moda bagno

BATHROOMS
KITCHENS
HOME FURNITURE

# Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO Α.Ε.

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Της Χρήσης**
**από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30ηΙουνίου2017**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
ΔΛΠ 34 και αρ. 5 του Ν. 3556/2007

## Περιεχόμενα


Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 4
Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ..... 5
I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α΄ Εξάμηνο 2017) και σημαντικάγεγονότα ..... 6
II. Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2017 ..... 8
III. Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το 2ο Εξάμηνο 2017 ..... 8
IV. Προοπτικές για το 2ο Εξάμηνο 2017 ..... 10
V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (ΔΛΠ 24) ..... 11
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ..... 12
Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ..... 14
Δ.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε € ..... 14
Δ.2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε € ..... 15
Δ.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε € ..... 17
Δ.4. Κατάσταση Μεταβολών Ενδεδυμένων Κεφαλαίων σε € ..... 18
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 19
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ..... 19
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 19
2.1.Α. Επιχειρηματικό πλάνο ..... 19
2.1.Β.Λογιστικές Αρχές ..... 20
3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών ..... 27
4.Δομή του Ομίλου ..... 29
5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα ..... 29
6.Φόρος Εισοδήματος ..... 31
7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή ..... 34
8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία ..... 34
8.1 Επενδυτικά Ακίνητα ..... 34
9.Αλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ..... 35
10. Αποθέματα ..... 35
11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου ..... 36
12. Άλλες Απαιτήσεις ..... 36
13.Διαθέσιμα ..... 37
14.Μετοχικό κεφάλαιο ..... 37
15.Δάνεια ..... 37
16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις ..... 38
17.Άλλες υποχρεώσεις ..... 38
18.Προκαταβολές εισπραχθείσες ..... 39
19. Οφειλές προς προμηθευτές ..... 39
20. Οφειλές από φόρους τέλη ..... 40


Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί ..... 40
22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ..... 41
23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους..... 42
24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις ..... 42
25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις..... 42
26. Ανάλυση Εξόδων ..... 44
27.Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης... 44
28.Ηλεκτρονική Διεύθυνση Ανάρτησης..... 44
29.Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1/1-30/06/2017 ..... 45

## Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO Α.Ε.** για την περίοδο **1/1/2017-30/06/2017,** οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση – ΔΛΠ 34, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

Δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Επιπλέον δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το 2ο εξάμηνο του 2017που αντιμετωπίζουν.

**Χαλάνδρι, 15 Σεπτεμβρίου 2017**

| | |
|---|---|
| Πρόεδρος του Δ.Σ. | Μέλος του Δ.Σ. |
| Νικόλαος Βαρβέρης | Ευφροσύνη Βαρβέρη |

## Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της Εταιρείας με την επωνυμία «**Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30η Ιουνίου 2017.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε για την χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2017 την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η παρούσα έκθεση περιέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων και μεταβολών της περιόδου, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017, την ανάλυση των προοπτικών και κινδύνων κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2017, καθώς και την παράθεση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Η πληροφόρηση αυτή αφορά τόσο την εταιρεία όσο και τον όμιλο Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO.

Ο όμιλος Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO ενοποιεί πλην της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO Α.Ε. και τις ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης :

i .Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣMODA BAGNO (CYPRUS) Limited
ii. MODA BAGNO IC VE DIS TICARET TURISM VE SANAYI A.S.

Δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια, είτε από άλλη επιχείρηση που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση.

## I. Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο (Α΄ Εξάμηνο 2017) και σημαντικάγεγονότα

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
| | 30/6/2017 | 30/6/2016 | 30/6/2017 | 30/6/2016 |
| Γενικής Ρευστότητας | 2,45 | 1,14 | 2,02 | 1,06 |
| Ειδικής Ρευστότητας | 0,43 | 0,27 | 0,24 | 0,16 |
| Ιδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια | 74,8% | 74,3% | 59,5% | 62,7% |
| Ιδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια ( %) | 42,8% | 42,6% | 37,3% | 38,5% |
| Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%) | 57,2% | 57,4% | 62,7% | 61,5% |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%) | 44,6% | 43,4% | 46,7% | 45,9% |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους π.φ. (%) | -40,6% | -4,0% | -32,5% | -2,0% |
| Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους (%) | -36,21% | 1,36% | -28,74% | 2,31% |
| Εξοδα διάθεσης / Πωλήσεις | 36,4% | 34,2% | 30,7% | 28,5% |
| Εξοδα διοίκησης / Πωλήσεις | 8,5% | 8,4% | 15,6% | 15,2% |
| Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)/ Πωλήσεις (%) | -31,9% | 5,4% | -25,1% | 5,7% |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια / Ιδια Κεφάλαια | 1,0% | 51,7% | 1,6% | 58,9% |
| Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Χρεωστικοί τόκοι | -7,35 | 1,02 | -6,75 | 1,33 |
| Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) / Καθαροί Χρεωστ. τόκοι (χρεωσ-πιστ) | -7,35 | 1,02 | -6,75 | 1,33 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων / Ιδια Κεφάλαια | 1,34 | 1,35 | 1,68 | 1,59 |

### Σχολιασμός Αριθμοδεικτών-Αποτελεσμάτων

**Εταιρεία- Όμιλος**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατάφεραν να κρατηθούν στην αγορά σε επίπεδο κύκλου εργασιών και παρά την συνεχιζόμενη και παρατεταμένη ύφεση της οικοδομικής δραστηριότητας, καθώς και την γενικότερη χρηματοοικονομική κρίση, ως απόλυτο νούμερο έδειξε μείωση του τζίρου.

Παρόλα αυτά για να διατηρεί η εταιρεία σε επίπεδο ανταγωνισμού την δυναμική της, αύξησε οριακά το μικτό της κέρδος κατά 1 ποσοστιαία μονάδα.

Η μείωση του περιθωρίου μικτού κέρδους ήταν η βασικός λόγος του χαμηλότερου σε απόλυτο νούμερο λειτουργικού αποτελέσματος (EBITDA) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016, κυρίως **λόγω της πώλησης του ακινήτου Λ. Κηφισίας 192 μέσα στην κλειόμενη περίοδο αντί τιμήματος € 1,8 εκ και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου με ζημία ποσό € 1.768 χιλ.**

Στο επίπεδο των εξόδων η εταιρεία εξακολουθεί να εφαρμόζει χρηστή διαχείριση με αποτέλεσμα την συνέχεια της μείωσης των λειτουργικών δαπανών.

Πιο συγκεκριμένα τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης εμφανίζονται μειωμένα τόσο ως απόλυτο νούμερο, όσο και ως ποσοστό επί των πωλήσεων σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Οι δείκτες γενικής και ειδικής ρευστότητας διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα, σε σύγκριση με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες του 2016. Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας παραμένει σταθερά άνω της μονάδας, ενώ ο δείκτης ειδικής ρευστότητας είναι μικρότερος της μονάδας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία (μετρητά, καταθέσεις, απαιτήσεις), καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας.

Ο δείκτης ειδικής ρευστότητας όταν είναι μικρότερος της μονάδας, δείχνει ότι τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της οικονομικής μονάδας δεν επαρκούν προκειμένου να καλύψουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, έχοντας σαν αποτέλεσμα η εταιρεία να εξαρτάται άμεσα από τις μελλοντικές πωλήσεις για να εξασφαλίσει επαρκή ρευστότητα.

Οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας εμφανίζουν ελαφρά υποχώρηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

**Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ))**

Οι ΕΔΜΑ γνωστοποιούνται από τους εκδότες κατά τη δημοσίευση ρυθμιζόμενων πληροφοριών και έχουν ως στόχο να ενισχύσουν τη διαφάνεια και να προάγουν τη χρησιμότητα καθώς και την ορθή και πλήρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού.

Ο Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ» είναι μια προσαρμοσμένη οικονομική μέτρηση της ιστορικής ή μελλοντικής οικονομικής απόδοσης, της οικονομικής κατάστασης ή των ταμειακών ροών, διαφορετικής από την οικονομική μέτρηση που ορίζεται στο εφαρμοστέο πλαίσιο των χρηματοοικονομικών αναφορών. Δηλαδή ο ΕΔΜΑ αφενός δεν βασίζεται αποκλειστικά στα πρότυπα των οικονομικών καταστάσεων, αφετέρου παρέχει ουσιαστική συμπληρωματική πληροφορία, εξαιρώντας στοιχεία που ενδεχομένως να διαφοροποιούνται από το λειτουργικό αποτέλεσμα ή τις ταμιακές ροές.

Οι ΕΔΜΑ πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ και σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να θεωρηθούν ότι αντικαθιστούν αυτά. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τους προσαρμοσμένους δείκτες (ΕΔΜΑ), προκειμένου να αποτυπωθούν καλύτερα οι χρηματοοικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις που σχετίζονται με την καθαυτή δραστηριότητα του Ομίλου στη χρήση αναφοράς καθώς και την αντίστοιχη περσινή συγκρίσιμη περίοδο.

**Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (σε επίπεδο Ομίλου)**

(**α) EBITDA του Ομίλου**

Ο Δείκτης EBITDA αφορά το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει άμεσα από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης EBITDA ανήλθε σε ζημίες 1.615χιλ € έναντι κέρδους 438 εκ € το 2016.

**(β) Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου**.

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής :

Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών. Ο δείκτης το 2017 ήταν στο 37,29% έναντι 38,00% του 2016.

**(γ) ROCE (Return on Capital Employed)** - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης και του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων . Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε -7,41% και στην προηγούμενη σε 0,58%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε -6,85% και στην προηγούμενη σε 0,24%.

**(δ) ROE (Return on Equity)** - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Καθαρής Θέσης . Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.
Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο στην κλειόμενη χρήση σε -16,61% και στην προηγούμενη -1%.
- για την Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε -12,84% και στην προηγούμενη 1,10%

**Καθαρή Θέση και υποχρεώσεις**

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2017 ανέρχεται σε 40,005 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας μείωση έναντι της 31ης Δεκεμβρίου 2016 αντί € 3,608 εκ. ευρώ.

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται στα 25,08 εκ. ευρώ παρουσιάζεται μειωμένο έναντι € 1.952 χιλ. της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

## II. Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2017

1. Την 27/07/2017 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας και ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1-1-2016 έως 31-12-2016, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας, την εκλογή Τακτικού και Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη χρήση 1-1-2017 έως 31-12-2017, την χορήγηση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Τον Απρίλιο του 2017, η εταιρεία προέβει στην πώληση του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 192 στο Χαλάνδρι Αττικής. Το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε € 1,8 εκ. και διατέθηκε εξολοκλήρου για την εξόφληση του Ομολογιακού δανείου της Eurobank.

3. Με βάσει την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων που συνήλθε στις 22/05/2017, αποφασίσθηκε η έγκριση Τροποποίησης όρων Κοινού Ενυπόθηκου Ομολογιακού Δανείου εκδόσεως της Εταιρείας μας ποσού Ευρώ έως τρία εκατομμύρια (3.000.000€) καλυφθέντος από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. κατά ποσοστό 90% και από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ κατά ποσοστό 10% και υπογραφής σχετικής πρόσθετης πράξης του ως άνω Κοινού Ενυπόθηκου Ομολογιακού Δανείου.

## III. Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το 2ο Εξάμηνο 2017

**Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων,:

- Πιστωτικός κίνδυνος,
- Κίνδυνος ρευστότητας και
- Κίνδυνος αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του ομίλου σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του ομίλου.

1. **<u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που:

α) βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη σχετικά ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων,

β) μετριάζουν τον πιστωτικό κίνδυνο με την λήψη προκαταβολής από τους πελάτες κατά την λήψη της παραγγελίας και μερικώς κατά την παραλαβή στις αποθήκες της, και

γ) δεν είναι εκτεθειμένη στον παραπάνω κίνδυνο λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις των θυγατρικών εξωτερικού οι σχετικές συναλλαγές των εκτελούνται σε ευρώ και ο καθορισμός των τιμών των αντικειμένων συναλλαγής έχει ως βάση το ευρώ, ακολουθουμένων των ιδίων πολιτικών της μητρικής. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος διαθέτει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο όμιλος έχει καταχωρήσει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται, κυρίως, από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων ότι είναι οριστικές. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς

απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία και τον όμιλο ανέρχεται στο ποσό των 2.309 εκ. € και € 2.319 εκ. αντίστοιχα. Στον εταιρεία και στον όμιλο το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες (μετά την πρόβλεψη) ανέρχεται στα ποσά των 2,065 εκ € και 968 εκ € αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις από τρίτους που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

**Διαθέσιμα**

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις καθώς και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις προς τον όμιλο. Όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

2. **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Για δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στους παράγοντες επιρροής του κινδύνου ρευστότητας παραπέμπουμε στις υποχρεώσεις από δάνεια(Σημείωση 15) και στη σημείωση 24 περί κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων στο πλαίσιο της τακτικής δραστηριότητας της εταιρείας. Τέλος, ο κίνδυνος ρευστότητας των θυγατρικών αφορά κυρίως στις υποχρεώσεις προς την μητρική (Σημείωση 22) και στις δανειακές υποχρεώσεις (Σημείωση 15) με συνέπεια τον έλεγχο του επιπέδου του υπό συζήτηση κινδύνου.

