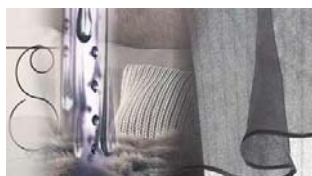




**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ,  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

## **ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ 2006**

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, Ιούνιος 2007



## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

|                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....                                                                                                      | 3  |
| 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....                                                                                                                    | 6  |
| 3. ΔΙΚΤΥΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ .....                                                                                                                         | 10 |
| 4. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ.....                                                                                              | 10 |
| 5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....                                                                                                                  | 11 |
| 6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006 ΣΕ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....                     | 11 |
| 7. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....                                                                                                           | 36 |
| 8. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....                                                                                               | 52 |
| 9. ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006, ΣΕ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ .....                                      | 54 |
| 10. ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1/1/2006 ΕΩΣ 31/12/2006 ..... | 55 |
| 11. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005.....                                                                                              | 56 |
| 12. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ.....                                                                                                         | 58 |

### **ΓΕΝΙΚΑ**

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 8 της απόφασης υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύει μετά την τροποποίηση με την υπ' αριθμ. 7/372/15.2.2006 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες , στα γραφεία της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε., στον κο ΣΠΥΡΟ ΛΑΜΠΡΟΥ, Υπεύθυνο τμήματος εξυπηρέτησης μετόχων,  
Τηλ. 210 80.36.700, Fax 210 80.36.812, email: [slamprou@modabagno.gr](mailto:slamprou@modabagno.gr)

## **1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **1.1 Ιστορικό**

Η ιστορία της Moda Bagno ξεκινά το 1974 (7.1.1974) με την ίδρυση της εταιρείας "Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε." από τους κ.κ. Νικόλαο Ευαγγέλου Βαρβέρη και Ιωάννη Αιόλου Γκαμπίνο και την έναρξη λειτουργίας του πρώτου καταστήματος Moda Bagno στο Κολωνάκι της Αθήνας, στη διεύθυνση Ηρακλείου 4. Το πρώτο αυτό κατάστημα διέθετε στο κοινό αποκλειστικά είδη για τον εξοπλισμό του μπάνιου (έπιπλα, πλακίδια, είδη υγιεινής).

Το 1977, έγινε επέκταση των δραστηριοτήτων της Moda Bagno στον χώρο των επίπλων κουζίνας.

Η εταιρεία "Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ιδρύθηκε το 1980 (ΦΕΚ ίδρυσης 02578/26.6.1980) με έδρα το Δήμο Αθηναίων, Νέο Ψυχικό. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου εταιρείας "Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε."

Το 1981 η Εταιρεία προέβη στην αγορά του οικοπέδου στα Βριλήσσια (νυν Χαλάνδρι) Αττικής, Αναπαύσεως 50, στο οποίο βρίσκεται σήμερα η έδρα της.

Το 1982, ολοκληρώθηκε η ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας στα Βριλήσσια όπου στεγάστηκαν η έκθεση με τα είδη της, οι παραγωγικές εγκαταστάσεις, οι κεντρικές αποθήκες καθώς επίσης και τα γραφεία διοίκησης.

Το 1984 (ΦΕΚ 247/14.2.1984) η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε από το Δήμο Αθήνας στη Κοινότητα Βριλησίων στον ιδιόκτητο χώρο επί της οδού Αναπαύσεως 50.

Το 1992 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες και ξεκίνησε η λειτουργία της έκθεσης της Moda Bagno σε ιδιόκτητο τριώροφο κτίριο, στο Χαλάνδρι Αττικής, στην οδό Κηφισίας 192.

Το 1994 (ΦΕΚ 5207/8.9.1994) η Εταιρεία απορρόφησε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.1993 την επιχείρηση συμφερόντων των βασικών της μετόχων "Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με έδρα τον Δήμο Βριλησίων, αριθμό Μ.Α.Ε. 14137/04/Β/86/1094, και δραστηριότητα παρεμφερή με της Εταιρείας.

Το 1995 (ΦΕΚ 1756/20.4.1995) η Εταιρεία απορρόφησε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.1994 την επιχείρηση συμφερόντων των βασικών της μετόχων "Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" (με δ.τ. "LEBEN MAT ΕΠΕ") η οποία δραστηριοποιείτο στον χώρο της κατασκευής επίπλων κουζίνας. Σημειώνεται ότι η "LEBEN MAT ΕΠΕ" είχε απορροφήσει το 1994 (ΦΕΚ 1445/25.04.1994) την εταιρεία "HERD ΕΠΕ" με αντικείμενο δραστηριότητας την εμπορία επίπλων.

Στο τέλος του 1996 η Εταιρεία εισήλθε στην αγορά της επίπλωσης οικίας με την ίδρυση του πρώτου καταστήματος λιανικής πώλησης εισαγόμενων επίπλων και ειδών οικίας, (INTERNI), στο Κολωνάκι Αθηνών, στην οδό Ηρακλείου 4. Σημειώνεται ότι, μετά από 20 περίπου χρόνια, η Εταιρεία επανενοίκιασε και λειτούργησε το συγκεκριμένο κατάστημα το οποίο είχε σηματοδοτήσει την αρχή της ιστορίας της Moda Bagno.

Εντός του 1997, ξεκίνησαν τη λειτουργία τους τρία νέα καταστήματα INTERNI στη Θεσσαλονίκη, τα Βριλήσσια και το Χαλάνδρι Αττικής.

Το 1997 και το 1998 η Moda Bagno επελέγη για τις χρήσεις 1996 και 1997 ως μία από τις 500 γρηγορότερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της Ευρώπης – Europe's 500. Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την επιλογή των εταιρειών που διακρίθηκαν είναι ο κύκλος εργασιών σε συνάρτηση με τα κέρδη της τελευταίας πενταετίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κ.λ.π. Η σχετική βράβευση έλαβε χώρο στο Μόναχο το 1997 και στο Εδιμβούργο το 1998, όπου η βράβευση έγινε από τον πρωθυπουργό της Αγγλίας Tony Blair.

Το 1998 απονεμήθηκε στη Moda Bagno από την Ιταλική Ομοσπονδία Κεραμικών Πλακιδίων, ASSOPIASTRELLE, το 1ο βραβείο καλύτερης εταιρείας εισαγωγής και προώθησης πλακιδίων στην Ελλάδα.

Το 1998 η Εταιρεία επεκτάθηκε στην Κρήτη με την ίδρυση δύο καταστημάτων στο Ηράκλειο, το ένα με είδη υγιεινής και κουζίνας και το άλλο με είδη οικίας (INTERNI) ενώ παράλληλα άνοιξε κατάστημα INTERNI στον Άλιμο.

Τον Ιούνιο του 1999 η Εταιρεία επεκτάθηκε και στον χώρο του γραφείου, ανοίγοντας το πρώτο κατάστημα της με είδη γραφείου "INTERNI OFFICE", επί της Λεωφόρου Κηφισίας 188, Αθήνα.

Στις 17 Απριλίου του 2000 άρχισε η διαπραγμάτευση της μετοχής της MODA BAGNO στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Την άνοιξη του 2000, λειτούργησε για πρώτη φορά το κατάστημα με είδη γραφείου "INTERNI OFFICE" στην οδό Π.ΜΕΛΑ 13 , στη Θεσσαλονίκη , ενώ παράλληλα η Εταιρεία ξεκίνησε την ενασχόλησή της με το χώρο της εστίασης (INTERNI RISTORANTE).

Το φθινόπωρο του 2000 ολοκληρώνεται η σχεδιασμένη επέκταση της Εταιρείας στην Κεντρική Ελλάδα με την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος στη ΛΑΡΙΣΑ (πρόκειται ουσιαστικά για συγκρότημα 5 καταστημάτων που προσφέρει στην αγορά όλη τη γκάμα των εμπορευμάτων του διαθέτει η εταιρεία).

Την ίδια περίοδο εισέρχεται στο χώρο του real estate με την αγορά οικοπέδων στην Κηφισιά (Εκάλης 22) και στην Νέα Ερυθραία (Ιουστινιανού 6) και σκοπό την ανέγερση πρότυπων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών (STRUCTURE by Moda Bagno).

Παράλληλα, με μια πρωτοποριακή για τα ελληνικά επιχειρηματικά δεδομένα κίνηση, ιδρύει θυγατρική εταιρεία στην Κωνσταντινούπολη, η οποία διαμόρφωσε εκθεσιακό χώρο σε μια από τις εμπορικότερες περιοχές της Πόλης, το Etiler, ξεκινώντας τη λειτουργία της το Δεκέμβριο του 2000.

Το Νοέμβριο του 2000, η MODA BAGNO ιδρύει στην Κύπρο θυγατρική εταιρεία με έδρα τη Λευκωσία, η οποία ξεκίνησε τη λειτουργία της το Νοέμβριο του 2001 .

Το 2001 η Moda Bagno επελέγη για τρίτη φορά για τη χρήση 2000 ως μία από τις 500 γρηγορότερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της Ευρώπης – Europe's 500. Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την επιλογή των εταιρειών που διακρίθηκαν είναι ο κύκλος εργασιών σε συνάρτηση με τα κέρδη της τελευταίας πενταετίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κ.λ.π. Η σχετική βράβευση πραγματοποιήθηκε το φθινόπωρο του 2002 .

Το Μάιο του 2001 η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τον Ιταλικό Οίκο ARMANI για αποκλειστική διάθεση στην Ελλάδα των ειδών ARMANI CASA και το Σεπτέμβριο λειτούργησε το κατάστημα επί της οδού Κηφισίας 188 με την επωνυμία ARMANI CASA .

Τον Ιούλιο του 2001 ολοκληρώθηκε , όπως προβλεπόταν από το επενδυτικό πρόγραμμα , η ανέγερση αποθηκευτικού χώρου επί του ιδιόκτητου οικοπέδου στην περιοχή Πάτημα του Δήμου ΓΕΡΑΚΑ Αττικής . Διαμορφώθηκε αποθηκευτικός χώρος ισόγειος και υπόγειος με πρότυπες προδιαγραφές , συνολικού εμβαδού 4.161 τμ , διευκολύνοντας την αποθήκευση και τη έγκαιρη διακίνηση των ειδών της εταιρείας.

Το Σεπτέμβριο 2001 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής επί ιδιόκτητου οικοπέδου και ξεκίνησε η λειτουργία της έκθεσης INTERNI OFFICE σε ιδιόκτητο τριώροφο κτίριο, στην Κηφισιά , στην οδό Κηφισίας 237.

Τον Ιούλιο 2003 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) με την EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING S.A. για ακίνητο 2.600 τ.μ. περίπου επί της οδού ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 135 , Δήμος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης . Εντός του 2004 ολοκληρώθηκε η αποπεράτωση του κτιρίου και την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2004 έγιναν τα εγκαίνια του νέου καταστήματος MODA BAGNO CONCEPT STORE. Ήδη μεταφέρθηκαν το INTERNI OFFICE από την οδό Π.ΜΕΛΑ 13 , η έκθεση επίπλων κουζίνας από την οδό ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 71 , η έκθεση ειδών υγιεινής και πλακιδίων από την οδό ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 69 και η έκθεση που λειτουργούσε επί της οδού ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 27.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής έχει οριστεί στα 90 χρόνια.

Ο σκοπός της Εταιρείας περιγράφεται λεπτομερώς και αναλυτικά στο άρθρο 3 του καταστατικού της.

## 1.2. Δομή του Ομίλου-Επενδύσεις σε συνδεδεμένες

Ο Όμιλος N.BAPBERΗΣ MODA BAGNO A.E. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

| Εταιρεία                                                  | Έδρα                      | Ποσοστό Συμμετοχής |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| N. BAPBERΗΣ MODA BAGNO AE                                 | Χαλάνδρι Αττικής          | Μητρική            |
| N. BAPBERΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited                   | Λευκωσία/Κύπρου           | 100%               |
| MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S. | Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας | 96,452%            |

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η Moda Bagno είναι εμπορική εταιρία με κύρια δραστηριότητα τον εξοπλισμό οικίας και γραφείου. Ειδικότερα εμπορεύεται πλακίδια (μπάνιου, κουζίνας και δαπέδου), είδη μπάνιου (είδη υγιεινής, έπιπλα και αξεσουάρ μπάνιου), είδη κουζίνας (έπιπλα και οικιακές συσκευές) καθώς και έπιπλα οικίας και γραφείου. Παράλληλα, για την υποστήριξη της εμπορικής της δραστηριότητας προβαίνει σε περιορισμένη παραγωγική δραστηριότητα και στην παροχή υπηρεσιών υποστήριξης των πελατών της. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις, προσαρμοσμένες στις ανάγκες κάθε πελάτη. Επιπρόσθετα η Εταιρεία, από το 2000, δραστηριοποιείται στο χώρο της εστίασης (INTERNI RISTORANTE) με λειτουργία δύο εστιατορίων α) επί της οδού Ερμού 152 στην Αθήνα (χειμερινό) και β) στην πόλη της Μυκόνου (θερινό) . Καθώς και στο χώρο του real estate με την αγορά οικοπέδων στην Νέα Ερυθραία και στην Κηφισιά, όπου ξεκίνησε κατόπιν εκδόσεως της σχετικής αδείας από την Πολεοδομία η ανέγερση πρότυπων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών (STRUCTURE by Moda Bagno) και οι οποίες μέχρι 31/12/2006 έχουν πωληθεί.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις κυριότερες κατηγορίες προϊόντων που διακινήθηκαν ή υπηρεσιών που προσφέρθηκαν από την εταιρεία στην Ελλάδα για τα έτη 2005 και 2006.

| Κατηγορία                                 | 2005             | 2006           |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|
| Έπιπλα σπιτιού & γραφείου                 | 10.507.744       | 11.943.747     |
| Είδη υγιεινής , έπιπλα & αξεσουάρ μπάνιου | 5.245.182        | 5.203.631      |
| Έπιπλα κουζίνας & οικιακές συσκευές       | 6.836.913        | 6.894.659      |
| Πλακίδια                                  | 5.158.819        | 5.030.849      |
| Είδη διακόσμησης                          | 489.617          | 646.684        |
| Εστίαση                                   | 787.725          | 709.764        |
| Οικοδομική δραστηριότητα                  | <u>2.536.837</u> | <u>750.000</u> |
|                                           | 31.562.837       | 31.179.334     |

## 2.1 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας ανά τομέα δραστηριότητας για την περίοδο 2005 και 2006.

| <b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b> |                  |                |                  |                |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                         | <b>2005</b>      |                | <b>2006</b>      |                |
|                                         | <b>χιλ.€</b>     | <b>%</b>       | <b>χιλ.€</b>     | <b>%</b>       |
| Εμπορική δραστηριότητα                  | 27.852,00        | 88,24%         | 29.373,32        | 94,21%         |
| Βιομηχανική δραστηριότητα               | 348,81           | 1,11%          | 276,48           | 0,89%          |
| Παροχή υπηρεσιών                        | 37,47            | 0,12%          | 69,77            | 0,22%          |
| Εκμετάλλευση χώρων εστίασης             | 787,72           | 2,50%          | 709,76           | 2,28%          |
| Οικοδομική δραστηριότητα                | 2.536,84         | 8,04%          | 750,00           | 2,40%          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>           | <b>31.562,84</b> | <b>100,00%</b> | <b>31.179,33</b> | <b>100,00%</b> |

Η κατανομή του κύκλου εργασιών της χρήσης 2006 ανά γεωγραφική περιοχή έχει ως εξής :

| <b>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2006</b> |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
|                                                 | <b>Ποσοστό</b> |
| Περιοχή Αττικής                                 | 75,85%         |
| Περιοχή Θεσσαλονίκης                            | 13,01%         |
| Κρήτη                                           | 2,24%          |
| Λάρισα                                          | 2,21%          |
| Λοιπές                                          | 6,69%          |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>100,00%</b> |

## 2.2 Ανάλυση Δραστηριότητας

Τα είδη που διαθέτει η Moda Bagno ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες και παρουσιάζουν την παρακάτω εξέλιξη πωλήσεων (εκτός οικοδομικής και δραστηριότητας εστίασης):

| <b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΟΜΕΝΟΥ ΕΙΔΟΥΣ</b> |                   |                |                   |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                                                              | <b>ΧΡΗΣΗ 2005</b> |                | <b>ΧΡΗΣΗ 2006</b> |                |
|                                                                                              | <b>εκ. ευρώ</b>   |                | <b>εκ. ευρώ</b>   |                |
| Πλακίδια                                                                                     | 5,16              | 18,28%         | 5,03              | 17,00%         |
| Είδη Υγιεινής                                                                                | 3,29              | 11,65%         | 3,53              | 11,93%         |
| Έπιπλα & Αξεσουάρ Μπάνιου-Μπαταρίες                                                          | 1,95              | 6,90%          | 1,67              | 5,64%          |
| Οικιακές Συσκευές                                                                            | 1,41              | 4,99%          | 1,42              | 4,80%          |
| Έπιπλα Κουζίνας                                                                              | 5,43              | 19,24%         | 5,47              | 18,49%         |
| Έπιπλα Σπιτιού (INTERNI)                                                                     | 9,63              | 34,12%         | 11,07             | 37,41%         |
| Έπιπλα Γραφείου (INTERNI OFFICE)                                                             | 0,87              | 3,08%          | 0,75              | 2,53%          |
| Έπιπλα και είδη σπιτιού (ARMANI CASA)                                                        | 0,49              | 1,74%          | 0,65              | 2,20%          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>                                                                | <b>28,23</b>      | <b>100,00%</b> | <b>29,59</b>      | <b>100,00%</b> |

Η Moda Bagno συμπληρώνει φέτος 33 χρόνια παρουσίας στην Ελληνική αγορά . Στα καταστήματα της Moda Bagno περιλαμβάνεται μια ευρεία γκάμα προϊόντων , που αφορούν στο χώρο του μπάνιου και των δαπάρων

για εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους .Υλικά , όπως , πλακάκια , είδης υγιεινής , έπιπλα μπάνιου , μπανιέρες , shower boxes , spa , μπαταρίες , αξεσουάρ και για τα δάπεδα εκτός από πλακάκια , πέτρες , μάρμαρα αλλά και ξύλινες επενδύσεις . Στόχος της Moda Bagno είναι πάντα η υψηλή αισθητική , η ποιότητα αλλά και η λειτουργικότητα . Επιλεγμένα από επώνυμες δημιουργίες διάσημων οίκων , με κύρια προέλευση την Ιταλία , τα περισσότερα εμπορεύματα διατίθενται σε αποκλειστικότητα . Μεταξύ των οίκων των οποίων τα προϊόντα διαθέτει η Εταιρία συμπεριλαμβάνονται οι εξής: ♦ BISAZZA ♦ BARDELLI ♦ TAGINA ♦ IRIS ♦ IDEAL MARMI ♦ MAFI ♦ FALPER ♦ RAPSEL ♦ FLAMINIA ♦ GALASSIA ♦ VOLA ♦ TOSCOQUATRO ♦ GESSI ♦ BIBIS HOME.

Στον χώρο της κουζίνας η Moda Bagno kitchens φέτος συμπληρώνει τα 26 χρόνια παρουσίας στην ελληνική αγορά . Στην γκάμα των προϊόντων που διαθέτει περιλαμβάνονται έπιπλα κουζίνας , ηλεκτρικές συσκευές , πάγκοι κουζινών και ντουλάπες . Σε μια ευρεία γκάμα κοστολογίων αλλά και επιλογών , τα είδη διακρίνονται για το εξαιρετικό design, την υψηλή ποιότητα των υλικών αλλά και των διευρυμένων δυνατοτήτων εφορμογής . Με κύριες πηγές προέλευσης τη Γερμανία , την Ιταλία αλλά και τις Η.Π.Α. , τα brand names που παρουσιάζονται στα καταστήματα της Moda Bagno kitchens είναι ♦ BULTHAUP ♦ BONTEMPI ♦ EFFETI ♦ BOFFI ♦ GAGGENAU ♦ SUB ZERO ♦ ATAG ♦ VARENNA ♦ POLIFORM.

Στον χώρο των επίπλων και διακόσμησης του σπιτιού το η Moda bagno με το σήμα Interni εισήλθε δυναμικά πριν 10 χρόνια και σήμερα είναι στην κορυφή των επιλογών του αγοραστικού κοινού υψηλών προδιαγραφών . Με συνεργασίες περισσότερο από 200 εταιρίες επίπλων και διακοσμητικών από όλη την Ευρώπη ( κυρίως Ιταλία , Βέλγιο , Γαλλία , Γερμανία ) αλλά και με μοναδικά κομμάτια από όλο τον κόσμο , το Interni απευθύνεται σε ένα συνεχώς μεγαλύτερο πελατειακό κοινό υψηλής αισθητικής , με πολλαπλές επιλογές . Το Interni διαθέτει τα πάντα , που αφορούν στην επένδυση και ένδυση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων . Οι διασημότερες αποκλειστικές συνεργασίες είναι με τους οίκους ♦ MINOTTI ♦ MOLTENI ♦ GERVASONI ♦ T-70 ♦ CASA MILANO ♦ ANTA ♦ COR ♦ ECART INTERNATIONAL ♦ LINTELOO ♦ CECCOTI ♦ MERIDIANI ♦ BAXTER ♦ JNL.

Στον χώρο του γραφείου με το σήμα Interni Office η Moda Bagno εισήλθε το 1999. Η γκάμα των προϊόντων περιλαμβάνει εργασιακά γραφεία , διευθυντικά γραφεία , τραπέζια συνεργατών , φωτιστικά , καρέκλες και αξεσουάρ για τον χώρο του γραφείου. Το Interni Office παρουσιάζει σε αποκλειστικότητα τα προϊόντα των οίκων

♦ IB OFFICE ♦ IREN ♦ SITLAND ♦ MDF ♦ WILKHAHN ♦ BULO ♦ NURUS ♦ κλπ.

Ο αριθμός των οίκων των οποίων τα προϊόντα διαθέτει η Moda Bagno μέσω του δικτύου των καταστημάτων της ξεπερνά τους 250 και διαρκώς διευρύνεται. Λόγω της μεγάλης ποικιλίας των προϊόντων που εμπορεύεται αλλά και του αριθμού των προμηθευτών με τους οποίους συνεργάζεται, δεν υφίσταται σχέση εξάρτησης από συγκεκριμένους προμηθευτές και δεν υπάρχει κάποιος συγκεκριμένος προμηθευτής οι αγορές από τον οποίο να αντιπροσωπεύουν άνω του 6,85% των συνολικών αγορών της χρήσης 2006 . Οι συνεργασίες της με τους προμηθευτές βασίζονται σε προφορικές συμφωνίες και η πληρωμή τους γίνεται συνήθως μεταξύ 45 και 120 ημερών από την ημέρα της παραγγελίας.

Η Moda Bagno διαθέτει τα εμπορεύματα και προϊόντα της στην εγχώρια αγορά μέσω των 16 καταστημάτων (ιδιόκτητων ή ενοικιαζόμενων) που διαθέτει και των 5 καταστημάτων των αντιπροσώπων της και στο εσωτερικό. Η πελατεία της αποτελείται ως επί το πλείστον από ιδιώτες πελάτες. Παράλληλα, από το 1999 έχει επεκταθεί στον χώρο των κατασκευαστών με τη διάθεση προϊόντων σε κατασκευαστικές εταιρίες μεγάλων ιδιωτικών ή δημοσίων έργων.

Έμφαση στην οργάνωση των πωλήσεων στον παραπάνω τομέα έχει υπάρξει από το έτος 2006. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν πελάτες της Εταιρίας οι αγορές των οποίων να αντιστοιχούν σε ποσοστό υψηλότερο του 10% των συνολικών της εσόδων.

Η ζήτηση των εμπορευομένων ειδών της Moda Bagno επηρεάζεται από παράγοντες όπως το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών, ο ρυθμός αύξησης των νέων νοικοκυριών, η εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας, οι σχεδιαστικές τάσεις και η διαφοροποίηση της αισθητικής των καταναλωτών προς νέες γραμμές , φόρμες κ.λ.π.

