνω σημείωσης, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ως ανωτέρω σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε ομολογιακές εκδόσεις.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία έχει προβεί στην αναδιάρθρωση των οφειλών της στις πιστώτριες τράπεζες ως κάτωθι:

ALPHABANK

Η συμφωνία υπογράφηκε την 1/10/2015, με το επιτόκιο να διαμορφώνεται σε Euribor + 4,6%. Η τριμηνιαία χρεολυτική δόση ανέρχεται σε € 15χιλ. για τον πρώτο χρόνο και για τα επόμενα χρόνια σε € 45 χιλ. με balloon payment € 1.273 χιλ. στο 2017.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Το επιτόκιο έχει διαμορφωθεί σε euribor +3% και η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 30 δόσεις, με την πρώτη, ποσού € 45χιλ. καταβλητέα την 31/3/2017 και balloonpayment ποσού € 1.695χιλ. την 30/6/2024.

EUROBANK

Τον Απρίλιο 2017 πραγματοποιήθηκε εξόφληση του ομολογιακού δανείου στην Eurobank. Πλέον εκκρεμεί η αποπληρωμή των υποχρεώσεων leasing.

Πέρα των όσων αναφέρονται, η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο νέας επαναδιαπραγμάτευσης των όρων των συμβατικών της συμβάσεων με στόχο νέας αναδιάρθρωσης του δανεισμού της.

16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο όμιλος μισθώνει κτίρια μέσω συμβάσεων μισθώσεων. Στη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου δεν προβλέπεται ειδικός όρος για τη λύση της. Σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εφόσον έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξή της και με 4 μήνες προαναγγελία. Μετά την πάροδο του τετραμήνου ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση μίσθωμα ενός μήνα.

Τα μελλοντικά ετησίως (1/7/2017-30/06/2018) πληρωτέα συνολικά μισθώματα για την εταιρεία σύμφωνα με τις συμβάσεις έχουν ως εξής:

-κτιρίων μισθώσεις	0,388 εκ. ευρώ
-κτιρίων χρημ/κες μισθ/σεις	0,416 εκ. ευρώ

Αναφορικά με την σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 135 Καλαμαριά, αυτή είχε διάρκεια μέχρι τον 7^ο του 2015. Με τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης που υπογράφηκε το Μάρτιο του 2012 επεκτάθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου μέχρι τον 7^ο 2017 και αναμένεται νέα αναδιάρθρωση. Το ακίνητο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ εκτιμήθηκε στην αξία της σύμβασης με 50ετή εκτίμηση περί την ωφέλιμη ζωή του. (βλ. Σημείωση 16).

Η εταιρεία προέβη στην απόκτηση του ως άνω αναφερόμενου ακινήτου με ταυτόχρονη λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης έναντι τιμήματος € 577 χιλ. ευρώ. Συγκεκριμένα στις 24/04/2015, η εταιρεία σύναψε νέα σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης διάρκειας 10 ετών συνολικής αξίας € 3,3 εκ. Ευρώ κλείνοντας μέρος του ομολογιακού της δανείου. Το ακίνητο συνεχίζει να απεικονίζεται στο πάγιο ενεργητικό στην υφιστάμενη αναπόσβεστη αξία του καθώς η αγορά και η σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης δεν επηρεάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τη χρήση του.

17. Άλλες υποχρεώσεις

α) Μακροπρόθεσμες

- (i) Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 30/6/2017 υποχρέωσης σε επίπεδο Εταιρείας αφορά σε:
- πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 47.260 ευρώ
 - Leasing αυτοκινήτου € 20.316 και
 - Ποσό ευρώ 50.000,00 που αφορούσε σχετική πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί στη χρήση 2010, ωφέλησε τα αποτελέσματα μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης, διότι στην παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκε για τη χρήση 2010 τακτικός φορολογικός έλεγχος χωρίς να καταλογισθεί φόρος.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων	47.260	67.260	47.260	67.260
Λοιπές υποχρεώσεις leasing μεταφορικού	20.316	20.316	20.316	20.316
πρόβλεψη για επιβάρυνση συνεπεία μελλοντικού φορολογικού ελέγχου χρήσης 2010	0	50.000	0	50.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμες Άλλες Υποχρεώσεις	67.576	137.576	67.576	137.576

- (ii) Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 31/12/2016 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 67.260 ευρώ και 150.000 ευρώ για επιβάρυνση συνεπεία μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2009 & 2010.