3. **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

**(Α) Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς και επηρεάζει τις εύλογες αξίες των μέσων καθώς και την ρευστότητα.

Η εταιρεία διαχειρίζεται αυτόν τον κίνδυνο τόσο για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όσο και τις υποχρεώσεις χωρίς να είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακές διακυμάνσεις εκτός ευρώ.

Σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Όσον αφορά τις θυγατρικές μόνο η Κύπρος έχει ένα πολύ μικρό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα δάνειο (Σημείωση 15).

Η επίδραση για την επόμενη χρήση στο χρηματοοικονομικό κόστος από μια μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου κατά 25, 50 και 100 μονάδες βάσης, με βάση τα υπόλοιπα των δανείων και Leasing στις 30/06/2017, θα έχει ως εξής:

**Εταιρία**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά | 0,25% | 0,50% | 1% |
| Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους | 32.102 | 64.204 | 128.407 |
| | | | |
| Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά | 0,25% | 0,50% | 1% |
| Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους | -32.102 | -64.204 | -128.407 |

**Όμιλος**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά | 0,25% | 0,50% | 1% |
| Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους | 32.102 | 64.204 | 128.407 |
| | | | |
| Μεταβολή (αύξησης) του επιτοκίου κατά | 0,25% | 0,50% | 1% |
| Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους | -32.102 | -64.204 | -128.407 |

**(Β) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά την θυγατρική στην Τουρκία, ο κίνδυνος συγκεντρώνεται στις επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων (λόγω των υποχρεώσεών της σε ευρώ) από τις μεταβολές στην ισοτιμία της τουρκικής λίρας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ του ευρώ θα βελτιώσει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 0,084 εκ. τουρκικές λίρες, ενώ μια ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ της τουρκικής λίρας θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 0,084 εκ. τουρκικές λίρες.

**(Γ) Κίνδυνος τιμής**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές των εμπορευμάτων που αγοράζει βάσει των διεθνών συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

## IV. Προοπτικές για το 2ο Εξάμηνο 2017

**Α**) Για το δεύτερο εξάμηνο 2017 πολλά θα εξαρτηθούν από τις αποφάσεις που θα ληφθούν μέσα στους επόμενους μήνες σε επίπεδο Ευρωζώνης για τη διαχείριση του ελληνικού χρέους.

Η πορεία των αποτελεσμάτων θα εξαρτηθεί, όμως, και από τις εξελίξεις στο ευρύτερο διεθνές και το εγχώριο πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον.

Πάντως εκτιμάται ότι ακόμη και αν υπάρξει ελαφρά μείωση στον κύκλο εργασιών, τα αποτελέσματα θα βελτιωθούν σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016, καθότι η συνεχιζόμενη αναδιάρθρωσης των λειτουργιών και ο διαρκής έλεγχος των δαπανών της εταιρείας- που έχουν ήδη μειώσει σημαντικά τα έξοδα της εταιρείας- αναμένεται να αντισταθμίσουν την πιθανή μείωση του κύκλου εργασιών.

Για την αντιστάθμιση των πιέσεων από την μείωση της εγχώριας καταναλωτικής δαπάνης, ο όμιλος ενεργοποιείται στην κατεύθυνση της περαιτέρω διεθνοποίησης των δραστηριοτήτων του καθώς και στη μείωση των οργανικών εξόδων μέσω επανασχεδιασμού λειτουργιών και επανεξέτασης όλων των συμφωνιών που είχαν συναφθεί τα προηγούμενα χρόνια.

Παράλληλα η εταιρεία προωθεί νέες συνεργασίες με εστίαση στη παραθεριστική κατοικία, στην ανάπτυξη οικιστικών συγκροτημάτων σε τουριστικούς προορισμούς, ενώ δίνει βαρύτητα στην ανάπτυξη του τομέα παραγωγής (Εργοστάσιο Γέρακας), σε είδη με σημαντικά μεγαλύτερα περιθώρια κέρδους.

**Β**) Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα – Έλεγχοι κεφαλαίων

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έχει γίνει ευμετάβλητο. Οι κεφαλαιακοί έλεγχοι που επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015 και εξακολουθούν να υφίστανται παρόλο που έχουν μειωθεί οι περιορισμοί και αυξήθηκαν τα ημερήσια και εβδομαδιαία όρια ανάληψης, ενώ παράλληλα με τους περιορισμούς στις πληρωμές στο εξωτερικό, επηρεάζουν τις εγχώριες συναλλαγές και τις συναλλαγές με τους ξένους προμηθευτές και πιστωτές. Η αστάθεια του ελληνικού τραπεζικού τομέα, που είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή ελέγχων κεφαλαίων έχει δημιουργήσει μια ακόμα πιο αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα και σε συνδυασμό με την αύξηση του ΦΠΑ και την υψηλή φορολόγηση του των ελληνικών νοικοκυριών, δύναται να επηρεάσουν τη δυνατότητα του Έλληνα καταναλωτή να προβαίνει σε αγορές καταναλωτικών αγαθών πλην αυτών που έχει άμεση ανάγκη για την καθημερινή διαβίωσή του.

Για την εταιρεία, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τιςπιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδραση που θα έχουν οι προαναφερθέντες αρνητικοί παράγοντες της οικονομίας στιςδραστηριότητες του Ομίλου, ενώ εξακολουθεί να βασίζεται στα υψηλά standard τόσο των προϊόντων της όσο και του πελατολογίου της.

Παράλληλα δίνοντας βαρύτητα σε νέες αγορές στην Ελλάδα όπως για παράδειγμα ο κλάδος του τουρισμού και σε νέους πελάτες που θα κερδίσει από δικές της παραγωγές, θα εξισορροπήσει τις πιθανές απώλειες του τζίρου της διατηρώντας την θέση της και τη δραστηριότητά της μέσομακροπρόθεσμα.

## V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (ΔΛΠ 24)

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία Ν,ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO Α.Ε. Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, στην διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2017, έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων μερών, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ωςεξής:

| | **Εταιρικά** Στοιχεία | | **Ενοποιημένα** Στοιχεία | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| Έσοδα | 153.030 | 546.661 | | |
| Έξοδα | | | | |
| Απαιτήσεις | 1.180.707 | 2.180.298 | | |
| Υποχρεώσεις | 325.817 | 331.728 | | |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης | 130.201 | 389.651 | 183.002 | 488.410 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης | **0** | 192.796 | **0** | 192.796 |

| | | |
|---|---|---|
| Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις: | | |
| (α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30η Ιουνίου 2017, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURKEY, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: | | |
| | 1/1-30/6/2017 | 1/1-31/12/2016 |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Τουρκίας | 133.466 | 328.683 |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής | 6 | 6 |
| Λοιπά έσοδα | 0 | 80.000 |
| Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Τουρκίας | 0 | 15.820 |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Τουρκίας | 325.817 | 331.728 |
| (β) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και τηςMODA BAGNO-N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: | | |
| | 1/1-30/6/2017 | 1/1-31/12/2016 |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Κύπρου | 19.562 | 57.971 |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής | 1 | 1 |
| Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Κύπρου | 7.254 | 34.313 |
| Απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Κύπρου | 1.180.707 | 2.180.298 |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Κύπρου | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | |
| Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις: | | |
| (α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30η Ιουνίου 2017, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και των συνδεδεμένων μερών, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: | | |
| | 1/1-30/6/2017 | 1/1-31/12/2016 |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε συνδεδεμένα μέρη | 153.027 | 386.655 |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής | 7 | 7 |
| Λοιπά έσοδα | 0 | 80.000 |
| Αγορές μητρικής από συνδεδεμένα μέρη | 7.254 | 50.133 |
| Απαιτήσεις της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη | 1.180.707 | 2.180.298 |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη | 325.817 | 331.728 |

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1/1/2017 έως 30/6/2017 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.modabagno.gr.

Χαλάνδρι , **15 Σεπτεμβρίου 2017**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Βαρβέρης

# Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODABAGNOEIΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»**

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας **Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε** (η Εταιρεία) & των θυγατρικών της, της **30ης Ιουνίου 2017** και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης **2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας».** Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Έμφαση Θεμάτων**

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Στη σημείωση 2.1.Α των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, όπου αναφέρεται:

α) Η εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζει τα τελευταία έτη, αρνητικά Αποτελέσματα προ φόρων,

β) Κατόπιν σχετικών διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες η εταιρεία έχει προβεί σε αναδιάρθρωση των δανειακών της συμβάσεων.

2) Στη σημείωση IV «Προοπτικές για το δεύτερο εξάμηνο 2017», στην υποενότητα «Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα Έλεγχοι κεφαλαίων» της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, στην οποία γίνεται αναφορά στις πρόσφατες εξελίξεις και την οικονομική αβεβαιότητα που επικρατεί στην Ελλάδα καθώς και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στις μελλοντικές δραστηριότητες του Ομίλου

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Τα παραπάνω γεγονότα θα μπορούσαν ενδεχομένως να αποτελέσουν ενδείξεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του Ομίλου. Το σχέδιο εξυγίανσης – αναδιάρθρωσης το οποίο βρίσκεται στην διαδικασία υλοποίησης από την Διοίκηση της εταιρείας, βασίστηκε σε επιχειρηματικό πλάνο, στο οποίο λήφθηκαν υπόψη η ωρίμανση των μέτρων περικοπής κόστους και η περεταίρω λήψη οποιαδήποτε άλλου μέτρου που θα εξασφάλιζε την απαιτούμενη ρευστότητα για την βιωσιμότητα της εταιρείας.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

**Κηφισιά, 26 Σεπτεμβρίου 2017**
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Κωνσταντίνος Ι. Μαργαρίτης**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13881**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

# Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Παρατίθενται οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1- 30/06/2017 σε ενοποιημένη και μη βάση:

## Δ.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε €

| | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ΣΗΜ | | | | |
| | | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα** | | | | | |
| Πάγια στοιχεία | 8 | 19.554.604 | 23.310.348 | 20.433.674 | 24.201.626 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 8.1 | 1.440.000 | 1.440.000 | 1.440.000 | 1.440.000 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 8 | 158.741 | 173.834 | 167.674 | 184.931 |
| Επένδυση σε συνδεδεμένη | 4 | 2.116.376 | 2.116.376 | 0 | 0 |
| Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 9 | 100.541 | 100.541 | 166.602 | 172.814 |
| **Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων** | - | **23.370.262** | **27.141.100** | **22.207.949** | **25.999.371** |
| Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ. | 10 | 14.291.406 | 14.229.396 | 15.657.879 | 15.589.880 |
| Απαιτήσεις κατά πελατών | 11 | 2.065.309 | 3.099.267 | 968.829 | 1.017.421 |
| Άλλες απαιτήσεις | 12 | 624.141 | 724.310 | 731.537 | 827.040 |
| Διαθέσιμα | 13 | 369.781 | 155.859 | 438.968 | 179.998 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού** | - | **17.350.637** | **18.208.832** | **17.797.213** | **17.614.340** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | - | **40.720.899** | **45.349.931** | **40.005.162** | **43.613.711** |
| | | | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 14 | 7.524.000 | 7.524.000 | 7.524.000 | 7.524.000 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | - | 6.736.948 | 6.736.948 | 6.736.948 | 6.736.948 |
| Αποθεματικά | - | 605.387 | 605.387 | 605.387 | 605.387 |
| Συσσωρευμένα κέρδη | - | 2.557.040 | 4.151.038 | 1.589 | 1.658.959 |
| | | | | | |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)** | - | **17.423.375** | **19.017.373** | **14.867.925** | **16.525.294** |
| Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β) | - | 0 | 0 | 53.511 | 52.072 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)** | - | **17.423.375** | **19.017.373** | **14.921.435** | **16.577.366** |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 15 | 9.791.335 | 10.031.184 | 9.791.335 | 10.031.184 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 6 | 3.193.184 | 3.653.436 | 3.193.184 | 3.653.436 |
| Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού | - | 286.314 | 286.314 | 354.283 | 349.474 |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 16 | 2.869.403 | 2.894.229 | 2.869.403 | 2.894.229 |
| Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 17 | 67.576 | 137.576 | 67.576 | 137.576 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | - | **16.207.813** | **17.002.740** | **16.275.781** | **17.065.899** |
| Προκαταβολές εισπραχθείσες | 18 | 2.459.746 | 2.373.918 | 3.230.998 | 2.906.484 |
| Οφειλές προς προμηθευτές | 19 | 2.786.162 | 2.771.091 | 2.740.540 | 2.633.866 |
| Οφειλές από φόρους-τέλη | 20 | 992.594 | 598.013 | 1.077.738 | 748.039 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 21 | 166.867 | 184.714 | 173.560 | 192.027 |
| Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις | 17 | 504.343 | 327.083 | 1.348.302 | 357.940 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 15 | 180.000 | 3.075.000 | 236.807 | 3.132.089 |
| **Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων** | - | **7.089.711** | **9.329.819** | **8.807.946** | **9.970.445** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** | | **40.720.899** | **45.349.931** | **40.005.162** | **43.613.711** |
| **ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | | | | |
| | | | | | |