Οι σημαντικότεροι παράγοντες που επηρεάζουν τις τιμές των προϊόντων που προμηθεύεται η Εταιρία , μετά την ένταξη της χώρας στη ζώνη ΕΥΡΩ, είναι η τιμολογιακή πολιτική του κάθε προμηθευτή , που εξαρτάται και από το μέγεθος της εκάστοτε παραγγελίας καθώς επίσης και το σύνολο των αγορών από κάθε προμηθευτή.

## Παραγωγική Δραστηριότητα

Η παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρίας αποσκοπεί κατά κύριο λόγο στην προσαρμογή και εφαρμογή των προϊόντων που εμπορεύεται, αλλά και στην παραγωγή ειδικών κατασκευών σύμφωνα με τις ανάγκες του τελικού χρήστη. Παράλληλα, επιμελείται την τεχνική υποστήριξη, ανάπτυξη και βελτίωση των εκθεσιακών χώρων της Εταιρίας. Επίσης, στα πλαίσια της παραγωγικής της δραστηριότητας εντάσσεται και η ενασχόληση της με τη λειτουργία χώρων εστίασης, εξοπλισμένων όπου αρμόζει με είδη που διαθέτει μέσω των εμπορικών της καταστημάτων.

Η Εταιρία εκτιμά ότι οι δυνατότητες που της παρέχει αυτή η μονάδα της συμβάλλουν σημαντικά στην παροχή προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής αξίας.

Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρίας πραγματοποιείται, από την αρχή του 2004, στις εγκαταστάσεις της οδού Αξίου & Ευήνου στο Γέρακα, σε χώρο που καταλαμβάνει 700 τ.μ. περίπου. Μέχρι το τέλος του 2003 επραγματοποιείτο στις εγκαταστάσεις της οδού Αναπαύσεως 50, στο Χαλάνδρι. Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει πλήρη σειρά μηχανημάτων επεξεργασίας ξύλου όπως μηχανές τεμαχισμού (γωνιάστρες), κορδέλα, πλάνη, αυτόματη μηχανή επένδυσης τομών επενδεδυμένων (bordatrice), compresseur αέρος καθώς και δύο καμπίνες βαφής (εξοπλισμός βαφείου). Στον τομέα αυτό απασχολούνται κατά μέσον όρο 15 άτομα. Η διαδικασία δεν είναι τυποποιημένη καθώς αφορά κυρίως τις προσαρμογές ή επεμβάσεις που κατά περίπτωση απαιτούνται. Για την λειτουργία των βιομηχανικών της εγκαταστάσεων η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας με την υπ' αριθμόν πρωτ. 665/20.7.1995 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών Τομέας Ανατολικής Αθήνας για τις εγκαταστάσεις της οδού Αναπαύσεως 50 και με την υπ' αριθμόν πρωτ. 4089/22-1-2004 απόφαση της ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ( Δνση ορυκτού πλούτου και Βιομηχανίας ) για τις εγκαταστάσεις της οδού Αξίου & Ευήνου.

Η λειτουργία χώρων εστίασης πραγματοποιείται σε δύο ενοικιαζόμενα καταστήματα-εστιατόρια α) επί της οδού Ερμού 152 στην Αθήνα (χειμερινό) και β) στην πόλη της Μυκόνου (θερινό) .

Η οικοδομική δραστηριότητα της εταιρίας αφορά στην ανέγερση, κατόπιν της έκδοσης από την αρμόδια Πολεοδομία, σχετικών οικοδομικών αδειών πρότυπων κατοικιών επί των δύο ιδιόκτητων οικοπέδων α) στην οδό Εκάλης 22 & Σαρανταπόρου 16 στην Κηφισιά και β) στην οδό Ιουστινιανού 6 στην Ν. Ερυθραία . Από την πρώτη οικοδομή εντός του 2004 επωλήθη και η τελευταία κατοικία και ως εκ τούτου δεν διατηρεί κανένα δικαίωμα η εταιρεία με 31/12/2006. Αναφορικά με την δεύτερη οικοδομή ισχύει το αυτό, με μεταβίβαση του τελευταίου ακινήτου να έχει ολοκληρωθεί εντός του Φεβρουαρίου του 2006.

## Παροχή Υπηρεσιών

Η δραστηριότητα της Moda Bagno στοχεύει στη διάθεση προϊόντων υψηλής ποιότητας. Στα πλαίσια αυτά, η δραστηριότητα της δεν επικεντρώνεται μόνο στην πώληση του προϊόντος αλλά και στην παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών. Οι υπηρεσίες αυτές συμπεριλαμβάνουν: α) σχεδιασμό χώρου, β) λειτουργική μελέτη εργονομίας του χώρου, γ) προτάσεις αισθητικών και διακοσμητικών εφαρμογών του χώρου, και δ) εποπτεία κατά την εκτέλεση. Για το σκοπό αυτό, σε όλα τα καταστήματα της απασχολεί εξειδικευμένο προσωπικό (αρχιτέκτονες / διακοσμητές) οι οποίοι σε συνεργασία με τον πελάτη μελετούν και προτείνουν τα προϊόντα που κρίνεται ότι ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες του τελευταίου. Οι υπηρεσίες αυτές δεν χρεώνονται αλλά αποτελούν απαραίτητο και συμπληρωματικό εργαλείο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της.

Παράλληλα με τις ως άνω υπηρεσίες, η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και μετά την πώληση και παράδοση των προϊόντων στον πελάτη. Σε αυτές περιλαμβάνονται επισκέψεις τεχνικής υποστήριξης των προϊόντων, όταν και εφόσον θεωρηθεί αναγκαίο από τον πελάτη, για την αποκατάσταση φυσιολογικών φθορών χρήσης ή την αντιμετώπιση φθορών που οφείλονται σε ανωτέρα βία ή έκτακτα συμβάντα.

## Σήματα

Η Εταιρία έχει κατοχυρώσει για Ελλάδα, Τουρκία και Κύπρο τα κάτωθι σήματα:

### **Σήμα MODA BAGNO**

Η Εταιρία κατέθεσε την 03.12.1996 στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Ανάπτυξης το με αριθμό 132936 ημεδαπό σήμα moda bagno σύμφωνα με τη νομοθεσία περί σημάτων. Τα προϊόντα προς διάκριση είναι τα είδη υγιεινής (κλάση 1η), τα πλακίδια επιστρώσεως δαπέδου και τοίχου (κλάση 10η) και τα έπιπλα κουζίνας (κλάση 20η). Το σήμα έγινε δεκτό με την με αριθ.3347/1997 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων. Το σήμα έχει κατοχυρωθεί επίσης σε Τουρκία και Κύπρο .

### **Σήμα INTERNI by Moda Bagno**

Η Εταιρία κατέθεσε την 03.12.1996 στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Ανάπτυξης το με αριθ. 132935 ημεδαπό σήμα interni by moda bagno σύμφωνα με τη νομοθεσία περί σημάτων. Τα προϊόντα προς διάκριση είναι φωτιστικά (κλάση 11η), έπιπλα σπιτιού, σαλόνια, κρεβατοκάμαρες (κλάση 20η), υφάσματα (κλάση 24η) και χαλιά (κλάση 27η). Το σήμα έγινε δεκτό με την με αριθ. 3346/1997 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων. Το σήμα έχει κατοχυρωθεί επίσης στην Τουρκία

### **Σήμα INTERNI OFFICE**

Η Εταιρία κατέθεσε την 01.07.1999 στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Ανάπτυξης το με αριθ. 145393 ημεδαπό σήμα interni office σύμφωνα με τη νομοθεσία περί σημάτων. Τα προϊόντα προς διάκριση είναι φωτιστικά (κλάση 11η) και έπιπλα γραφείου (κλάση 20η). Το σήμα έγινε δεκτό με την με αριθ. 7008/2000 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων.

### **Σήμα RISTORANTE INTERNI**

Η Εταιρία κατέθεσε την 03.04.2000 στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Ανάπτυξης το με αριθ. 149676 ημεδαπό σήμα ristorante interni σύμφωνα με τη νομοθεσία περί σημάτων. Τα προϊόντα προς διάκριση είναι της κλάσης 42 που αφορά εστιατόρια-μπαρ . Το σήμα έγινε δεκτό με την με αριθ. 272/2001 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων.

### **Σήμα CONCEPT STORES**

Η Εταιρεία κατέθεσε την 02.03.2004 στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Ανάπτυξης το με αριθ. 172569 ημεδαπό σήμα Concept Stores σύμφωνα με τη νομοθεσία περί σημάτων. Τα προϊόντα προς διάκριση είναι φωτιστικά (κλάση 11<sup>η</sup>), έντυπα υλικά, είδη γραφείου, είδη χαρτοπωλείου (κλάση 16<sup>η</sup>), υλικά κατασκευών (κλάση 19<sup>η</sup>), έπιπλα (κλάση 20<sup>η</sup>), υφάσματα (κλάση 24<sup>η</sup>) και χαλιά (κλάση 27<sup>η</sup>). Δικάσιμος της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων για τη συζήτηση της αίτησης για την καταχώρηση του σήματος είχε ορισθεί η 12<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2004. Με την απόφαση 11749 του 2004 έγινε το σήμα δεκτό για τα προϊόντα των κλάσεων 24 και 27. Με την από 07.01.2005 αίτησή μας με Νο 177123 αιτούμεθα την κατωχύρωση του σήματος THE CONCEPT STORES.

## **3. ΔΙΚΤΥΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ**

Η ανάλυση παρατίθεται στην παράγραφο 3 της ενσωματωμένης στο παρόν Ετήσιο Δελτίο Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

## **4. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ**

Η ανάλυση παρατίθεται στην παράγραφο 4 της ενσωματωμένης στο παρόν Ετήσιο Δελτίο Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **4.1 Συνθήκες και προοπτικές στην αγορά της Κύπρου**

Η ανάλυση παρατίθεται στη παράγραφο 4.1 της ενσωματωμένης στο παρόν Ετήσιο Δελτίο Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **4.2 Συνθήκες και προοπτικές στην αγορά της Τουρκίας**

Η ανάλυση παρατίθεται στην παράγραφο 4.2 της ενσωματωμένης στο παρόν Ετήσιο Δελτίο Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

## 5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η ανάλυση παρατίθεται στην παράγραφο 7 της ενσωματωμένης στο παρόν Ετήσιο Δελτίο Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

## 6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006 ΣΕ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

|                                                |     | Ο Όμιλος   |            | Η Εταιρεία |            |
|------------------------------------------------|-----|------------|------------|------------|------------|
|                                                | ΣΗΜ | 31/12/2006 | 31/12/2005 | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία                     | 7   | 32.791.594 | 33.300.014 | 30.573.800 | 30.925.910 |
| Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία             |     | 136.603    | 153.857    | 115.529    | 118.538    |
| Επένδυση σε συνδεδεμένες                       | 2   | 0          | 0          | 2.934.376  | 2.285.992  |
| Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 8   | 379.095    | 368.104    | 258.468    | 267.594    |
| Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων           |     | 33.307.293 | 33.821.976 | 33.882.174 | 33.598.033 |
| Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.         | 9   | 17.535.302 | 17.690.421 | 16.039.527 | 15.970.929 |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                        | 10  | 4.567.393  | 4.780.820  | 6.549.271  | 6.550.557  |
| Άλλες απαιτήσεις                               | 10  | 1.379.824  | 1.138.925  | 1.573.030  | 1.607.068  |
| Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις                      |     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Διαθέσιμα                                      | 11  | 188.741    | 315.089    | 107.589    | 74.799     |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού              |     | 23.671.260 | 23.925.254 | 24.269.418 | 24.203.352 |
| Εκδομένο κεφάλαιο                              | 15  | 4.577.100  | 3.950.100  | 4.577.100  | 3.950.100  |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο                      | 16  | 9.683.848  | 9.683.848  | 9.683.848  | 9.683.848  |
| Αποθεματικά                                    | 16  | 471.818    | 471.818    | 471.818    | 471.818    |
| Συσσωρευμένα κέρδη                             | 16  | 7.242.444  | 7.876.199  | 10.506.063 | 10.887.356 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                         |     | 21.975.210 | 21.981.965 | 25.238.829 | 24.993.122 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                          |     | 0          | 28.390     |            |            |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                           | 12  | 4.697.674  | 1.471.110  | 3.600.000  | 0          |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                         | 18  | 3.699.466  | 4.260.579  | 3.657.040  | 4.188.020  |
| Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού      | 13  | 671.917    | 535.144    | 632.000    | 506.732    |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις       | 14α | 3.304.095  | 3.710.405  | 3.304.095  | 3.710.405  |
| Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις               | 14α | 674.891    | 512.089    | 674.891    | 512.089    |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων              |     | 13.048.043 | 10.489.326 | 11.868.026 | 8.917.246  |
| Προκαταβολές εισπραχθείσες                     |     | 7.836.138  | 6.896.545  | 7.265.433  | 5.927.831  |
| Οφειλές προς προμηθευτές                       |     | 5.173.033  | 5.994.471  | 5.097.865  | 5.779.033  |
| Οφειλές από φόρους - τέλη                      |     | 1.557.954  | 1.096.386  | 1.514.834  | 1.077.473  |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                        |     | 337.581    | 345.045    | 321.143    | 328.835    |
| Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις                    | 14β | 347.311    | 581.010    | 476.261    | 664.031    |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                           | 12  | 6.703.284  | 10.334.091 | 6.369.198  | 10.113.814 |
| Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων                   |     | 21.955.300 | 25.247.549 | 21.044.736 | 23.891.017 |

Σημείωση : Για λόγους σωστής παρουσίασης στα ποσά της 31/12/2005 έγινε ανακατάταξη ποσού 111.773 ευρώ από «Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» σε «Πάγια περιουσιακά στοιχεία», στον όμιλο και την εταιρεία.

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

|                                                                               | ΣΗΜ | Ο Όμιλος   |            | Η Εταιρεία |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|------------|------------|
|                                                                               |     | 31/12/2006 | 31/12/2005 | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
| Κύκλος εργασιών                                                               | 4   | 33.549.781 | 33.965.008 | 31.179.334 | 31.562.837 |
| Μείον: Κόστος παραγωγής /εμπορίας                                             |     | 17.543.818 | 18.004.961 | 16.706.567 | 17.274.942 |
| Μικτά κέρδη / (ζημίες)                                                        |     | 16.005.963 | 15.960.047 | 14.472.766 | 14.287.895 |
| Άλλα έσοδα/(έξοδα)                                                            | 4α  | -648.160   | -86.988    | -208.065   | -191.923   |
|                                                                               |     | 15.357.803 | 15.873.059 | 14.264.701 | 14.095.973 |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης                                                    | 4β  | 11.101.288 | 11.332.742 | 9.784.769  | 9.765.579  |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                 | 4β  | 2.289.982  | 2.385.605  | 2.145.059  | 2.224.107  |
| Χρηματοπιστωτικά έξοδα                                                        |     | 893.562    | 1.068.998  | 793.593    | 915.365    |
| Κέρδος (ζημιά) προ φόρων,χρημ/κών,επενδ.αποτελ.κ'αποσβ.                       |     | 2.894.916  | 3.238.288  | 3.150.268  | 2.921.618  |
| Κέρδος (ζημιά) προ φόρων,χρημ/κών κ'επενδ.αποτελ.                             |     | 1.966.532  | 2.154.712  | 2.334.873  | 2.106.286  |
| Κέρδος (ζημιά) προ φόρων                                                      |     | 1.072.970  | 1.085.714  | 1.541.280  | 1.190.922  |
| Μείον φόροι                                                                   | 18  | 811.840    | 68.307     | 852.066    | 198.554    |
| Κέρδος (ζημιά) μετά από φόρους από συνεχ/νες δραστηριότητες(α)                |     | 261.130    | 1.017.407  | 689.214    | 992.367    |
| Κέρδος (ζημιά) μετά από φόρους από διακ/σες δραστηριότητες (β))               |     |            |            |            |            |
| Κέρδος (ζημιά) μετά από φόρους (συνεχ/νες κ' διακ/σες δραστηριότητες)(α)+ (β) |     | 261.130    | 1.017.407  | 689.214    | 992.367    |
| Κατανέμονται σε :                                                             |     |            |            |            |            |
| Μετόχους εταιρείας                                                            |     | 261.130    | 1.017.482  | 689.214    | 992.367    |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                                                         |     | 0          | -75        |            |            |
| Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή-βασικά (σε €)                                |     | 0,04       | 0,16       | 0,11       | 0,16       |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή                                               |     |            |            | 0,00       | 0,06       |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ

|                                                                                                                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                                              | 1/1-31/12/06      | 1/1-31/12/05      | 1/1-31/12/06     | 1/1-31/12/05      |
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>                                                                                           |                   |                   |                  |                   |
| Κέρδη προ φόρων                                                                                                              | <b>1.072.971</b>  | <b>1.085.714</b>  | <b>1.541.280</b> | <b>1.190.921</b>  |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για :                                                                                              |                   |                   |                  |                   |
| Αποσβέσεις                                                                                                                   | 928.384           | 1.083.575         | 815.395          | 815.332           |
| Προβλέψεις                                                                                                                   | 374.295           | 476.901           | 356.787          | 481.819           |
| Συναλλαγματικές διαφορές Μη ταμειακά στοιχεία                                                                                | -57.284           | 25.036            | -38.020          | -70               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                            | 893.562           | 1.068.998         | 793.593          | 915.365           |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες : |                   |                   |                  |                   |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                                                                 | -21.249           | 709.795           | -68.599          | 1.076.217         |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                                 | -882.618          | -1.155.871        | -862.235         | -1.540.938        |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων ( πλην τραπεζών )                                                                              | 878.156           | 1.520.449         | 459.657          | 825.910           |
| Μείον :                                                                                                                      |                   |                   |                  |                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                              | -893.562          | -1.068.998        | -793.593         | -915.365          |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                         | -814.978          | -338.028          | -814.978         | -338.028          |
| <b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                           | <b>1.477.677</b>  | <b>3.407.571</b>  | <b>1.389.287</b> | <b>2.511.163</b>  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                                            |                   |                   |                  |                   |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                                                            | 0                 | 0                 | 0                | 0                 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                      | -476.629          | -417.341          | -460.276         | -398.790          |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων                                                           | 0                 | 9.374             | 0                | 2.691             |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                          | 0                 | 70                | 0                | 70                |
| Επιστροφή επενδυμένου κεφαλαίου                                                                                              | 23.355            | 0                 | 23.355           | 0                 |
| <b>Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                            | <b>-453.274</b>   | <b>-407.897</b>   | <b>-436.921</b>  | <b>-396.029</b>   |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                                         |                   |                   |                  |                   |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                                                    | 24.873            | 0                 | 0                | 0                 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια                                                                                  | 0                 | 58.795            | 0                | 0                 |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                                                           | -287.503          | -2.660.459        | -138.383         | -1.751.867        |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)                                                              | -406.310          | -387.988          | -406.310         | -387.988          |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                                                         | -374.884          | -40.920           | -374.884         | -40.920           |
| <b>Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                         | <b>-1.043.824</b> | <b>-3.030.572</b> | <b>-919.577</b>  | <b>-2.180.775</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>                                      | <b>-19.419</b>    | <b>-30.898</b>    | <b>32.789</b>    | <b>-65.641</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα κ'ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                                                                         | <b>208.160</b>    | <b>345.987</b>    | <b>74.799</b>    | <b>140.440</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα κ'ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                                                           | <b>188.741</b>    | <b>315.089</b>    | <b>107.588</b>   | <b>74.799</b>     |

Σημείωση: Τα διαθέσιμα λήξης 31/12/2005 με αυτά της έναρξης της τρέχουσας περιόδου στον Όμιλο διαφέρουν λόγω λύσης εντός του 2006 της συνδεδεμένης εταιρείας «ΣΑΛΒΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ Α.Ε.».

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

|                                          | Εταιρεία  |           |          |          |          |         |           |              |            |
|------------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|---------|-----------|--------------|------------|
|                                          | Κεφάλαιο  |           | Υπεραξία |          |          | Αποθ/κά | ΣΥΝΟΛΟ    | Αποτελ/τα    | ΣΥΝΟΛΟ     |
|                                          | Μετοχικό  | υπέρ το   | Τακτικό  | προς/γής | Ειδικά   | φορολ.  | ΑΠΟΘΕΜΑ - | εις νέο κατά | ΙΔΙΩΝ      |
|                                          | Κεφάλαιο  | άρτιο     | αποθ/κό  | παγίων   | αποθ/ικά | νόμων   | ΤΙΚΩΝ     | τα Δ.Π.Χ.Π.  | ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  |
| Υπόλοιπα την 01/01/2005                  |           |           |          |          |          |         |           |              |            |
| κατά ΔΠΧΠ                                | 3.950.100 | 9.683.848 | 300.115  | 0        | 0        | 171.703 | 471.818   | 10.208.488   | 24.314.254 |
| Καθαρό κέρδος χρήσης                     |           |           |          |          |          |         |           | 992.367      | 992.367    |
| Μερίσματα εγκριθέντα από ΓΣ              |           |           |          |          |          |         |           | -313.500     | -313.500   |
| Μεταβολές αποθεματικών                   |           |           |          |          |          |         |           | 0            | 0          |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                      |           |           |          |          |          |         |           | 0            | 0          |
| Διαφορές αναπροσ/γής κατά τα Δ.Π.Χ.Π     |           |           |          |          |          |         |           | 0            | 0          |
| Υπόλοιπα την 31/12/2005                  | 3.950.100 | 9.683.848 | 300.115  | 0        | 0        | 171.703 | 471.818   | 10.887.356   | 24.993.122 |
| Υπόλοιπα την 01/01/2006                  |           |           |          |          |          |         |           |              |            |
| κατά ΔΠΧΠ                                | 3.950.100 | 9.683.848 | 300.115  | 0        | 0        | 171.703 | 471.818   | 10.887.356   | 24.993.122 |
| Καθαρό κέρδος χρήσης                     |           |           |          |          |          |         |           | 689.214      | 689.213    |
| Μερίσματα εγκριθέντα από ΓΣ              |           |           |          |          |          |         |           | -376.200     | -376.200   |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου               | 627.000   |           |          |          |          |         |           | -627.000     | 0          |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                      |           |           |          |          |          |         |           | 0            | 0          |
| Διαφορές αναπροσ/γής κατά τα Δ.Π.Χ.Π     |           |           |          |          |          |         |           | 0            | 0          |
| Αντιστροφή ζημίας από υποτίμηση συμ/χων  |           |           |          |          |          |         |           | 3.221        | 3.221      |
| Διαφορά φόρου απ' ευθείας σε καθαρή θέση |           |           |          |          |          |         |           | -70.526      | -70.526    |
| Υπόλοιπα την 31/12/2006                  | 4.577.100 | 9.683.848 | 300.115  | 0        | 0        | 171.703 | 471.818   | 10.506.065   | 25.238.830 |

|                                                  | Όμιλος    |           |          |          |          |         |           |              |            |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|---------|-----------|--------------|------------|
|                                                  | Κεφάλαιο  |           | Υπεραξία |          |          | Αποθ/κά | ΣΥΝΟΛΟ    | Αποτελ/τα    | ΣΥΝΟΛΟ     |
|                                                  | Μετοχικό  | υπέρ το   | Τακτικό  | προς/γής | Ειδικά   | φορολ.  | ΑΠΟΘΕΜΑ - | εις νέο κατά | ΙΔΙΩΝ      |
|                                                  | Κεφάλαιο  | άρτιο     | αποθ/κό  | παγίων   | αποθ/ικά | νόμων   | ΤΙΚΩΝ     | τα Δ.Π.Χ.Π.  | ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  |
| Υπόλοιπα την 01/01/2005                          |           |           |          |          |          |         |           |              |            |
| κατά ΔΠΧΠ                                        | 3.950.100 | 9.683.848 | 300.115  | 0        | 0        | 171.703 | 471.818   | 7.251.516    | 21.357.282 |
| Καθαρό κέρδος χρήσης                             |           |           |          |          |          |         | 0         | 1.017.407    | 1.017.407  |
| Μερίσματα εγκριθέντα από ΓΣ                      |           |           |          |          |          |         | 0         | -313.500     | -313.500   |
| Μεταβολές αποθεματικών από Διανομή               |           |           |          |          |          |         | 0         | 0            | 0          |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                              |           |           |          |          |          |         | 0         | -22.167      | -22.167    |
| Διαφορές αναπροσ/γής κατά τα Δ.Π.Χ.Π             |           |           |          |          |          |         | 0         | 0            | 0          |
| Συναλλαγματικές διαφορές                         |           |           |          |          |          |         | 0         | -57.057      | -57.057    |
| Αυξήσεις ( μειώσεις ) μετοχικού - κεφαλαίου      |           |           |          |          |          |         | 0         | 0            | 0          |
| Υπόλοιπα την 31/12/2005                          | 3.950.100 | 9.683.848 | 300.115  | 0        | 0        | 171.703 | 471.818   | 7.876.199    | 21.981.965 |
| Μεταφορά στην μειοψηφία                          |           |           |          |          |          |         |           |              | 28.390     |
| Υπόλοιπα την 01/01/2006                          |           |           |          |          |          |         |           |              |            |
| κατά ΔΠΧΠ                                        | 3.950.100 | 9.683.848 | 300.115  | 0        | 0        | 171.703 | 471.818   | 7.876.199    | 21.981.965 |
| Καθαρό κέρδος χρήσης                             |           |           |          |          |          |         | 0         | 261.131      | 261.131    |
| Μερίσματα εγκριθέντα από ΓΣ                      |           |           |          |          |          |         | 0         | -376.200     | -376.200   |
| Μεταβολές αποθεματικών από Διανομή               |           |           |          |          |          |         | 0         | 0            | 0          |
| Αναβαλλόμενοι φόροι απ' ευθείας στην καθαρή θέση |           |           |          |          |          |         | 0         | 422          | 422        |
| Συναλλαγματικές διαφορές                         |           |           |          |          |          |         | 0         | 176.808      | 176.808    |
| Μεταβολή λόγω λύσης ενοποιούμενης εταιρείας      |           |           |          |          |          |         | 0         | 1.610        | 1.610      |
| Αυξήσεις ( μειώσεις ) μετοχικού - κεφαλαίου      | 627.000   |           |          |          |          |         | 0         | -627.000     | 0          |
| Διαφορά φόρου απ' ευθείας σε καθαρή θέση         |           |           |          |          |          |         | 0         | -70.525      | -70.525    |
| Υπόλοιπα την 31/12/2006                          | 4.577.100 | 9.683.848 | 300.115  | 0        | 0        | 171.703 | 471.818   | 7.242.444    | 21.975.210 |

\* Δεν έχουν καταλογισθεί , αναφορικά με την θυγατρική στην ΤΟΥΡΚΙΑ , δικαιώματα μειοψηφίας λόγω αρνητικής καθαρής της θέσης.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ και όλων των εξαρτημένων εταιρειών, που μαζί αναφέρονται ως «Όμιλος», και εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 15 Μαρτίου 2007.

Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ.

### **1. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ (η «Εταιρεία») έχει την έδρα της στο Χαλάνδρι. Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006

περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος»).

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, ή μέσω του ελέγχου που ασκεί σε αυτές η εταιρεία. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των αλλοδαπών δραστηριοτήτων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ως «Διαφορές προσαρμογής συναλλαγματικών ισοτιμιών»

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15 Μαρτίου 2007.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και είναι εκπεφρασμένες σε ευρώ.

## 2. Δομή του Ομίλου-επενδύσεις σε συνδεδεμένες

Ο Όμιλος N.BAPBERΗΣ MODA BAGNO A.E. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

| Εταιρεία                                                     | Έδρα                      | Ποσοστό Συμμετοχής |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| N. BAPBERΗΣ MODA BAGNO AE                                    | Χαλάνδρι Αττικής          | Μητρική            |
| N. BAPBERΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited                      | Λευκωσία /Κύπρου          | 100%               |
| MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT<br>TURISM VE SANAYI A.S. | Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας | 96,452%            |

Την 6/12/2006 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η διαγραφή , λόγω πέρατος εκκαθάρισης, της εταιρείας με τον Δ.Τ. «ΣΑΛΒΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ», στην οποία συμμετείχε η μητρική Εταιρεία σε ποσοστό 50% του μετοχικού κεφαλαίου, και έτσι δεν περιλαμβάνεται πλέον στις εταιρείες του ομίλου με 31/12/2006.

Σε υλοποίηση απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29/6/2006 , το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε συνεδρίασή του της 6/11/2006, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας με έδρα της Κων/λη Τουρκίας κατά 700.000 ευρώ , χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής και δικαιώματα στο κεφάλαιο της εν λόγω θυγατρικής, με κεφαλαιοποίηση εμπορικών απαιτήσεων ποσού 675.164 ευρώ.

Κατά την σύνταξη των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με την μέθοδο του της ολικής ενσωμάτωσης.

Έγινε αποτίμηση του ανακτήσιμου ποσού με βάση την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένονται να προκύψουν από την συνεχή χρήση ( αξία χρήσης των υφισταμένων θυγατρικών εταιρειών κατά την 31/12/2006) της μικρότερης αναγνωρίσιμης ομάδας περιουσιακών στοιχείων που έχουν σχέση με τις θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού. Ως ομάδα περιουσιακών στοιχείων θεωρείται το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μίας εκάστης εκ των θυγατρικών αυτών εταιρειών. Δηλαδή ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (Cash generating unit) θεωρείται το σύνολο της δραστηριότητας της κάθε θυγατρικής.

Το ανακτήσιμο ποσό για την κάθε θυγατρική εταιρεία ήταν υψηλότερο της λογιστικής αξίας της συμμετοχής της μητρικής σε κάθε μία εκ των θυγατρικών εταιρειών χωριστά.

Η αξία χρήσης της κάθε θυγατρικής χωριστά, που προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της κάθε μίας εξ αυτών , υπολογίστηκε βάσει προβλέψεων / εκτιμήσεων που βασίστηκαν σε προϋπολογισμούς πενταετίας και κατά παρέκταση αυξητικό συντελεστή 5% ο οποίος δεν υπερβαίνει τον εκτιμώμενο μακροπρόθεσμο μέσο συντελεστή ανάπτυξης για τις χώρες που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές και ειδικά στον επιχειρηματικό

κλάδο που δραστηριοποιείται ο όμιλος, ο οποίος συνδέεται άμεσα με την ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα, την αύξηση του βιοτικού επιπέδου καθώς επίσης και την αύξηση του κατά κεφαλή εισοδήματος. Το προ φόρων επιτόκιο με το οποίο οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν στο παρόν, ανήλθε σε 10% για την θυγατρική στην Τουρκία και 6% για την θυγατρική στην Κύπρο.

Βασικές παραδοχές υιοθετούμενες για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τον έλεγχο απομείωσης : Το μικτό περιθώριο κέρδους προσδιορίστηκε με βάση τα πρόσφατα ιστορικά στοιχεία για την θυγατρική της Τουρκίας και αναφορικά με την θυγατρική της Κύπρου με βάση τα τρέχοντα δεδομένα και εκτιμήσεις που αφορούν στην τιμολογιακή πολιτική και είναι αντιπροσωπευτικά των τρεχουσών συνθηκών, και λαμβανομένης υπόψη της σχετικά πρόσφατης παρουσίας του ομίλου στις αγορές αυτές του εξωτερικού με εκτιμώμενο σημαντικό βαθμό διείσδυσης για τα επόμενα χρόνια.

Οι κεφαλαιουχικές ανάγκες αναφορικά με προσθήκες παγίων και διακυμάνσεις στις μεταβολές κεφαλαίων κίνησης δεν προβλέπεται να επηρεάσουν αρνητικά τις ροές κεφαλαίων. Τέλος, αναφορικά με το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης των μελλοντικών ροών, λήφθηκε υπόψη και το τρέχον κόστος χρήματος και οι τρέχουσες εκτιμήσεις των αγορών για την διαχρονική αξία του χρήματος αλλά και των κινδύνων στις δύο διακριτές αγορές.

### **3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

#### **3.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής :

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Βιομηχανικά κτίρια               | 42 έτη    |
| Λοιπά κτίρια                     | 50 έτη    |
| Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός | 5-9 έτη   |
| Μεταφορικά μέσα                  | 5-9 έτη   |
| Έπιπλα και σκεύη                 | 5-6,7 έτη |

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο, εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των στοιχείων έχει ως ακολούθως:

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Λογισμικά προγράμματα | 4,2 έτη |
|-----------------------|---------|

### 3.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Κατά την διάρκεια της κατασκευής ενός έργου – κατασκευή οικοδομής / κατοικιών - και κατά το στάδιο που δεν υπάρχει σύμβαση πώλησης, η πρόοδος του έργου θεωρείται ημιτελής εργασία και παρουσιάζεται στα αποθέματα στην εκτιμώμενη χαμηλότερη αξία: μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας του.

### 3.3 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά την ζημιά που προκύπτει από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

### 3.4 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

### 3.5 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### **3.6 Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (δεν συντρέχουν λόγοι εφαρμογής του προτύπου).

### **3.7 Μερίσματα**

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από την γενική συνέλευση των μετόχων.

### **3.8 Δικαιώματα εργαζομένων**

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την 5%.

### **3.9 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν ο Όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

### **3.10 Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ δεν χρησιμοποίησε μέχρι τώρα χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **3.11 Έσοδα**

#### **3.11.1 Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό

αποτελεσμάτων), ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν συντρέχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

#### 3.11.2 Έσοδα από συμβάσεις κατασκευής

Τα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργου αναγνωρίζονται στην βάση των δεδουλευμένων εσόδων / εξόδων στο αρχικό ποσό που συμφωνείται στις συμβάσεις και τροποποιήσεις αυτών, με εφαρμογή της μεθόδου του ποσοστού συμπλήρωσης του έργου με βάση το κόστος.

#### 3.11.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται ως έσοδα περιόδου εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν οι επιχορηγούμενες δαπάνες. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται ως έσοδα και ανάγονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου. Δεν συντρέχει λόγος εφαρμογής του προτύπου για τον όμιλο.

#### 3.11.4 Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

### 3.12 Έξοδα

#### 3.12.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων ανάγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

#### 3.12.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης ανάγεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά τον χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

#### 3.12.3 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

### **3.13 Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι**

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους ετεροχρονισμένους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια ο οποίος καταχωρείται , κατά ανάλογο τρόπο, επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμόμενων και μη διανεμόμενων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται. Τούτο έχει ως συνέπεια τη διαχρονική διαφοροποίηση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή, ανάλογα με την ακολουθούμενη πολιτική του Ομίλου στο θέμα της διανομής ή μη των κερδών.

Οι ετεροχρονισμένοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς, που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται κατά κανόνα μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις. Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλιστεί.

### **3.14 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου**

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε δυνάμενη να διακριθεί επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας). Ο Όμιλος Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ έχει τρεις επιχειρηματικούς τομείς δραστηριοτήτων, εκ των οποίων οι δύο τελευταίοι εκ των παρακάτω αναφερόμενων δεν συμμετέχουν στον συνολικό τζίρο αλλά ούτε και απασχολούν πόρους σε σημαντικό βαθμό, και συγκεκριμένα α) της διάθεσης αγαθών που σχετίζονται με την κατασκευή -ανακαίνιση- επίπλωση σπιτιού, που λόγω πλαισίου, λειτουργικού περιβάλλοντος, μεθόδων διανομής και διάθεσης, τύπο πελάτη, κινδύνου και απόδοσης, δομής των εταιρικών λειτουργιών, αποτελούν κατά την επιχείρηση ένα επιχειρηματικό τομέα, β) της εκμετάλλευσης χώρων εστίασης (μόνο στην Ελλάδα) και γ) τον κατασκευαστικό

– οικοδομικό (μόνο στην Ελλάδα). Αναφορικά με τους γεωγραφικούς τομείς οι παράγοντες που κυρίως επιβάλλουν τέτοια διάκριση αφορούν σε διαφοροποίηση των κινδύνων και αποδόσεων, στους επικρατούντες νομισματικούς κινδύνους, στους κανόνες συναλλαγματικού ελέγχου, στην ανομοιοότητα των οικονομικών και πολιτικών συνθηκών.

Σημαντικότερη για την εταιρεία είναι η γεωγραφική τομεακή βάση, λόγω των προαναφερθέντων παραγόντων, και αυτή θα αποτελέσει τον πρωτεύοντα τύπο παρουσίασης.

Συνεκτιμώντας τους επιχειρηματικούς κινδύνους και γενικά το οικονομικό περιβάλλον της κάθε γεωγραφικής περιοχής που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η γεωγραφική κατάτμηση της δραστηριότητας του Ομίλου γίνεται στην εξής βάση:

Ελλάδα

Τουρκία

Κύπρος

### **3.15 Διακοπείσες δραστηριότητες**

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθεμένων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μια κοινή και συνεπώς πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση κλάδων δραστηριότητας, είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, θα προσδιορίζονταν. Η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του ομίλου στο παρελθόν, θα ποσοτικοποιούνταν και θα παρατίθονταν στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν συντρέχει λόγος εφαρμογής του προτύπου.

## **4. Ανάλυση κατά τομέα και λοιπές πληροφορίες εσόδων-εξόδων**

Ο όμιλος έχει τρεις γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας: Ελλάδα, Τουρκία, Κύπρος.

Η βασική ανάλυση παρουσιάζεται για τους τομείς δραστηριότητας.

| ΕΤΟΣ 2006                                                    |                        |                       |                     |                                         |                        |  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------------------|--|
|                                                              | Ελλάδα                 | Τουρκία               | Κύπρος              | Απάλειψη<br>διατμηματικών<br>συναλλαγών | Σύνολο<br>Ομίλου       |  |
| Πωλήσεις προς τρίτους                                        | 29.542.136,94          | 3.279.043,48          | 728.600,48          | -                                       | 33.549.780,90          |  |
| Διατμηματικές πωλήσεις                                       | 1.637.196,77           | 54.981,73             | 71.627,81           | - 1.763.806,31                          | -                      |  |
| <b>Σύνολο πωλήσεων</b>                                       | <b>31.179.333,71</b>   | <b>3.334.025,21</b>   | <b>800.228,29</b>   | <b>- 1.763.806,31</b>                   | <b>33.549.780,90</b>   |  |
| Κόστος πωληθέντων προς τρίτους                               | - 15.069.370,65        | - 1.852.259,69        | - 533.661,02        | -                                       | 17.455.291,36          |  |
| Κόστος διατμηματικών πωλήσεων                                | - 1.637.196,77         | - 54.981,73           | - 71.627,81         | 1.675.279,27                            | -                      |  |
| <b>Σύνολο κόστους πωληθέντων</b>                             | <b>- 16.706.567,42</b> | <b>- 1.907.241,42</b> | <b>- 605.288,83</b> | <b>1.675.279,27</b>                     | <b>- 17.543.818,40</b> |  |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                          | <b>14.472.766,29</b>   | <b>1.426.783,79</b>   | <b>194.939,46</b>   | <b>- 88.527,04</b>                      | <b>16.005.962,50</b>   |  |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα από τρίτους                           | 311.222,97             | 362.695,82            | -                   | -                                       | 673.918,79             |  |
| Άλλα διατμηματικά λειτουργικά έσοδα                          | 23.274,85              | -                     | -                   | 23.274,85                               | -                      |  |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα                                       | 334.497,82             | 362.695,82            | -                   | - 23.274,85                             | 673.918,79             |  |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>14.807.264,11</b>   | <b>1.789.479,61</b>   | <b>194.939,46</b>   | <b>- 111.801,89</b>                     | <b>16.679.881,29</b>   |  |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης τρίτων                            | - 9.784.769,30         | - 1.073.110,57        | - 243.408,50        | -                                       | 11.101.288,37          |  |
| Διατμηματικά έξοδα λειτουργίας διάθεσης                      | -                      | - 9.926,17            | - 13.348,68         | 23.274,85                               | -                      |  |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας τρίτων                         | - 2.145.058,77         | - 42.071,89           | - 102.851,95        | -                                       | 2.289.982,61           |  |
| Διατμηματικά έξοδα διοικητικής λειτουργίας                   | -                      | -                     | -                   | -                                       | -                      |  |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα                                       | - 542.562,64           | - 779.515,56          | -                   | -                                       | 1.322.078,20           |  |
| <b>Λειτουργικό κέρδος (ζημία)</b>                            | <b>2.334.873,40</b>    | <b>- 115.144,58</b>   | <b>- 164.669,67</b> | <b>- 88.527,04</b>                      | <b>1.966.532,11</b>    |  |
| Κόστος χρηματοδότησης                                        | - 793.593,48           | - 41.777,63           | - 58.190,94         | -                                       | 893.562,05             |  |
| Κέρδος συνήθων εργασιών                                      | -                      | -                     | -                   | -                                       | -                      |  |
| Αύξηση(μείωση) αξίας επενδύσεων σε<br>συνδεδεμένες εταιρείες | -                      | -                     | -                   | -                                       | -                      |  |
| Κέρδος(ζημία) προ φόρων                                      | 1.541.279,92           | 156.922,21            | 222.860,61          | - 88.527,04                             | 1.072.970,06           |  |
| Φόρος εισοδήματος                                            | -                      | -                     | -                   | -                                       | 811.839,58             |  |
| <b>Καθαρό κέρδος (ζημία) μετά από φόρους</b>                 | <b>-</b>               | <b>-</b>              | <b>-</b>            | <b>-</b>                                | <b>261.130,48</b>      |  |

Η ανάλυση των πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας αναλύεται ως εξής :

|                                                          | Ο Όμιλος          | Η Εταιρεία        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Λιανικό εμπόριο επίπλων, φωτιστικών κ' ειδών νοικοκυριού | 19.281.145        | 18.063.533        |
| Οικιακές συσκευές                                        | 1.801.572         | 1.421.557         |
| Λιανικό εμπόριο ειδών υγιεινής                           | 7.052.600         | 6.431.593         |
| Χονδρικό εμπόριο ειδών υγιεινής                          | 3.954.700         | 3.802.888         |
| Εστιατόρια                                               | 709.764           | 709.764           |
| Κατασκευή κτιρίων κ' τεχνικών έργων πολ.μηχ.             | 750.000           | 750.000           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                            | <b>33.549.781</b> | <b>31.179.335</b> |

| <b>ΕΤΟΣ 2005</b>                                          |                   |                  |                  |                                                  |                          |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                           | <b>Ελλάδα</b>     | <b>Τουρκία</b>   | <b>Κύπρος</b>    | <b>Απάλειψη<br/>διατμηματικών<br/>συναλλαγών</b> | <b>Σύνολο<br/>Ομίλου</b> |
| Πωλήσεις προς τρίτους                                     | 30.096.661        | 2.872.201        | 996.146          | -                                                | 33.965.008               |
| Διατμηματικές πωλήσεις                                    | 1.466.177         | 25.066           | 2.196            | - 1.493.439                                      | -                        |
| <b>Σύνολο πωλήσεων</b>                                    | <b>31.562.837</b> | <b>2.897.268</b> | <b>998.342</b>   | <b>- 1.493.439</b>                               | <b>33.965.008</b>        |
| Κόστος πωληθέντων προς τρίτους                            | - 15.808.765      | - 1.333.199      | - 862.997        | -                                                | - 18.004.961             |
| Κόστος διατμηματικών πωλήσεων                             | - 1.466.177       | - 25.066         | - 2.196          | 1.493.439                                        | -                        |
| Σύνολο κόστους πωληθέντων                                 | - 17.274.942      | - 1.358.266      | - 865.193        | 1.493.439                                        | - 18.004.961             |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                       | <b>14.287.895</b> | <b>1.539.002</b> | <b>133.149</b>   | <b>-</b>                                         | <b>15.960.047</b>        |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα από τρίτους                        | 204.755           | 442.115          | -                | -                                                | 646.870                  |
| Άλλα διατμηματικά λειτουργικά έσοδα                       | 138.465           | -                | -                | - 138.465                                        | -                        |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα                                    | 343.220           | 442.115          | -                | - 138.465                                        | 646.870                  |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>14.631.116</b> | <b>1.981.117</b> | <b>133.149</b>   | <b>- 138.465</b>                                 | <b>16.606.917</b>        |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης τρίτων                         | - 9.627.264       | - 1.376.772      | - 328.706        | -                                                | - 11.332.742             |
| Διατμηματικά έξοδα λειτουργίας διάθεσης                   | - 138.465         | -                | -                | 138.465                                          | -                        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας τρίτων                      | - 2.224.107       | - 53.645         | - 107.852        | -                                                | - 2.385.605              |
| Διατμηματικά έξοδα διοικητικής λειτουργίας                | -                 | -                | -                | -                                                | -                        |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα                                    | - 534.993         | - 198.864        | -                | -                                                | - 733.857                |
| <b>Λειτουργικό κέρδος (ζημία)</b>                         | <b>2.106.286</b>  | <b>351.836</b>   | <b>- 303.409</b> | <b>-</b>                                         | <b>2.154.713</b>         |
| Κόστος χρηματοδότησης                                     | - 915.365         | - 57.960         | - 95.674         | -                                                | - 1.068.998              |
| Κέρδος(ζημία) προ φόρων                                   | 1.190.921         | 293.876          | - 399.083        | -                                                | 1.085.714                |
| Φόρος εισοδήματος                                         |                   |                  |                  |                                                  | 68.307                   |
| Καθαρό κέρδος (ζημία) μετά από φόρους                     |                   |                  |                  |                                                  | 1.017.407                |
| Αναλογία μειοψηφίας                                       |                   |                  |                  |                                                  | 75                       |
| Κέρδος(ζημία), μετά από φόρους<br>που αναλογεί στον Όμιλο |                   |                  |                  |                                                  | 1.017.482                |

Η ανάλυση των πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας αναλύεται ως εξής :

|                                                          | <b>Ο Όμιλος</b>   | <b>Η Εταιρεία</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Λιανικό εμπόριο επίπλων, φωτιστικών κ' ειδών νοικοκυριού | 20.542.068        | 17.924.876        |
| Οικιακές συσκευές                                        | 1.465.691         | 1.172.081         |
| Λιανικό εμπόριο ειδών υγιεινής                           | 6.142.580         | 5.497.486         |
| Χονδρικό εμπόριο ειδών υγιεινής                          | 2.490.108         | 3.643.833         |
| Εστιατόρια                                               | 787.725           | 787.725           |
| Κατασκευή κτιρίων κ' τεχνικών έργων πολ.μηχ.             | 2.536.836         | 2.536.836         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                            | <b>33.965.008</b> | <b>31.562.837</b> |

#### 4α.Ανάλυση Άλλων Εσόδων και Εξόδων:

|                                                 | Ο Όμιλος   |            | Η Εταιρεία |            |
|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                 | 31/12/2006 | 31/12/2005 | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
| <b>Άλλα έσοδα:</b>                              |            |            |            |            |
| Τιμολόγηση εξόδων υποστήριξης θυγα-<br>τρικών   | -          | -          |            | 115.471    |
| Συμμετοχή Οίκων εξωτερικού σε έξοδα λειτουργίας | 51.506     | 36.722     | 51.506     | 36.722     |
| Εσοδα οικοδομών προηγούμενης χρήσης             | 40.395     |            | 40.395     |            |
| Υπηρεσίες μεταφοράς αγαθών πωλήσεων             | 34.321     | 13.752     | 34.321     | 37.010     |
| Επιχορηγήσεις                                   | 20.500     | 19.915     | 20.500     | 19.915     |
| Υπηρεσίες ενοικίασης κ' διαμόρφω-<br>σης χώρων  | 23.601     | 25.937     | 23.601     | 25.937     |
| Συν/κες διαφορές                                | 9.051      | 229.473    | 9.051      | 6.758      |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις<br>εξόδων  | 36.813     | 90.059     | 36.813     | 90.059     |
| Αποζημιώσεις ασφαλιστικών                       | 32.233     | 14.909     | 23.832     | -          |
| Λοιπά έσοδα                                     | 61.985     | 32.553     | 27.749     | 11.348     |
| Δικαιώματα                                      |            | 70.636     |            | -          |
| Προσαρμογές πληθωρισμού                         | -          | 40.546     |            | -          |
|                                                 | 269.859    | 646.870    | 267.768    | 343.220    |
|                                                 |            |            |            |            |
|                                                 | 31/12/2006 | 31/12/2005 | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
| <b>Άλλα έξοδα:</b>                              |            |            |            |            |
| Υποτίμηση κ' καταστροφές αποθεμάτων             | 25.460     | 290.060    | 25.460     | 290.060    |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού              | 125.268    |            | 125.268    |            |
| Απομείωση απαιτήσεων κατά πελατών κ' τρίτων     | 265.473    | 100.000    | 259.881    | 100.000    |
| Πρόβλεψη απαιτήσεων τρίτων κατά της εταιρείας   |            | 73.688     |            | 73.688     |
| Προμήθειες έργων                                | 49.970     | 61.811     |            |            |
| Πρόστιμα και προσαυξήσεις δημοσίου              | 17.243     | 49.082     | 17.243     | 49.082     |
| Έξοδα προηγούμενης χρήσης                       |            | 108.557    |            | -          |
| Συν/κές διαφορές                                | 386.623    | 13.919     |            | 13.919     |
| Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική                |            | -          |            | 150        |
| Λοιπά έξοδα                                     | 47.981     | 36.740     | 47.981     | 8.244      |
| ΣΥΝΟΛΟ                                          | 918.018    | 733.857    | 475.833    | 535.143    |

#### 4β. Ανάλυση εξόδων Διοίκησης – Διάθεσης κατά κατηγορία

|                                                         |                        |                          |
|---------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Ανάλυση Εξόδων Διοίκησης κ' Διάθεσης :                  |                        |                          |
|                                                         | Ο Όμιλος<br>31/12/2006 | Η Εταιρεία<br>31/12/2006 |
| Αμοιβές κ' έξοδα προσωπικού                             | 7.333.466              | 6.773.152                |
| Αμοιβές κ' έξοδα τρίτων                                 | 786.804                | 708.376                  |
| Παροχές τρίτων                                          | 2.755.450              | 2.244.961                |
| Φόροι Τέλη                                              | 172.757                | 167.328                  |
| Διάφορα έξοδα                                           | 1.414.411              | 1.220.616                |
| Αποσβέσεις παγίων                                       | 928.383                | 815.395                  |
| ΣΥΝΟΛΟ                                                  | 13.391.271             | 11.929.828               |
| Στο κόστος παραγωγής της Εταιρείας έχουν καταλογισθεί : |                        |                          |
| Αμοιβές κ' έξοδα προσωπικού                             |                        | 277.736                  |
| Αμοιβές κ' έξοδα τρίτων                                 |                        | 61.797                   |
| Παροχές τρίτων                                          |                        | 28.139                   |
| Φόροι Τέλη                                              |                        | 40.036                   |
| Διάφορα έξοδα                                           |                        | 6.050                    |
| Αποσβέσεις παγίων                                       |                        | 1.890                    |
| ΣΥΝΟΛΟ                                                  |                        | 415.648                  |

## 5. Αποκτήσεις και εκποιήσεις Μετοχών θυγατρικών εταιρειών

Κατά την υπό επισκόπηση περίοδο, δηλαδή από 1/1/2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ανά χείρας οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρξαν διαφοροποιήσεις στα ελεγχόμενα από τον Όμιλο ποσοστά σε θυγατρικές εταιρείες.