β) Τρέχουσες

Σε επίπεδο Μητρικής, το ποσόν αφορά:

- σε δεδουλευμένα έξοδα € 329.721,
- μερίσματα € 21.194,
- πλέον € 82.454 διαφόρων πιστωτικών υπολοίπων .

Το αντίστοιχο ποσό την 31/12/2016 ήταν 327.083 ευρώ. Σε επίπεδο ομίλου απαλείφεται το ενδοεταιρικό υπόλοιπο.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Μερίσματα πληρωτέα	21.194	21.194	21.194	21.194
Πιστωτές διάφοροι	329.721	175.074	1.144.805	185.057
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	70.973	92.590	99.849	113.464
Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί	82.454	38.225	82.454	38.225
Σύνολο Τρέχουσες Άλλες Υποχρεώσεις	504.342	327.083	1.348.302	357.940

18. Προκαταβολές εισπραχθείσες

Το ύψος των «εισπραχθεισών προκαταβολών» ευρώ 2.459.746 και € 3.230.998 για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα, παρουσίασε αύξηση σε επίπεδο Ομίλου έναντι του υπολοίπου της 31/12/2016.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Προκαταβολές εισπραχθείσες	2.459.746	2.373.918	3.230.998	2.906.484

19. Οφειλές προς προμηθευτές

Το σύνολο του ύψους των οφειλών της εταιρείας προς προμηθευτές στις 30/06/2017, αφορά σε ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές προς προμηθευτές.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	2.173.366	2.165.805	2.453.562	2.360.307
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	325.817	331.728	0	0
Επιταγές πληρωτέες	286.979	273.558	286.979	273.558
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Προμηθευτές	2.786.162	2.771.091	2.740.540	2.633.866

20. Οφειλές από φόρους τέλη

Οι οφειλές από φόρους τέλη στις 30/06/2017 προέρχονται από τη συνήθη ροή εργασιών της εταιρείας.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Φ.Π.Α.	628.279	220.225	679.645	273.633
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	112.478	67.853	112.478	67.853
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	12.194	9.310	45.902	105.859
Φόροι-τέλη τιμολογίων αγοράς		96	0	96,13
Λοιποί Φόροι τέλη	205.450	230.935	205.450	230.935
Αγγελιόσημο & ειδ.φόρος επί διαφήμισης		0	0	0
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	-815	423	-815	423
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα (Κύπρος)	0	0	70	70
Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος 2009	35.008	69.171	35.008	69.171
ΣΥΝΟΛΟ Υποχρεώσεων σε Φόρους - Τέλη	992.594	598.013	1.077.738	748.039

Η εταιρεία έχει διενεργήσει ρύθμιση των φορολογικών της υποχρεώσεων , των οποίων δεν ξεπερνά τους 12 μήνες και αποπληρώνονται μέχρι και σήμερα κανονικά.