## Δ.2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ** | | | | | |
| **ΣΕ €** | | | | | |
| | | **Η ΕΤΑΙΡΙΑ** | | **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | |
| | ΣΗΜ | | | | |
| | | **1/1-30/6/2017** | **1/1-30/6/2016** | **1/1-30/6/2017** | **1/1-30/6/2016** |
| **Κύκλος εργασιών** | 5 | 5.188.829 | 5.907.306 | 6.438.369 | 7.630.579 |
| Κόστος πωληθέντων | | 2.876.159 | 3.345.557 | 3.431.421 | 4.130.263 |
| **Μικτό κέρδος** | | **2.312.670** | **2.561.749** | **3.006.948** | **3.500.316** |
| | | | | | |
| Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης | | -92.850 | 36.063 | -1.879.052 | 13.430 |
| Έξοδα διάθεσης | | 1.889.446 | 2.021.426 | 1.975.378 | 2.177.115 |
| Έξοδα διοίκησης | | 440.869 | 495.800 | 1.002.702 | 1.160.101 |
| Ζημία από την εκποίηση ακινήτου | | -1.768.334 | 0 | 0 | 0 |
| **Λειτουργικό αποτέλεσμα** | | **-1.878.828** | **80.587** | **-1.850.184** | **176.530** |
| | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | 0 | 3 | 0 | 3 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | 225.421 | 315.949 | 239.263 | 328.527 |
| **Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα** | | **-225.421** | **-315.946** | **-239.263** | **-328.524** |
| | | | | | |
| **Κέρδη / Ζημιά προ φόρων** | | **-2.104.250** | **-235.359** | **-2.089.447** | **-151.994** |
| Φόρος εισοδήματος | 6 | -133.452 | 20.410 | -153.524 | -10.285 |
| **Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α)** | | **-2.237.702** | **-214.949** | **-2.242.971** | **-162.278** |
| Κέρδη / Ζημιές κατανεμόμενα σε: | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | | | -2.244.409 | -165.160 |
| Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής | | | | 1.439 | 2.882 |
| | | | | | |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)** | | 0 | 0 | -56.664 | -10.751 |
| | | | | | |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)** | | **-2.237.702** | **-214.949** | **-2.299.635** | **-173.029** |
| Κατανεμόμενα σε : | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | | | -2.301.074 | -175.911 |
| Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής | | | | 1.439 | 2.882 |
| | | | | | |
| Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή | | -0,1190 | -0,0114 | -0,1223 | -0,0092 |
| | | | | | |
| **Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων** | | **-1.878.828** | **80.587** | **-1.850.184** | **176.530** |
| | | | | | |
| **Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών Αποσβέσεων** | | **-1.657.473** | **320.924** | **-1.615.315** | **438.052** |

**Σημειώσεις:**

(i). Στην παρούσα χρήση 2017, πωλήθηκε ακίνητο της εταιρείας στη Λ. Κηφισίας 192 αντί τιμήματος € 1,8 εκ και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου με ζημία ποσό € 1.768 χιλ.

(ii) **Μετά την εξαίρεση του έκτακτου γεγονότος της ανωτέρω πώλησης του ακινήτου (ζημίας € 1,768 χιλ.) , το EBITDA σε επίπεδο Μητρικής & Ομίλου ανέρχεται σε ΚΕΡΔΗ € 110 χιλ.& € 153 χιλ. αντίστοιχα.**

Τα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στα εταιρικά στοιχεία αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19. Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 , συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Παρατίθεται ανάλυση :

Περίοδος 1/1-30/06/2017

Το ανωτέρω ποσό € 56.664 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) στον Όμιλο, αφορά:

- € (25.928), αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19 (θυγατρικών)
- € (32.175), συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- € 1.439 , δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

Περίοδος 1/1-30/06/2016

Το ανωτέρω ποσό € 10.751 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) στον Όμιλο, αφορά:

- € 23.022, αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19 (θυγατρικών)
- € (9.389), συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- € (2.882) , δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

## Δ.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών σε €

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ν ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ** | | | | |
| **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ** | | | | |
| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | **30 06 2017** | **30 06 2016** | **30 06 2017** | **30 06 2016** |
| Κέρδη / Ζημιές προ φόρων | -2.104.250 | -235.359 | -2.089.500 | -151.994 |
| Πλέον/Μείον προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις | 221.355 | 240.337 | 234.869 | 261.521 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Προβλέψεις | 0 | 20.000 | 8.763 | 1.059 |
| Μη ταμειακά αποτελέσματα- προσαρμογή προβλέψεων από αναλογιστική μελέτη | 0 | 0 | 6.779 | -12.496 |
| Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημίες)επενδυτικής δραστηριότητας | 1.768.289 | -658 | 1.768.358 | -658 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 225.421 | 315.949 | 236.582 | 327.767 |
| Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμων κεφαλαίου κίνησης | | | | |
| που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Μείωση/ (αύξηση ) αποθεμάτων | -62.010 | -60.461 | -125.437 | -358.008 |
| Μείωση/ (αύξηση ) απαιτήσεων | 1.134.127 | 207.428 | 915.341 | 117.123 |
| (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 339.577 | -240.023 | 636.327 | -172.931 |
| Μείον: | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -225.421 | -315.949 | -236.582 | -327.767 |
| Καταβεβλημένοι φόροι-υποχρεώσεις από φόρους Αύξηση/(Μείωση) | 444.581 | 207.531 | 433.023 | 196.748 |
| **Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **1.741.670** | **138.796** | **1.788.524** | **-119.635** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -18.851 | -45.402 | -18.851 | -56.536 |
| Εισπράξεις απο πωλήσεις συμμετοχών ενσώματων και άυλων παγίων | 1.800.000 | 0 | 1.800.000 | 0 |
| Εισπράξεις επιχορηγήσεων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 45 | 3 | 45 | 3 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **1.781.194** | **-45.399** | **1.781.194** | **-56.533** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | | |
| Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εισπράξεις απο εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια | -3.134.849 | 54.876 | -3.135.131 | 54.908 |
| Εξοφλήσεις δανείων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια) | -174.092 | -144.345 | -174.092 | -144.345 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **-3.308.941** | **-89.470** | **-3.309.223** | **-89.438** |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση)στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | | | | |
| **περιόδου (α)+(β)+(γ)** | **213.922** | **3.927** | **260.494** | **-265.605** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης** | **155.859** | **288.190** | **178.473** | **798.714** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης** | **369.781** | **292.117** | **438.968** | **533.109** |

## Δ.4. Κατάσταση Μεταβολών Ενδεδυμένων Κεφαλαίων σε €

| Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** | | | Αποθεματικά | | Αποτελέσματα εις νέον | | |
| | ***Μετοχικό Κεφάλαιο*** | ***Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο*** | ***Τακτικό αποθεματικό*** | ***Αφορολόγητα Αποθεματικά*** | ***Αποθεματικά Επανεκτίμησης*** | ***Αποτελέσματα εις νεον*** | ***Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*** |
| ***Υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 με τα ΔΛΠ*** | 7.524.000 | 6.736.948 | 585.491 | 19.896 | 18.467 | 4.132.571 | 19.017.373 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2.237.702 | -2.237.702 |
| Μεταφορά στα Αποτελεσματα εις νέον προς φορολογηση βάσει Ν.4172/2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Μεταφορά αναβαλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (Ακινήτου Λ. Κηφισίας 192) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 643.704 | 643.704 |
| Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Διάθεση κερδών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Υπόλοιπα κατά την 31.12.2016 με τα ΔΛΠ*** | 7.524.000 | 6.736.948 | 585.491 | 19.896 | 18.467 | 2.538.572 | **17.423.375** |

| Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** | | | Αποθεματικά | | Αποτελέσματα εις νέον | | |
| | ***Μετοχικό Κεφάλαιο*** | ***Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο*** | ***Τακτικό αποθεματικό*** | ***Αφορολόγητα Αποθεματικά*** | ***Αποθεματικά Επανεκτίμησης*** | ***Αποτελέσματα εις νεον*** | ***Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*** |
| ***Υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 με τα ΔΛΠ*** | 7.524.000 | 6.736.948 | 585.491 | 19.896 | 18.467 | 4.840.116 | 19.724.919 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -214.949 | -214.949 |
| Μεταφορά στα Αποτελεσματα εις νέον προς φορολογηση βάσει Ν.4172/2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Μεταφορά αναβαλόμενης φορολογικής υποχρέωσης | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Διάθεση κερδών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Υπόλοιπα κατά την 30.6.2016 με τα ΔΛΠ*** | 7.524.000 | 6.736.948 | 585.491 | 19.896 | 18.467 | 4.625.167 | **19.509.969** |

| ***Ο ΟΜΙΛΟΣ*** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** | | | | | | | | |
| | ***Μετοχικό Κεφάλαιο*** | ***Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο*** | ***Τακτικό αποθεματικό*** | ***Αποθεματικά φορολογικών νόμων*** | ***Αποθεματικά Επανεκτίμησης*** | ***Κέρδη εις νεον*** | ***Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής*** | ***Σύνολο*** |
| ***Υπόλοιπα κατά την 31.12.2016 με τα ΔΛΠ*** | **7.524.000** | **6.736.948** | **585.491** | **19.896** | **18.467** | **1.640.470** | **52.094** | **16.577.366** |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2.242.971 | 1.439 | -2.241.532 |
| Διάθεση κερδών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Μεταφορά αναβαλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (Ακινήτου Λ. Κηφισίας 192) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 643.704 | 0 | 643.704 |
| Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -32.175 | 0 | -32.175 |
| Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -25.928 | 0 | -25.928 |
| ***Υπόλοιπα κατά την 30.6.2017 με τα ΔΛΠ*** | **7.524.000** | **6.736.948** | **585.491** | **19.896** | **18.467** | **-16.900** | **53.533** | **14.921.435** |

| ***Ο ΟΜΙΛΟΣ*** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** | | | | | | | | |
| | | | Αποθεματικά | | Αποτελέσματα εις νέον | | | |
| | ***Μετοχικό Κεφάλαιο*** | ***Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο*** | ***Τακτικό αποθεματικό*** | ***Αποθεματικά φορολογικών νόμων*** | ***Αποθεματικά Επανεκτίμησης*** | ***Κέρδη εις νεον*** | ***Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής*** | ***Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*** |
| ***Υπόλοιπα κατά την 31.12.2015 με τα ΔΛΠ*** | **7.524.000** | **6.736.948** | **585.491** | **19.896** | **18.467** | **2.468.033** | **48.073** | **17.400.909** |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -162.278 | 2.882 | -159.397 |
| Διάθεση κερδών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρική εξωτερικού | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.389 | 0 | 9.389 |
| Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -23.022 | 0 | -23.022 |
| ***Υπόλοιπα κατά την 30.6.2016 με τα ΔΛΠ*** | **7.524.000** | **6.736.948** | **585.491** | **19.896** | **18.467** | **2.292.122** | **50.955** | **17.227.879** |

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η «**Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ιδρύθηκε το 1980 με έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου Εταιρείας «Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.». Το 1981 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Χαλανδρίου, στην οδό Αναπαύσεως αριθμός 50, όπου βρίσκεται και σήμερα η έδρα της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν κυρίως στο λιανικό εμπόριο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, επίπλων σπιτιού, κουζίνας, γραφείου και οικιακών συσκευών. Η διάθεση των προηγούμενα αναφερθέντων ειδών γίνεται μέσα από δίκτυο εκθέσεων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων άλλα είναι ιδιόκτητα και άλλα μισθωμένα. Τις ίδιες δραστηριότητες έχουν και οι θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό, που εδρεύουν στην Κωνσταντινούπολη και την Λευκωσία.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις της **30ης Ιουνίου 2017** εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **15/09/2017**.

## 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εταιρεία) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή εφαρμόστηκε για την πρώτη εφαρμογή με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων (deemcost), χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.
Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται αναλυτικά στις σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern).