## 6. Αποκτήσεις και εκποιήσεις μετοχών Συγγενών Εταιρειών

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες. Την 6/12/2006 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η διαγραφή, λόγω πέρατος εκκαθάρισης, της εταιρείας με τον Δ.Τ. «ΣΑΛΒΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ», στην οποία συμμετείχε η μητρική Εταιρεία σε ποσοστό 50% του μετοχικού κεφαλαίου.

## 7. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής (η περαιτέρω ανάλυση της διαφοροποίησης της απεικονιζόμενης αξίας των διαφόρων κατηγοριών των ενσώματων παγίων του Ομίλου παρατίθεται μόνο στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις):

| ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2006         |                                                                                  |            |              |         |            |                          |          |            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------|------------|--------------------------|----------|------------|
|                                            | ΓΗΠΕΔΑ - ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΕΠΙΠΛΑ κλπ ΑΣΩΜ. ΑΚΙΝ. & ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ |            |              |         |            |                          |          | ΣΥΝΟΛΑ     |
|                                            | ΟΙΚΟΠΕΔΑ                                                                         | ΕΡΓΑ       | κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜ | ΜΕΣΑ    | ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | ΞΕΟΔ. ΠΟΛΥΕΤ. ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ. |          |            |
| αξία κτήσης 31/12/2005                     | 12.611.004                                                                       | 20.651.135 | 282.770      | 442.223 | 2.953.724  | 473.714                  | 661.125  | 38.075.695 |
| αναπροσαρμογές Φορολ. Νομοθεσίας           | 0                                                                                | 0          | 0            | 0       | 0          | 0                        | 0        | 0          |
| αναπροσαρμογές Δεθν. Λογιστ. Προτύπων      | 0                                                                                | 0          | 0            | 0       | 0          | -4.070                   | 0        | -4.070     |
| προσθήκες - αγορές                         | 0                                                                                | 838.894    | 8.566        | 79.915  | 136.623    | 49.475                   | 0        | 1.113.473  |
| μειώσεις/μεταφορές - πωλήσεις              | 0                                                                                | 0          | 0            | 0       | 0          | 0                        | -649.127 | -649.127   |
| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2006                     | 12.611.004                                                                       | 21.490.029 | 291.336      | 522.138 | 3.090.347  | 519.119                  | 11.998   | 38.535.971 |
| αποσβεσμένα 31/12/2005                     | 0                                                                                | 3.579.209  | 228.338      | 350.239 | 2.518.285  | 355.176                  | 0        | 7.031.247  |
| αναπλήρ/γη αποσβεσθέντων Φορολ. Νομοθεσίας | 0                                                                                | 0          | 0            | 0       | 0          | 0                        | 0        | 0          |
| μειώσεις αποσβεσθέντων Φορολ. Νομοθεσίας   | 0                                                                                | 0          | 0            | 0       | 0          | 0                        | 0        | 0          |
| μεταβολές αποσβεσθέντων ΔΛΠ                | 0                                                                                | 0          | 0            | 0       | 0          | 0                        | 0        | 0          |
| αποσβέσεις χρήσης φορολογικές              | 0                                                                                | 444.727    | 20.935       | 19.564  | 168.249    | 99.335                   | 0        | 752.810    |
| πρόσθετες αποσβέσεις ΔΛΠ                   | 0                                                                                | 113.507    | 0            | 0       | 0          | -50.923                  | 0        | 62.584     |
| ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2006                    | 0                                                                                | 4.137.443  | 249.273      | 369.803 | 2.686.534  | 403.589                  | 0        | 7.846.641  |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2006                | 12.611.004                                                                       | 17.352.586 | 42.063       | 152.336 | 403.814    | 115.530                  | 11.998   | 30.689.330 |

| ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2006                 |                                                                                  |            |               |         |            |                          |          |            |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|------------|--------------------------|----------|------------|
|                                                 | ΓΗΠΕΔΑ - ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΕΠΙΠΛΑ κλπ ΑΣΩΜ. ΑΚΙΝ. & ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ |            |               |         |            |                          |          | ΣΥΝΟΛΑ     |
|                                                 | ΟΙΚΟΠΕΔΑ                                                                         | ΕΡΓΑ       | κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜ. | ΜΕΣΑ    | ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | ΞΕΟΔ. ΠΟΛΥΕΤ. ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ. |          |            |
| αξία κτήσης 31/12/2005                          | 12.611.004                                                                       | 22.980.285 | 282.770       | 474.944 | 3.491.543  | 1.161.826                | 661.125  | 41.663.496 |
| αναπροσαρμογές Φορολ. Νομοθεσίας                | 0                                                                                | 0          | 0             | 0       | 0          | 0                        | 0        | 0          |
| αναπροσαρμογές Δεθν. Λογιστ. Προτύπων           | 0                                                                                | 0          | 0             | 0       | 0          | -4.070                   | 0        | -4.070     |
| προσθήκες - αγορές                              | 0                                                                                | 838.894    | 8.566         | 79.915  | 152.562    | 49.890                   | 0        | 1.129.827  |
| μειώσεις/μεταφορές - πωλήσεις                   | 0                                                                                | 0          | 0             | 0       | -1.863     | 0                        | -649.127 | -650.990   |
| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2006                          | 12.611.004                                                                       | 23.819.179 | 291.336       | 554.859 | 3.642.242  | 1.207.646                | 11.998   | 42.138.263 |
| αποσβεσμένα 31/12/2005                          | 0                                                                                | 3.675.822  | 228.338       | 365.584 | 2.931.911  | 1.007.968                | 0        | 8.209.623  |
| αναπλήρ/γη αποσβεσθέντων Φορολ. Νομοθεσίας      | 0                                                                                | 0          | 0             | 0       | 0          | 0                        | 0        | 0          |
| συν/κές προσαρμογές                             | 0                                                                                | 72.058     | 0             | 0       | 0          | 0                        | 0        | 72.058     |
| μειώσεις αποσβεσθέντων Φορολ. Νομοθεσίας        | 0                                                                                | 0          | 0             | 0       | 0          | 0                        | 0        | 0          |
| μεταβολές αποσβεσθέντων Διεθν. Λογιστ. Προτύπων | 0                                                                                | 0          | 0             | 0       | 0          | 0                        | 0        | 0          |
| αποσβέσεις περιόδου φορολογικές                 | 0                                                                                | 482.917    | 20.935        | 23.910  | 240.400    | 99.500                   | 0        | 867.662    |
| πρόσθετες αποσβέσεις Διεθν. Λογιστ. Προτύπων    | 0                                                                                | 113.507    | 0             | 0       | -1.863     | -50.923                  | 0        | 60.722     |
| ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2006                         | 0                                                                                | 4.344.304  | 249.273       | 389.494 | 3.170.448  | 1.056.546                | 0        | 9.210.065  |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2006                     | 12.611.004                                                                       | 19.474.875 | 42.063        | 165.365 | 471.794    | 151.100                  | 11.998   | 32.928.199 |

## 8. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά την 31/12/2006 κυρίως αντιπροσωπεύουν εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ αξίας 20.103 ευρώ, εγγυήσεις ενοικίων αξίας 161.375 ευρώ, εγγυήσεις σε εταιρείες χρονομίσθωσης αξίας 76.990 ευρώ. Ειδικά για την θυγατρική που εδρεύει στην Κύπρο η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που περιλαμβάνεται στις απαιτήσεις, την 31/12/2006 και 31/12/2005 ανήρχετο σε 119.670 και 99.389,71 ευρώ αντίστοιχα.

## 9. Αποθέματα

Τα αποθέματα τα Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                           | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρεία        |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | <u>31/12/2006</u> | <u>31/12/2005</u> | <u>31/12/2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
| Προϊόντα, εμπορεύματα & παραγ. σε εξέλιξη | 17.158.650        | 16.655.113        | 15.662.877        | 14.935.621        |
| A & B ύλες & υλικά                        | 376.650           | 380.016           | 376.650           | 380.016           |
| Ακίνητα υπό ανέγερση                      | 0                 | <u>655.292</u>    | 0                 | <u>655.292</u>    |
| ΣΥΝΟΛΟ                                    | 17.535.301        | 17.690.421        | 16.039.527        | 15.970.929        |

Τα αποθέματα απεικονίζονται στην εκτιμώμενη ρευστοποιήσιμή τους αξία , η οποία υπολείπεται από την αξία κόστους ή παραγωγής σε ύψος ευρώ 690.060 .

## 10. Απαιτήσεις κατά πελατών και άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία

- Οι απαιτήσεις κατά πελατών απεικονίζονται μειωμένες κατά τις πιθανολογούμενες επισφάλειες κατά ποσό ευρώ 1.062.519 .

-Οι απαιτήσεις κατά τρίτων του Ομίλου και της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006, αναλύονται ως εξής:

|                                                   | Ο Όμιλος       | Η Εταιρεία     |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου (ηροκ. φόρου εισόδ.) | 257.683        | 257.683        |
| Προπληρωθέντα έξοδα κ' αγορές                     | 716.711        | 716.711        |
| Απαιτήσεις κατά θυγατρικών εταιρειών              | -              | 332.963        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                 | <u>405.430</u> | <u>265.673</u> |
| ΣΥΝΟΛΟ                                            | 1.379.824      | 1.573.030      |

## 11. Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

## 12. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη ως εξής :

|                          | Ο Όμιλος   | Η Εταιρεία |
|--------------------------|------------|------------|
| ALPHA BANK               | 1.125.198  | 815.198    |
| ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ          | 1.500.000  | 1.500.000  |
| EFG Eurobank Ergasias ΑΕ | 4.096.000  | 3.900.000  |
| NOVA BANK                | 748.000    | 748.000    |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ         | 2.000.000  | 2.000.000  |
| ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ           | 500.000    | 500.000    |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ          | 500.000    | 500.000    |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ           | 925.760    |            |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ         | 6.000      | 6.000      |
| ΣΥΝΟΛΟ                   | 11.400.958 | 9.969.198  |

Από το συνολικό ύψος των δανείων της εταιρείας τα 3.900.000 ευρώ αφορούν σε απλό ομολογιακό δάνειο, το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται σε 3.600.000 ευρώ, 10 ετούς διάρκειας και για το οποίο έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτου της εταιρείας ποσού 4.400 χιλ. Ευρώ.

Από το συνολικό ύψος δανείων του ομίλου 4.697.675 ευρώ αποτελούν δάνεια μακροπροθέσμου χαρακτήρα. Για την εξασφάλιση χρηματοδότησης μακροπρόθεσμου χαρακτήρα της Ν.ΒΑΡΒΕΡΗ MODA BAGNO (CYPRUS) LIMITED έχει εγγραφεί υποθήκη επί ακινήτου ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρίας ποσό 760.000 Λιρών Κύπρου. Καμία άλλη εμπράγματη ασφάλεια υφίσταται προς κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων.

Το τρέχον μέσο επιτόκιο χρηματοδότησης κυμαίνεται στην βάση Euribor πλέον 1%-1.8% κ' εισφοράς 0,6% (όπου προβλέπεται εκ του νόμου).

## 13. Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της εταιρείας και του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης είναι 5%.

#### 14. Υποχρεώσεις

##### 14α. Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                                                                                                        | Η Εταιρεία        |                   | Ο Όμιλος          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                        | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις                                                               | 3.304.095         | 3.710.405         | 3.304.095         | 3.710.405         |
| Προβλέψεις φορολογικών κ' ασφαλιστικών επιβαρύνσεων<br>Κ' μακροπρ/μες υποχρεώσεις φόρων φορολ. ελέγχου | <u>674.891</u>    | <u>512.088</u>    | <u>674.891</u>    | <u>512.088</u>    |
| ΣΥΝΟΛΟ                                                                                                 | 3.978.986         | 4.222.493         | 3.978.986         | 4.222.493         |

Η εταιρεία με την υπ' αριθμόν 4782 18/7/2003, σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου, ως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 79.886 30/12/2003, μισθώνει ακίνητο συνολικού εμβαδού 1.885,77 τ.μ. επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης.

##### 14β. Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

|                                       | Η Εταιρεία        | Ο Όμιλος          |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2006</u> |
| Μερίσματα πληρωτέα                    | 290.885           | 290.885           |
| Υποχρεώσεις προς θυγατρικές εταιρείες | 148.842           | -                 |
| Δεδουλευμένα έξοδα                    | 36.534            | 56.426            |
| ΣΥΝΟΛΟ                                | 476.261           | 347.311           |

#### 15. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 6.270.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,73 η κάθε μία. Την 22/12/2006 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 627.000 ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 0,63 ευρώ σε 0,73 ευρώ, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065 του 1992 και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην 2<sup>η</sup> παράγραφο της περί «Αποθεματικών» παραγράφου παρακάτω.

Οι μετοχές της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5% και οι μέτοχοι που συμμετέχουν στην διοίκηση του Ομίλου ήταν οι εξής :

Βαρβέρης Νικόλαος 53,25%  
Βαρβέρη Αγγέλα 33,70%

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε το 2000 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό έχει μειωθεί με τα αναπόσβεστα στις 31/12/2003 έξοδα της εκδόσεως.

## 16. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά την διάλυση της εταιρείας μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Η υπεραξία που προέκυψε την 31/12/2004 βάσει φορολογικών διατάξεων από την αναπροσαρμογή της αξίας ορισμένων στοιχείων του παγίου ενεργητικού (και η οποία έχει "διαγραφεί" για σκοπούς εφαρμογής των ΔΛΠ, αφού η μετά την αναπροσαρμογή, με βάση τις φορολογικές διατάξεις, αξία υπολείπεται της αξίας που προσδιορίστηκε επί τη βάση του θεωρούμενου κόστους της 31/12/2003) προορίζεται να κεφαλαιοποιηθεί, βάση των σχετικών διατάξεων της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Οι κινήσεις στα αποθεματικά για τις περιόδους 1/1-31/12/2005 και 1/1-31/12/2006 αποτυπώνεται στους πίνακες μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Για την χρήση 1/1-31/12/2006 δεν σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό λόγω αρνητικής επίδρασης στα ελεύθερα προς διανομή κέρδη εις νέον από την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π., η οποία , αρνητική επίδραση, δεν έχει καλυφθεί ακόμα , παρά την τρέχουσα κερδοφορία της εταιρείας.

## 17. Μερίσματα και κέρδη ανά μετοχή

Από την γενική συνέλευση των μετόχων της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε., που πραγματοποιήθηκε την 29<sup>η</sup> Ιουνίου 2006, εγκρίθηκε μέρισμα € 0,06 ανά μετοχή του οποίου η καταβολή άρχισε την 12/7/2006.

Στις 15 Μαρτίου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στην συνεδρίασή του , δεν πρότεινε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2006 λόγω μη κάλυψης του ποσού των ζημιών προηγούμενων χρήσεων που προήλθε από την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και κυρίως από την αποτίμηση των απαιτήσεων, και στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού στην εύλογη αξία τους και όχι από λειτουργικές ζημιές. Τονίζεται ότι ο λογαριασμός των οικονομικών καταστάσεων «Συσσωρευμένα κέρδη», την 31/12/2006 παρουσιάζεται θετικός 10,5 εκ. ευρώ, και αφορούν σε αποθεματικό που λόγω της αρχής της συντηρητικότητας δεν επιτρέπεται η διανομή τους.

Ο υπολογισμός των κερδών ανά μετοχή αποτυπώνεται ως παρακάτω :

|                                                 | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της εταιρείας | 689.214    | 992.367    |
| Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία   | 6.270.000  | 6.270.000  |
| Κέρδος ανά μετοχή                               | 0,1099     | 0,1583     |

## 18. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής :

| Προσδιορισμός Φορολογικής Επιβάρυνσης περιόδου                                                        |           |           |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|
|                                                                                                       | Ο Όμιλος  |           | Η Εταιρεία |           |
|                                                                                                       | έτος 2006 | έτος 2005 | έτος 2006  | έτος 2005 |
| Κέρδη πρό φόρων, ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων                                                       | 1.072.970 | 1.085.714 | 1.541.280  | 1.190.922 |
| Φόροι εισοδήματος για την εταιρεία με συντελεστές<br>32% & 29% για το 2005 & 2006 αντίστοιχα          | 446.971   | 381.095   | 446.971    | 381.095   |
| Φόροι εισοδήματος θυγατρικών εταιρειών με συντελεστές :<br>Τουρκίας 30% για το 2005 & 20% για το 2006 |           | 0         | 0          | 0         |
| Κύπρου 10% για το 2005 & 2006                                                                         |           | 0         | 0          | 0         |
| Φόρος επί ζημιών περιόδου, αβέβαιης ανάκτησης κ.α.                                                    | -40.226   | -130.247  | 0          | 0         |
| Φόρος έσοδο (-) από μεταβολή φορολ. συντελεστών                                                       | -585.688  | -426.623  | -585.688   | -426.623  |
| Φόρος επί μονίμων διαφορών δαπανών ( μη εκπεστέων φορολογικά )                                        | -10.675   | 62.028    | -10.675    | 62.028    |
| Φόρος επί τεκμαρτών κερδών ( αφαιρουμένων των λογιστικών )                                            |           | 27.581    | 0          | 27.581    |
| Επίδραση διαφοράς συντελεστών εσόδων ειδικής φορολογίας επί φόρου                                     |           | 7.934     | 0          | 7.934     |
| Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων                                                        | 1.001.459 | 146.539   | 1.001.459  | 146.539   |
| Σύνολο Φορολογικής επιβάρυνσης                                                                        | 811.840   | 68.307    | 852.066    | 198.554   |
| Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση χρήσης                                                                 | 1.383.046 | 538.256   | 1.383.046  | 538.256   |
| Φόρος επί προσωρινών διαφορών δαπανών ( εκπεστέων φορολογικά )                                        |           | 10.553    |            | 10.553    |
| Φόρος ανακτήσιμος από μισθώματα συμβάσεων κ.λ.π. δαπανών                                              |           | 126.034   |            | 126.034   |
| Λοιπές ετεροχρονισμένες φορολογικές επιβαρύνσεις / ελαφρύνσεις                                        |           | -179.913  |            | -49.666   |
| Φόρος έσοδο (-) από μεταβολή φορολ. συντελεστών                                                       | -585.688  | -426.623  | -585.688   | -426.623  |
| Ετεροχρονισμένη φορολογία περιόδου                                                                    | 14.482    | -469.949  | 54.708     | -339.702  |
| Σύνολο Φορολογικής Επιβάρυνσης                                                                        | 811.840   | 68.307    | 852.066    | 198.554   |

Εντός του 2006 ολοκληρώθηκε φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2000-2004 και προσδιορίστηκε φόρος επί λογιστικών διαφορών ευρώ 1.001.459, ποσό που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-31/12/2006.