21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στις 30/06/2017 αναλύονται ως κάτωθι :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
I.K.A. - T.E.A.M.	166.867	184.714	165.011	183.478
Ασφαλιστικοί οργανισμοί Τουρκίας	0	0	8.549	8.549
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς	166.867	184.714	173.560	192.027

22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες, μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις:		
(α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30η Ιουνίου 2017, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURKEY, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:		
	1/1-30/6/2017	1/1-31/12/2016
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Τουρκίας	133.466	328.683
Έσοδα από έξοδα αποστολής	6	6
Λοιπά έσοδα	0	80.000
Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Τουρκίας	0	15.820
Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Τουρκίας	325.817	331.728
(β) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και της MODA BAGNO-N.BΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:		
	1/1-30/6/2017	1/1-31/12/2016
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Κύπρου	19.562	57.971
Έσοδα από έξοδα αποστολής	1	1
Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Κύπρου	7.254	34.313
Απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Κύπρου	1.180.707	2.180.298
Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Κύπρου		
ΣΥΝΟΛΟ		
Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις:		
(α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30η Ιουνίου 2017, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και των συνδεδεμένων μερών, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:		
	1/1-30/6/2017	1/1-31/12/2016
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε συνδεδεμένα μέρη	153.027	386.655
Έσοδα από έξοδα αποστολής	7	7
Λοιπά έσοδα	0	80.000
Αγορές μητρικής από συνδεδεμένα μέρη	7.254	50.133
Απαιτήσεις της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη	1.180.707	2.180.298
Υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη	325.817	331.728

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:

	Εταιρικά Στοιχεία		Ενοποιημένα Στοιχεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Έσοδα	153.030	546.661		
Έξοδα				
Απαιτήσεις	1.180.707	2.180.298		
Υποχρεώσεις	325.817	331.728		
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	130.201	389.651	183.002	488.410
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης	0	192.796	0	192.796

- Οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης αφορούν κυρίως σε αγορές ειδών που εμπορεύεται η εταιρεία και ο όμιλος.
- Το ανωτέρω ποσό EUR 1.180K αφορά σε απαιτήσεις προς τις θυγατρικές του Ομίλου.

23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 30/06/2017 και 30/06/2016 και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους εξαιρουμένων των αποζημιώσεων απόλυσης, ήταν :

	Εταιρεία		Όμιλος			
Άτομα	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016		
Σύνολο	150	154	168	173		
Κόστος	1.353.041	1.376.344	1.552.810	1.667.727		
30/6/2017	ΟΜΙΛΟΣ			30/6/2016	ΟΜΙΛΟΣ	
	ΑΤΟΜΑ	ΚΟΣΤΟΣ			ΑΤΟΜΑ	ΚΟΣΤΟΣ
ΕΛΛΑΔΑ	150	1.353.041		ΕΛΛΑΔΑ	154	1.376.344
ΤΟΥΡΚΙΑ	14	154.265		ΤΟΥΡΚΙΑ	15	245.494
ΚΥΠΡΟΣ	4	45.503		ΚΥΠΡΟΣ	4	45.890
	168	1.552.810			173	1.667.727

24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υπάρχει μια δανειακή σύμβαση ομολογιακού δανείου 3 εκ. ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ εκδόσεως 19/11/2007,23/07/2010 και 18/6/2013.

Για την εξασφάλιση των δανείων της εταιρείας στην Alphabank έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας στη Λάρισα ποσού 700.000 ευρώ, στη Λ. Κηφισίας 237 ποσού 2.200.000 ευρώ, στην Αγ. Βαρβάρας 17 ποσού 1.200.000 ευρώ στις 31-07-2012 και επί ακινήτου της στην οδό Αναπαύσεως 50 στο Χαλάνδρι, ύψους 2.700.000 ευρώ.

Για το ομολογιακό (3 εκ ευρώ μέσω της Εθνικής Τράπεζας) έγινε τροποποίηση των υφιστάμενων οφειλών κεφαλαίου του εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου, με επανακαθορισμό του τρόπου εξόφλησης.

Για την εξασφάλιση του δανείου της ΕΘΝΙΚΗΣ έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας επί της οδού Αξιού (πρώην Φοινικιάς) και Ευήνου στο Γέρακα, μέχρι του ποσού των 3,6 εκ ευρώ, καθώς και με νέα εγγραφή προσημείωσης ποσού 200 χιλ. επί ακινήτων της εταιρείας (οικοπέδων) έκτασης 2,7 στρεμμάτων στο Άνω Πάτημα Γέρακα.