### 2.1.Α. Επιχειρηματικό πλάνο

Η εταιρεία και ο όμιλος τα τελευταία έτη εμφανίζουν αρνητικά αποτελέσματα και αρνητικές λειτουργικές ταμιακές ροές. Ένεκα αυτών των γεγονότων και στα πλαίσια της βαρύτητας που έδωσε στη διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες , η εταιρεία προέβη:

**Α.** Στην εξόφληση του ομολογιακού δανείου στην Eurobank.

**Β.** Έχει ρυθμίσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στην ALPHA & Εθνική και βρίσκεται σε εξέλιξη νέας αναδιάρθρωσης του δανεισμού στην ALPHABANK.

Βασιζόμενοι , στο ισχύον επιχειρηματικό πλάνο, η εταιρεία εξακολουθεί να υλοποιεί τις παραδοχές του οι οποίες είναι οι εξής:

1. Εξορθολογισμό του δικτύου καταστημάτων, ενώ προβαίνει στη δημιουργία νέων καταστημάτων σε περιοχές που θα δώσουν νέα πνοή επενδύσεων. Μία από αυτές τις κινήσεις ήταν η λειτουργία του νέου καταστήματος INTERNI στη Μύκονο (Απρίλιος 2016). Παράλληλα προωθεί νέες συνεργασίες με εστίαση στην παραθεριστική κατοικία, στην ανάπτυξη οικιστικών συγκροτημάτων σε τουριστικούς προορισμούς, ενώ δίνει βαρύτητα στον τομέα της παραγωγής.
2. Για το τρέχον έτος (2017) και με δεδομένες τις εκτιμήσεις για το γενικότερο μακρο-οικονομικό περιβάλλον και γενικότερα την κατάσταση της Ελληνικής Οικονομίας, εκτιμάται ότι οι πωλήσεις θα κυμανθούν κοντά στα επίπεδα του 2016.
3. Επίσης θα πρέπει να τονισθεί η αύξηση του τζίρου στο εστιατόριο INTERNI της Μυκόνου, που το 2017 εκτιμάται σε μια αύξηση κατά 12% περίπου σε σχέση με το 2016.
4. Τα έξοδα διάθεσης-διοίκησης προβλέπονται με μειούμενη τάση, λόγω πολιτικής costcutting και χρηστής διαχείρισης στη πολιτική εξόδων της εταιρείας.
5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν υπολογισθεί με μέσο κοινό διατραπεζικό επιτόκιο περίπου στο 4,2%.

***Βάσει των ανωτέρω προκύπτει ότι η εταιρεία & ο Όμιλος, θεωρεί ότι θα επιτύχει τους στόχους της και δεν θα υφίστανται θέμα βιωσιμότητας και συνέχιση της δραστηριότητάς της.***

## 2.1.Β.Λογιστικές Αρχές

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση». Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με τις πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

## 2.1. Ανασκόπηση Μεταβολών και Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

***Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.***

*Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.*

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

*Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.*

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

*Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.*

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

*Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.*

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

*Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.*

- ***Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

*Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.*

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

*Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.*

***ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ***

- ***ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)***

*Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)***

*Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)***

*Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

**Πρότυπα των οποίων η εφαρμογή ξεκινάει 1/1/2013**
**Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.**
Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή 'Ενωση.

**ΔΛΠ 12** (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012).
Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή 'Ενωση.

**ΔΠΧΑ 9** «Χρηματοοικονομικά μέσα»
Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.
Η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου θα οριστεί από το ΣΔΛΠ μέσα στο 2014, με την ολοκλήρωση του. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται για το μέρος του προτύπου που έχει εκδοθεί. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν μπορεί να εφαρμόσει (μπορούν να εφαρμόσουν) το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται για το μέρος του προτύπου που έχει εκδοθεί. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν μπορεί να εφαρμόσει (μπορούν να εφαρμόσουν) το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»
Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

**ΔΠΧΑ 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»
Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (jointarrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

**ΔΠΧΑ 12** «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»
Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structuredentities). Ο Όμιλος θα προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης
Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structuredentities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων
Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

**Δ.Π.Χ.Α. 13** Επιμέτρηση της εύλογης αξίας
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

**ΔΛΠ 27** (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»
Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» .Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

**ΔΛΠ 28** (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

**ΔΛΠ 19** (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»
Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7** (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»
Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

**Δ.Λ.Π. 16** Ενσώματα Πάγια
Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Δ.Λ.Π. 24** Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

**ΕΔΔΧΠΑ 20** (Διερμηνεία) «Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου»
Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία και τον όμιλο.

**Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις των οποίων η εφαρμογή ξεκινά μετά την 1 Ιανουαρίου 2014**
**ΔΛΠ 32** (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις . Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

**ΔΛΠ 36** (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»
Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

**ΔΛΠ 39** (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»
Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως

αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

**Δ.Λ.Π. 38**Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία
Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013**

**Δ.Π.Χ.Α. 1** Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

**Δ.Π.Χ.Α. 3** Συνενώσεις επιχειρήσεων
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

**Δ.Π.Χ.Α. 13** Επιμέτρηση της εύλογης αξίας
Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

**Δ.Λ.Π. 40** Επενδύσεις σε Ακίνητα
Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

**ΔΠΧΑ 11** (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο-Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα»
Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012**
Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία (Ο Όμιλος) εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:

**Δ.Π.Χ.Α 2** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».
**Δ.Π.Χ.Α. 3** «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.
**Δ.Π.Χ.Α. 8** «Λειτουργικοί Τομείς»
Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.
**Δ.Λ.Π. 16** «Ενσώματα Πάγια»
Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Δ.Λ.Π. 24** «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.
**Δ.Λ.Π. 38** «Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία»
Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014**
Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

**Εκτιμήσεις και υποθέσεις**
Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

**Φόροι εισοδήματος**
Η εταιρεία «Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODABAGNOA.E.» υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία «Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODABAGNOA.E.» αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

**Προβλέψεις**
Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεπίδεκτη είσπραξης.

**Ενδεχόμενα**

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

**Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τακτικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την **30η Ιουνίου 2017** η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

**Έσοδο από κατασκευαστικές συμβάσεις**

Το έσοδο το οποίο αναγνωρίζεται από τις κατασκευαστικές συμβάσεις αντανακλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης όσον αφορά στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Για πιο πολύπλοκες συμβάσεις , εάν υπάρξουν τέτοιες, η εκτίμηση αναφορικά με τα εκτιμώμενα κόστη και την κερδοφορία της σύμβασης θα υπόκεινται σε μεγαλύτερη αβεβαιότητα.

**Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο, Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

## 3.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

**3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Προκειμένου να αναγνωριστούν οι παρουσιαζόμενοι λειτουργικοί τομείς, η Διοίκηση στηρίζεται στους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας της, που βασικά αντιπροσωπεύουν οι ομάδες της φύσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος.

Κάθε ένας από τους λειτουργικούς τομείς διαχειρίζεται ξεχωριστά καθώς καθένας από τους τομείς αυτούς απαιτεί διαφορετικούς πόρους, διαφοροποιείται στην απόδοση η οποία εξετάζεται χωριστά για την λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Δεν υπάρχουν ενδοτομεακές συναλλαγές, ή εάν υπάρχουν δεν είναι σημαντικές και δεν λαμβάνονται υπόψη. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των κατωτέρω εξαιρέσεων :

- παροχές σε εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης
- δαπάνες υποστηρικτικών τμημάτων, διοίκησης και διοικητικών υπηρεσιών, συντήρησης εγκαταστάσεων , αμοιβές & παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων utilities)
- χρηματοοικονομικό κόστος
- συναλλαγματικές διαφορές

Οι ανωτέρω παροχές και έξοδα κατά βάση δεν συμπεριλαμβάνονται κατά τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, τα περιουσιακά στοιχεία δεν κατανέμονται άμεσα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες κάποιου λειτουργικού τομέα παραμένουν ως μη κατανεμηθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς.

**3.2 Δάνεια και Απαιτήσεις**

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες

καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.
Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.
Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολό τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλομένων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

### 3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν ή κατασκευάστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

### 3.4 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) σε εύλογες αξίες τους (θεωρούμενο κόστος). Έκτοτε δεν έχει μεταβληθεί η πολιτική του ιστορικού κόστους.

### 3.5 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με 3,0%.

Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία και ο όμιλος χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Το ποσοστό μελλοντικών μισθολογικών αυξήσεων τοποθετήθηκε στο 0,5%.

Κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση.

| | 30/6/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| **Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών** | | |
| Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης | 286.314,24 | 286.314,24 |
| Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας | - | - |
| Χρηματοοικονομικό Έξοδο | - | - |
| Παροχές πληρωθείσες | - | - |
| Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή οικονομικών παραδοχων | - | - |
| Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή δημογραφικών παραδοχων | - | - |
| Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας | - | - |
| **Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης** | **286.314,24** | **286.314,24** |

## 4.Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNOA.E**. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

| **Εταιρία** | **Έδρα** | **Ποσοστό Συμμετοχής 30/06/2017** | **Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2016** |
|---|---|---|---|
| Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣMODA BAGNO AE | Χαλάνδρι Αττικής | Μητρική | Μητρική |
| Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣMODA BAGNO AE (CYPRUS) LIMITED | Λευκωσία/Κύπρου | 100% | 100% |
| MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S | Κωνσταντινούπολη /Τουρκίας | 96,452% | 96,452% |

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

| **Επενδύσεις σε Θυγατρικές** | | | |
|---|---|---|---|
| | **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | **ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ** | **ΥΠΟΛΟΙΠΟ** |
| MODA BAGNO IC VE DIS TACARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S. | 1.884.331 | 300.000,00 | 1.584.330,50 |
| MODA BAGNO N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD | 1.050.046 | 518.000,00 | 532.045,70 |
| **Σύνολο 30/06/2017** | **2.934.376** | **818.000** | **2.116.376** |
| **Σύνολο 31/12/2016** | **2.934.376** | **818.000** | **2.116.376** |

Για την θυγατρική στην Τουρκία MODA BAGNO SANAYI A.S. το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 300.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση.

Για την θυγατρική στην Κύπρο Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO (CYPRUS) LTD το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 518.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την χρήση 2015, καθότι διενεργήθηκε την 31.12.2015 έλεγχος απομείωσης της αξίας κτήσεως που είχε καταβάλει ο όμιλος για την απόκτηση ποσοστού συμμετοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 (βλ Σημ. 4.Δομή του Ομίλου).

## 5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Η **Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO A.E.** αναγνωρίζει τους τρείς επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάσει τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, δύο τομείς (εστίαση& έσοδα διαφόρων υπηρεσιών),για τους οποίους τα απαιτούμενα γνωστοποιούνται στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία «Λοιπά».

| ΟΜΙΛΟΣ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα τομέα την **30/06/2017** | **Έπιπλα σπιτιού & συναφή** | **Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια** | **Έπιπλα κουζίνας & συσκευές** | **Λοιπά** | **Σύνολο** |
| **Πωλήσεις** | | | | | |
| σε εξωτερικούς πελάτες | 3.988.030 | 792.822 | 1.042.365 | 615.150 | 6.438.366 |
| σε άλλους τομείς | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρές πωλήσεις τομέα | 3.988.030 | 792.822 | 1.042.365 | 615.150 | 6.438.366 |
| Λοιπά έσοδα | 0 | 0 | 0 | 65.771 | 65.772 |
| Συνολικά Έσοδα από πελάτες | 3.988.030 | 792.822 | 1.042.365 | 680.921 | **6.504.138** |
| Κόστος | 2.165.376 | 454.980 | 610.393 | 200.671 | 3.431.420 |
| | | | | | |
| **Κέρδη Εκμετάλλευσης** | 1.822.653 | 337.842 | 431.972 | 480.250 | **3.072.717** |
| | | | | | |
| Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος) | 310.572 | 158.797 | 161.273 | 137.970 | 768.612 |
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων | 108.297 | 54.929 | 57.126 | 12.880 | 233.233 |
| Λοιπά έξοδα λειτουργίας | 300.960 | 157.199 | 131.456 | 160.001 | 749.616 |
| | | | | | |
| **Αποτέλεσμα τομέα** | 1.102.825 | -33.083 | 82.117 | 169.398 | **1.321.256** |

| **Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2016** | **Έπιπλα σπιτιού & συναφή** | **Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια** | **Έπιπλα κουζίνας & συσκευές** | **Λοιπά** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Πωλήσεις** | | | | | |
| σε εξωτερικούς πελάτες | 3.878.949 | 1.767.248 | 1.456.220 | 528.157 | 7.630.574 |
| σε άλλους τομείς | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρές πωλήσεις τομέα | 3.878.949 | 1.767.248 | 1.456.220 | 528.157 | **7.630.574** |
| Λοιπά έσοδα | 0 | 0 | 0 | 76.027 | 76.028 |
| Συνολικά Έσοδα από πελάτες | 3.878.949 | 1.767.248 | 1.456.220 | 604.184 | **7.706.602** |
| Κόστος | 2.049.613 | 1.029.878 | 852.594 | 198.179 | 4.130.263 |
| | | | | | |
| **Κέρδη Εκμετάλλευσης** | 1.829.335 | 737.370 | 603.627 | 406.005 | **3.576.337** |
| | | | | | |
| Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος) | 356.570 | 165.071 | 270.680 | 146.788 | 939.109 |
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων | 116.735 | 59.677 | 62.064 | 21.415 | 259.892 |
| Λοιπά έξοδα λειτουργίας | 313.309 | 156.973 | 131.267 | 159.771 | 761.321 |
| | | | | | |
| **Αποτέλεσμα τομέα** | 1.042.722 | 355.649 | 139.615 | 78.030 | **1.616.016** |