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουνται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο και την εταιρεία φορολογική υποχρέωση αναλύεται ως εξής :

| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                              |                          |                          |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ                                                                          | Ο Όμιλος                 |                          | Η Εταιρεία               |                          |
|                                                                                     | 31<br>Δεκεμβρίου<br>2006 | 31<br>Δεκεμβρίου<br>2005 | 31<br>Δεκεμβρίου<br>2006 | 31<br>Δεκεμβρίου<br>2005 |
| αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση                                                   |                          |                          |                          |                          |
| 1. Από την προσαρμογή αποσβέσιμης αξίας ακινήτων & διαφορές εκτιμήσεων συντελεστών  | -3.943.833               | -4.630.903               | -3.891.547               | -4.547.112               |
| 2. Από την λογιστική αναγνώριση υποχρεώσεων προς εργαζόμενους                       | 161.129                  | 155.516                  | 158.000                  | 146.952                  |
| 3. Από την λογιστική απομείωση στοιχείων του Ενεργητικού                            | 368.965                  | 408.816                  | 358.151                  | 408.816                  |
| 4. Από διάφορους ετεροχρονισμούς μεταξύ λοιπών λογιστικών & φορολογικών μεγεθών     | -285.727                 | -194.008                 | -281.643                 | -196.677                 |
| 5. Από μεταβολές φορολογικών συντελεστών                                            |                          |                          |                          |                          |
| Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης                                         | <b>-3.699.465</b>        | <b>-4.260.579</b>        | <b>-3.657.040</b>        | <b>-4.188.021</b>        |
| αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση                                                    |                          |                          |                          |                          |
| 6. Από διάφορους ετεροχρονισμούς μεταξύ λογιστικών & φορολογικών μεγεθών θυγατρικών | 119.670                  | 99.390                   | 0                        | 0                        |
| Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης                                          | <b>119.670</b>           | <b>99.390</b>            | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| Φόροι εισοδήματος που θα βαρύνουν επόμενες χρήσεις                                  | <b>-3.579.796</b>        | <b>-4.161.189</b>        | <b>-3.657.040</b>        | <b>-4.188.021</b>        |

## 19. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 31/12/2006 και 2005 και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους, ήταν :

|               | Ο Όμιλος   |            | Η Εταιρεία |            |
|---------------|------------|------------|------------|------------|
|               | 31/12/2006 | 31/12/2005 | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
| Άτομα         |            |            |            |            |
| Μισθωτοί      | 201        | 224        | 174        | 195        |
| Ημερομίσθιοι  | 85         | 85         | 85         | 85         |
| <b>Σύνολο</b> | <b>286</b> | <b>309</b> | <b>259</b> | <b>280</b> |
| Κόστος ευρώ   | 7.611.202  | 7.774.887  | 7.050.888  | 7.153.878  |

## 20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές του Ομίλου «Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.» με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις :

(α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. και της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURKEY, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές :

|                                                             | <b>1/1-31/12/2006</b> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Τουρκίας        | 1.086.126             |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής                                   | 9.926                 |
| Αγορές της MODA BAGNO Τουρκίας από μητρική                  | 1.086.126             |
| Δαπάνες της MODA BAGNO Τουρκίας από μητρική                 | 9.926                 |
| Καθαρές απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Τουρκίας | 583.884               |

(β) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. και της MODA BAGNO - Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ (CYPRUS) LTD, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:

|                                                           | <b>1/1-31/12/2006</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Κύπρου        | 551.071               |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής                                 | 13.349                |
| Αγορές της MODA BAGNO Κύπρου από μητρική                  | 551.071               |
| Δαπάνες της MODA BAGNO Κύπρου από μητρική                 | 13.349                |
| Καθαρές απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Κύπρου | 1.718.936             |

γ) Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και των βασικών διοικητικών στελεχών την 31/12/2005 και την 31/12/2006 αναλύονται ως ακολούθως :

|                | <b>31/12/2006</b> | <b>31/12/2005</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Κόστος αμοιβών | 574.098           | 516.078           |

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης , ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Επιπροσθέτως ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος καλύπτεται μέσω μικτού συμβολαίου , του οποίου το ετήσιο κόστος ανέρχεται σε 1.977 €. Τα μέλη της διοίκησης και τα διευθυντικά στελέχη χρησιμοποιούν πέντε ΕΙΧ (μέσω χρονομίσθωσης) καθώς και οκτώ ΕΙΧ (ιδιοκτησίας της Εταιρείας) , τα δε μισθώματα ανέρχονται σε 125.000 € περίπου και τα σχετικά έξοδα κίνησης ανέρχονται σε 10.000 € περίπου, σε ετήσια βάση. Τα παραπάνω ΕΙΧ χρησιμοποιούνται κυρίως για εταιρικούς σκοπούς και μερικώς σαν μη χρηματικές παροχές.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 ανακεφαλαιώνονται ως:

|                                                                     | Όμιλος  | Εταιρεία  |
|---------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών                                       | 0       | 1.660.472 |
| Αγορές αγαθών και υπηρεσιών                                         | 0       | 126.610   |
| Απαιτήσεις                                                          | 0       | 2.640.869 |
| Υποχρεώσεις                                                         | 0       | 338.049   |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών κ' μελών της διοίκησης | 574.098 | 574.098   |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη κ' μέλη της διοίκησης            | 75.281  | 75.281    |
| Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη κ' μέλη διοίκησης           | 0       | 0         |

## 21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υπάρχει μία εκκρεμής υπόθεση στην οποία εμπλέκεται η εταιρεία ως εναγόμενη. Οι ενάγουσα διεκδικεί συνολικά 5.000 ευρώ. Κατά την εκτίμηση του Νομικού Συμβουλίου της εταιρείας, δεδομένων των ισχυρών στοιχείων για την αντιμετώπισή της, δεν θα υπάρξουν οικονομικές επιπτώσεις.

Δεν έχει οριστεί ημερομηνία συζήτησης για προσφυγές που άσκησε η εταιρεία επί πράξεων επιβολής προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 22.890,68. Κατά την εκτίμηση του Νομικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πιθανόν θα υποχρεωθεί η Εταιρεία στην καταβολή μέρους αυτών. Δεν έχει προσδιοριστεί ημερομηνία συζήτησης για προσφυγές που άσκησε η εταιρεία, αναφορικά με πράξεις επιβολής προστίμου συνολικού ποσού 6.500 ευρώ του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Κατά την εκτίμηση του Νομικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η Εταιρεία θα απαλλαγεί για ποσό 5.000 ευρώ.

Με βάση την έκθεση του Νομικού Συμβούλου η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη , για τις παραπάνω υποθέσεις, συνολικά 36.875,64 ευρώ.

Με πράξεις επιβολής προστίμου από την Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, που αφορούν χρήσεις 1988, 1989, 1990, 1991, έχουν επιβληθεί πρόστιμα ύψους 277.778.837 δραχμών περίπου (ήτοι σε ευρώ 815.198,35) στην απορροφηθείσα το 1995, με βάση της διατάξεις του Ν. 2166/93, εταιρεία «Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ – Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Έχει ήδη καταβληθεί ποσό ευρώ 412.487,60. Κατά των ανωτέρω πράξεων ασκήθηκαν προσφυγές και απορρίφθηκαν για τυπικούς λόγους . Ακολούθως ασκήθηκαν εφέσεις τρεις από τις οποίες κρίθηκαν και απορρίφθηκαν. Οκτώ από τις ανωτέρω προσφυγές εκκρεμούν ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, συζητήθηκαν την 12/4/2006 και αναμένονται αποφάσεις.

Λόγω αμφιβόλου εκβάσεως των ανωτέρω υποθέσεων η εταιρεία έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα εις νέον, αφενός με το ήδη καταβληθέν ποσόν των ευρώ 412.487,60 και αφ' ετέρου με ποσό ευρώ 400.000, ποσό που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις εμπεριεχόμενο στο κονδύλι «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης και του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δεσμεύσεις του παρελθόντος και παρόντος, οι οποίες θα επιβεβαιωθούν από την πραγματοποίηση αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων και μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και συνεπώς δεν συντρέχουν οι λόγοι για δημιουργία πρόσθετων προβλέψεων.

Υπέρ της εταιρείας έχουν εκδοθεί 14 συνολικά εγγυητικές επιστολές, καλής πληρωμής σε προμηθευτές ύψους ευρώ 367.500, καλής εκτέλεσης σε πελάτες ύψους ευρώ 13.100 και πληρωμής προς εκμισθωτές ακινήτου ύψους ευρώ 64.286, για τις οποίες δεν συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης και ως εκ τούτου πρόβλεψης.

Αναφορικά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν σε ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, αυτές αφορούν για μεν την μητρική εταιρεία από το ημερολογιακό έτος 2005, για δε τις θυγατρικές από το ημερολογιακό έτος 2000.

## **22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006 γεγονότα, που να αφορούν είτε την εταιρεία είτε τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

## 7. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την

**Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

**Για τα πεπραγμένα της 26<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσεως 1/1/2006-31/12/2006.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας να σας υποβάλλουμε την έκθεση διαχειρίσεώς μας για την χρήση 1/1/2006-31/12/2006, τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την κατά το δυνατόν σαφέστερη εικόνα της εξέλιξης των εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας την πραγματική εικόνα της οικονομικής της θέσης, καθώς και ειδικότερες πληροφορίες, σχετικές τόσο με την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, τις δραστηριότητες, όσο και με τις προοπτικές αυτής.

### **1. Αντικείμενο εργασιών**

Η Moda Bagno είναι εμπορική εταιρία με κύρια δραστηριότητα τον εξοπλισμό οικίας και γραφείου. Ειδικότερα εμπορεύεται πλακίδια (μπάνιου, κουζίνας και δαπέδου), είδη μπάνιου (είδη υγιεινής, έπιπλα και αξεσουάρ μπάνιου), είδη κουζίνας (έπιπλα και οικιακές συσκευές) καθώς και έπιπλα οικίας και γραφείου. Παράλληλα, για την υποστήριξη της εμπορικής της δραστηριότητας προβαίνει σε περιορισμένη παραγωγική δραστηριότητα και στην παροχή υπηρεσιών υποστήριξης των πελατών της. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις, προσαρμοσμένες στις ανάγκες κάθε πελάτη. Επιπρόσθετα η Εταιρεία, από το 2000, δραστηριοποιείται στο χώρο της εστίασης (INTERNI RISTORANTE) με λειτουργία δύο εστιατορίων α) επί της οδού Ερμού 152 στην Αθήνα (χειμερινό) και β) στην πόλη της Μυκόνου (θερινό) . Καθώς και στο χώρο του real estate με την αγορά οικοπέδων στην Νέα Ερυθραία και στην Κηφισιά, όπου ξεκίνησε κατόπιν εκδόσεως της σχετικής αδείας από την Πολεοδομία η ανέγερση πρότυπων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών (STRUCTURE by Moda Bagno) και οι οποίες μέχρι 31/12/2006 έχουν πωληθεί.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις κυριότερες κατηγορίες προϊόντων που διακινήθηκαν ή υπηρεσιών που προσφέρθηκαν από την εταιρεία στην Ελλάδα για τα έτη 2005 και 2006.

| Κατηγορία                                 | 2005             | 2006           |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|
| Έπιπλα σπιτιού & γραφείου                 | 10.507.744       | 11.943.747     |
| Είδη υγιεινής , έπιπλα & αξεσουάρ μπάνιου | 5.245.182        | 5.203.631      |
| Έπιπλα κουζίνας & οικιακές συσκευές       | 6.836.913        | 6.894.659      |
| Πλακίδια                                  | 5.158.819        | 5.030.849      |
| Είδη διακόσμησης                          | 489.617          | 646.684        |
| Εστίαση                                   | 787.725          | 709.764        |
| Οικοδομική δραστηριότητα                  | <u>2.536.837</u> | <u>750.000</u> |
|                                           | 31.562.837       | 31.179.334     |

## 2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 2.1 Ιστορικό

Η ιστορία της Moda Bagno ξεκινά το 1974 (7.1.1974) με την ίδρυση της εταιρείας "Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε." από τους κ.κ. Νικόλαο Ευαγγέλου Βαρβέρη και Ιωάννη Αιόλου Γκαμπίνο και την έναρξη λειτουργίας του πρώτου καταστήματος Moda Bagno στο Κολωνάκι της Αθήνας, στη διεύθυνση Ηρακλείου 4. Το πρώτο αυτό κατάστημα διέθετε στο κοινό αποκλειστικά είδη για τον εξοπλισμό του μπάνιου (έπιπλα, πλακίδια, είδη υγιεινής).

Το 1977, έγινε επέκταση των δραστηριοτήτων της Moda Bagno στον χώρο των επίπλων κουζίνας.

Η εταιρεία "Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ιδρύθηκε το 1980 (ΦΕΚ ίδρυσης 02578/26.6.1980) με έδρα το Δήμο Αθηναίων, Νέο Ψυχικό. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου εταιρείας "Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.".

Το 1981 η Εταιρεία προέβη στην αγορά του οικοπέδου στα Βριλήσσια (νυν Χαλάνδρι) Αττικής, Αναπαύσεως 50, στο οποίο βρίσκεται σήμερα η έδρα της.

Το 1982, ολοκληρώθηκε η ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας στα Βριλήσσια όπου στεγάστηκαν η έκθεση με τα είδη της, οι παραγωγικές εγκαταστάσεις, οι κεντρικές αποθήκες καθώς επίσης και τα γραφεία διοίκησης.

Το 1984 (ΦΕΚ 247/14.2.1984) η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε από το Δήμο Αθήνας στη Κοινότητα Βριλησίων στον ιδιόκτητο χώρο επί της οδού Αναπαύσεως 50.

Το 1992 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες και ξεκίνησε η λειτουργία της έκθεσης της Moda Bagno σε ιδιόκτητο τριώροφο κτίριο, στο Χαλάνδρι Αττικής, στην οδό Κηφισίας 192.

Το 1994 (ΦΕΚ 5207/8.9.1994) η Εταιρεία απορρόφησε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.1993 την επιχείρηση συμφερόντων των βασικών της μετόχων "Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με έδρα τον Δήμο Βριλησίων, αριθμό Μ.Α.Ε. 14137/04/Β/86/1094, και δραστηριότητα παρεμφερή με της Εταιρείας.

Το 1995 (ΦΕΚ 1756/20.4.1995) η Εταιρεία απορρόφησε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.1994 την επιχείρηση συμφερόντων των βασικών της μετόχων "Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" (με δ.τ. "LEBEN MAT ΕΠΕ") η οποία δραστηριοποιείτο στον χώρο της κατασκευής επίπλων κουζίνας. Σημειώνεται ότι η "LEBEN MAT ΕΠΕ" είχε απορροφήσει το 1994 (ΦΕΚ 1445/25.04.1994) την εταιρεία "HERD ΕΠΕ" με αντικείμενο δραστηριότητας την εμπορία επίπλων.

Στο τέλος του 1996 η Εταιρεία εισήλθε στην αγορά της επίπλωσης οικίας με την ίδρυση του πρώτου καταστήματος λιανικής πώλησης εισαγόμενων επίπλων και ειδών οικίας, (INTERNI), στο Κολωνάκι Αθηνών, στην οδό Ηρακλείου 4. Σημειώνεται ότι, μετά από 20 περίπου χρόνια, η Εταιρεία επανενοίκιασε και λειτούργησε το συγκεκριμένο κατάστημα το οποίο είχε σηματοδοτήσει την αρχή της ιστορίας της Moda Bagno.

Εντός του 1997, ξεκίνησαν τη λειτουργία τους τρία νέα καταστήματα INTERNI στη Θεσσαλονίκη, τα Βριλήσσια και το Χαλάνδρι Αττικής.

Το 1997 και το 1998 η Moda Bagno επελέγη για τις χρήσεις 1996 και 1997 ως μία από τις 500 γρηγορότερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της Ευρώπης – Europe's 500. Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την επιλογή των εταιρειών που διακρίθηκαν είναι ο κύκλος εργασιών σε συνάρτηση με τα κέρδη της τελευταίας πενταετίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κ.λ.π. Η σχετική βράβευση έλαβε χώρο στο Μόναχο το 1997 και στο Εδιμβούργο το 1998, όπου η βράβευση έγινε από τον πρωθυπουργό της Αγγλίας Tony Blair.

Το 1998 απονεμήθηκε στη Moda Bagno από την Ιταλική Ομοσπονδία Κεραμικών Πλακιδίων, ASSOPIASTRELLE, το 1ο βραβείο καλύτερης εταιρείας εισαγωγής και προώθησης πλακιδίων στην Ελλάδα.

Το 1998 η Εταιρεία επεκτάθηκε στην Κρήτη με την ίδρυση δύο καταστημάτων στο Ηράκλειο, το ένα με είδη υγιεινής και κουζίνας και το άλλο με είδη οικίας (INTERNI) ενώ παράλληλα άνοιξε κατάστημα INTERNI στον Άλιμο.

Τον Ιούνιο του 1999 η Εταιρεία επεκτάθηκε και στον χώρο του γραφείου, ανοίγοντας το πρώτο κατάστημα της με είδη γραφείου "INTERNI OFFICE", επί της Λεωφόρου Κηφισίας 188, Αθήνα.

Στις 17 Απριλίου του 2000 άρχισε η διαπραγμάτευση της μετοχής της MODA BAGNO στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Την άνοιξη του 2000, λειτούργησε για πρώτη φορά το κατάστημα με είδη γραφείου "INTERNI OFFICE" στην οδό Π.ΜΕΛΑ 13 , στη Θεσσαλονίκη , ενώ παράλληλα η Εταιρεία ξεκίνησε την ενασχόλησή της με το χώρο της εστίασης (INTERNI RISTORANTE).

Το φθινόπωρο του 2000 ολοκληρώνεται η σχεδιασμένη επέκταση της Εταιρείας στην Κεντρική Ελλάδα με την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος στη ΛΑΡΙΣΑ (πρόκειται ουσιαστικά για συγκρότημα 5 καταστημάτων που προσφέρει στην αγορά όλη τη γκάμα των εμπορευμάτων του διαθέτει η εταιρεία).

Την ίδια περίοδο εισέρχεται στο χώρο του real estate με την αγορά οικοπέδων στην Κηφισιά (Εκάλης 22) και στην Νέα Ερυθραία (Ιουστινιανού 6) και σκοπό την ανέγερση πρότυπων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών (STRUCTURE by Moda Bagno).

Παράλληλα, με μια πρωτοποριακή για τα ελληνικά επιχειρηματικά δεδομένα κίνηση, ιδρύει θυγατρική εταιρεία στην Κωνσταντινούπολη, η οποία διαμόρφωσε εκθεσιακό χώρο σε μια από τις εμπορικότερες περιοχές της Πόλης, το Etiler, ξεκινώντας τη λειτουργία της το Δεκέμβριο του 2000.

Το Νοέμβριο του 2000, η MODA BAGNO ιδρύει στην Κύπρο θυγατρική εταιρεία με έδρα τη Λευκωσία, η οποία ξεκίνησε τη λειτουργία της το Νοέμβριο του 2001 .

Το 2001 η Moda Bagno επελέγη για τρίτη φορά για τη χρήση 2000 ως μία από τις 500 γρηγορότερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της Ευρώπης – Europe's 500. Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την επιλογή των εταιρειών που διακρίθηκαν είναι ο κύκλος εργασιών σε συνάρτηση με τα κέρδη της τελευταίας πενταετίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κ.λ.π. Η σχετική βράβευση πραγματοποιήθηκε το φθινόπωρο του 2002 .

Το Μάιο του 2001 η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τον Ιταλικό Οίκο ARMANI για αποκλειστική διάθεση στην Ελλάδα των ειδών ARMANI CASA και το Σεπτέμβριο λειτούργησε το κατάστημα επί της οδού Κηφισίας 188 με την επωνυμία ARMANI CASA .

Τον Ιούλιο του 2001 ολοκληρώθηκε , όπως προβλεπόταν από το επενδυτικό πρόγραμμα , η ανέγερση αποθηκευτικού χώρου επί του ιδιόκτητου οικοπέδου στην περιοχή Πάτημα του Δήμου ΓΕΡΑΚΑ Αττικής . Διαμορφώθηκε αποθηκευτικός χώρος ισόγειος και υπόγειος με πρότυπες προδιαγραφές , συνολικού εμβαδού 4.161 τμ, διευκολύνοντας την αποθήκευση και τη έγκαιρη διακίνηση των ειδών της εταιρείας.

Το Σεπτέμβριο 2001 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής επί ιδιόκτητου οικοπέδου και ξεκίνησε η λειτουργία της έκθεσης INTERNI OFFICE σε ιδιόκτητο τριώροφο κτίριο, στην Κηφισιά , στην οδό Κηφισίας 237.

Τον Ιούλιο 2003 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) με την EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING S.A. για ακίνητο 2.600 τ.μ. περίπου επί της οδού ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 135 , Δήμος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης . Εντός του 2004 ολοκληρώθηκε η αποπεράτωση του κτιρίου και την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2004 έγιναν τα εγκαίνια του νέου καταστήματος MODA BAGNO CONCEPT STORE. Ήδη μεταφέρθηκαν το INTERNI OFFICE από την οδό Π.ΜΕΛΑ 13 , η έκθεση επίπλων κουζίνας από την οδό ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 71 , η έκθεση ειδών υγιεινής και πλακιδίων από την οδό ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 69 και η έκθεση που λειτουργούσε επί της οδού ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 27.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής έχει οριστεί στα 90 χρόνια.

Ο σκοπός της Εταιρείας περιγράφεται λεπτομερώς και αναλυτικά στο άρθρο 3 του καταστατικού της.

## 2.2. Δομή του Ομίλου-Επενδύσεις σε συνδεδεμένες

Ο Όμιλος Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

| Εταιρεία                                                  | Έδρα                      | Ποσοστό Συμμετοχής |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ                                 | Χαλάνδρι Αττικής          | Μητρική            |
| N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited                   | Λευκωσία/Κύπρου           | 100%               |
| MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S. | Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας | 96,452%            |

Την 6/12/2006 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η διαγραφή, λόγω πέρατος εκκαθάρισης, της εταιρείας με τον Δ.Τ. «ΣΑΛΒΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ», στην οποία συμμετείχε η μητρική Εταιρεία σε ποσοστό 50% του μετοχικού κεφαλαίου, και έτσι δεν περιλαμβάνεται στις εταιρείες του ομίλου με 31/12/2006.

Κατά την σύνταξη των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με την μέθοδο του της ολικής ενσωμάτωσης.

Έγινε αποτίμηση του ανακτήσιμου ποσού με βάση την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένονται να προκύψουν από την συνεχή χρήση (αξία χρήσης των υφισταμένων θυγατρικών εταιρειών κατά την 31/12/2006) της μικρότερης αναγνωρίσιμης ομάδας περιουσιακών στοιχείων που έχουν σχέση με τις θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού. Ως ομάδα περιουσιακών στοιχείων θεωρείται το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μίας έκαστης εκ των θυγατρικών αυτών εταιρειών. Δηλαδή ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (Cash generating unit) θεωρείται το σύνολο της δραστηριότητας της κάθε θυγατρικής.

Το ανακτήσιμο ποσό για την κάθε θυγατρική εταιρεία ήταν υψηλότερο της λογιστικής αξίας της συμμετοχής της μητρικής σε κάθε μία εκ των θυγατρικών εταιρειών χωριστά.

Η αξία χρήσης της κάθε θυγατρικής χωριστά, που προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της κάθε μίας εξ αυτών, υπολογίστηκε βάσει προβλέψεων / εκτιμήσεων που βασίστηκαν σε προϋπολογισμούς πενταετίας και κατά παρέκταση αυξητικό συντελεστή 5% ο οποίος δεν υπερβαίνει τον εκτιμώμενο μακροπρόθεσμο μέσο συντελεστή ανάπτυξης για τις χώρες που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές και ειδικά στον επιχειρηματικό κλάδο που δραστηριοποιείται ο όμιλος, ο οποίος συνδέεται άμεσα με την ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα, την αύξηση του βιοτικού επιπέδου καθώς επίσης και την αύξηση του κατά κεφαλή εισοδήματος.

Το προ φόρων επιτόκιο με το οποίο οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν στο παρόν, ανήλθε σε 10% για την θυγατρική στην Τουρκία και 6% για την θυγατρική στην Κύπρο.

