

Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13823/06/Β/86/28 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 000343901000

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 50, 152 38 Χαλάνδρι

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις,στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας**Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.**Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Εποπτεύουσα Αρχή:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως
Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος),
Βασιλειάδης Γιώργος (Μη εκτελεστικό Μέλος),
Καραγκούνης Κωνσταντίνος (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος),
Γώγινο Παναγιώτα (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος).

Διεύθυνση διαδικτύου
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 25.04.2018
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ελεγκτική εταιρεία
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου

: www.modabagno.gr
: 25.04.2018
Μαργαρίτης Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 13881)
ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 167)
Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη)

Ποσά εκφρασμένα σε - €

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε - €

31/12/2017

31/12/2016

31/12/2017

31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Επενδύσεις σε ακίνητα

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Απαιτήσεις από πελάτες

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο

Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)

Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β)

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων (δ)

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε -€

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

31/12/2017

31/12/2016

31/12/2017

31/12/2016

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2017 & 01.01.2016 αντίστοιχα)

Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες

Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (Ακινήτου

Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία-Λάρισα

Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία-

Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής

Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης

Διανεμηθέντα μερίσματα

Συναλλαγματική διαφορά από θυγατρικές εξωτερικού

Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2017 & 31.12.2016 αντίστοιχα)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω

πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.

Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited

MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.

ΣΚΕΣΗ

ΕΔΡΑ

Αθήνα

Λευκωσία

Κωνσταντινούπολη

ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΜΕΣΗ

ΑΜΕΣΗ

ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΜΗΤΡΙΚΗ

ΜΗΤΡΙΚΗ

ΠΛΗΡΗΣ

ΠΛΗΡΗΣ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

100%

96,452%

ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ

-

2012-2017

2012-2017

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιτών επενδύσεων

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Εισπράξεις από πωλήσεις/ρευστοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων

Τόκοι εισπραχθέντες

Σύνολο εισρσών / εκρσών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια

Εξοφλήσεις δανείων

Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)

Μερίσματα πληρωθέντα

Σύνολο εισρσών / εκρσών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

περιόδου (α)+(β)+(γ)

Ταμειακά διαθέσιμα κ' ισοδύναμα έναρξης περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα κ' ισοδύναμα λήξης περιόδου

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΜΙΛΟΣ

Εσοδα

Εξοδα

Απαιτήσεις

Υποχρεώσεις

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης

Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, η εταιρεία προχώρησε σε τακτοποίηση του υπολοίπου των απαιτήσεων από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

6. Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-31.12.2017 ήταν: Εταιρείας € 25 χιλιάδες, Ομίλου € 25 χιλιάδες ευρώ.

7. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού εκκρεμούσαν κατά της εταιρείας και του ομίλου επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 47.260 ευρώ. Σχετική αναφορά στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.Επιπλέον έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 286 χιλιάδες € & 354 χιλιάδες € για την εταιρεία & τον όμιλο αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί εκτιμάται επαρκές και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις.

8. Τα κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας την 31.12.2017

9. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016.

Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

10.Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στα εταιρικά στοιχεία αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 & διαφορές επανεκτίμησης επενδυτικών

Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 καθώς και συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού

11.Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας του ομίλου.

12.Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

13.Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31.12.2017 πέραν των μνημονευομένων στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

14.Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχείρησής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαλάνδρι , 25/04/2018

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΑΡΒΕΡΗΣ

ΑΔΤ ΑΜ 042864

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΑΔΤ ΑΗ 097760

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ 021720

Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' τάξεως: 64227