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μηκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή συνοπτικά παρουσιάζονται ως εξής:

Ποσά σε €

| **Γεωγραφικοί τομείς** | 30/6/2017 | | 30/6/2016 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες** | **Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών** | **Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες** | **Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών** |
| Ελλάδα | 5.028.547 | 41.855.429 | 5.535.543 | 46.095.988 |
| Τουρκία | 1.272.500 | 1.683.486 | 1.840.143 | 2.242.766 |
| Κύπρος | 137.321 | 1.353.860 | 254.893 | 1.428.035 |
| **Σύνολο** | **6.438.369** | **44.892.775** | **7.630.579** | **49.766.789** |

Τα έσοδα του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και στις δύο άλλες χώρες δραστηριοποίησης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης

του Ομίλου.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

| ποσά σε € | 30/6/2017 | 30/6/2016 |
|---|---|---|
| | | |
| **Έσοδα Τομέων** | | |
| Συνολικά Έσοδα Τομέα | 6.598.650 | 8.002.341 |
| Απαλοιφές ενδοτομεακών Εσόδων | -160.281 | -371.762 |
| Λοιπά Έσοδα (μετά από απαλοιφές ενδοτομεακών Λοιπών Εσόδων) | 65.769 | 76.023 |
| **Έσοδα Ομίλου** | 6.504.138 | 7.706.602 |
| | | |
| **Αποτέλεσμα Τομέων** | | |
| Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα | 1.321.256 | 1.616.016 |
| Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και (έξοδα) | -3.171.440 | -1.439.485 |
| Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών | | |
| αποτελεσμάτων | 0 | 0 |
| **Λειτουργικό Αποτέλεσμα Ομίλου** | **-1.850.184** | **176.530** |
| | | |
| **Μερίδιο από (ζημιές) / κέρδη των συνδεδεμένων Εταιριών** | | |
| | | |
| Αποτελέσματα από επενδύσεις σε ακίνητα | 0 | 0 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 239.263 | 328.527 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 0 | 3 |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 0 | 0 |
| **Κέρδη/(ζημιές) προ Φόρων Περιόδου Ομίλου** | **-2.089.447** | **-151.994** |
| | | |
| Περιουσιακά Στοιχεία Τομέα | | |
| Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων | 44.892.775 | 49.766.789 |
| Ενοποίηση | -4.887.613 | -5.068.880 |
| **Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου** | **40.005.162** | **44.697.910** |

Τα μη κατανεμημένα έξοδα αφορούν κυρίως σε έξοδα διοικητικών υπηρεσιών καθώς και υποστηρικτικών τμημάτων του συνόλου των δραστηριοτήτων και του ομίλου, τα οποία είναι ημιμεταβλητά ή σταθερά και τα οποία προσαρμόζουν διάθεση πόρων τους με μεγάλη μεταβλητότητα ή χρησιμοποιούνται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

## 6.Φόρος Εισοδήματος

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/6/2017 | 30/6/2016 | 30/6/2017 | 30/6/2016 |
| Τρέχων φόρος | 0 | 0 | -16.376 | -15.132 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | -133.452 | 20.410 | -133.452 | 20.410 |
| Πρόβλεψη φόρου για αποζημίωση προσωπικού | 0 | 0 | 3.526 | -1.816 |
| Έκτακτη εισφορά | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές(Κύπρος) | 0 | 0 | -7.222 | -13.746 |
| **Σύνολο Φόρου Εισοδήματος** | **-133.452** | **20.410** | **-153.524** | **-10.285** |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/6/2017 | 31/12/2016 | 30/6/2017 | 31/12/2016 |
| ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ | 748.865 | 914.340 | 810.602 | 977.010 |
| ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ | 3.942.049 | 4.567.776 | 4.599.181 | 4.551.052 |
| **Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας** | **-3.193.184** | **-3.653.436** | **-3.788.579** | **-3.574.042** |

(**α**) Παρατίθεται **ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων** την **30/06/2017**:

| ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ -ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ | | | |
|---|---|---|---|
| **Εταιρεία** | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2016 | Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.6.2017 |
| **Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση** | | | |
| Προσαρμογή αποσβέσεων Re-Leasing ΔΛΠ με ΕΛΠ | 30.457 | 7.034 | 37.490 |
| Πρόβλεψης επισφάλειας | 154.176 | 0 | 154.176 |
| Πρόβλεψης αποζημίωσης | 83.031 | 0 | 83.031 |
| Υποτίμησης εμπορευμάτων | 459.667 | 0 | 459.667 |
| ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΧ | 0 | 14.500 | 14.500 |
| Αναστροφή πρόβλεψης για ανέλεγκτη φορολ. Χρήση 2010 | | 50.000 | |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά | 187.009 | -187.009 | 0 |
| **(1)** | **914.340** | -115.475 | **748.865** |
| | | | |
| **Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση** | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2016 | Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.6.2017 |
| Αναπροσαρμογή Παγίων | -1.956.935 | 0 | -1.956.935 |
| Ενσώματα Πάγια | -2.623.971 | -17.977 | -2.641.949 |
| **(2)** | **-4.580.907** | -17.977 | **-4.598.884** |
| | | | |
| Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/6/2017 (**1**)+(**2**) | **-3.666.567** | **-133.452** | **-3.850.019** |
| Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)-απευθείας στην καθαρή θέση(IAS 19) | 13.131 | 0 | 656.835 |
| Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/6/2017 | **-3.653.436** | **-133.452** | **-3.193.184** |

**β)** Όπως προκύπτει από τη σχετική ανωτέρω ανάλυση (α) δεν υφίσταται ποσό της αναβαλλόμενης απαίτησης από φορολογικές ζημίες σε επίπεδο Μητρικής εταιρείας, ενώ σε επίπεδο Ομίλου ανέρχεται στο ποσό ευρώ 46.767.

Το ίδιο ισχύει και για την φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές της θυγατρικής.

**Σημείωση :**Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις σε επίπεδο ομίλου ποσού 61.737€ εμφανίζονται στις άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30/06/2017. Το αντίστοιχο ποσό στο αντίστοιχο κονδύλι της Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2016 ήταν 67.648€. Οι ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν τις θυγατρικές της Τουρκίας και της Κύπρου.

| ΟΜΙΛΟΣ<br>**Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση** | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2016 | Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.6.2017 |
|---|---|---|---|
| Υποχρεώσεων Leasing | 0 | 0 | 0 |
| Προσαρμογή αποσβέσεων Re-Leasing ΔΛΠ με ΕΛΠ | 30.457 | 7.034 | 37.490 |
| Πρόβλεψης επισφάλειας | 152.684 | 0 | 152.684 |
| Πρόβλεψης αποζημίωσης | 97.613 | 0 | 97.613 |
| ΤΟΥΡΚΙΑ - Πρόβλεψη για αποζ. Προς. | -5.605 | 3.526 | -2.079 |
| Πρόβλεψη για ΔΧ | 0 | 14.500 | 14.500 |
| Αναστροφή πρόβλεψης για ανέλεγκτη φορολ. Χρήση 2010 | | 50.000 | |
| Υποτίμησης εμπορευμάτων | 459.667 | 0 | 459.667 |
| Διαφορά Αποσβέσεων/Προβλέψεων | 6.174 | | 3.960 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ζημιά | 240.998 | -194.231 | 46.767 |
| **(3)** | **981.988** | -119.171 | **810.603** |
| | | | |
| **Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση** | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 31.12.2016 | Χρεώσεις(+)/Πιστώσεις (-) Αποτελεσμάτων | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ 30.6.2017 |
| Αναπροσαρμογή Παγίων | -1.956.935 | 0 | -1.956.935 |
| Ενσώματα Πάγια | -2.626.539 | -17.977 | -2.644.516 |
| Λοιπές τακτοποιήσεις | 2.226 | | 2.270 |
| Φόροι διαφορών φορολ. Ελέγχου χρήσης 2009 | | 0 | |
| **(4)** | **-4.581.248** | -17.977 | **-4.599.181** |
| | | | |
| Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/6/2017 **(3)+(4)** | **-3.599.261** | **-137.148** | **-3.788.579** |
| Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)-απευθείας στην καθαρή θέση(IAS 19) | | 5.429 | |
| Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/6/2017 | **-3.599.261** | **-131.719** | **-3.788.579** |

## (β) Συμφωνία Αναβαλλόμενου Φόρου εισοδήματος της 30/06/2017

| | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |
|---|---|---|
| Αποσβέσεις Παγίων τρέχουσας χρήσης (προσαρμογές) | -10.943 | -10.943 |
| Αναστροφή πρόβλεψης για ανέλεγκτη χρήση 2010 | 50.000 | 50.000 |
| Αναστροφή φορολογικής ζημίας χρήσης 2010 | -187.009 | -187.009 |
| | | |
| Προσαρμογή Υποτίμησης Εμπορευμάτων | 0 | 0 |
| Πρόβλεψη προσωπικού για Δ.Χ. | 14.500 | 14.500 |
| Προσαρμογές Αναβ. Φορολ. Υποχρεώσεων λόγω Πώλησης Παγίου | 0 | 0 |
| Προσαρμογές Αναβ. Φορολ. Υποχρεώσεις από 26% σε 29% | 0 | 0 |
| Πρόβλεψη αποζ. Προσωπικού | 0 | 3.526 |
| Φόρος επί φορολογικών ζημιών θυγατρικής | 0 | -7.222 |
| Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/6/2017 | **-133.452** | **-137.148** |
| Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)-απευθείας στην καθαρή θέση | 0 | 5.429 |
| Αναβαλλόμενος φόρος από διαφορές επανεκτίμησης στα Επενδυτικά Ακίνητα - απευθείας στην καθαρή θέση | 0 | 0 |
| Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 30/6/2017 | **-133.452** | **-131.719** |
| Τρέχων Φόρος (Γ) 30/6/2017 | **0** | **-16.376** |
| | | |
| Σύνολο (Δ) = (Α+Γ) | **-133.452** | **-153.524** |

## 7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία :

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | 1/1-30/6/2017 | 1/1-30/6/2016 | 1/1-30/6/2017 | 1/1-30/6/2016 |
| Καθαρά κέρδη /Ζημιές | -2.237.702 | -214.949 | -2.244.409 | -165.160 |
| | | | | |
| Αριθμός μετοχών | 18.810.000 | 18.810.000 | 18.810.000 | 18.810.000 |
| | | | | |
| Κέρδη / Ζημιές ανά εκδοθείσα μετοχή σε € | -0,1190 | -0,0114 | -0,1193 | -0,0088 |

## 8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησης τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής :Βιομηχανικά κτίρια 42 έτη, Λοιπά κτίρια 50 έτη, Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός 5-9 έτη, Μεταφορικά μέσα 5-9 έτη, Έπιπλα και σκεύη 5-6,7 έτη.

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο,εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης,καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Κατά την περίοδο 1/1-30/06/2017 η Εταιρεία και ο Όμιλος επένδυσε 19χιλευρώ και19χιλ ευρώ αντίστοιχα, για τεχνικές υποδομές-εξοπλισμό και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τον Απρίλιο του 2017, η εταιρεία προέβει στην πώληση του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 192 στο Χαλάνδρι Αττικής. Το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε € 1,8 εκ. (ζημία € 1,7 εκ.) και διατέθηκε εξολοκλήρου για την εξόφληση του Ομολογιακού δανείου της Eurobank.

### 8.1 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

| | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|---|---|
| | 30/6/2017 | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2017 | 1.440.000 | 1.440.000 |
| Προσθήκες | 0 | 0 |
| Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8) | 0 | 0 |
| Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο λήξης 30/06/2017 | **1.440.000** | **1.440.000** |

| | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|---|---|
| | 2014 | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2014 | 0,00 | 0,00 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8) | 2.410.002,30 | 2.410.002,30 |
| Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία | -970.002,30 | -970.002,30 |
| Υπόλοιπο λήξης 31/12/2014 | **1.440.000,00** | **1.440.000,00** |

Το επενδυτικό ακίνητο επιμετρήθηκε στις 31/12/2014. Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (FairValue) του ακινήτου ως επενδυτικό (Investmentproperty) χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (DiscountedCashFlowMethod).