Ακολουθεί παρουσίαση των προβλέψεων για τις θυγατρικές εταιρείες.

| <b>ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ</b>                                             |             |             |             |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Moda Bagno Cyprus</b>                                                                                |             |             |             |             |             |
| <b>Εταιρική Χρήση (σε ΛΙΡΕΣ ΚΥΠΡΟΥ)</b>                                                                 | <b>2007</b> | <b>2008</b> | <b>2009</b> | <b>2010</b> | <b>2011</b> |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                                                                                  | 621.500     | 714.725     | 821.934     | 945.224     | 1.039.746   |
| <b>Μικτό κέρδος (εκμετάλλευσης)</b>                                                                     | 206.750     | 299.975     | 394.741     | 466.768     | 513.445     |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                                   | 33,27%      | 41,97%      | 48,03%      | 49,38%      | 49,38%      |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | 206.750     | 299.975     | 394.741     | 466.768     | 513.445     |
| <b>Σύνολο εξόδων Διοίκησης-Διάθεσης</b>                                                                 | 185.564     | 194.843     | 216.300     | 226.600     | 236.900     |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)</b>                                                          | 21.186      | 105.132     | 178.441     | 240.168     | 276.545     |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                                   | 3,41%       | 16,92%      | 28,71%      | 38,64%      | 44,50%      |
| <b>Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων &amp; Φόρων Χρήσης</b>                                                   | 21.186      | 105.132     | 178.441     | 240.168     | 276.545     |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                                   | 3,41%       | 14,71%      | 24,97%      | 33,60%      | 38,69%      |
| <b>Μείον : Χρεωστικοί Τόκοι &amp; συναφή Έξοδα</b>                                                      | 32.000      | 30.000      | 26.000      | 26.000      | 26.000      |
| <b>Κέρδη προ Αποσβέσεων &amp; Φόρων Χρήσης</b>                                                          | -10.814     | 75.132      | 152.441     | 214.168     | 250.545     |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                                   | -1,74%      | 10,51%      | 21,33%      | 29,97%      | 35,05%      |
| <b>Σύνολο αποσβέσεων</b>                                                                                | 26.000      | 26.000      | 26.000      | 26.000      | 26.000      |
| <b>Κέρδη προ φόρων Χρήσης</b>                                                                           | -36.814     | 49.132      | 126.441     | 188.168     | 224.545     |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                                   | -5,92%      | 6,87%       | 17,69%      | 26,33%      | 31,42%      |
| <b>Κέρδη προ Κερδών από Πώληση Συμμετοχών και Χρεογράφα</b>                                             | -36.814     | 49.132      | 126.441     | 188.168     | 224.545     |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                                   | -5,92%      | 6,87%       | 17,69%      | 26,33%      | 31,42%      |
| <b>Μείον : Φόροι χρήσης</b>                                                                             |             |             |             |             |             |
| <b>Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης &amp; Αμοιβές Λ.Σ.</b>                                                  | -36.814     | 49.132      | 126.441     | 188.168     | 224.545     |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                                   | -5,92%      | 6,87%       | 17,69%      | 26,33%      | 31,42%      |
| <b>Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Λ.Σ. &amp; Φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων</b> | -36.814     | 49.132      | 126.441     | 188.168     | 224.545     |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                                   | -5,92%      | 6,87%       | 17,69%      | 26,33%      | 31,42%      |
| <b>Αναμορφωμένα Κέρδη προ φόρων</b>                                                                     | -36.814     | 49.132      | 126.441     | 188.168     | 224.545     |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                                   | -5,92%      | 6,87%       | 17,69%      | 26,33%      | 31,42%      |
| <b>Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης &amp; Αμοιβές Λ.Σ.</b>                                     | -36.814     | 49.132      | 126.441     | 188.168     | 224.545     |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                                   | -5,92%      | 6,87%       | 17,69%      | 26,33%      | 31,42%      |
| <b>Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Λ.Σ. &amp; Φόρους φορολογικού Ελέγχου</b>         | -36.814     | 49.132      | 126.441     | 188.168     | 224.545     |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                                   | -5,92%      | 6,87%       | 17,69%      | 26,33%      | 31,42%      |

## Συνθήκες και προοπτικές στην αγορά της Κύπρου και απολογισμός

Η ένταξη στην ΕΕ και η αυξανόμενη ζήτηση κατοικιών από κατοίκους αξωτερικού είναι βασικοί παράγοντες που επηρέασαν την αγορά ακινήτων και κλάδους σχετιζόμενους με αυτήν, με ανοδικά εταιρικά αποτελέσματα και άριστες προοπτικές. Η οικιστική ανάπτυξη αποτελεί, τα τελευταία χρόνια, τον πιο αναπτυσσόμενο τομέα. Η πτώση των επιτοκίων, η αύξηση του ποσοστού δανεισμού, η εισαγωγή της μεθόδου της αντιπαροχής, η εισαγωγή εταιρειών και ευρωπαίων πολιτών, είχε ως αποτέλεσμα την ανάπτυξη των αγορών που έχουν σχέση με την κατοικία και ειδικά υψηλών προδιαγραφών με προσδοκία αύξησης της πελατειακής βάσης ειδικότερα του target group της Moda Bagno.

Ειδικά για την εταιρεία του ομίλου στην Κύπρο, τα προβλήματα λόγω της μη λειτουργίας των λιμένων στην Ελλάδα, επηρέασαν και την ζήτηση αλλά και τους χρόνους παράδοσης και τιμολόγησης των παραγγελιών σε πελάτες της, με συνέπεια την μετάθεση τζίρου ύψους περίπου 150 χιλ. Λιρών Κύπρου.

Η διοίκηση τέλος, επανεξετάζοντας την κατάσταση της αγοράς προσαρμοσε την τιμολογιακή πολιτική σε ανταγωνιστικά περιθώρια, καθώς επίσης αποφάσισε ευνοϊκότερους όρους τιμολογιακής πολιτικής.

| ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ  |           |           |           |           |            |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Moda Bagno Turkey                                   |           |           |           |           |            |
| Εταιρική Χρήση (σε ΛΙΠΕΣ ΤΟΥΡΚΙΑΣ)                  | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      | 2011       |
| Κύκλος εργασιών                                     | 6.492.944 | 7.466.886 | 8.586.919 | 9.445.611 | 10.390.172 |
| Μικτό κέρδος (εκμετάλλευσης)                        | 2.856.895 | 3.285.430 | 3.778.244 | 4.156.069 | 4.571.676  |
| % στον κύκλο εργασιών                               | 44,0%     | 44,0%     | 44,0%     | 44,0%     | 44,0%      |
| Σύνολο εξόδων Διοίκησης-Διάθεσης                    | 1.967.500 | 2.004.250 | 2.044.675 | 2.089.143 | 2.138.057  |
| % στον κύκλο εργασιών                               |           |           |           |           |            |
| Λειτουργικό αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)             | 889.395   | 1.281.180 | 1.733.569 | 2.066.926 | 2.433.619  |
| % στον κύκλο εργασιών                               | 13,7%     | 19,7%     | 26,7%     | 31,8%     | 37,5%      |
| Μείον : Έκτακτα και ανόργανα έξοδα                  | 20.000    | 20.000    | 25.000    | 25.000    | 25.000     |
| Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων Χρήσης          | 869.395   | 1.261.180 | 1.708.569 | 2.041.926 | 2.408.619  |
| % στον κύκλο εργασιών                               | 13,4%     | 16,9%     | 22,9%     | 27,3%     | 32,3%      |
| Μείον : Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή Έξοδα             | 80.000    | 80.000    | 80.000    | 80.000    | 80.000     |
| Κέρδη προ Αποσβέσεων & Φόρων Χρήσης                 | 789.395   | 1.181.180 | 1.628.569 | 1.961.926 | 2.328.619  |
| % στον κύκλο εργασιών                               | 12,2%     | 15,8%     | 21,8%     | 26,3%     | 31,2%      |
| Σύνολο αποσβέσεων                                   | 150.000   | 160.000   | 160.000   | 160.000   | 160.000    |
| Κέρδη προ φόρων Χρήσης                              | 639.395   | 1.021.180 | 1.468.569 | 1.801.926 | 2.168.619  |
| % στον κύκλο εργασιών                               | 9,8%      | 13,7%     | 19,7%     | 24,1%     | 29,0%      |
| Κέρδη προ Κερδών από Πώληση Συμμετοχών και          | 639.395   | 1.021.180 | 1.468.569 | 1.801.926 | 2.168.619  |
| % στον κύκλο εργασιών                               | 9,8%      | 13,7%     | 19,7%     | 24,1%     | 29,0%      |
| Μείον : Φόροι χρήσης                                | 1.822     | 285.000   | 389.400   | 467.400   | 837.600    |
| Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.         | 637.574   | 736.180   | 1.079.169 | 1.334.526 | 1.331.019  |
| % στον κύκλο εργασιών                               | 9,8%      | 9,9%      | 14,5%     | 17,9%     | 17,8%      |
| Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους |           |           |           |           |            |
| φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων            | 637.574   | 736.180   | 1.079.169 | 1.334.526 | 1.331.019  |
| % στον κύκλο εργασιών                               | 9,8%      | 9,9%      | 14,5%     | 17,9%     | 17,8%      |
| Αναμορφωμένα Κέρδη προ φόρων                        | 639.395   | 1.021.180 | 1.468.569 | 1.801.926 | 2.168.619  |
| % στον κύκλο εργασιών                               | 9,8%      | 13,7%     | 19,7%     | 24,1%     | 29,0%      |
| Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης           | 637.574   | 736.180   | 1.079.169 | 1.334.526 | 1.331.019  |
| % στον κύκλο εργασιών                               | 9,8%      | 9,9%      | 14,5%     | 17,9%     | 17,8%      |
| Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές  |           |           |           |           |            |
| Δ.Σ. & Φόρους φορολογικού Ελέγχου                   | 637.574   | 736.180   | 1.079.169 | 1.334.526 | 1.331.019  |
| % στον κύκλο εργασιών                               | 9,8%      | 9,9%      | 14,5%     | 17,9%     | 17,8%      |

## **Συνθήκες και προοπτικές στην αγορά της Τουρκίας και απολογισμός**

Αναφορικά με την Τουρκική οικονομία οι προβλέψεις για αύξηση του ΑΕΠ το 2006 κατά 7% επαληθεύτηκαν, όπως και η σταθερότητα των μακροοικονομικών μεγεθών. Η ιδιωτική κατανάλωση σημείωσε άνοδο κατά 6%. Εντός του 2006 οι προβλέψεις για τον πληθωρισμό και οι συζητήσεις για την ενταξιακή πορεία στην Ευρωπαϊκή Ένωση, πυροδότησαν ρευστοποιήσεις στην αγορά συναλλάγματος και οδήγησαν την λίρα στα μέσα Ιουλίου στα χαμηλότερα επίπεδα.

Τέλος, η παρουσία τόσο μεγάλου αριθμού ξένων επενδυτών καθιστά την λίρα ευάλωτη απέναντι στις διαθέσεις του επενδυτικού κοινού, αν και η λίρα έχει ανακάμψει σε ποσοστό περί το 20% από τα χαμηλότερα επίπεδα του Ιουνίου του 2006.

Η συνεχιζόμενη οικιστική ανάπτυξη, η αναβάθμιση των καταναλωτικών συνθηκών, συντελούν ώστε να εκτιμάται ότι η παρουσία του ομίλου στην Τουρκία θα καταγράψει αυξητικές τάσεις και το 2007, με δεδομένες τις προβλέψεις διεθνών οίκων για αύξηση της εσωτερικής ζήτησης και λόγω της εισαγωγής εταιρικών επενδυτικών κεφαλαίων και προσέλκυσης στελεχιακού δυναμικού με αναβαθμισμένες καταναλωτικές συνήθειες. Επιπρόσθετα η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε προς τον κλάδο των κατασκευαστών και προσδοκά αποτελέσματα από την τρέχουσα χρήση.

Η διολίσθηση της λίρας το 2006 συνετέλεσε α) στην επιβάρυνση των εταιρικών αποτελεσμάτων με λογιστικές συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες αναμένεται να αναστραφούν σε μεγάλο ποσοστό κατά το 2007 και β) στην άνοδο τής σε λίρες τιμολογούμενης αξίας των πωληθέντων εμπορευμάτων, τα οποία διατίθενται σε τιμές ευρώ. Τέλος, η διόρθωση των περιθωρίων κρίθηκε απαραίτητη λόγω της αυξανόμενης ανταγωνιστικότητας όλων των αγορών και κλάδων καθώς και της εξωστρέφειας που αποκτά η τουρκική οικονομία.

Για την βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης της εταιρείας και την μερική προστασία των μεγεθών από τις συναλλαγματικές διακυμάνσεις, το διοικητικό συμβούλιο της μητρικής εταιρείας σε συνεδριάσή του την 6/11/2006, σε υλοποίηση απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29/6/2006, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής κατά 700.000 ευρώ, χωρίς την μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής της, με κεφαλαιοποίηση απαίτησης ποσού 675.164 ευρώ.

Βασικές παραδοχές υιοθετούμενες για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τον έλεγχο απομείωσης: Το μικτό περιθώριο κέρδους προσδιορίστηκε με βάση τα πρόσφατα ιστορικά στοιχεία για την θυγατρική της Τουρκίας και αναφορικά με την θυγατρική της Κύπρου με βάση τα τρέχοντα δεδομένα και εκτιμήσεις που αφορούν στην τιμολογιακή πολιτική και είναι αντιπροσωπευτικά των τρεχουσών συνθηκών, και λαμβανομένης υπόψη της σχετικά πρόσφατης παρουσίας του ομίλου στις αγορές αυτές του εξωτερικού με εκτιμώμενο σημαντικό βαθμό διείσδυσης για τα επόμενα χρόνια.

Οι κεφαλαιουχικές ανάγκες αναφορικά με προσθήκες παγίων και διακυμάνσεις στις μεταβολές κεφαλαίων κίνησης δεν προβλέπεται, ως παρουσιάστηκαν στις πλήρεις (επί προβλέψεων) οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών, να επηρεάσουν αρνητικά τις ροές κεφαλαίων.

Τέλος, αναφορικά με το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης των μελλοντικών ροών, λήφθηκε υπόψη και το τρέχον κόστος χρήματος και οι τρέχουσες εκτιμήσεις των αγορών για την διαχρονική αξία του χρήματος αλλά και των κινδύνων στις δύο διακριτές αγορές.

### **3. Δίκτυο πωλήσεων**

Η προώθηση των πωλήσεων της Εταιρείας γίνεται κυρίως μέσω του δικτύου των καταστημάτων διαχείρισης της Moda Bagno, καθώς επίσης σε πολύ μικρότερη κλίμακα μέσω των καταστημάτων των αντιπροσώπων. Τα καταστήματα λειτουργούν κυρίως ως εκθεσιακοί χώροι, που ο κάθε ενδιαφερόμενος καταναλωτής μπορεί να ενημερωθεί για τα προϊόντα και σε συνεργασία με το εξειδικευμένο προσωπικό να επιλέξει και παραγγείλει αυτά που επιθυμεί. Από τα καταστήματα οι παραγγελίες διαβιβάζονται στα κεντρικά γραφεία τα οποία κατόπιν αποστέλλουν τις παραγγελίες τους στους οίκους του εξωτερικού. Παράλληλα, υπάρχουν ειδικά τμήματα που αναλαμβάνουν την παραλαβή και αποστολή των εμπορευμάτων στον τελικό προορισμό. Συνήθως, οι πελάτες προκαταβάλουν το 40% της αξίας της παραγγελίας και το υπόλοιπο 60% εξοφλείται με την παράδοση. Ο μέσος χρόνος παράδοσης κυμαίνεται μεταξύ 1-4 μηνών. Η παράδοση των ειδών γίνεται συνήθως με ίδια μεταφορικά μέσα.

#### **Περιγραφή Δικτύου Πωλήσεων**

Η Moda Bagno προωθεί τα είδη της μέσω ενός δικτύου 16 καταστημάτων–εκθέσεων, ιδιόκτητων και ενοικιαζόμενων, καθώς και από 5 καταστήματα αντιπροσώπων (dealers).

Τα καταστήματα των αντιπροσώπων, τα οποία βρίσκονται σε πόλεις της Ελλάδος εκτός της περιοχής Αθηνών και Θεσσαλονίκης, διαθέτουν τα είδη της Moda Bagno σε χώρους που φέρουν τα σήματα της Εταιρείας και είναι σύμφωνοι με τις προδιαγραφές που θέτει. Η εμπορική συνεργασία της Εταιρείας με τους dealers στηρίζεται σε συμφωνίες εξουσιοδοτημένου εμπορικού διανομέα αποκλειστικής διανομής και προμήθειας. Με τον όρο αποκλειστικής διανομής ο προμηθευτής (δηλ. η Εταιρεία) υποχρεώνεται να διαθέτει μέσα στα όρια μίας συμφωνημένης γεωγραφικής περιοχής τα προϊόντα του (όλα ή ένα μέρος) για μεταπώληση μόνο σε ένα συγκεκριμένο έμπορο. Με τον όρο αποκλειστικής προμήθειας υποχρεώνεται ο αντισυμβαλλόμενος έμπορος να προμηθεύεται τα προϊόντα (ή ένα συγκεκριμένο είδος προϊόντος) που πρόκειται να μεταπωλήσει μόνο από μία συγκεκριμένη επιχείρηση (δηλ. Την Εταιρεία).

Ως επί το πλείστον και όσον αφορά τα εταιρικά καταστήματα - εκθέσεις, τα είδη υγιεινής και έπιπλα κουζίνας συνήθως εκθέτονται στον ίδιο χώρο υπό την επωνυμία MODA BAGNO ενώ σε διαφορετικά καταστήματα εκθέτονται τα έπιπλα και είδη σπιτιού υπό την επωνυμία INTERNI by Moda Bagno , τα έπιπλα γραφείου υπό την επωνυμία INTERNI OFFICE by Moda Bagno και πρόσφατα τα προϊόντα ARMANI (έπιπλα, είδη σπιτιού, είδη διακόσμησης και δώρων) υπό την επωνυμία ARMANI CASA.

Από τα είκοσι ένα (21) καταστήματα – εκθέσεις διαχείρισης της εταιρείας και των αντιπροσώπων της, δέκα (10) βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή των Αθηνών, τρία (3) στη Θεσσαλονίκη, τέσσερα (4) στην Κρήτη, ένα (1) στη Λαμία, ένα (1) στη Λάρισα, ένα (1) στην Αλεξανδρούπολη, και ένα (1) στη Ρόδο. Συγκεκριμένα, το δίκτυο της Εταιρείας αποτελείται από τα παρακάτω καταστήματα / εκθέσεις και λοιπές εγκαταστάσεις:

## ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Κατάστημα Χαλανδρίου (Πάτημα) :** Στην οδό Αναπαύσεως 50, στο ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο του κτιρίου όπου στεγάζεται και η διοίκηση της Εταιρείας, βρίσκεται η κεντρική της έκθεση. Χωρίζεται σε τρεις ξεχωριστούς εκθεσιακούς χώρους όπου στους δύο εκτίθενται είδη μπάνιου και έπιπλα κουζίνας και στον τρίτο τα έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Αποθήκη Γέρακα Αττικής :** Στην οδό Αξιού διαμπερώς με οδό Ευήνου, στεγάζεται αποθήκη της εταιρείας .

**Κατάστημα Χαλανδρίου:** Στην οδό Λ. Κηφισίας 192, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με είδη μπάνιου και κουζίνας.

**Κατάστημα Χαλανδρίου INTERNI:** Στην οδό Λ. Κηφισίας 190, στεγάζεται έκθεση της εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Χαλανδρίου ARMANI CASA :** Στην οδό Λ. Κηφισίας 188, στεγάζεται έκθεση της εταιρείας με έπιπλα , είδη σπιτιού και είδη δώρων .

**Κατάστημα Κηφισιάς INTERNI OFFICE :** Στην οδό Κηφισίας 237, στεγάζεται έκθεση της εταιρείας με είδη γραφείου .

**Κατάστημα Αθήνας INTERNI:** Στην οδό Ηρακλείτου 4 στο Κολωνάκι στεγάζεται έκθεση της εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Άνω Γλυφάδας:** Στην οδό Λεωφόρο Βουλιαγμένης 41, στεγάζεται έκθεση της εταιρείας με είδη μπάνιου και κουζίνας.

**Κατάστημα Πειραιά:** Στην οδό Γρ. Λαμπράκη 60, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με είδη μπάνιου.

**Κατάστημα Αλίμου INTERNI:** Στην οδό Λ. Ποσειδώνος 59, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Παύλου Μελά INTERNI – Θεσσαλονίκη:** Στην οδό Παύλου Μελά 3, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Αποθήκη 17 Νοεμβρίου - Θεσσαλονίκη :** Στην οδό 17 Νοεμβρίου 81 , στεγάζεται αποθήκη και γραφεία της εταιρείας.

**Κατάστημα Εθν.Αντιστάσεως – Θεσσαλονίκη:** Στην οδό ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 135, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, στεγάζεται πλέον από 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2004 έκθεση όλων των προσφερομένων στην αγορά ειδών της εταιρείας .

**Κατάστημα Ηρακλείου Κρήτης I :** Στη Λεωφόρο Δημοκρατίας 12, στεγάζεται έκθεση της εταιρείας με είδη μπάνιου.

**Κατάστημα Ηρακλείου Κρήτης II INTERNI :** Στη Λεωφόρο Δημοκρατίας 79, στεγάζεται έκθεση της εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Λάρισας :** Στην οδό Λαγού 23, στεγάζεται έκθεση της εταιρείας (συγκρότημα πέντε καταστημάτων) με είδη μπάνιου, έπιπλα κουζίνας, έπιπλα γραφείου και τέλος έπιπλα και είδη σπιτιού.

## ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

**Κατάστημα Ηρακλείου Κρήτης ΙΙΙ :** Στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 23, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της εταιρείας στο οποίο εκθέτονται έπιπλα κουζίνας.

**Κατάστημα Χανίων:** Στην οδό Σφακιών 27 – 29, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της εταιρείας στο οποίο εκθέτονται έπιπλα και είδη σπιτιού (INTERNI).

**Κατάστημα Λαμίας:** Στην οδό Υψηλάντους 8-10, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της εταιρείας στο οποίο εκθέτονται είδη μπάνιου, κουζίνας και σπιτιού (INTERNI).

**Κατάστημα Αλεξανδρούπολης:** Στην οδό 14ης Μαΐου 90, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της εταιρείας στο οποίο εκθέτονται τα έπιπλα και είδη σπιτιού (INTERNI).

**Κατάστημα Ρόδου:** Στην οδό Αμμοχώστου 23, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της εταιρείας στο οποίο εκθέτονται έπιπλα και είδη σπιτιού (INTERNI).

### 4. Εξωτερικές συνθήκες – περιβάλλον και κλάδος

Για το 2006 η ανάπτυξη της Ελλάδας διαμορφώθηκε στο 3,9%, ενώ για το 2007 η πρόβλεψη είναι 4%. Προβλέπεται αύξηση των ιδιωτικών επενδύσεων και καταναλωτικών δαπανών.

Η ιδιωτική κατανάλωση προσδοκάται ότι θα ευνοηθεί λόγω κυρίως της πιστωτικής επέκτασης παρότι αναμένεται μείωση του ρυθμού.

Η αγορά επίπλων και συναφών ειδών διακόσμησης για το 2006 κατέγραψε σημαντική άνοδο την οποία κατέγραψε και η εταιρεία, σε ποσοστό περί το 14%, και σε ποσοστό περί το 10% αναμένεται η αύξηση για το 2007.

Για την αγορά ακινήτων και τον κατασκευαστικό κλάδο, από τις μεταβολές της οποίας επηρεάζονται βραχυπρόθεσμα και οι λοιποί (εκτός επίπλων) κλάδοι που δραστηριοποιείται η εταιρεία, το 2006 υπήρξε, ως αναμένετο, σημαντική μείωση στον αριθμό των νέων αδειών καθώς και των τετραγωνικών και όγκου κατασκευών για κατοικία. Ως συνέπεια των παραπάνω ήταν η διατήρηση του τζίρου περίπου στα επίπεδα του 2005 αναφορικά με την αγορά πλακιδίων, ειδών υγιεινής και κουζινών , πράγμα που αναμένεται να επηρεάσει και το 2007 με αύξηση του τζίρου κατά ποσοστό 5% στην αγορά των πλακιδίων, ειδών υγιεινής και κουζινών.

Θετικό στοιχείο των εξελίξεων αποτελεί για την εταιρεία ο διατηρούμενος αριθμός κατασκευών νέων μονοκατοικιών καθώς και η επιδιωκόμενη βελτίωση ποιότητας διαβίωσης, στοιχεία που συγκεντρώνουν οι υφιστάμενοι και πιθανοί πελάτες της εταιρείας.

Προς αυτή την κατεύθυνση, δηλαδή της στάθμισης του νέου περιβάλλοντος που δημιουργείται και λήψης αποφάσεων για την αύξηση του μεριδίου αγοράς στα υλικά και εξοπλισμό κατοικίας και αύξησης της απόδοσης των κεφαλαίων δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Οι συνθήκες που επικρατούν στην εν γένει ελληνική οικονομία διαμορφώνουν την επιτακτική ανάγκη για ποιότητα, διαφοροποίηση προϊόντική και τομεακή και αναγνωρισιμότητα (brand name) σε συνδυασμό με οργανωμένο και αποδοτικό προγραμματισμό και διαχείριση σε περίπτωση διασποράς δραστηριοτήτων όπως στην περίπτωση της εταιρείας μας.

## 5. Προσωπικό

Η εταιρεία απασχολούσε κατά μέσο όρο διακόσια πενήντα εννιά (259) άτομα προσωπικό, ο δε όμιλος διακόσια ογδόντα εξ (286), εκ των οποίων 174 και 201 αντίστοιχα ήταν μισθωτοί, το δε συνολικό κόστος μισθοδοσίας ανήλθε σε 7.611.202 και 7.050.888 ευρώ για το όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα.

Οι εργαζόμενοι σήμερα, γενικώς και όχι ειδικώς για τους απασχολούμενους στον όμιλο, βρίσκονται αντιμέτωποι με επιπτώσεις πρακτικών που υιοθετούνται προκειμένου οι επιχειρήσεις να παραμείνουν ανταγωνιστικές, όπως η αναδιοργάνωση και μείωση του κόστους, η οποία κυρίως περιλαμβάνει και διαδικασίες, οι οποίες εκτελούνται μέσω του ανθρώπινου παράγοντα.

Η Moda Bagno στο πλαίσιο αναδιοργάνωσης των λειτουργιών της, επιδιώκει την ευθυγράμμιση της στρατηγικής της οργάνωσης και των διαδικασιών ανθρώπινου δυναμικού με την εταιρική στρατηγική και στόχους εκτιμώντας ότι αποτελεί πιο αποτελεσματική στρατηγική προσέγγισης στην διαχείριση και μείωση κόστους λειτουργίας, η οποία θα προέλθει και από την διαμόρφωση αντίστοιχης εταιρικής κουλτούρας με στόχο την αύξηση της προστιθέμενης αξίας που προέρχεται από διαδικασίες και ενέργειες.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται ιδιαίτερα εργασιακά προβλήματα, καθώς πάγια αρχή και πολιτική της εταιρείας είναι η άμεση επίλυση των όποιων αναφευομένων διαφορών, πάντοτε όμως υπό το πρίσμα της προστασίας των συμφερόντων της εταιρείας.

## 6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ

Τα οικονομικά χαρακτηριστικά της χρήσεως 2006 της εταιρείας και του Ομίλου είναι τα ακόλουθα:

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ-ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ                |  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   | ΟΜΙΛΟΣ            |                   |
|----------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| (σε ευρώ)                                    |  | 2006              | 2005              | 2006              | 2005              |
| <b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>               |  |                   |                   |                   |                   |
| Αναπόσβεστη αξία ασώματων ακινητοποιήσεων    |  | 115.529           | 118.538           | 136.603           | 153.857           |
| Αναπόσβεστη αξία ενσώματων ακινητοποιήσεων   |  | 30.573.800        | 30.925.910        | 32.791.594        | 33.300.014        |
| Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις      |  | 2.934.376         | 2.285.991         |                   |                   |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                    |  | 258.468           | 267.594           | 379.095           | 368.104           |
| <b>Σύνολο Παγίου ενεργητικού</b>             |  | <b>33.882.173</b> | <b>33.598.033</b> | <b>33.307.292</b> | <b>33.821.975</b> |
| Αποθέματα                                    |  | 16.039.527        | 15.970.929        | 17.535.302        | 17.690.421        |
| Πελάτες / Γραμμάτια / Επιταγές Εισπρακτές    |  | 6.549.271         | 6.550.556         | 4.567.393         | 4.780.820         |
| Διαθέσιμα                                    |  | 107.589           | 74.799            | 188.741           | 315.089           |
| Λοιπές απαιτήσεις                            |  | 1.573.030         | 1.607.067         | 1.379.826         | 1.138.925         |
| <b>Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού</b>          |  | <b>24.269.417</b> | <b>24.203.351</b> | <b>23.671.262</b> | <b>23.925.254</b> |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>             |  | <b>58.151.590</b> | <b>57.801.384</b> | <b>56.978.554</b> | <b>57.747.230</b> |
| <b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>                 |  |                   |                   |                   |                   |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                            |  | 4.577.100         | 3.950.100         | 4.577.100         | 3.950.100         |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το Άρτο      |  | 9.683.848         | 9.683.848         | 9.683.848         | 9.683.848         |
| Αποθεματικά κεφάλαια και κέρδη εις νέον      |  | 10.977.881        | 11.359.174        | 7.714.262         | 8.348.017         |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                |  | <b>25.238.829</b> | <b>24.993.122</b> | <b>21.975.210</b> | <b>21.981.965</b> |
| <b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>                 |  |                   |                   |                   | <b>28.390</b>     |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια Τραπεζών                |  | 3.600.000         |                   | 4.697.674         | 1.471.110         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις            |  | 8.268.026         | 8.917.246         | 8.350.369         | 9.018.216         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>     |  | <b>11.868.026</b> | <b>8.917.246</b>  | <b>13.048.043</b> | <b>10.489.326</b> |
| Προμηθευτές / Γραμμάτια / Επιταγές πληρωτέες |  | 5.097.865         | 5.779.033         | 5.173.033         | 5.994.471         |
| Τράπεζες                                     |  | 6.369.198         | 10.113.813        | 6.703.284         | 10.334.091        |
| Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία            |  | 1.835.977         | 1.406.308         | 1.895.535         | 1.441.432         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις            |  | 7.741.695         | 6.591.862         | 8.183.449         | 7.477.555         |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>     |  | <b>21.044.735</b> | <b>23.891.016</b> | <b>21.955.301</b> | <b>25.247.549</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                    |  | <b>32.912.761</b> | <b>32.808.262</b> | <b>35.003.344</b> | <b>35.736.876</b> |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>               |  | <b>58.151.590</b> | <b>57.801.384</b> | <b>56.978.554</b> | <b>57.747.230</b> |

| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ                                                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            | ΟΜΙΛΟΣ     |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                              | 2006       | 2005       | 2006       | 2005       |
| Εταιρική Χρήση (σε ευρώ)                                                                     |            |            |            |            |
| Κύκλος εργασιών                                                                              | 31.179.334 | 31.562.837 | 33.549.781 | 33.965.008 |
| Μείον : Κόστος πωληθέντων                                                                    | 16.706.567 | 17.274.941 | 17.543.818 | 18.004.961 |
| Κόστος πωληθέντων                                                                            | 16.706.567 | 17.274.941 | 17.543.818 | 18.004.961 |
| Μικτό κέρδος (εκμετάλλευσης)                                                                 | 14.472.767 | 14.287.896 | 16.005.963 | 15.960.047 |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                        | 46,4%      | 45,3%      | 47,7%      | 47,0%      |
| Πλέον: Άλλα Έσοδα-Έξοδα Εκμετάλλευσης                                                        | -208.065   | -191.923   | -648.160   | -86.988    |
| Σύνολο                                                                                       | 14.264.702 | 14.095.973 | 15.357.803 | 15.873.059 |
| Μείον : Έξοδα διοίκησης                                                                      | 2.042.881  | 2.119.658  | 2.187.804  | 2.281.156  |
| Έξοδα διάθεσης                                                                               | 9.071.552  | 9.054.696  | 10.275.082 | 10.353.615 |
| Σύνολα εξόδων Διοίκησης-Διάθεσης                                                             | 11.114.433 | 11.174.354 | 12.462.886 | 12.634.771 |
| Λειτουργικό αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)                                                      | 3.150.269  | 2.921.619  | 2.894.917  | 3.238.288  |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                        | 10,1%      | 9,3%       | 8,6%       | 9,5%       |
| Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων Χρήσης                                                   | 3.150.269  | 2.921.619  | 2.894.917  | 3.238.288  |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                        | 10,1%      | 9,3%       | 8,6%       | 9,5%       |
| Πλέον : Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή Έσοδα                                                      |            |            |            |            |
| Μείον : Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή Έξοδα                                                      | 793.593    | 915.365    | 893.562    | 1.068.998  |
| Κέρδη προ Αποσβέσεων & Φόρων Χρήσης                                                          | 2.356.676  | 2.006.254  | 2.001.355  | 2.169.290  |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                        | 7,6%       | 6,4%       | 6,0%       | 6,4%       |
| Σύνολο αποσβέσεων                                                                            | 815.395    | 815.332    | 928.384    | 1.083.576  |
| Κέρδη προ φόρων Χρήσης                                                                       | 1.541.281  | 1.190.922  | 1.072.971  | 1.085.714  |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                        | 4,9%       | 3,8%       | 2,8%       | 2,9%       |
| Κέρδη προ Κερδών από Πώληση Συμμετοχών και Χρεογράφων                                        | 1.541.281  | 1.190.922  | 1.072.971  | 1.085.714  |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                        | 4,9%       | 3,8%       | 3,2%       | 3,2%       |
| Μείον : Φόροι χρήσης                                                                         | -149.393   | 52.015     | -189.618   | -78.232    |
| Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.                                                  | 1.690.674  | 1.138.907  | 1.262.589  | 1.163.946  |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                        | 5,4%       | 3,6%       | 3,8%       | 3,4%       |
| Μείον : Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων                                       | 1.001.459  | 146.539    | 1.001.459  | 146.539    |
| Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων | 689.215    | 992.368    | 261.130    | 1.017.407  |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                        | 2,2%       | 3,1%       | 0,7%       | 2,7%       |
| Αναμορφωμένα Κέρδη προ φόρων                                                                 | 1.541.281  | 1.190.922  | 1.072.971  | 1.085.714  |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                        | 4,9%       | 3,8%       | 2,8%       | 2,9%       |
| Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.                                     | 689.215    | 992.368    | 261.130    | 1.017.407  |
| % στον κύκλο εργασιών                                                                        | 2,2%       | 3,1%       | 0,8%       | 3,0%       |
| Αναλογία μειοψηφίας                                                                          |            |            | 0          | 0          |
| Κέρδος (ζημία) μετά από φόρους που αναλογεί στον όμιλο                                       |            |            | 261.130    | 1.017.407  |

| Χρηματοοικονομικοί δείκτες                                                                  |         |          |         |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|--------|
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)                                                                      |         |          |         |        |
| Μικτού Κέρδους                                                                              | 46,4%   | 45,3%    | 47,7%   | 47,0%  |
| Καθαρού Κέρδους (προ Φόρων)                                                                 | 4,9%    | 3,8%     | 2,8%    | 2,9%   |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (%)                                                                |         |          |         |        |
| Ιδίων Κεφαλαίων                                                                             | 6,11%   | 4,76%    | 4,88%   | 4,94%  |
| Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων                                                          | 2,65%   | 2,06%    | 1,88%   | 1,88%  |
| ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)                                                                        |         |          |         |        |
| Κερδών Μετά από Φόρους Χρήσης (προ φόρων φορολ. ελέγχου)                                    | 48,45%  |          | 8,47%   |        |
| Αναμορφωμένων Κερδών μετά από φόρους χρήσης,<br>Αμοιβές Δ.Σ. Και φόρους φορολογικού ελέγχου | -30,55% |          | -74,33% |        |
| Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων                                                          | 100,61% |          | 98,67%  |        |
| ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)                                                    |         |          |         |        |
| Κυκλοφορία Απαιτήσεων απο Πελάτες (ημέρες)                                                  | 76,67   | 75,75    | 49,69   | 51,38  |
| Κυκλοφορία Υποχρεώσεων προς Προμηθευτές                                                     | 111,38  | 122,10   | 107,63  | 121,52 |
| Κυκλοφορία Αποθεμάτων (ημέρες)                                                              | 350,43  | 337,45   | 364,82  | 358,62 |
| ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)                                                          |         |          |         |        |
| Ξένα / Ίδια Κεφάλαια                                                                        | 1,30    | 1,31     | 1,59    | 1,63   |
| Συν. Τραπ. Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια                                                      | 0,39    | 0,40     | 0,52    | 0,54   |
| Συν. Τραπ. Υποχρεώσεις / Συν. Απασχολούμενα Κεφάλαια                                        | 0,11    | 0,17     | 0,12    | 0,18   |
| ΔΕΙΚΤΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ (:1)                                                   |         |          |         |        |
| Γενική Ρευστότητα                                                                           | 1,15    | 1,01     | 1,08    | 0,95   |
| Ειδική Ρευστότητα                                                                           | 0,39    | 0,34     | 0,28    | 0,25   |
| ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)                                                  |         |          |         |        |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Μικτά Αποτελέσματα                                                  | 5,48%   | 6,41%    | 5,58%   | 6,70%  |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ Αποτελέσματα<br>(προ Φόρων και Χρεωστικών Τόκων)                   | 33,99%  | 43,46%   | 45,44%  | 49,61% |
| FINANCIAL RATIOS                                                                            |         | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |         | ΟΜΙΛΟΣ |
|                                                                                             | 2006    | 2005     | 2006    | 2005   |
| Gross margin                                                                                | 46,42%  | 45,27%   | 47,71%  | 46,99% |
| Operating margin                                                                            | 10,10%  | 9,26%    | 8,63%   | 9,53%  |
| Net margin                                                                                  | 4,94%   | 3,77%    | 3,20%   | 3,20%  |
| Admin. Expenses/sales(4)                                                                    | 6,57%   | 6,72%    | 6,54%   | 6,72%  |
| Sell. & prom. Exp./sales                                                                    | 29,09%  | 28,69%   | 30,63%  | 30,48% |
| Interest expense/sales                                                                      | 2,55%   | 2,90%    | 2,66%   | 3,15%  |
| Leverage (Dept/equity)                                                                      | 1,30    | 1,31     | 1,59    | 1,63   |
| Gearing (Loans/equity)                                                                      | 0,25    | 0,40     | 0,31    | 0,47   |
| Inventory turnover (days)(1)                                                                | 350,43  | 337,45   | 364,82  | 358,62 |
| Average collection period (days)(2)                                                         | 76,67   | 75,75    | 49,69   | 51,38  |
| Creditors' payment pereiod (days)(3)                                                        | 111,38  | 122,10   | 107,63  | 121,52 |
| Current ratio                                                                               | 1,15    | 1,01     | 1,08    | 0,95   |
| Acid (quick) ratio                                                                          | 0,39    | 0,34     | 0,28    | 0,25   |
| R.O.E.(prior to taxes)                                                                      | 6,11%   | 4,76%    | 4,88%   | 4,94%  |

| ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ                                                                          |  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |         | ΟΜΙΛΟΣ  |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|---------|---------|-----------|
| Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές<br>Δ.Σ. & Φόρους φορολογικού Ελέγχου |  | 2006     | 2005    | 2006    | 2005      |
|                                                                                         |  | 689.215  | 992.368 | 261.130 | 1.017.407 |
| Αποτέλεσμα εις νέον                                                                     |  | 0        |         | 0       |           |
| Αποτελέσματα προς διάθεση                                                               |  | 689.215  | 992.368 | 261.130 | 1.017.407 |
| Μερίσματα Πληρωτέα (2005) κ' προτεινόμενα (2006)                                        |  | 0        | 376.200 | 0       | 376.200   |
| Κέρδη εις νέον και Αποθεματικά                                                          |  | 689.215  | 616.168 | 261.130 | 641.207   |

Για την πρόταση περί μη διανομής μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2006, το Διοικητικό Συμβούλιο παραπέμπει στην παράγραφο 17 των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων τις οποίες εγκρίνει.

α) Συγκριτική κατάσταση κύκλου εργασιών σε 000 ευρώ:

|       |      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΟΜΙΛΟΣ |
|-------|------|----------|--------|
| Χρήση | 2002 | 28.340   | 30.073 |
| Χρήση | 2003 | 30.300   | 33.014 |
| Χρήση | 2004 | 28.996   | 31.530 |
| Χρήση | 2005 | 31.563   | 33.965 |
| Χρήση | 2006 | 31.180   | 33.550 |

Ο παραπάνω πίνακας δείχνει την εξέλιξη και την σταθερότητα του κύκλου εργασιών της εταιρείας και του Ομίλου με την υστέρηση κατά το έτος 2004 να αιτιολογείται από την έλλειψη κατά το έτος αυτό ουσιαστικού εσόδου από την οικοδομική δραστηριότητα λόγω εξέλιξης των έργων.

Επίσης η ονομαστική υστέρηση του τζίρου μεταξύ 2006 και 2005 οφείλεται στο έσοδο από την οικοδομική δραστηριότητα, το οποίο κατά το 2006 ανήλθε σε 750.000 ευρώ έναντι 2.536.837 ευρώ του 2005, λόγω εξάντλησης των προς διάθεση οικιών και διαμερισμάτων.

Συμπερασματικά, από τις βασικές επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξε αύξηση του τζίρου κατά το 2006 σε ποσοστό 4,83%, σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

β) Συγκριτική κατάσταση αποτελεσμάτων %:

|                                 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |      | ΟΜΙΛΟΣ |      |
|---------------------------------|----------|------|--------|------|
|                                 | 2006     | 2005 | 2006   | 2005 |
| Μικτού κέρδους                  | 46,42    | 45,3 | 47,7   | 47   |
| Καθαρού κέρδους προ φόρων       | 4,9      | 3,8  | 3,2    | 3,2  |
| Καθαρού κέρδους μετά από φόρους | 2,2      | 3,1  | 0,8    | 3    |

Η μεταβολή των ποσοστών περιθωρίου μικτού κέρδους κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην μικρότερη συμμετοχή, συγκριτικά με το 2005, στον σύνολο των εσόδων, του οικοδομικού κλάδου, ο οποίος συνεισέφερε στο σύνολο της δραστηριότητας με μικρότερο περιθώριο μικτού κέρδους έναντι των βασικών επιχειρηματικών κλάδων.

Η βελτίωση του καθαρού περιθωρίου κέρδους προ φόρων σε επίπεδο εταιρείας οφείλεται στην εφαρμογή πολιτικών μείωσης του κόστους λειτουργιών με έμφαση σε αυτές των Logistics (in & out), και της χρηματοοικονομικής. Αναφορικά με την πρώτη, υλοποιούνται επεμβάσεις σε υποδομές ώστε να υπάρξει έλεγχος στον χρονισμό μεταξύ προγραμματισμένου χρόνου παράδοσης και παραλαβής των ειδών των παραγγελιών, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών της διαχείρισης των έργων και συγκεκριμένα της σύνθεσης των ειδών των οίκων κάθε παραγγελίας, σε συνδυασμό με την εξέλιξη των εργασιών από πλευράς πελάτη και ετοιμότητάς του για παραλαβή και εξόφληση, αφού ως γνωστόν η εταιρεία δεν αγοράζει για απόθεμα αλλά για εκπλήρωση παραγγελιών, το μεγαλύτερο ποσοστό.

Για την μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους έγιναν α) αναθεωρήσεις όρων συνεργασίας δανειακών συμβάσεων, β) όρων σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης και γ) σύναψη ομολογιακού δανείου για αναχρηματοδότηση υφισταμένου δανεισμού.

Σε επίπεδο ομίλου το περιθώριο καθαρού κέρδους προ φόρων έμεινε στο επίπεδο του 2005 λόγω της επιβάρυνσης με συναλλαγματικές διαφορές (unrealized στο μεγαλύτερο ποσοστό).

Το μετά από φόρους περιθώριο καθαρού κέρδους μειώθηκε τόσο σε επίπεδο εταιρείας όσο και ομίλου λόγω του καταλογισμού εντός της χρήσης, φόρου επί φορολογικών διαφορών ύψους 1.001.459 ευρώ για το έλεγχο των χρήσεων 2000-2004.

Συμπερασματικά, για το 2006 βελτιώθηκε η αποτελεσματικότητα των λειτουργιών (σχέση εξόδων προς πωλήσεις), βελτιώθηκε η ταχύτητα ανάπτυξης κερδών προ φόρων και τα θεμελιώδη μεγέθη παρουσιάζουν σταθερότητα, με την κερδοφορία να εδράζεται σε λειτουργικά κέρδη.

## **7. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Και για την τρέχουσα εταιρική χρήση θα συνεχιστεί η βελτίωση της ποιότητας των εμπορευομένων από την εταιρεία προϊόντων και παρεχομένων υπηρεσιών.

Παράλληλα ο όμιλος στοχεύει, και προς αυτή την κατεύθυνση κινήθηκε και το 2006, στην επίτευξη υψηλών κριτηρίων απόδοσης που έχουν τεθεί.

Εντός του 2007 εκτιμάται ότι θα αρχίσει να υλοποιείται η γεωγραφική επέκταση της εταιρείας εντός Αττικής, προς περιοχές και διαστρωματώσεις καταναλωτών όπου δεν υπάρχει μέχρι τώρα παρουσία της, θα συνεχιστεί η ουσιαστική συνεργασία με καταξιωμένες εταιρείες-οίκους εξωτερικού, με δυνατότητα προσέλκυσης νέων πελατών μέσω του εμπλουτισμού της έκτασης των brand names που η εταιρεία διαθέτει.

Με βάση τα παραπάνω και σε σχέση με την εκτιμώμενη βελτίωση του δείκτη εμπιστοσύνης των καταναλωτών, η διοίκηση εκτιμά ότι είναι εφικτή η ανάπτυξη των πωλήσεων κατά 7%.

Αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση, δόθηκαν οι απαραίτητες εξηγήσεις, αιτιολογήθηκαν και πιστοποιήθηκαν όλες οι εκτιμήσεις που επηρέασαν ένα έκαστο των μεγεθών των οικονομικών καταστάσεων, ομοφώνως και παμπηφεί γίνεται αποδεκτή στο σύνολό της η έκθεση-εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά στην ακρίβεια του περιεχομένου και τρόπου αποτύπωσης των οικονομικών καταστάσεων και σημειώσεων της χρήσεως μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006.

Χαλάνδρι, 15 Μαρτίου 2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο

## 8. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Πατησίων 81 & Χέυδεν

Αθήνα, 104 34

Τηλέφωνο: [+30] 210 8894326

[+30] 210 8894300

Τηλέτυπο: [+30] 210 8212876

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.**»

#### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «**N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.**» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

#### Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 21 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας και του Ομίλου δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 20 Μαρτίου 2007

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**ΣΤΑΥΡΟΣ Θ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ**

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14331



Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

# 9. ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006, ΣΕ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ



## N. BARBERIS MODA BAGNO A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13823/06/Β/86/28

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 50, 15235 Χαλάνδρι

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες ενοποιημένα & εταιρείας της χρήσης 1η Ιανουαρίου 2006 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2006 (δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.) (Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας N. BARBERIS MODA BAGNO A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου [www.modabagno.gr](http://www.modabagno.gr), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

|                                 |  |                                                                                                                            |  |
|---------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b> |  | Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία: 15 Μαρτίου 2007  |  |
| Πλήρες όνομα:                   |  | Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Σταύρος Παπαντώνης (ΑΜ ΣΟΕΑ 14331)                                                              |  |
| Ημερομηνία σύστασης:            |  | Ελεγκτική εταιρεία: BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΑ 111)                                                       |  |
| Εποπτεύουσα Αρχή:               |  | Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη-θέμα έμφασης (το θέμα αναφέρεται στην αβέβαιη έκβαση φορολογικών ελέγχων) |  |
| Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:    |  | Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών: Έμμεση Μέθοδος                                                              |  |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: |  | Διεύθυνση Διαδικτύου: <a href="http://www.modabagno.gr">www.modabagno.gr</a>                                               |  |
|                                 |  | N. BARBERIS MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                    |  |
|                                 |  | 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1980                                                                                                            |  |
|                                 |  | Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως                                                              |  |
|                                 |  | 094078571                                                                                                                  |  |
|                                 |  | Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος),                                                                        |  |
|                                 |  | Βαρβέρη Αγγέλα (Αντιπρόεδρος), Βαρβέρη Ευφροσύνη (Μέλος)                                                                   |  |
|                                 |  | Μολερίτης Αθανάσιος (Μέλος), Παράς Ελέαννα (Μέλος)                                                                         |  |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ                         | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                              | 31/12/2006       | 31/12/2005       | 31/12/2006       | 31/12/2005       |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                            |                  |                  |                  |                  |
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού                   | 32.928,00        | 33.454,00        | 30.689,00        | 31.044,00        |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες                   | 0,00             | 0,00             | 2.934,00         | 2.286,00         |
| Επενδύσεις & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 379,00           | 368,00           | 259,00           | 268,00           |
| Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων         | 33.307,00        | 33.822,00        | 33.882,00        | 33.598,00        |
| Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.       | 17.535,00        | 17.690,00        | 16.040,00        | 15.971,00        |
| Απαιτήσεις κατά πελάτων                      | 4.567,00         | 4.781,00         | 6.549,00         | 6.551,00         |
| Άλλες απαιτήσεις                             | 1.380,00         | 1.139,00         | 1.573,00         | 1.607,00         |
| Διαθέσιμα                                    | 189,00           | 315,00           | 108,00           | 74,00            |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού            | 23.671,00        | 23.925,00        | 24.270,00        | 24.203,00        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                    | <b>56.978,00</b> | <b>57.747,00</b> | <b>58.152,00</b> | <b>57.801,00</b> |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                              |                  |                  |                  |                  |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                   | 13.048,00        | 10.489,00        | 11.868,00        | 8.917,00         |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις        | 6.703,00         | 10.334,00        | 6.369,00         | 10.114,00        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις            | 15.252,00        | 14.914,00        | 14.676,00        | 13.777,00        |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α)                       | 35.003,00        | 35.737,00        | 32.913,00        | 32.808,00        |
| Μετοχικό κεφάλαιο                            | 4.577,00         | 3.950,00         | 4.577,00         | 3.950,00         |
| Λοιπά στοιχεία καθαρή θέση                   | 17.398,00        | 18.032,00        | 20.662,00        | 21.043,00        |
| Σύνολο καθαρή θέση μετόχων εταιρείας (β)     | 21.975,00        | 21.982,00        | 25.239,00        | 24.993,00        |
| Δικαιώματα μετοχής (γ)                       | 0,00             | 28,00            | 0,00             | 0,00             |
| Σύνολο καθαρή θέση (δ) = (β) + (γ)           | 21.975,00        | 22.010,00        | 25.239,00        | 24.993,00        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)</b>      | <b>56.978,00</b> | <b>57.747,00</b> | <b>58.152,00</b> | <b>57.801,00</b> |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΩΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ            | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                               | 31/12/2006       | 31/12/2005       | 31/12/2006       | 31/12/2005       |
| <b>Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2006 και 01/01/2005)</b> | <b>22.010,00</b> | <b>21.386,00</b> | <b>24.993,00</b> | <b>24.314,00</b> |
| Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους                       | 261,00           | 1.017,00         | 689,00           | 992,00           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                 | <b>22.271,00</b> | <b>22.403,00</b> | <b>25.682,00</b> | <b>25.306,00</b> |
| Διανεμηθέντα μερίσματα [κέρδη]                                | -376,00          | -313,00          | -376,00          | -313,00          |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση     | -70,00           | -80,00           | -70,00           | 0,00             |
| Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών                           | 177,00           | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| Αντιστροφή ζημιάς από υποτίμηση συμμετοχών                    | 0,00             | 0,00             | 3,00             | 0,00             |
| Μεταβολή λόγω λύσης ενοποιούμενης εταιρείας                   | -27,00           | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2006 και 31/12/2005)</b>   | <b>21.975,00</b> | <b>22.010,00</b> | <b>25.239,00</b> | <b>24.993,00</b> |

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής:

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ                        | ΕΔΡΑ     | ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|-------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------|--------------------|
| * N. BARBERIS MODA BAGNO (CYPRUS) Limited | Λευκωσία | ΑΜΕΣΗ             | ΟΛΙΚΗ               | 100%               |
| * MODA BAGNO IC VE DIS TICARET            |          |                   |                     |                    |

INSAAT TURISM VE SANAYI A.S. Κωνσταντινούπολη ΑΜΕΣΗ ΟΛΙΚΗ 96,452%

Για την ενοποιούμενη μέχρι 30/9/2006 "ΣΑΛΒΑ ΚΗΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε." η εκκαθάριση και λύση ολοκληρώθηκε την 19/12/2006.

2. Επί ακινήτου της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 4,4 εκ.ευρώ για εξασφάλιση μη μεταβιβάσιμου ομολογιακού δανείου ύψους 4 εκ. ευρώ. Για τη θυγατρική N. BARBERIS MODA BAGNO (CYPRUS) Limited υπάρχει εγγεγραμμένη υποθήκη για ακίνητο ύψους 760.000 Κυπριακών Λιρών.

3. Η Μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις αρχής γενομένης από το 2005 και 2000 αντίστοιχα.

4. Το αποσολογούμενο προσωπικό του ομίλου και της εταιρείας την 31/12/2006 ανερχόταν σε 286 και 259 άτομα αντίστοιχα (31/12/2005: 309 και 280 άτομα).

5. Υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, πράξεις επιβολής προστίμου, για άλλες εκ των οποίων αναμένονται αποφάσεις, άλλες για τις οποίες έχει ασκηθεί προσφυγή για ακύρωση και αναμένεται να προσδιορισθούν ημερομηνίες για συζήτηση, άλλη για την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή μας. Οι αναμένόμενες αποφάσεις καθώς και οι επίδικες, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας με δεδομένο ότι έχει εκταμιευθεί ποσοστό των επιδικών διαφορών, καθώς επίσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις εις βάρος των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

6. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24. (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

|                                                                | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|----------------------------------------------------------------|--------|----------|
| Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών                                  | 0,00   | 1.660,00 |
| Αγορές αγαθών και υπηρεσιών                                    | 0,00   | 127,00   |
| Απαιτήσεις                                                     | 0,00   | 2.641,00 |
| Υποχρεώσεις                                                    | 0,00   | 338,00   |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης | 574,00 | 574,00   |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης        | 75,00  | 75,00    |
| Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης   | 0,00   | 0,00     |

Οι απαιτήσεις κατά διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης αφορούν σε επί πιστώσει πωλήσεις εμπορευμάτων.

7. Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-31.12.2006 ήταν: Όμιλος € 476 χιλιάδες, Εταιρείας € 460 χιλιάδες.

8. Στην κατάσταση ταμειακών ροών τα διαθέσιμα λήξης της 31/12/2005 με αυτά της έναρξης της τρέχουσας χρήσης στον Όμιλο, διαφέρουν, λόγω λύσης εντός του 2006 της ενοποιούμενης εταιρείας "ΣΑΛΒΑ ΚΗΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.".

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ                                                  | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                           | 1/1-31/12/06     | 1/1-31/12/05     | 1/1-31/12/06     | 1/1-31/12/05     |
| Κόστος εργασιών                                                                           | 33.550,00        | 33.965,00        | 31.179,00        | 31.563,00        |
| Μειών: Κόστος παραγωγής/εμπορίας                                                          | 17.544,00        | 18.005,00        | 16.707,00        | 17.275,00        |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)                                                                    | <b>16.006,00</b> | <b>15.960,00</b> | <b>14.472,00</b> | <b>14.288,00</b> |
| Άλλα έσοδα/(έξοδα)                                                                        | -648,00          | -87,00           | -208,00          | -192,00          |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης                                                                | 15.358,00        | 15.873,00        | 14.264,00        | 14.096,00        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                             | 11.101,00        | 11.333,00        | 9.785,00         | 9.766,00         |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                   | 2.290,00         | 2.386,00         | 2.145,00         | 2.224,00         |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων      | 894,00           | 1.069,00         | 794,00           | 915,00           |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                  | 2.895,00         | 3.238,00         | 3.149,00         | 2.922,00         |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                  | 1.967,00         | 2.154,00         | 2.334,00         | 2.106,00         |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων συνολο                                                         | <b>1.073,00</b>  | <b>1.085,00</b>  | <b>1.541,00</b>  | <b>1.191,00</b>  |
| Μειών φόροι                                                                               | -812,00          | -68,00           | -852,00          | -199,00          |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)                     | <b>261,00</b>    | <b>1.017,00</b>  | <b>689,00</b>    | <b>992,00</b>    |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)                       | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β) | <b>261,00</b>    | <b>1.017,00</b>  | <b>689,00</b>    | <b>992,00</b>    |
| Κατανέμονται σε:                                                                          |                  |                  |                  |                  |
| Μετόχους Εταιρείας                                                                        | 261,00           | 1.017,00         | 0,00             | 0,00             |
| Μετόχους Μειοψηφίας                                                                       | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή (σε €)                                                   | 0,0416           | 0,1623           | 0,1099           | 0,1583           |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή                                                           | -                | -                | 0                | 0,0600           |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΑΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006                                                            | Ο ΟΜΙΛΟΣ        |                 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                             | 1/1-31/12/06    | 1/1-31/12/05    | 1/1-31/12/06    | 1/1-31/12/05    |
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>                                                                                          | <b>1.073,00</b> | <b>1.085,00</b> | <b>1.541,00</b> | <b>1.191,00</b> |
| Κέρδη προ φόρων                                                                                                             |                 |                 |                 |                 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                                                                              |                 |                 |                 |                 |
| Αποσβέσεις                                                                                                                  | 928,00          | 1.084,00        | 815,00          | 816,00          |
| Προβλέψεις                                                                                                                  | 374,00          | 477,00          | 357,00          | 481,00          |
| Συναλλαγματικές διαφορές Μη ταμειακά στοιχεία                                                                               | -57,00          | 26,00           | -38,00          | 0,00            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                           | 894,00          | 1.069,00        | 794,00          | 915,00          |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                 |                 |                 |                 |
| Μείωση / αύξηση αποθεμάτων                                                                                                  | -21,00          | 710,00          | -69,00          | 1.076,00        |
| Μείωση / αύξηση απαιτήσεων                                                                                                  | -883,00         | -1.156,00       | -862,00         | -1.541,00       |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                                               | 878,00          | 1.520,00        | 460,00          | 826,00          |
| Μειών:                                                                                                                      |                 |                 |                 |                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                             | -894,00         | -1.069,00       | -794,00         | -915,00         |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                        | -815,00         | -338,00         | -815,00         | -338,00         |
| <b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                          | <b>1.477,00</b> | <b>3.408,00</b> | <b>1.389,00</b> | <b>2.511,00</b> |

|                                                                                               |                  |                  |                |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                             |                  |                  |                |                  |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                             | 0,00             | 0,00             | 0,00           | 0,00             |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                       | -476,00          | -417,00          | -460,00        | -399,00          |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων                            | 0,00             | 9,00             | 0,00           | 3,00             |
| Επιστροφή επενδυμένου κεφαλαίου                                                               | 23,00            | 0,00             | 23,00          | 0,00             |
| <b>Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                             | <b>-453,00</b>   | <b>-408,00</b>   | <b>-437,00</b> | <b>-396,00</b>   |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                          |                  |                  |                |                  |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                     | 25,00            | 0,00             | 0,00           | 0,00             |
| Εισπράξεις από εκδόσεις/αναληθέντα δάνεια                                                     | 0,00             | 59,00            | 0,00           | 0,00             |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                            | -287,00          | -2.661,00        | -1.388,00      | -1.752,00        |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεσάζοντες (χρεολύσια)                              | -406,00          | -388,00          | -406,00        | -388,00          |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                          | -375,00          | -41,00           | -375,00        | -41,00           |
| <b>Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                          | <b>-1.043,00</b> | <b>-3.031,00</b> | <b>-919,00</b> | <b>-2.181,00</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b> | <b>-19,00</b>    | <b>-31,00</b>    | <b>33,00</b>   | <b>-66,00</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα κ' ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                                         | <b>208,00</b>    | <b>346,00</b>    | <b>75,00</b>   | <b>140,00</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα κ' ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                           | <b>189,00</b>    | <b>315,00</b>    | <b>108,00</b>  | <b>74,00</b>     |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΑΡΒΕΡΙΣ

ΑΔΤ ΑΒ 595857

ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΙ

ΑΔΤ Τ 129409

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ

ΑΔΤ Σ 682074

BCC/ΤΗΛ. 210-3222-222

**10. ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1/1/2006 ΕΩΣ 31/12/2006**

Συναλλαγές του Ομίλου «Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.» με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις :

(α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURKEY, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές :

|                                                             | <b>1/1-31/12/2006</b> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Τουρκίας        | 1.086.126             |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής                                   | 9.926                 |
| Αγορές της MODA BAGNO Τουρκίας από μητρική                  | 1.086.126             |
| Δαπάνες της MODA BAGNO Τουρκίας από μητρική                 | 9.926                 |
| Καθαρές απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Τουρκίας | 583.884               |

(β) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. και της MODA BAGNO - Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ (CYPRUS) LTD, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:

|                                                           | <b>1/1-31/12/2006</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Κύπρου        | 551.071               |
| Έσοδα από έξοδα αποστολής                                 | 13.349                |
| Αγορές της MODA BAGNO Κύπρου από μητρική                  | 551.071               |
| Δαπάνες της MODA BAGNO Κύπρου από μητρική                 | 13.349                |
| Καθαρές απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Κύπρου | 1.718.936             |

γ) Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και των βασικών διοικητικών στελεχών την 31/12/2005 και την 31/12/2006 αναλύονται ως ακολούθως :

|                | <b>31/12/2006</b> | <b>31/12/2005</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Κόστος αμοιβών | 574.098           | 516.078           |

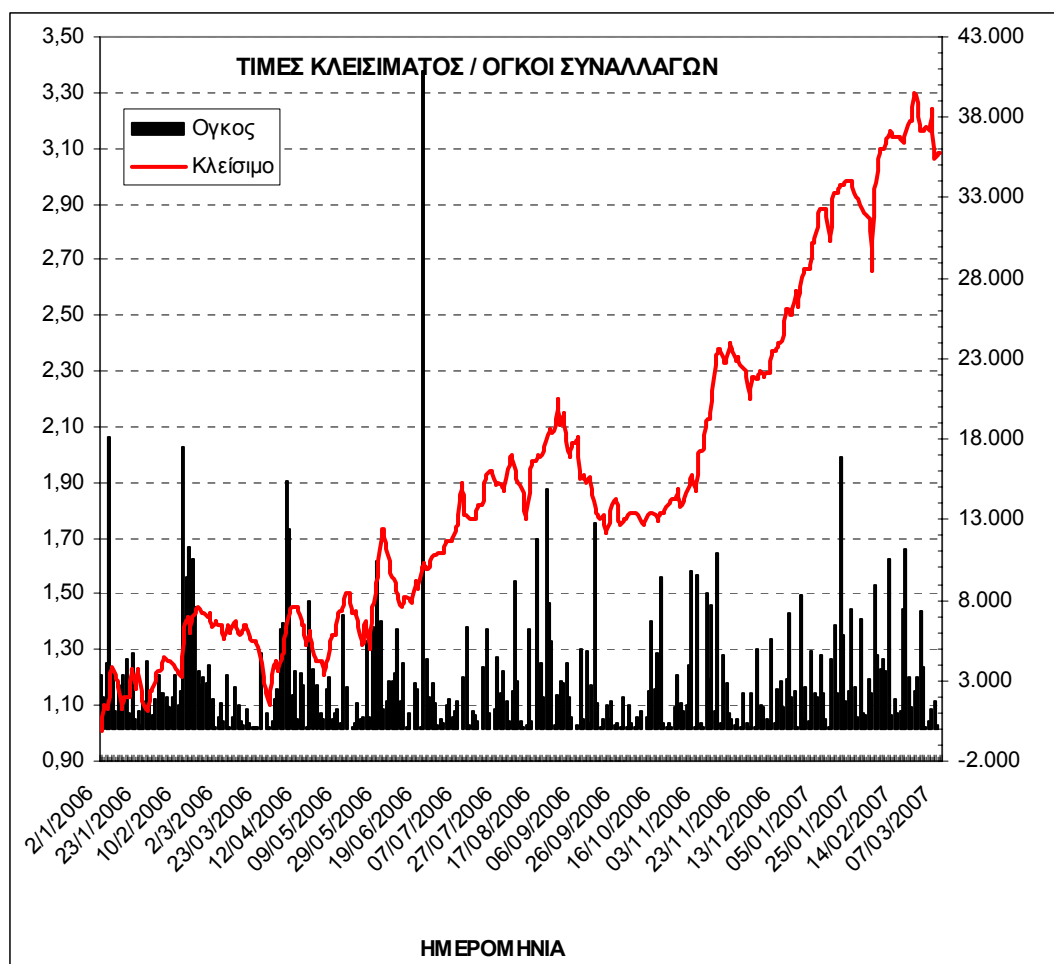
Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης , ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Επιπροσθέτως ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος καλύπτεται μέσω μικτού συμβολαίου , του οποίου το ετήσιο κόστος ανέρχεται σε 1.977 €. Τα μέλη της διοίκησης και τα διευθυντικά στελέχη χρησιμοποιούν πέντε ΕΙΧ (μέσω χρονομίσθωσης) καθώς και οκτώ ΕΙΧ (ιδιοκτησίας της Εταιρείας) , τα δε μισθώματα ανέρχονται σε 125.000 € περίπου και τα σχετικά έξοδα κίνησης ανέρχονται σε 10.000 € περίπου, σε ετήσια βάση. Τα παραπάνω ΕΙΧ χρησιμοποιούνται κυρίως για εταιρικούς σκοπούς και μερικώς σαν μη χρηματικές παροχές.

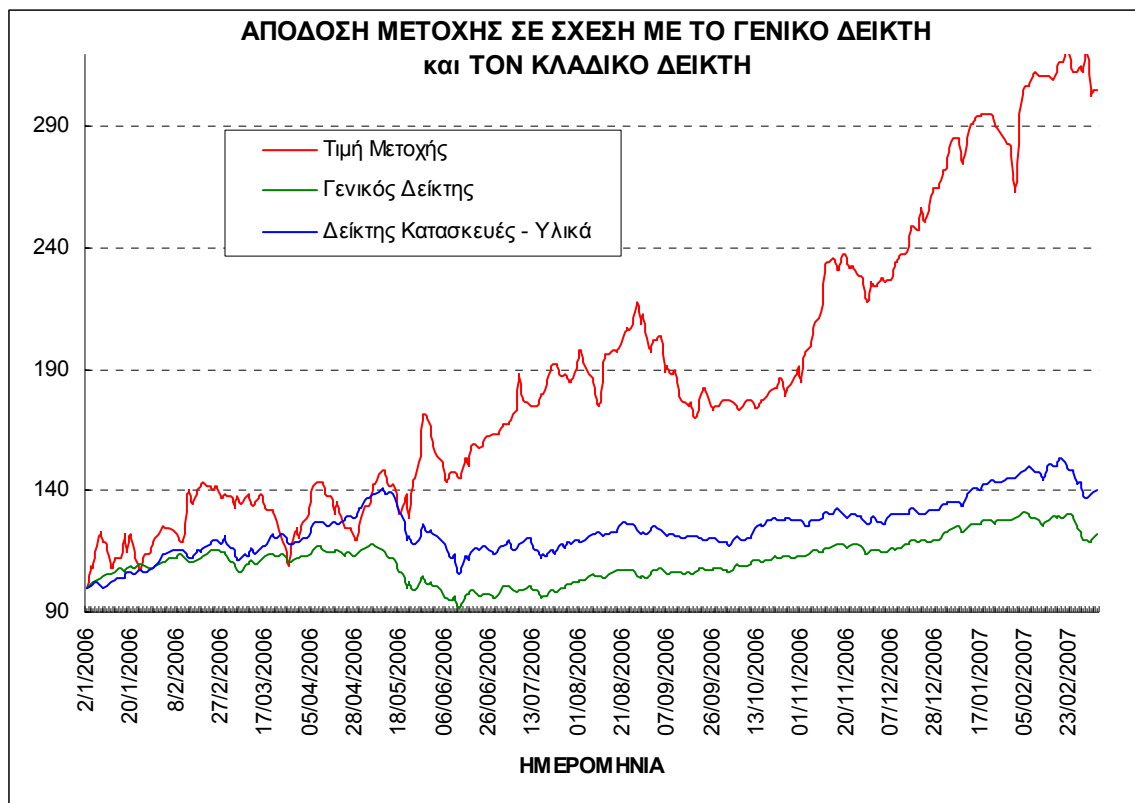
Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 ανακεφαλαιώνονται ως:

|                                                                     | <b>Όμιλος</b> | <b>Εταιρεία</b> |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών                                       | 0             | 1.660.472       |
| Αγορές αγαθών και υπηρεσιών                                         | 0             | 126.610         |
| Απαιτήσεις                                                          | 0             | 2.640.869       |
| Υποχρεώσεις                                                         | 0             | 338.049         |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών κ' μελών της διοίκησης | 574.098       | 574.098         |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη κ' μέλη της διοίκησης            | 75.281        | 75.281          |
| Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη κ' μέλη διοίκησης           | 0             | 0               |

# 11. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

| Ημερομηνία | Τιμή Κλεισίματος<br>σε € | Μηνιαίος Όγκος<br>Συναλλαγών | Μηνιαία Αξία<br>Συναλλαγών | Γενικός Δείκτης | Δείκτης<br>Κατασκευών |
|------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|
| 31/1/2006  | 1,22                     | 65.345                       | 74.036                     | 3.978,84        | 5.485,29              |
| 28/2/2006  | 1,40                     | 91.463                       | 123.671                    | 4.202,85        | 6.138,20              |
| 31/3/2006  | 1,22                     | 24.505                       | 31.520                     | 4.122,34        | 6.001,68              |
| 28/4/2006  | 1,21                     | 69.100                       | 92.293                     | 4.139,96        | 6.507,03              |
| 31/5/2006  | 1,68                     | 56.105                       | 81.604                     | 3.753,21        | 6.251,52              |
| 30/6/2006  | 1,69                     | 82.385                       | 124.346                    | 3.693,75        | 5.921,90              |
| 31/7/2006  | 1,91                     | 42.177                       | 75.517                     | 3.747,98        | 6.053,46              |
| 31/8/2006  | 1,99                     | 82.785                       | 161.830                    | 3.868,62        | 6.249,14              |
| 29/9/2006  | 1,79                     | 37.479                       | 67.292                     | 3.931,05        | 6.004,63              |
| 31/10/2006 | 1,93                     | 52.145                       | 93.812                     | 4.128,60        | 6.455,87              |
| 30/11/2006 | 2,27                     | 56.707                       | 123.034                    | 4.220,50        | 6.523,61              |
| 29/12/2006 | 2,67                     | 48.550                       | 117.410                    | 4.394,13        | 6.688,11              |
| 31/1/2007  | 2,66                     | 81.255                       | 233.496                    | 4.710,24        | 7.329,15              |
| 28/2/2007  | 3,18                     | 80.520                       | 245.765                    | 4.503,96        | 7.255,80              |





Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι πληροφορίες που ανακοινώθηκαν από την Εταιρεία κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2006 :

| ΘΕΜΑ                                                  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ                          |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|
| <b>Οικονομικά Αποτελέσματα</b>                        |            |                                            |
| Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 1/1/2005-31/12/2005 | 31/3/2006  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1/1-31/12/2005 | 31/3/2006  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 1/1/2006-31/3/2006  | 25/5/2006  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/3/2006      | 25/5/2006  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 1/1/2006-30/6/2006  | 31/8/2006  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2006      | 31/8/2006  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 1/1/2006-30/9/2006  | 23/11/2006 | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/9/2006      | 23/11/2006 | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |

#### Ανακοινώσεις

|                                                                             |            |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|
| Αποτελέσματα έκβασης φορολογικού ελέγχου έτους 1999                         | 31/3/2006  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης                                             | 08/6/2006  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Διάθεση Ετήσιου Δελτίου έτους 2005                                          | 15/6/2005  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης                                       | 29/6/2006  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Γνωστοποίηση πληρωμής μερίσματος χρήσης 2005                                | 29/6/2006  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Υπογραφή σύμβασης για την έκδοση μη μετατρέψιμου κοινού ομολογιακού δανείου | 18/9/2006  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |
| Ανακοίνωση Αλλαγής Υπευθύνου Εσωτερικού Ελέγχου                             | 10/10/2006 | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a> |

## **12. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ**

Η ηλεκτρονική διεύθυνση διαδικτύου όπου θα αναρτηθούν κατά την οριστικοποίησή τους, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2005, η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών και η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις της Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. είναι:  
<http://www.modabagno.gr>