Επίσης έγινε σύσταση πλασματικού ενεχύρου επί αποθεμάτων της εταιρείας, ποσού 400 χιλ € στην Εθνική Τράπεζα.

Για τις τραπεζικές υποχρεώσεις της θυγατρικής στην Κύπρο, το ποσό της βραχυπρόθεσμης οφειλής ανέρχεται στα 56.807 ευρώ την 30/6/2017.

25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις

Υπάρχουν δύο εκκρεμείς υποθέσεις στην οποία εμπλέκεται η εταιρία ως εναγόμενη. Οι ενάγοντες διεκδικούν συνολικά 230.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης. Η συζήτηση της πρώτης εκ των δύο αγωγών είχε οριστεί για την 29/05/2014 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τη δικάσιμο της οποίας ματαιώθηκε λόγω των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών. Μέχρι σήμερα ο αντίδικος δεν έχει επαναφέρει την αγωγή του με κλήση για νέα δικάσιμο. Αναμένεται επομένως η θετική έκβαση της υπόθεσης.

Επί της δεύτερης αγωγής, η οποία συζητήθηκε την 13/11/2013, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 763/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία υποχρεώνει την εταιρεία να καταβάλλει στον ενάγοντα το συνολικό ποσό των 11.000,00 ευρώ (έναντι του αρχικά αιτούμενου ποσού των 90.000 ευρώ) νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της αγωγής και μέχρι την πλήρη εξόφληση. Κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 763/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ασκήθηκε έφεση από την Εταιρεία και αντέφεση από τον αντίδικο ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε, για τη δικάσιμο της 13/11/2014 ενώπιον του

ανωτέρω δικαστηρίου. Εκδόθηκε απόφαση η οποία απέρριψε τόσο την έφεση όσον και την αντέφεση και επικύρωσε την πρωτόδικη απόφαση. Η εταιρεία προέβη σε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και κατέβαλε στον ενάγοντα το συνολικό ποσό των 15.000,00 ευρώ, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση ως προς το ποσό που αναγνωρίστηκε και επιδικάστηκε από τα δικαστήρια δυνάμει των προαναφερθέντων αποφάσεων, συμπεριλαμβανομένων των νομίμων τόκων και της δικαστικής δαπάνης.

Είχε οριστεί ημερομηνία συζήτησης την 10/11/2010 της αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ επί απόρριψης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών προσφυγών της εταιρείας για αποφάσεις επιβολής φορολογικών προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 20.759,70. Λόγω του ατελέσφορου των ενδίκων αυτών μέσων (αναιρέσεων) κρίθηκε απαραίτητο η εταιρεία να παραιτηθεί, δεδομένης και της αρνητικής εισήγησης των εισηγητών των εν λόγω υποθέσεων. Πιθανολογείται ότι η Διοίκηση θα επανέλθει και η εταιρεία θα κληθεί να καταβάλλει τους ανωτέρω φόρους και πρόστιμα.

Κατά της απόφασης 4480/2005 η οποία επικύρωνε την επιβολή προστίμου ύψους 8.804 €, ασκήθηκε έφεση ενώπιον του τριμελούς διοικητικού πρωτοδικείου Αθηνών η οποία συζητήθηκε την 5/10/2011. Το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο Αθηνών που εκδίκασε την απόφασή μας εξέδωσε την υπ' αριθμ 2149/2012 απορριπτική απόφασή του.

Κατά της απόφασης 9381/2009 ασκήθηκε έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε για τον 6^ο/2012. Η απόφαση αφορούσε απόρριψη της προσφυγής της εταιρείας κατά απόφασης επιβολής διαφοράς εισφοράς ύψους 13.606 €. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 3040/2012 απορριπτική απόφαση του 8^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Εκδόθηκαν οι αποφάσεις 7131/2009 και 7132/2009 Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου οι οποίες κάνουν δεκτές τις εφέσεις της εταιρείας για παράβαση του τύπου της διαδικασίας από τη Δ.Ο.Υ. Πιθανολογείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας μετά την επίδοση των εν λόγω αποφάσεων. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης.