Η μέθοδος Εισοδήματος (IncomeMethod) χρησιμοποιήθηκε ως μέρος της μεθόδου των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου στο διηνεκές, δηλαδή μετά την λήξη των εν ισχύ μισθωτηρίων συμβολαίων.

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (InvestmentProperty) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

- Μεικτή αρχική απόδοση (GrossInitialYield) 7,08%
- IRR μετά φόρων προς το μέτοχο (after-tax IRR ofequity – ATIRRe) 10,04%
- Yield on Reversion 8,37% και (απόδοση)
- Equivalent Yield 7,72% (μέσηαπόδοση)

## 9.Αλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το ποσό για την Εταιρεία αφορά σε εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας ποσού 11.850ευρώ και ενοικίων ποσού 88.691 ευρώ.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται και αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 61.737ευρώ, πλέον εγγυήσεων 4.324 ευρώ.

## 10. Αποθέματα

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| Εμπορεύματα | 12.001.833 | 12.065.063 | 13.337.200 | 13.406.480 |
| Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή | 366.475 | 363.739 | 366.475 | 363.739 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 13.207 | 13.207 | 13.207 | 13.207 |
| Ακίνητα υπό ανέγερση | 1.221.192 | 1.221.192 | 1.221.192 | 1.221.192 |
| Πρώτες & βοηθ.ύλες-υλικά συσκ. | 251.107 | 242.518 | 251.107 | 242.518 |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμ. | 437.591 | 323.678 | 468.698 | 342.745 |
| **Σύνολα Αποθεμάτων** | **14.291.406** | **14.229.396** | **15.657.879** | **15.589.880** |

Οι παραπάνω αξίες εμπορευμάτων και υλών-υλικών είναι απομειωμένες στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά 1.585.059 και 100.000 ευρώ αντίστοιχα.

**Ο λογαριασμός «ακίνητα υπό ανέγερση» αναλύεται:**

| | |
|---|---|
| Κόστος αγοράς Οικοπέδου | 381.511 € |
| Κόστος Ανέγερσης Κτιριακών Εγκ/σεων | 839.681 € |
| Σύνολο | 1.221.192 € |

Το Οικόπεδο αγοράσθηκε στις 29/3/2001 με αρχικό σκοπό την δημιουργία εκθεσιακού χώρου βλέπε σχετική αναφορά στην παρ.3.2 (Αποθέματα) της ετήσιας οικονομικής έκθεσης του έτους 2008. Στη συνέχεια, όπως αναφερόταν στην ετήσια οικονομική έκθεση έτους 2010 (σημείωση 8, σελ. 40), ελήφθη απόφαση από το Δ.Σ της εταιρείας την 3/6/2010, με την οποία αποφασίσθηκε ότι θα ολοκληρωθεί η ανέγερση του κτιρίου, με σκοπό την πώληση πολυτελών διαμερισμάτων-κατοικιών και σύμφωνα με σχετική πολεοδομική άδεια της 20/7/2007, στην οποία προβλεπόταν η ανέγερση διαμερισμάτων-κατοικιών.

Ως αποτέλεσμα της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. ήταν η μετάταξη του προαναφερόμενου ακινήτου από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα.

Την παρούσα χρονική στιγμή, το ανωτέρω ακίνητο υπό ανέγερση, βρίσκεται στο 75% της ολοκλήρωσής του και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η τιμή πώλησής του είναι μικρότερη της κτήσης του, και συνεπώς αποτιμάται στην τιμή κτήσης του . Η τιμή κτήσης του προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους του, λογιστική πολιτική που υιοθέτησε η εταιρεία.

## 11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| Απαιτήσεις κατά πελατών | 2.223.637 | 2.254.690 | 2.315.387 | 2.359.728 |
| Εμπορικές απαιτήσεις κατά θυγατρικών | 1.180.707 | 2.180.298 | 0 | 0 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 160.736 | 164.050 | 163.521 | 167.772 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 69.519 | 69.519 | 69.519 | 69.519 |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση | 36.270 | 36.270 | 36.270 | 36.270 |
| Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση | 625.178 | 625.178 | 625.178 | 625.178 |
| Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες | 78.428 | 78.428 | 78.428 | 78.428 |
| Προβλέψεις απομείωσης | -2.309.166 | -2.309.166 | -2.319.474 | -2.319.474 |
| **Σύνολα Απαιτήσεις κατά πελατών** | **2.065.309** | **3.099.267** | **968.829** | **1.017.421** |

## 12. Άλλες Απαιτήσεις

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| Κάρτες, προπληρωμές, προκαταβολές, αγορές υπό παραλαβή, χρεώστες διάφοροι & έξοδα επομένων χρήσεων | 623.174 | 723.343 | 730.571 | 826.074 |
| Προκαταβολές φόρου εισοδήματος | 966 | 966 | 966 | 966 |
| **Σύνολα Άλλες Απαιτήσεις** | **624.141** | **724.310** | **731.537** | **827.040** |

## 13.Διαθέσιμα

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| Ταμείο | 114.073 | 91.359 | 117.402 | 95.651 |
| Καταθέσεις όψεως | 255.708 | 64.500 | 321.566 | 84.347 |
| **Σύνολα Διαθέσιμα** | **369.781** | **155.859** | **438.968** | **179.998** |

## 14.Μετοχικό κεφάλαιο

| | **30/06/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Μετοχικό κεφάλαιο αποτελούμενο από 18.810.000 κοινές μετοχές του 0,40 ευρώ (40 λεπτά) η κάθε μία | **7.524.000** | **7.524.000** |

## 15.Δάνεια

| **ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ** | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/6/2017 | 31/12/2016 | 30/6/2017 | 31/12/2016 |
| Alpha Bank | 0 | 0 | 56.807 | 57.089 |
| ΕΘΝΙΚΗ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| EFG Eurobank | 0 | 0 | | 0 |
| Βραχυπρ.μέρος ομολ/κών | 180.000 | 3.075.000 | 180.000 | 3.075.000 |
| **Σύνολο Βραχ. Δανείων** | **180.000** | **3.075.000** | **236.807** | **3.132.089** |

| **ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ** | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/6/2017 | 31/12/2016 | 30/6/2017 | 31/12/2016 |
| Alpha Bank | 6.632.111 | 6.664.916 | 6.632.111 | 6.664.916 |
| ΕΘΝΙΚΗ | 3.159.224 | 2.110.725 | 3.159.224 | 2.110.725 |
| EFG Eurobank | 0 | 1.255.543 | 0 | 1.255.543 |
| **Σύνολο Μακρ. Δανείων** | **9.791.335** | **10.031.184** | **9.791.335** | **10.031.184** |

Το προς καταβολή εντός δωδεκαμήνου τμήμα των ομολογιακών δανείων ύψους 180.000 ευρώ εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός. Λαμβανομένης υπόψη και της παραπάνω σημείωσης, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ως ανωτέρω σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε ομολογιακές εκδόσεις.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία έχει προβεί στην αναδιάρθρωση των οφειλών της στις πιστώτριες τράπεζες ως κάτωθι:

**ALPHABANK**
Η συμφωνία υπογράφηκε την 1/10/2015, με το επιτόκιο να διαμορφώνεται σε Euribor + 4,6%. Η τριμηνιαία χρεολυτική δόση ανέρχεται σε € 15χιλ. για τον πρώτο χρόνο και για τα επόμενα χρόνια σε € 45 χιλ. με balloon payment € 1.273 χιλ. στο 2017.

**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ**
Το επιτόκιο έχει διαμορφωθεί σε euribor +3% και η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 30 δόσεις, με την πρώτη, ποσού € 45χιλ. καταβλητέα την 31/3/2017 και balloonpayment ποσού € 1.695χιλ. την 30/6/2024.

**EUROBANK**
Τον Απρίλιο 2017 πραγματοποιήθηκε εξόφληση του ομολογιακού δανείου στην Eurobank. Πλέον εκκρεμεί η αποπληρωμή των υποχρεώσεων leasing.

Πέρα των όσων αναφέρονται, η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο νέας επαναδιαπραγμάτευσης των όρων των συμβατικών της συμβάσεων με στόχο νέας αναδιάρθρωσης του δανεισμού της.

## 16. Λειτουργικές μισθώσεις και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο όμιλος μισθώνει κτίρια μέσω συμβάσεων μισθώσεων. Στη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου δεν προβλέπεται ειδικός όρος για τη λύση της. Σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εφόσον έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξή της και με 4 μήνες προαναγγελία. Μετά την πάροδο του τετραμήνου ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση μίσθωμα ενός μήνα.

Τα μελλοντικά ετησίως (1/7/2017-30/06/2018) πληρωτέα συνολικά μισθώματα για την εταιρεία σύμφωνα με τις συμβάσεις έχουν ως εξής:

-κτιρίων μισθώσεις 0,388 εκ. ευρώ
-κτιρίων χρημ/κες μισθ/σεις 0,416 εκ. ευρώ

Αναφορικά με την σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 135 Καλαμαριά, αυτή είχε διάρκεια μέχρι τον 7$^{O}$ του 2015.Με τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης που υπογράφηκε το Μάρτιο του 2012 επεκτάθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου μέχρι τον 7$^{o}$ 2017 και αναμένεται νέα αναδιάρθωση. Το ακίνητο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ εκτιμήθηκε στην αξία της σύμβασης με 50ετή εκτίμηση περί την ωφέλιμη ζωή του. (βλ. Σημείωση 16).

Η εταιρεία προέβη στην απόκτηση του ως άνω αναφερόμενου ακινήτου με ταυτόχρονη λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης έναντι τιμήματος € 577 χιλ. ευρώ. Συγκεκριμένα στις 24/04/2015, η εταιρεία σύναψε νέα σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης διάρκειας 10 ετών συνολικής αξίας € 3,3 εκ. Ευρώ κλείνοντας μέρος του ομολογιακού της δανείου. Το ακίνητο συνεχίζει να απεικονίζεται στο πάγιο ενεργητικό στην υφιστάμενη αναπόσβεστη αξία του καθώς η αγορά και η σύμβαση πώλησης και επαναμίθωσης δεν επηρεάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τη χρήση του.

## 17.Άλλες υποχρεώσεις

**α)Μακροπρόθεσμες**

**(i)** Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 30/6/2017 υποχρέωσης σε επίπεδο Εταιρείας αφορά σε:

- πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 47.260 ευρώ
- Leasing αυτοκινήτου € 20.316 και
- Ποσό ευρώ 50.000,00 που αφορούσε σχετική πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί στη χρήση 2010 , ωφέλησε τα αποτελέσματα μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης, διότι στην παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκε για τη χρήση 2010 τακτικός φορολογικός έλεγχος χωρίς να καταλογισθεί φόρος.

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων | 47.260 | 67.260 | 47.260 | 67.260 |
| Λοιπές υποχρεώσεις leasing μεταφορικού | 20.316 | 20.316 | 20.316 | 20.316 |
| πρόβλεψη για επιβάρυνση συνεπεία μελλοντικού φορολογικού ελέγχου χρήσης 2010 | 0 | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Σύνολο **Μακροπρόθεσμες** Άλλες Υποχρεώσεις | 67.576 | 137.576 | 67.576 | 137.576 |

**(ii)** Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 31/12/2016 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 67.260 ευρώ και 150.000 ευρώ για επιβάρυνση συνεπεία μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2009 & 2010.

**β)Τρέχουσες**

Σε επίπεδο Μητρικής, το ποσόν αφορά:

- σε δεδουλευμένα έξοδα € 329.721,
- μερίσματα €21.194,
- πλέον € 82.454 διαφόρων πιστωτικών υπολοίπων .

Το αντίστοιχο ποσό την 31/12/2016 ήταν 327.083 ευρώ. Σε επίπεδο ομίλου απαλείφεται το ενδοεταιρικό υπόλοιπο.

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| Μερίσματα πληρωτέα | 21.194 | 21.194 | 21.194 | 21.194 |
| Πιστωτές διάφοροι | 329.721 | 175.074 | 1.144.805 | 185.057 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 70.973 | 92.590 | 99.849 | 113.464 |
| Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί | 82.454 | 38.225 | 82.454 | 38.225 |
| Σύνολο **Τρέχουσες** Άλλες Υποχρεώσεις | **504.342** | **327.083** | **1.348.302** | **357.940** |

## 18.Προκαταβολές εισπραχθείσες

Το ύψος των «εισπραχθεισών προκαταβολών» ευρώ 2.459.746 και € 3.230.998 για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα, παρουσίασε αύξηση σε επίπεδο Ομίλου έναντι του υπολοίπου της 31/12/2016.

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| Προκαταβολές εισπραχθείσες | 2.459.746 | 2.373.918 | 3.230.998 | 2.906.484 |

## 19. Οφειλές προς προμηθευτές

Το σύνολο του ύψους τωνοφειλών της εταιρείας προς προμηθευτές στις 30/06/2017, αφορά σε ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές προς προμηθευτές.

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| Προμηθευτές | 2.173.366 | 2.165.805 | 2.453.562 | 2.360.307 |
| Υποχρεώσεις προς θυγατρικές | 325.817 | 331.728 | 0 | 0 |
| Επιταγές πληρωτέες | 286.979 | 273.558 | 286.979 | 273.558 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων προς Προμηθευτές | **2.786.162** | **2.771.091** | **2.740.540** | **2.633.866** |

## 20. Οφειλές από φόρους τέλη

Οι οφειλές από φόρους τέλη στις 30/06/2017 προέρχονται από τη συνήθη ροή εργασιών της εταιρείας.

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| Φ.Π.Α. | 628.279 | 220.225 | 679.645 | 273.633 |
| Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού | 112.478 | 67.853 | 112.478 | 67.853 |
| Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων | 12.194 | 9.310 | 45.902 | 105.859 |
| Φόροι-τέλη τιμολογίων αγοράς | | 96 | 0 | 96,13 |
| Λοιποί Φόροι τέλη | 205.450 | 230.935 | 205.450 | 230.935 |
| Αγγελιόσημο & ειδ.φόρος επί διαφήμισης | | 0 | 0 | 0 |
| Φόροι τέλη προηγουμένων χρήσεων | -815 | 423 | -815 | 423 |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα (Κύπρος) | 0 | 0 | 70 | 70 |
| Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος 2009 | 35.008 | 69.171 | 35.008 | 69.171 |
| **ΣΥΝΟΛΟ Υποχρεώσεων σε Φόρους - Τέλη** | **992.594** | **598.013** | **1.077.738** | **748.039** |

Η εταιρεία έχει διενεργήσει ρύθμιση των φορολογικών της υποχρεώσεων , των οποίων δεν ξεπερνά τους 12 μήνες και αποπληρώνονται μέχρι και σήμερα κανονικά.

## 21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στις 30/06/2017 αναλύονται ως κάτωθι :

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| I.K.A. - T.E.A.M. | 166.867 | 184.714 | 165.011 | 183.478 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί Τουρκίας | 0 | 0 | 8.549 | 8.549 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων προς **Ασφαλιστικούς οργανισμούς** | **166.867** | **184.714** | **173.560** | **192.027** |

## 22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες, μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

| | | |
|---|---|---|
| Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις: | | |
| (α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30η Ιουνίου 2017, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURKEY, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: | | |
| | 1/1-30/6/2017 | 1/1-31/12/2016 |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Τουρκίας | 133.466 | 328.683 |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής | 6 | 6 |
| Λοιπά έσοδα | 0 | 80.000 |
| Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Τουρκίας | 0 | 15.820 |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Τουρκίας | 325.817 | 331.728 |
| (β) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και τηςMODA BAGNO-N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: | | |
| | 1/1-30/6/2017 | 1/1-31/12/2016 |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Κύπρου | 19.562 | 57.971 |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής | 1 | 1 |
| Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Κύπρου | 7.254 | 34.313 |
| Απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Κύπρου | 1.180.707 | 2.180.298 |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Κύπρου | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | |
| Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις: | | |
| (α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30η Ιουνίου 2017, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και των συνδεδεμένων μερών, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές: | | |
| | 1/1-30/6/2017 | 1/1-31/12/2016 |
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε συνδεδεμένα μέρη | 153.027 | 386.655 |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής | 7 | 7 |
| Λοιπά έσοδα | 0 | 80.000 |
| Αγορές μητρικής από συνδεδεμένα μέρη | 7.254 | 50.133 |
| Απαιτήσεις της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη | 1.180.707 | 2.180.298 |
| Υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη | 325.817 | 331.728 |

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ωςεξής:

| | **Εταιρικά** Στοιχεία | | **Ενοποιημένα** Στοιχεία | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2017** | **31/12/2016** | **30/6/2017** | **31/12/2016** |
| Έσοδα | 153.030 | 546.661 | | |
| Έξοδα | | | | |
| Απαιτήσεις | 1.180.707 | 2.180.298 | | |
| Υποχρεώσεις | 325.817 | 331.728 | | |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης | 130.201 | 389.651 | 183.002 | 488.410 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη διοίκησης | **0** | 192.796 | **0** | 192.796 |

- Οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης αφορούν κυρίως σε αγορές ειδών που εμπορεύεται η εταιρεία και ο όμιλος.
- Το ανωτέρω ποσό EUR 1.180K αφορά σε απαιτήσεις προς τις θυγατρικές του Ομίλου.

## 23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 30/06/2017 και 30/06/2016 και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους εξαιρουμένων των αποζημιώσεων απόλυσης, ήταν :

| | Εταιρεία | | Όμιλος | |
|---|---|---|---|---|
| **Άτομα** | 30/6/2017 | 30/6/2016 | 30/6/2017 | 30/6/2016 |
| Σύνολο | 150 | 154 | 168 | 173 |
| **Κόστος** | **1.353.041** | **1.376.344** | **1.552.810** | **1.667.727** |

| **30/6/2017** | ΟΜΙΛΟΣ | | **30/6/2016** | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ΑΤΟΜΑ | ΚΟΣΤΟΣ | | ΑΤΟΜΑ | ΚΟΣΤΟΣ |
| **ΕΛΛΑΔΑ** | 150 | 1.353.041 | **ΕΛΛΑΔΑ** | 154 | 1.376.344 |
| **ΤΟΥΡΚΙΑ** | 14 | 154.265 | **ΤΟΥΡΚΙΑ** | 15 | 245.494 |
| **ΚΥΠΡΟΣ** | 4 | 45.503 | **ΚΥΠΡΟΣ** | 4 | 45.890 |
| | 168 | 1.552.810 | | 173 | 1.667.727 |

## 24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υπάρχει μια δανειακή σύμβαση ομολογιακού δανείου 3 εκ. ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ εκδόσεως 19/11/2007,23/07/2010 και 18/6/2013.

Για την εξασφάλιση των δανείων της εταιρείας στην Alphabank έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας στη Λάρισα ποσού 700.000 ευρώ, στη Λ. Κηφισίας 237 ποσού 2.200.000 ευρώ , στην Αγ. Βαρβάρας 17 ποσού 1.200.000 ευρώ στις 31-07-2012 και επί ακινήτου της στην οδό Αναπαύσεως 50 στο Χαλάνδρι, ύψους 2.700.000 ευρώ.

Για το ομολογιακό (3 εκ ευρώ μέσω της Εθνικής Τράπεζας) έγινε τροποποίηση των υφιστάμενων οφειλών κεφαλαίου του εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου, με επανακαθορισμό του τρόπου εξόφλησης.

Για την εξασφάλιση του δανείου της ΕΘΝΙΚΗΣ έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας επί της οδού Αξιού (πρώην Φοινικιάς) και Ευήνου στο Γέρακα, μέχρι του ποσού των 3,6 εκ ευρώ, καθώς και με νέα εγγραφή προσημείωσης ποσού 200 χιλ. επί ακινήτων της εταιρείας (οικοπέδων) έκτασης 2,7 στρεμμάτων στο Άνω Πάτημα Γέρακα.

Επίσης έγινε σύσταση πλασματικού ενεχύρου επί αποθεμάτων της εταιρείας, ποσού 400 χιλ € στην Εθνική Τράπεζα.

Για τις τραπεζικές υποχρεώσεις της θυγατρικής στην Κύπρο, το ποσό της βραχυπρόθεσμης οφειλής ανέρχεται στα 56.807 ευρώ την 30/6/2017.

## 25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις

Υπάρχουν δύο εκκρεμείς υποθέσεις στην οποία εμπλέκεται η εταιρία ως εναγόμενη. Οι ενάγοντες διεκδικούν συνολικά 230.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης. Η συζήτηση της πρώτης εκ των δύο αγωγών είχε οριστεί για την 29/05/2014 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τη δικάσιμο της οποίας ματαιώθηκε λόγω των δημοτικών και περιφερειακών εκλογών. Μέχρι σήμερα ο αντίδικος δεν έχει επαναφέρει την αγωγή του με κλήση για νέα δικάσιμο. Αναμένεται επομένως η θετική έκβαση της υπόθεσης.

Επί της δεύτερης αγωγής, η οποία συζητήθηκε την 13/11/2013, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 763/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία υποχρεώνει την εταιρεία να καταβάλλει στον ενάγοντα το συνολικό ποσό των 11.000,00 ευρώ (έναντι του αρχικά αιτούμενου ποσού των 90.000 ευρώ) νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της αγωγής και μέχρι την πλήρη εξόφληση. Κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 763/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ασκήθηκε έφεση από την Εταιρεία και αντέφεση από τον αντίδικο ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε, για τη δικάσιμο της 13/11/2014 ενώπιον του

ανωτέρω δικαστηρίου. Εκδόθηκε απόφαση η οποία απέρριψε τόσο την έφεση όσον και την αντέφεση και επικύρωσε την πρωτόδικη απόφαση. Η εταιρεία προέβη σε συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και κατέβαλε στον ενάγοντα το συνολικό ποσό των 15.000,00 ευρώ, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση ως προς το ποσό που αναγνωρίσθηκε και επιδικάσθηκε από τα δικαστήρια δυνάμει των προαναφερθέντων αποφάσεων, συμπεριλαμβανομένων των νομίμων τόκων και της δικαστικής δαπάνης.

Είχε οριστεί ημερομηνία συζήτησης την 10/11/2010 της αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ επί απόρριψης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών προσφυγών της εταιρίας για αποφάσεις επιβολής φορολογικών προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 20.759,70. Λόγω του ατελέσφορου των ενδίκων αυτών μέσων (αναιρέσεων) κρίθηκε απαραίτητο η εταιρεία να παραιτηθεί, δεδομένης και της αρνητικής εισήγησης των εισηγητών των εν λόγω υποθέσεων. Πιθανολογείται ότι η Διοίκηση θα επανέλθει και η εταιρεία θα κληθεί να καταβάλλει τους ανωτέρω φόρους και πρόστιμα.

Κατά της απόφασης 4480/2005 η οποία επικύρωνε την επιβολή προστίμου ύψους 8.804 €, ασκήθηκε έφεση ενώπιον του τριμελούς διοικητικού πρωτοδικείου Αθηνών η οποία συζητήθηκε την 5/10/2011. Το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο Αθηνών που εκδίκασε την απόφασή μας εξέδωσε την υπ' αριθμ 2149/2012 απορριπτική απόφασή του.

Κατά της απόφασης 9381/2009 ασκήθηκε έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε για τον 6$^{ο}$/2012. Η απόφαση αφορούσε απόρριψη της προσφυγής της εταιρείας κατά απόφασης επιβολής διαφοράς εισφοράς ύψους 13.606 €. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 3040/2012 απορριπτική απόφαση του 8$^{ου}$ Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Εκδόθηκαν οι αποφάσεις 7131/2009 και 7132/2009 Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου οι οποίες κάνουν δεκτές τις εφέσεις της εταιρείας για παράβαση του τύπου της διαδικασίας από τη Δ.Ο.Υ. Πιθανολογείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας μετά την επίδοση των εν λόγω αποφάσεων. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης.

Κατά της 152/12-03-02 απόφασης επιβολής προστίμου με την οποία επιβλήθηκε πρόστιμο 36.977 €, ασκήθηκε προσφυγή. Η προσφυγή έγινε Δεκτή από το Διοικητικό Πρωτοδικείο. Κατά της απόφασης ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 14/04/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 9040/2012 απορριπτική απόφαση.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανωτέρω περιπτώσεις συνολικά 47.260 ευρώ.
Βλέπε σχετική σημείωση «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Ασκήθηκε προσφυγή της εταιρείας κατά των :α) υπ' αριθμ. 727/24-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΚΒΣ, β) 125/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ, γ) υπ' αριθμ. 1548/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ, δ) υπ' αριθμ. 124/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ και ε) υπ' αριθμ. 1547/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ. Κατόπιν τούτου βεβαιώθηκε ποσοστό 25% επί των ανωτέρω πράξεων ποσού 123.212 €. Η συζήτηση των προσφυγών ορίστηκε για τις 30/10/2014. Σύμφωνα με επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας αναμένεται θετική έκβαση των ανωτέρω προσφυγών της εταιρείας. Για το λόγο αυτό δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική πρόβλεψη.

Έχουν εκδοθεί 3 εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 127.708 € για τις οποίες δεν συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης.

Αναφορικά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν σε ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, αυτές αφορούν για τις θυγατρικές τα ημερολογιακά έτη 2011-2016 για την Ν ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO (CYPRUS) LIMITED και τα ημερολογιακό έτη 2011-2016 για την MODABAGNOICVEDISTICARETINSAATTURISMVESANAYIA.S. Φυσικά, για τις ανωτέρω θυγατρικές εξωτερικού, σημειώνεται ότι το σύστημα πιστοποίησης των ετήσιων φορολογικών αποτελεσμάτων καθιστά σχεδόν οριστικά τα επί δηλώσεων αποτελέσματα. Επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην Κύπρο οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων. Για τις χρήσεις 2014& 2015, η εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλεπόταν από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.
Ο έλεγχος της χρήσης 2016, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016 (μέχρι τέλη Οκτωβρίου 2017). Εκτιμούμε ότι μέχρι

την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις της εταιρίας δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης, πέραν των αναφερομένων στην σημείωση Νο 17.

## 26. Ανάλυση Εξόδων

| | Μητρική | | Όμιλος | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΞΟΔΑ** | **30/6/2017** | **30/6/2016** | **30/6/2017** | **30/6/2016** |
| ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | 88.254 | 86.131 | 88.254 | 86.131 |
| ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 440.869 | 495.800 | 1.002.702 | 1.160.101 |
| ΔΙΑΘΕΣΗΣ | 1.889.446 | 2.021.426 | 1.975.378 | 2.177.115 |
| ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ | 225.421 | 315.949 | 239.263 | 328.527 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **2.643.990** | **2.919.305** | **3.305.596** | **3.751.874** |

## 27.Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης

Με βάσει το Πρακτικό ΔΣ που συνήλθε την 28/7/2017, ανακοινώθηκε η παραίτηση 1 (ενός) μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου , της κας. Βαρβέρη Αγγελικής.
Πέραν των ήδη αναφερομένων στις οικονομικές καταστάσεις δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

## 28.Ηλεκτρονική Διεύθυνση Ανάρτησης

Η ηλεκτρονική διεύθυνση διαδικτύου όπου θα αναρτηθεί η ενδιάμεση οικονομική έκθεση περιόδου 1/1-30/06/2017 της **Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO Α.Ε**. είναι: http://www.modabagno.gr .

## 29.Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1/1-30/06/2017

# N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13823/06/Β/86/28 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 000343901000

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 50, 15238 Χαλάνδρι

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2017**

(Σύμφωνα με Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις,στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Επιστεύουσα Αρχή: | Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως | Διεύθυνση διαδικτύου | : www.modabagno.gr |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: | Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), | Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων | : 15.09.2017 |
| | Βαρβέρη Ευφροσύνη (Μη εκτελεστικό μέλος), | Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής | Μαργαρίτης Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 13881) |
| | Βασιλειάδης Γιώργος (Μη εκτελεστικό Μέλος), | Ελεγκτική εταιρεία | ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 167) |
| | Καραγκούνης Κωνσταντίνος (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος), | Τύπος Έκθεσης Επικύρωσης | Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης |
| | Γώγου Παναγιώτα (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος). | | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη) | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσό εκφρασμένο σε - € | | | | |
| | 30/6/2017 | 31/12/2016 | 30/6/2017 | 31/12/2016 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 19.554.604 | 23.310.348 | 20.433.674 | 24.201.626 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 1.440.000 | 1.440.000 | 1.440.000 | 1.440.000 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 158.741 | 173.834 | 167.674 | 184.931 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.216.918 | 2.216.918 | 166.602 | 172.814 |
| Αποθέματα | 14.291.406 | 14.229.396 | 15.657.879 | 15.589.880 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 2.065.309 | 3.099.267 | 968.829 | 1.017.421 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 993.922 | 880.169 | 1.170.504 | 1.007.039 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **40.720.899** | **45.349.931** | **40.005.162** | **43.613.711** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 7.524.000 | 7.524.000 | 7.524.000 | 7.524.000 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | 9.899.375 | 11.493.373 | 7.343.925 | 9.001.294 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (**α**) | **17.423.375** | **19.017.373** | **14.867.925** | **16.525.294** |
| Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (**β**) | | | 53.511 | 52.072 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (**γ**) = (**α**) + (**β**) | **17.423.375** | **19.017.373** | **14.921.435** | **16.577.366** |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 9.791.335 | 10.031.184 | 9.791.335 | 10.031.184 |
| Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 6.416.477 | 6.971.555 | 6.484.446 | 7.034.715 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις | 180.000 | 3.075.000 | 236.807 | 3.132.089 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.909.711 | 6.254.819 | 8.571.139 | 6.838.356 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (**δ**) | 23.297.524 | 26.332.558 | 25.083.727 | 27.036.345 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)** | **40.720.899** | **45.349.931** | **40.005.162** | **43.613.711** |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσό εκφρασμένο σε - € | 1/1-30/6/2017 | 1/1-30/6/2016 | 1/1-30/6/2017 | 1/1-30/6/2016 |
| Κύκλος εργασιών | 5.188.829 | 5.907.306 | 6.438.369 | 7.630.579 |
| Μικτό κέρδη / (ζημιές) | 2.312.670 | 2.561.749 | 3.006.948 | 3.500.316 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -1.878.828 | 80.587 | -1.850.184 | 176.530 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | **-2.104.250** | **-235.359** | **-2.089.447** | **-151.994** |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | -2.237.702 | -214.949 | -2.242.971 | -162.278 |
| **Κατανέμονται σε:** | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | | -2.244.409 | -165.160 |
| Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής | | | 1.439 | 2.882 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | 0 | 0 | -56.664 | -10.751 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β) | -2.237.702 | -214.949 | -2.299.635 | -173.029 |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | | -2.301.074 | -175.911 |
| Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής | | | 1.439 | 2.882 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικό (σε €) | -0,1190 | -0,0114 | -0,1223 | -0,0092 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | **-1.657.473** | **320.924** | **-1.615.315** | **438.052** |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσό εκφρασμένο σε -€ | 1/1-30/6/2017 | 1/1-30/6/2016 | 1/1-30/6/2017 | 1/1-30/6/2016 |
| **Λειτουργικές Δραστηριότητες** | | | | |
| Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων | **-2.104.250** | **-235.359** | **-2.089.500** | **-151.994** |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για : | | | | |
| Αποσβέσεις | 221.355 | 240.337 | 234.869 | 261.521 |
| Προβλέψεις | 0 | 20.000 | 8.763 | 1.059 |
| Μη ταμειακά αποτελέσματα-προσαρμογή προβλέψεων από αναλογιστική μελέτη | 0 | 0 | 6.779 | -12.496 |
| Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημίες)επενδυτικής δραστηριότητας | 1.768.289 | -658 | 1.768.358 | -658 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 225.421 | 315.949 | 236.582 | 327.767 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου | | | | |
| κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες : | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | -62.010 | -60.461 | -125.437 | -358.008 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 1.134.127 | 207.428 | 915.341 | 117.123 |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων ( πλην τραπεζών ) | 339.577 | -240.023 | 636.327 | -172.931 |
| Μείον : | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -225.421 | -315.949 | -236.582 | -327.767 |
| Καταβεβλημένοι φόροι - υποχρεώσεις από φόρους Αύξηση/(Μείωση) | 444.581 | 207.531 | 433.023 | 196.748 |
| **Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **1.741.670** | **138.796** | **1.788.524** | **-119.635** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -18.851 | -45.402 | -18.851 | -56.536 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις/ρευστοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων | 1.800.000 | 0 | 1.800.000 | 0 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 45 | 0 | 45 | 0 |
| **Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **1.781.194** | **-45.401** | **1.781.194** | **-56.535** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια | -3.134.849 | 54.876 | -3.135.131 | 54.908 |
| Εξοφλήσεις δανείων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | -174.092 | -144.345 | -174.092 | -144.345 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **-3.308.941** | **-89.470** | **-3.309.223** | **-89.438** |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)** | **213.922** | **3.927** | **260.494** | **-265.605** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα κ' ισοδύναμα έναρξης περιόδου** | **155.859** | **288.190** | **178.473** | **798.714** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα κ' ισοδύναμα λήξης περιόδου** | **369.781** | **292.117** | **438.968** | **533.109** |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσό εκφρασμένο σε -€ | 30/6/2017 | 30/6/2016 | 30/6/2017 | 30/6/2016 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2017 & 01.01.2016 αντίστοιχα) | **19.017.373** | **19.724.919** | **16.577.366** | **17.400.909** |
| Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) | -2.237.702 | -214.949 | -2.242.971 | -162.278 |
| Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής | 0 | 0 | 1.439 | 2.882 |
| Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης | 643.704 | 0 | 643.704 | 0 |
| Διανεμηθέντα μερίσματα | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Συναλλαγματική διαφορά από θυγατρικές εξωτερικού | 0 | 0 | -32.175 | 9.389 |
| Αναλογιστικά (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19 | 0 | 0 | -25.928 | -23.022 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.2017 & 30.6.2016 αντίστοιχα) | **17.423.375** | **19.509.969** | **14.921.436** | **17.227.880** |

**ΠΡΟΣΟΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής :

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | ΕΔΡΑ | ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.** | Αθήνα | ΜΗΤΡΙΚΗ | ΜΗΤΡΙΚΗ | ΜΗΤΡΙΚΗ | - |
| **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited** | Λευκωσία | ΑΜΕΣΗ | ΠΛΗΡΗΣ | 100% | 2011-2016 |
| **MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.** | Κωνσταντινούπολη | ΑΜΕΣΗ | ΠΛΗΡΗΣ | 96,452% | 2011-2016 |

2. Ποσό ευρώ 50.000,00 που αφορούσε σχετική πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί στη χρήση 2010 , ωφέλησε τα αποτελέσματα μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης, διότι στην παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκε για τη χρήση 2010 τακτικός φορολογικός έλεγχος χωρίς να καταλογισθεί φόρος
Σχετική αναφορά στις σημειώσεις 17(i) και 25 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Για την εξασφάλιση ορίου και βραχυπρόθεσμων δανείων της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας ύψους 6,8 εκ ευρώ.
Επίσης, επί ακινήτου της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης ποσού 3,6 εκ.ευρώ για εξασφάλιση μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους 3 εκ. ευρώ.
Σχετική αναφορά στη σημείωση 24.
4. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου την 30.6.2017 ανέρχεται σε 150 και 168 άτομα αντίστοιχα (30.6.2016: 154 και 173 άτομα).
5. Οι κατωτέρω συνολικές αφορούν συνολικές με συνδεδεμένα μέρη
κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24. (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΟΜΙΛΟΣ |
|---|---|---|
| Έσοδα | 153.030 | 0 |
| Έξοδα | 0 | 0 |
| Απαιτήσεις | 1.180.707 | 0 |
| Υποχρεώσεις | 325.817 | 0 |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης | 130.201 | 183.002 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | **0** | **0** |
| Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 0 | 0 |

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, η εταιρεία προχώρησε σε τακτοποίηση του υπολοίπου των απαιτήσεων από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.
6. Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-30.6.2017 ήταν: εταιρείας € 19 χιλιάδες, Ομίλου € 19 χιλιάδες ευρώ.
7. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού εκκρεμούσαν κατά της εταιρείας και του ομίλου επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 47.260 ευρώ. Σχετική αναφορά στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.Επιπλέον έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
286 χιλιάδες € & 354 χιλιάδες € για την εταιρεία & τον όμιλο αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί εκτιμάται επαρκές και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις.
8. Τα κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας την 30.6.2017.
9. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016.
Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
10.Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στα ενοποιημένα στοιχεία αφορούν αναλογιστικά κέρδη /ζημιές από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 .
Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /ζημιές από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 καθώς και συναλλαγματικές διαφορές ενοιμμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
11.Δεν έχει επιλέθει διακοπή εκμετάλευσης κλάδου ή εταιρείας του ομίλου.
12.Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
13.Τα θέματα έμφασης στην έκθεση ελέγχου αναφέρεται σε ενδεχόμενες ενδείξεις για την απρόσκοπτη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του Ομίλου
(σημείωση 2.1.Α των Οικονομικών Καταστάσεων & στη σημείωση 13 «Προβλέψεις -Προοπτικές για το 2017 ). Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας και των θυγατρικών της (Σημείωση 2.1.Α όπου περιγράφεται το επιχειρηματικό πλάνο της Διοίκησης).
14.Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30.6.2017 πέραν των μνημονευομένων στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.
15.Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

**Χαλάνδρι , 15/09/2017**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΑΡΒΕΡΗΣ** | **ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ** | **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΥΤΑΣ** |
| **ΑΔΤ ΑΜ 042864** | **ΑΔΤ Τ 129409** | **ΑΔΤ ΑΚ 021720** |
| | | **Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' τάξεως: 64227** |

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της **15/09/2017**.

Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ** **ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ** **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**