Κατά της 152/12-03-02 απόφασης επιβολής προστίμου με την οποία επιβλήθηκε πρόστιμο 36.977 €, ασκήθηκε προσφυγή. Η προσφυγή έγινε Δεκτή από το Διοικητικό Πρωτοδικείο. Κατά της απόφασης ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 14/04/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 9040/2012 απορριπτική απόφαση.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανωτέρω περιπτώσεις συνολικά 47.260 ευρώ.
Βλέπε σχετική σημείωση «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Ασκήθηκε προσφυγή της εταιρείας κατά των :α) υπ' αριθμ. 727/24-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΚΒΣ, β) 125/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ, γ) υπ' αριθμ. 1548/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ, δ) υπ' αριθμ. 124/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ και ε) υπ' αριθμ. 1547/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ. Κατόπιν τούτου βεβαιώθηκε ποσοστό 25% επί των ανωτέρω πράξεων ποσού 123.212 €. Η συζήτηση των προσφυγών ορίστηκε για τις 30/10/2014. Σύμφωνα με επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας αναμένεται θετική έκβαση των ανωτέρω προσφυγών της εταιρείας. Για το λόγο αυτό δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική πρόβλεψη.

Έχουν εκδοθεί 3 εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 127.708 € για τις οποίες δεν συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης.

Αναφορικά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν σε ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, αυτές αφορούν για τις θυγατρικές τα ημερολογιακά έτη 2011-2016 για την Ν ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO (CYPRUS) LIMITED και τα ημερολογιακά έτη 2011-2016 για την MODABAGNOICVEDISTICARETINSAATTURISMVESANAYIA.S. Φυσικά, για τις ανωτέρω θυγατρικές εξωτερικού, σημειώνεται ότι το σύστημα πιστοποίησης των ετήσιων φορολογικών αποτελεσμάτων καθιστά σχεδόν οριστικά τα επί δηλώσεων αποτελέσματα. Επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην Κύπρο οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων. Για τις χρήσεις 2014 & 2015, η εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλεπόταν από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Ο έλεγχος της χρήσης 2016, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016 (μέχρι τέλη Οκτωβρίου 2017). Εκτιμούμε ότι μέχρι

την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις της εταιρίας δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης, πέραν των αναφερομένων στην σημείωση Νο 17.

26. Ανάλυση Εξόδων

	Μητρική		Όμιλος	
ΕΞΟΔΑ	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	88.254	86.131	88.254	86.131
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	440.869	495.800	1.002.702	1.160.101
ΔΙΑΘΕΣΗΣ	1.889.446	2.021.426	1.975.378	2.177.115
ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ	225.421	315.949	239.263	328.527
ΣΥΝΟΛΑ	2.643.990	2.919.305	3.305.596	3.751.874

27. Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης

Με βάσει το Πρακτικό ΔΣ που συνήλθε την 28/7/2017, ανακοινώθηκε η παραίτηση 1 (ενός) μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, της κας. Βαρβέρη Αγγελικής.

Πέραν των ήδη αναφερομένων στις οικονομικές καταστάσεις δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

28. Ηλεκτρονική Διεύθυνση Ανάρτησης

Η ηλεκτρονική διεύθυνση διαδικτύου όπου θα αναρτηθεί η ενδιάμεση οικονομική έκθεση περιόδου 1/1-30/06/2017 της **N.BAPBERΗΣ MODABAGNO A.E.** είναι: <http://www.modabagno.gr>.

29.Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1/1-30/06/2017

[illegible]

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της **15/09/2017**.

Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων